

VI. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA

ODGOVORI NA PRIMJEDBE
JAVNOPRAVNIH TIJELA, USTANOVA I GRAĐANA

PRIMJEDBE TIJELA I USTANOVA NA VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA

I. ZAHTJEVI, PODACI I SMJERNICE JAVNOPRAVNIH TIJELA I USTANOVA

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: **Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije**

Ulica grada Vukovara 72, Zagreb

Klasa: 350-02/23-02/20, Urbroj: 238/1-126-23-2, od 18. rujna 2023.

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:**

Način sudjelovanja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen je Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u nastavku Zakon). Sukladno članku 107. Zakona, Zavod na konačni prijednog prostornog plana uređenja grada, odnosno općine, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja, daje mišljenje o usklađenosti tog plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Sve druge aktivnosti u izradi prostornih planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne pomoći, sukladno članku 27. stavku 1. točki 5. Zakona. U tu svrhu može im se dostaviti Nacrt prijedloga ili Prijedlog plana u analognom (printanom) i elektroničkom obliku za analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom. Po izvršenoj analizi o eventualnim neusklađenostima s Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, br 3/02, 6/02 – ispravak 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 – ispravak i 2/21 – pročišćeni tekst), Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona, dostaviti će pisanu obavijest.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: **Hrvatski telekom d.d.**, Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, 10110 Zagreb

Oznaka: C4-72746615-23, od 13. rujna 2023.

(urudžbirano 18. 09. 2023., Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-37)

i

drugi dopis: Oznaka: C4-72893356-23, od 27. rujna 2023.

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:**

Predlažu da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radiusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju

dotadnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.“

Predlažu da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema slijedećem opisu:

„Linijaska i točkasta infrastruktura fiksne komunikacije

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmjere u prostoru.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta usvrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću mrežu, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagodene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Također napominju da Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. U

Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridori ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

U prilogu je A1 podloga Vrbovec dwg, od A1 Hrvatska d.o.o. sa podacima postavljene fiksne infrastrukture u zoni obuhvata UPU Grada Vrbovca.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: **Ministarstvo obrane**, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
Klasa: 350-01/23-02/404, Urbroj: 512M3-020201-23-2, od 20. rujna 2023.
(urudžbirano 25. 09. 2023., Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-39)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15), obavještavaju da na području obuhvata VI. Izmjena i dopuna UPU Grada Vrbovca nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo obuhvatiti u postupku izrade predmetnog plana.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture**, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
Klasa: 350-02/23-01/116, Urbroj: 530-08-1-1-23-2, od 20. rujna 2023.
(urudžbirano 25. 09. 2023., Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-40)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Napominju da je tijekom pripreme Plana potrebno obuhvatiti zahtjeve i planove razvoja javnih cesta na način da se u postupak izrade obavezno uključe upravitelji javnih cesta kako slijedi:

- za državne ceste – društvo Hrvatske ceste d.o.o.,
- za županijske i lokalne ceste – Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije.

Također, kod izrade Plana potrebno je obuhvatiti slijedeće:

1. Analizu cestovnog i biciklističkog prometa (uključujući mrežu ruta) i infrastrukture,
2. Analizu usklađenosti sa:
 - Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine (NN 13/2021),
 - Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17),
 - Strategijom prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2030. godine (NN 84/17),
 - Akcijskim planom za provedbu Nacionalnog plana razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2025. godine,
 - Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta (NN 91/13, 113/17),
3. Opis utjecaja i mjere za ublažavanje utjecaja na:
 - Cestovni i biciklistički promet i infrastrukturu te infrastrukturu za vozila na alternativni pogon,
4. Važeće europske direktive te nacionalne zakonske i podzakonske akte, posebice:
 - Zakon o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/16, 63/22).

Budući da je jedan od razloga za izradu Plana revizija u segmentima prometne infrastrukture, Planom je potrebno obuhvatiti održive oblike prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti.

Za navedene ančine prometovanja treba planirati odgovarajuću infrastrukturu u skladu s propisima i prometnim potrebama. Za sva značajnija povijesno-turistička odredišta potrebno je osigurati povezanost s mrežom državnih ili županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta te planirati koridore za biciklističke staze.

