

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca ("Glasnik Grada Vrbovca" broj 9/21) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_ 2023. godine donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju VI. Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se VI. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA, u nastavku: Plan, koje je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o., za arhitekturu i urbanizam, iz Zagreba.

**Članak 2.**

Plan je sadržan u elaboratu "VI. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA" koji se sastoji od:

- A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)  
B. Grafičkog dijela koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

	naziv kartografskog prikaza		
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		1 : 5000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA MREŽA		1 : 5000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROENERGETSKA MREŽA		1 : 5000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		1 : 5000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA		1 : 5000

Ostali kartografski prikazi iz V. Izmjena i dopuna UPU-a Grada Vrbovca ostaju nepromijenjeni.

C. Obaveznih priloga:

- Opći prilozi
- Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i ostali zahtjevi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela na Nacrt konačnog prijedloga Plana
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 3.**

U članku 4a. dodaje se rečenica koja glasi:

„**Krovna kućica** je dio krovne konstrukcije kosog krovišta a služi za ugradnju prozora u svrhu osvjjetljenja prostora potkrovlja odnosno tavana.”

**Članak 4.**

U članku 8. stavak 8. mijenja se i glasi:

"(8) Krovite treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 10– 45°."

U istom članku stavak 14., u tablici se mijenja broj parkirnih mjesta i sada glasi:

"15 pm/1000 m<sup>2</sup>".

U istom članku stavak 17., u tablici se mijenja koeficijent izgrađenosti i sada glasi:

"max. 0,9".

**Članak 5.**

U članku 9. mijenja se u stavku (5) zadnja rečenica i sada glasi:

„U svrhu osiguravanja najviše razine kvalitete idejnih rješenja za javne sportske objekte ovim se planom se planira odabir idejnog rješenja za javne sportske dvorane koji će se provesti provedbom postupka javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.”

**Članak 6.**

U članku 11. stavak 10. briše se: „odnosno 4”.

U istom članku dodaje se novi stavak broj 12. koji glasi:

„(12) Max. broj stambenih jedinica u stambenoj namjeni s poznačkom S je 8, a max. broj poslovnih jedinica u istoj namjeni je 3.”

**Članak 7.**

U članku 12. na kraju stavka 5. briše se rečenica koja glasi:

“U obuhvat užeg centra Grada Vrbovca uključuju se k.č.br. 1918, 1919, 1839, 1841 i 1842, k.o. Vrbovec 1, a k.č.br. 1719/1 k.o. Vrbovec 1 se isključuje.”

U istom članku, na kraju stavka 22. dodaje se rečenica koja glasi:

„U zoni M2 omogućava se izgradnja i isključivo stambene građevine.”

U istom članku stavak 29. briše se: “odnosno 5”.

U istom članku dodaje se naslov i stavak 32 koji glase:

**„Izvedba parapeta/zida ograde za stambenu i mješovitu namjenu**

(32) Za sve parcele u stambenoj i mješovitoj namjeni da se u idejnom projektu (izdavanje posebnih uvjeta) prikaže planirana izvedba parapeta/zida ograde, uz uvjet da isti prati postojeći teren te da se izvede u kaskadama, maksimalne širine do 2 m i visine punog zida ograde do 1 m.”

**Članak 8.**

U članku 14., u stavku 5. dodaje nova alineja, i sljedeći tekst:” biciklističke staze”

U istom članku i istom stavku mijenja se tablica za kategorije gradskih ulica sa minimalnim elementima profila i ukupnih koridora i sada glasi:

	nogostup	biciklistička staza jednosmjerna/ dvosmjerna	zelenilo	kolnik	ukupni koridor za postojeće	ukupni koridor za planirane
županijske ceste	2x1,5 m	prema prostornim mogućnostima 1/ 2m	prema prostornim mogućnostima	7 – 10 m	11 m	18 m
lokalne ceste	1x1,5 m	prema prostornim mogućnostima 1/ 2m	prema prostornim mogućnostima	6,5 m	10 m	16 m
nerazvrstane sabirne ceste	1x1,5 m	/	1-3m osim u postojećim ulicama	6 – 9 m	11 m	15 m
nerazvrstane stambene ulice	1x1,5 m	/	/	5,5 m	7,5 m	10 m
pješačke staze		prema prostornim mogućnostima 1/2m	prema prostornim mogućnostima	/	1,2 m	3 m

**Članak 9.**

Na kraju članka 17. dodaje se novi članak 8. koji glasi:

“(8) Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke prige odnosno kolosjeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosjeka sa svake strane, pripadajući zračni prostor.”

### Članak 10.

Ispred članka 18. dodaje se naslov koji glasi:

“Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija”.

U istom članku dodaju se stavci 14. i 15. koji glase:

“(14) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima obuhvata plana u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(15) Gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture u načelu treba planirati u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.”

U istom članku stavak 14. postaje stavak 16.