Kod planiranja biciklističke infrastrukture poželjno je koristiti postojeću infrastrukturu kada je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge, autoceste, brze ceste i sl., poljoprivredne i šumske puteve) kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru. Također se preslaže voditi brigu o opremljenosti infrastrukturom za punjenje električnih vozila te povezanosti iste s važnijim turističkim atrakcijama, biciklističkim i pješačkim stazama.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: **HEP Operator distribucijskog sustava**, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
Broj i znak: 4/01-1.1-28343/23-16020/23VŠ, od 21. rujna 2023.
(urudžbirano 26. 09. 2023., Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-41)

SAŽETAK ZAHTJEVA: HEP Operator distribucijskog sustava, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, obavještavaju da na postojeći Urbanistički plan uređenja Grada Vrbovca nemaju nikakvih primjedbi.

ODGOVOR: **NEMA ZAHTJEVA**

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: **Hrvatske vode, VGO za gornju Savu**
Klasa: 350-02/18-01/0000429, Urbroj: 374-25-1-22-31, od 09. listopada 2023.
(urudžbirano 12. 10. 2023., Klasa: 350-01/22-04/10, Urbroj: 23-44)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Sukladno članku 55. Zakona o vodama (NN 63/19, 84/21 i 47/23) definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

U ovim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca potrebno je navesti slijedeće:

„Sve otpadne i oborinske vode trebaju se ispuštati u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Vrbovec.

Poručje u obuhvatu Plana je većim dijelom izgrađeno (uz iznimku rubnih područja), te je poremljeno osnovnom prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom.

Ukoliko se planira gradnja stambene, mješovite ili druge namjene na rubnim područjima gdje nije izveden sustav javne odvodnje i/ili građevine urbane oborinske odvodnje, isti se treba planirati i izvesti te staviti u funkciju sustav javne odvodnje otpadnih i/ili oborinskih voda prije nego li sami budući objekti budu izvedeni i pušteni u uporabu/rad.

U slučaju neizvedenosti ili nemogućnosti realizacije sustava javne odvodnje otpadnih i/ili oborinskih voda, potrebno je planirati i predvidjeti rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda iz individualnih objekata isključivo u skladu sa Zakonom o vodama (NN 63/19, 84/21 i 47/23), Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Vrbovec i drugim podzakonskim propisima koji uređuju to pitanje.

Napominju da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 63/19, 84/21 i 47/23) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

U sjevernom dijelu grada izvedena je i u funkciji Retencija Vir s uzvodnim zaplavnim prostorom. U južnom dijelu zone obuhvata na području Poljanskog Luga (Novo Selo), sjeverno od nasipa Spojnog kanala ZLGČ, a zapadno od nasipa Poljanski Lug nakon poplavnih događaja 2010.g., 2014.g. i 2018. godine javljaju se česta plavljenja te je prostor potrebno planirati za prihvat velikih voda (vodno dobro), kao i prostor južno od istočnih dijelova naselja Poljanski Lug, a prema Spojnom kanalu ZLGČ.

Građevine oborinske odvodnje u građevinskim područjima s javnih površina i iz stambenih i poslovnih zgrada koje se na njih priključuju, nisu u nadležnosti Hrvatskih voda već jedinice lokalne samouprave odredbom Zakona o vodama (NN 66/19) čl. 140.

Pri izradi Plana te nastavno planiranju budućih zahvata sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (NN 63/19, 84/21 i 47/23) - Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
Navedeno je djelomično već propisano važećim planom, a odredbe za provođenje dopunjene su uvjetima koji nedostaju.

zahtjev br. 7.
PODNOŠITELJ: **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Klasa: 350-05/23-01/322, Urbroj: 376-05-3-23-02, od 25. rujna 2023.
(urudžbirano 13. 10. 2023., Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-45)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju urbanistički prostorni uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova i građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, uz detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
Navedeno je već propisano važećim planom.

zahtjev br. 8.
PODNOŠITELJ: **HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
Klasa: 700/23-15/578, Urbroj: 3-200-002-06/IV-23-02, od 04. listopada 2023.
(urudžbirano 16.10.2023., Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-46)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Pregledom tekstualnog dijela Plana (Glasnik Zagrebačke županije br. 10/05, 33/10, 09/14; Glasnik Grada Vrbovca br. 08/18, 01/19 – pročišćeni tekst, 01/20 i 02/20 – pročišćeni tekst, 10/22 i 12/22-pročišćeni tekst), te grafičkog dijela UPU Grada Vrbovca (karta 1. Namjena površina i karta 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetska mreža) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da se u granicama obuhvata UPU Grada Vrbovca nalazi postojeći visokonaponski dalekovod DV 110 kV TS Dugo Selo – TS Križevci.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata PPUG Vrbovca planira izgradnja novog visokonaponskog kabela KB 110 kV TS Vrbovec – TS Vrbovec Centar i transformatorskih stanica (TS) 110/x kV Vrbovec.
3. Obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400kV) koji se nalaze u njihovoj nadležnosti, utvrdili su da su svi postojeći i planirani visokonaponski objekti i postorjenje precizno ucrtani u grafičkom dijelu plana (kartografski prikaz 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetska mreža), i isto tako kvalitetno opisani i navedeni u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno planskog dokumenta.
4. Temeljem navedenih točaka HOPS d.d. nema zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

II.ZAHTJEVI GRAĐANA I TVRTKI

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: **Matuna Ivan**, OIB:27171315097,Ulica Augusta Šenoe 11, 10340 Vrbovec
Krznar Zlatko, OIB:40172869913,Ulica Augusta šenoe 11, 10340 Vrbovec
Krznar Zlatko, OIB:76135995228, Ulica Augusta šenoe 11, 10340 Vrbovec
(urudžbirano 29. 06. 2023., Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-21)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se odobri promjena namjene građevinskog zemljišta iz M2 u M1 zonu za k.č.br. 1359 k.o. Vrbovec 1.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: **Krznar Zlatko**, OIB:76135995228, Ulica Augusta šenoe 11, 10340 Vrbovec
(urudžbirano 29. 06. 2023., Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-22)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se odobri promjena namjene građevinskog zemljišta iz M2 u M1 zonu za k.č.br. 1357 i 1356 k.o. Vrbovec 1.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: **Mađer Prša Suzana**, OIB:09651847171, Vinogradska 30, Vrbovec
Ključariček Đurđa, OIB:25539031986, Celine 95, Vrbovec
Krznar Zlatko, OIB:76135995228, Augusta Šenoe 11, Vrbovec
Mišain Stjepan, OIB:81535854380, Gradečka ulica 41, Vrbovec
Matleković Ivanka, OIB:96635854380, Vinogradska 4, Vrbovec
Bešan Josip, OIB:75069410654, Nikole Tesle 3, Vrbovec
(urudžbirano 29. 06. 2023., Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-23)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Grupa građana vlasnici su čestica k.č.br. 306, 305, 464, 463, 304, 303, 289 k.o. Vrbovec 1.

Ovim putem predaju primjedbu za izmjenu koridora prometnice koja prolazi preko njihovih građevinskih čestica u skladu sa skicom u prilogu zahtjeva.

Kao grupa građana iskazali su interes za proširenje koridora planirane prometnice preko njihovih građevinskih čestica koje su spremni Gradu Vrbovce ustupiti u vlasništvo bez naknade.

Ujedno u zahtjevu traže da se promjeni namjena zemljišta iz M2 u M1 (čestice k.č.br. 458,469,459,460,461,462,463,464 k.o. Vrbovec 1.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

Česticama k.č.br. 458. 459, 460, 461, 462, 463 k.o. Vrbovec 1 u potpunosti su promjenjene namjene, a dijelovima čestica k.č.br. 464 i 469, k.o. Vrbovec 1, promjenjena je namjena u onom dijelu u kojem su bile u važećem planu u M2 namjeni, a ostali dio ove dvije čestice ostao je u namjeni Z2,

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: **Pos-Plast d.o.o.**, Zagrebačka 144, Martinsja Ves, 10340, Vrbovec
(urudžbirano 13. 06. 2023., Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-16)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se izmjeni namjena katastarske čestice u prostornom i/ili urbanističkom planu grada Vrbovca u gospodarenje neopasnim otpadom, sortiranje i mehanička obrada neopasnog otpada te proizvodnja predmeta od plastičnih masa, na lokaciji k.č.br. 848 k.o. Vrbovec 1, Zagrebačka 144, Martinska Ves, 10340 Vrbovec.

ODGOVOR: Navedena čestica k.č.br. 848 k.o. Vrbovec 1 nalazi se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca, odnosno nalazi se u Prostornom planu uređenja Grada Vrbovca.

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: **Blaženka Banovec**, Vrbovec
(urudžbirano 17. 10. 2022., Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 15-22-3)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zainteresirana strana u ulici Župana Junka traži mogućnost raspodjele zemlje za izgradnju prometnice i izgradnju novog dijela naselja na česticama: 127, 128, 131, 146, 147, 148, 149, 150 k.o. Vrbovec.

ODGOVOR: Urbanistički plan uređenja ne rješava imovinsko pravne predmete.

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: **Višević Vinko**, Vukotinovićeve 18, Vrbovec
(urudžbirano 23. 08. 2022., Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 15-22-3)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se izmjeni čestica k.č.br. 3679 k.o. Vrbovec 1 iz M2 u M1 zonu.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 7.

PODNOŠITELJ: **Dubravka Ratkajec Crnogorac**, Vukotinovićeve 7, Vrbovec
Od 09. 11. 2022.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se trasa prometnice koja prolazi preko posjeda podnosioca zahtjeva, na k.č.br. 5000 i k.č.br. 1988 k.o. Vrbovec 1, da se minimalno uskladi prema skici u prilogu kako ne bi nepotrebno ulazila u vlasništvo k.č.br. 1990/1 te da se na projektirane koridore prometnica umetnu potrebni radijusi.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
Prometnica je izmještena južnije u odnosu na k.č. br. 1990/1 k.o. Vrbovec 1.

zahtjev br. 8.

PODNOŠITELJ: **Dubravka Ratkajec Crnogorac**, Vukotinovićeve 7, Vrbovec
Od 09. 11. 2022.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da u idućim izmjenama UPU Grada Vrbovca proširi granicu građevinskog dijela naselja, odnosno da katastarske čestice k.č.br. 534, 568 i 538 k.o. Vrbovec 1 u cijelosti uđu u stambenu namjenu.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Navedene čestice su jednim dijelom unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana a jednim dijelom izvan Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca. Površine navedenih čestica koje su u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca kompletno se nalaze u građevinskom području stambene namjene.

zahtjev br. 9.

PODNOŠITELJ: **Kožar Ivan**, Celine 266, Vrbovec
(urudžbirano 09. 02. 2023. Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-7)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Podnositelj zahtjeva je vlasnik čestica k.č.br. 2699/1, 2699/2, 2699/3 i 2699/4 k.o. Vrbovec 1.

Čestice k.č.br. 2699/1 i 2699/3 k.o. Vrbovec 1 nalaze se u zoni M1, čestica k.č.br. 2699/4 k.o. Vrbovec 1 je predviđena za cestu, dok se k.č.br. 2699/2 k.o. Vrbovec 1 nalazi u zoni D – javna i društvena namjena.

Podnositelj zahtjeva predlaže zamjena čestica sa Gradom Vrbovcem, da se za čestice k.č.br. 2699/1 i 2699/4 k.o. Vrbovec 1 podnositelj zahtjeva zamjeni s Gradom Vrbovcem za česticu k.č.br. 2700 k.o. Vrbovec 1.

Također je podnositelj zahtjeva suglasan da se dio k.č.br. 2699/3 k.o. Vrbovec 1 u dubini cca 5m pripoji koridoru prometnice na k.č.br. 2699/4, ako bude potrebe za proširenja iste.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA

Prijedlog zamjene zemljišta nije predmet ovih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.

zahtjev br. 10.

PODNOŠITELJ: **Dunja Sruk**, Augusta Cesarca 1, Gračec
Vlado Sesvečanin, Kolodvorska 20, Vrbovec
Božena Biđin, Bubanj 9A, Vrbovec
Đurđica Bencarić, Kolodvorska 6, Vrbovec,
od 13.02.2023.
(uruđbirano 14. 02. 2023. Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-8)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:**

Podnosiocima Zahtjeva temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju traže da se hitno pokrene postupak izrade VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca kojim će se utvrditi prometni koridori do građevnih parcela u vlasništvu podnosiocima zahtjeva.

Traže da se zaštite njihova prava i interes na području bivšeg naselja Jug II, ukinu Odredbe za provođenje UP točka 5. Uvjeti uređenja gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama čl. 13.

Traže da Grad Vrbovec napravi zabilježbu na k.č.br. 2150/3, 2145/5 ili 2147/3, upisanim u k.o. Vrbovec 1 kojom se zabranjuje gradnja do donošenja VI. Izmjena i dopuna UP:

Kod donošenja V. ID UPU Grada Vrbovca parcele podnosiocima zahtjeva označene su M2 mješovita, pretežito poslovna namjena, prometni koridori do njihovih parcela nisu predviđeni.

Ukupna površina podnosiocima zahtjeva je 8.000m².

Uz zahtjev je priložen i prijedlog rješenja prometnih koridora I i II.

Podnosiocima zahtjeva je vlasnik čestica k.č.br. 2699/1, 2699/2, 2699/3 i 2699/4 k.o. Vrbovec 1.

Čestice k.č.br. 2699/1 i 2699/3 k.o. Vrbovec 1 nalaze se u zoni M1, čestica k.č.br. 2699/4 k.o. Vrbovec 1 je predviđena za cestu, dok se k.č.br. 2699/2 k.o. Vrbovec 1 nalazi u zoni D – javna i društvena namjena.

Predlaže se u zahtjevu zamjena čestica sa Gradom Vrbovcem, da se za čestice k.č.br. 2699/1 i 2699/4 k.o. Vrbovec 1 podnosiocima zahtjeva zamjeni s Gradom Vrbovcem za česticu k.č.br. 2700 k.o. Vrbovec 1.

Također je podnosiocima zahtjeva suglasan da se dio k.č.br. 2699/3 k.o. Vrbovec 1 u dubini cca 5m pripoji koridoru prometnice na k.č.br. 2699/4, ako bude potrebe za proširenja iste.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Na česticama k.č.br. 2156/2 i 2157/2 k.o. Vrbovec 1 planirana je prometnica do čestica k.č.br. 2156/1 i 2157/1 k.o. Vrbovec 1.

Prijedlog zamjene zemljišta (2699/1, 2699/2, 2699/3 i 2699/4 k.o. Vrbovec 1) nije predmet ovih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.

zahtjev br. 11.

PODNOŠITELJ: **Dunja Sruk**, Augusta Cesarca 1, Gračec
Vlado Sesvečanin, Kolodvorska 20, Vrbovec
Božena Biđin, Bubanj 9A, Vrbovec
Đurđica Bencarić, Kolodvorska 6, Vrbovec
(uruđbirano 03. 03. 2023. Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-9)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:**

Podnosiocima Zahtjeva traže da se hitno pokrene postupak izrade VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca kojim će se utvrditi prometni koridori do građevnih parcela u vlasništvu podnosiocima zahtjeva.

Prijedlozi mogućih rješenja predani su u grad Vrbovec 13.02.2023.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Prijedlog iz zahtjeva prihvatiti će se u jednom dijelu.

Na česticama k.č.br. 2156/2 i 2157/2 k.o. Vrbovec 1 planirana je prometnica do čestica k.č.br. 2156/1 i 2157/1 k.o. Vrbovec 1.

zahtjev br. 12.

PODNOŠITELJ: Vesna Pisačić, Perinova 4, Vrbovec
(uruđbirano 29. 03. 2023. Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-11)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 3677 i 3678 k.o. Vrbovec 1 iz dosadašnje namjene M2 prenamjeni u namjenu M1.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 13.

PODNOŠITELJ: Goran Bertečić, Vrbovec
(uruđbirano 11. 04. 2023. Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-12)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se na čestici k.č.br. 1879/2 k.o. Vrbovec 1 napravi preinaka. Zahtjev je da se izbriše izvođenje kružnog toka i napravi se ravna cesta preko parcele podnositelja zahtjeva prema čestici k.č.br. 1880/2 k.o. Vrbovec 1. iz dosadašnje namjene M2 prenamjeni u namjenu M1.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.
Na navedenoj čestici ne nalazi se kružni tok.

zahtjev br. 14.

PODNOŠITELJ: MO Luka, Luka
(uruđbirano 19. 04. 2023. Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-13)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se u idućim izmjenama i dopunama UPU-a Grada Vrbovca ukine dio buduće prometnice prema skici u prilogu.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 15.

PODNOŠITELJ: Ivan Hazulin, Gradečka 53, Vrbovec
(uruđbirano 14. 08. 2023. Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-28)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se u idućim izmjenama i dopunama UPU-a Grada Vrbovca omogući pristupni put na građevinsko zemljište od ulice Nikole Tesle – Gradečke.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Nije definirano gdje bi trebao ići pristupni put.

zahtjev br. 16.

PODNOŠITELJ: Siniša Hrbić, Prijepoljska 47, 10040 Zagreb
(uruđbirano 28. 08. 2023. Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-29)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se u idućim izmjenama i dopunama UPU-a Grada Vrbovca odobri promjena na k.č.br. 2727, 2728 i 2729 k.o. Vrbovec 1 iz sadašnje M2 (mješovita – pretežito poslovna) u novu M1 namjenu (mješovita – pretežito stambena).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 17.

PODNOŠITELJ: Tomislav Jezerčić, Vrbovečki Pavlovec 35b
(uruđbirano 03. 10. 2023. Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-42)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se u idućim izmjenama i dopunama UPU-a Grada Vrbovca odobri promjena na k.č.br. 2595 k.o. Vrbovec 1 iz sadašnje S u novu M1 namjenu.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 18.

PODNOŠITELJ: **Željko Prevarić, Kolodvorska 25, Vrbovec**
(uruđbirano 06. 10. 2023. Klasa: 350-02/22-04/10, Urbroj: 23-43)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se u idućim izmjenama i dopunama UPU-a Grada Vrbovca izmjeni slijedeće:
Predlagatelj Zahtjeva je vlasnik parcela k.č.br. 1938, 2093, 2094, 2095 k.o. Vrbovec, a vlasnik čestice k.č.br. 2092 k.o. Vrbovec 1 je gdja. Marijana Turčin, sve ove čestice nalaze se prema sadašnjem Planu u zoni Z1.
Prijedlog za izmjenom važećeg Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca dan je u grafičkom prilogu Zahtjeva.
Predlaže se zamjena za prolaz prometnice preko njihovih čestica (uz otkup bez novčane naknade) da se smanji zelena zona Z1 na način da se ostavi dio zelene površine uz ogradu škole, a drugi dio da se prenamjeni u građevinsku zonu M1.

ODGOVOR: **ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA**
Navedene čestice u zahtjevu nije moguće prenamjeniti u građevinsku zonu M1.

zahtjev br. 19.

PODNOŠITELJ: **Grad Vrbovec, Upravni odjel za razvoj grada**
(mail od 19.10.2023.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Grad Vrbovec daje slijedeće zahtjeve:
1. Zahtjev da se dio čestica k.č.br. 3295/1, 3295/3 i 3295/4 k.o. Vrbovec 1 iz namjene Z3 prenamjene i uključe u namjenu I2 i K.Na ostalim dijelovima plana Z3 prenamjeniti u pretežitu namjenu ovisno o zoni.
2. Zahtjev da se u Odredbama za provođenje izmjeni čl. 8. da se broj parkirališnih mjesta za socijalnu namjenu sa 20PM/1000m² promjeni u 15 PM/1000m²
3. Zahtjev da se u Odredbama za provođenje u članku 25. izmjene uvjeti za planiranje groblja, da se ukine izrada urbanističkog plana uređenja, te da se za predviđeno povećanje groblja planira izraditi projekt koji će sadržavati kompleks novog dijela groblja te razradu na katastarsko – topografskoj podlozi u mjerilu 1:500.
4. Zahtjev da se u prikazu prometnica promjeni prikaz rubnjaka, na prometnicama kojima je sužen koridor na 10m.
5. U grafičkom dijelu plana ucrtati biciklističke i pješačke staze, te ukinuti prometnicu na parkiralištu.
6. U tekstualnom dijelu plana navesti mogućnost izvođenja geotermalne elektrane.
7. Zahtjev da se za građenje/rekonstrukciju zgrada odgojno obrazovane namjene – škole poveća izgrađenost parcele na 90% i 10% zelenila.
8. Zahtjev da se u idejnom projektu (izdavanje posebnih uvjeta) prikaže planirana izvedba parapeta/zida ograde, uvjet da isti prati postojeći teren i da bude izveden u kaskadama, maksimalne širine do 2 m i visine punog zida ograde do 1 m.
9. Zahtjev da se proširi koridor prometnice u širini 15 m sjeverno od ulice E. de Piennesa i između ulice kralja Tomislava i Zagrebačke ulice.

ODGOVOR: **ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.**