U istom članku dodaje se naslov i stavak 17. koji glase:

“*Pokretne komunikacije*

(17) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.”

U istom članku stavci 15-21 postaju stavci 18- 24.

U istom članku u stavku 21. briše se slijedeća rečenica:

“Antenski prihvat mogu se postavljati kao fasadni antenski nosači ili krovni antenski stupovi visine 2–5 m iznad najviše točke zgrade.”

U istom članku stavak 22. mijenja se i glasi:

“(22) Iznimno, samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar površina stambene namjene obuhvata ovog Plana.”

Na kraju istog članka dodaje se stavak 25. koji glasi:

“(25) U grafičkom prikazu 2.3. Pošta i elektroničke komunikacije određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000m do 3000m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100m.”

### Članak 11.

U članku 19a. u stavku 1. briše se: “70”, a dodaje se: “50”.

U istom članku mijenja se širina zaštitnog koridora za dalekovod 11 kV i sada glasi:

“50 m(25+25 od osi DV-a)”

### Članak 12.

U članku 22. stavak 13. zamjenjuje se novim tekstom i sada glasi:

“(13) Sve otpadne i oborinske vode trebaju se ispuštati u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Vrbovec.

Poručje u obuhvatu Plana je većim dijelom izgrađeno (uz iznimku rubnih područja), te je opremljeno osnovnom prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom.

Ukoliko se planira gradnja stambene, mješovite ili druge namjene na rubnim područjima gdje nije izveden sustav javne odvodnje i/ili građevine urbane oborinske odvodnje, isti se treba planirati i izvesti te staviti u funkciju sustav javne odvodnje otpadnih i/ili oborinskih voda prije nego li sami budući objekti budu izvedeni i pušteni u uporabu/rad.

U slučaju neizvedenosti ili nemogućnosti realizacije sustava javne odvodnje otpadnih i/ili oborinskih voda, potrebno je planirati i predvidjeti rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda iz individualnih objekata isključivo u skladu sa Zakonom o vodama (NN 63/19, 84/21 i 47/23), Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Vrbovec i drugim podzakonskim propisima koji uređuju to pitanje.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, propisuju se vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 63/19, 84/21 i 47/23) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

U sjevernom dijelu grada izvedena je i u funkciji Retencija Vir s uzvodnim zaplavnim prostorom. U južnom dijelu zone obuhvata na području Poljanskog Luga (Novo Selo), sjeverno od nasipa Spojnog kanala ZLGČ, a zapadno od nasipa Poljanski Lug nakon poplavnih događaja 2010.g., 2014.g. i 2018. godine javljaju se česta plavljenja te je prostor potrebno planirati za prihvat velikih

voda (vodno dobro), kao i prostor južno od istočnih dijelova naselja Poljanski Lug, a prema Spojnom kanalu ZLGČ.

Građevine oborinske odvodnje u građevinskim područjima s javnih površina i iz stambenih i poslovnih zgrada koje se na njih priključuju, nisu u nadležnosti Hrvatskih voda već jedinice lokalne samouprave odredbom Zakona o vodama (NN 66/19) čl. 140.”

U istom članku stavak 17. mijenja se i sada glasi:

“(17) Pri izradi Plana te nastavno sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama NN 63/19, 84/21 i 47/23) - Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.”

### Članak 13.

Članak 25. stavak 2. mijenja se i sada glasi:

“(2) Za središnje gradsko groblje Planom je predviđeno povećanje površine. Za privođenje namjeni neuređenog dijela groblja treba u skladu sa Pravilnikom o grobljima izraditi Urbanistički plan uređenja. Urbanističkim planom uređenja treba odrediti: program potreba, proračun dimenzija groblja i sadržaja sa iskazom površina, brojem i kapacitetom ukupnih mjesta, etapnost i uvjete realizacije i korištenja. Navedeni UPU mora sadržavati plan kompleksa. Za predviđeno povećanje groblja izraditi će se projekt koji će sadržavati kompleks novog dijela groblja na katastarsko-topografskoj karti u mjerilu 1:500 sa namjenom površina, zelenim i prometnim površinama, grobnim poljima, redovima i ukopnim mjestima, polja s brojem ukupnih mjesta i vrstom grobova, te razmještaj uređaja i opreme, plan uređenja slobodnih i prometnih površina, raster i razmještaj ukopnih parcela za grobno polje te nacрте i uvjete za gradnju i opremanje ukopnog mjesta.”

### Članak 14.

U članku 31. stavku 9. mijenja se seizmološka zona i sada glasi:”VII seizmološku zonu”.

U istom članku na kraju stavka 11. dodaje se slijedeći tekst:

„Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu "3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja prostora". Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.”

## III. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovca.

Izvornici Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca dostavljaju se sljedećim naslovima:

- pismohrani Grada Vrbovca,
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Zagrebačkoj županiji – Ispostava Vrbovec.

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Vrbovca”.

KLASA: \_\_\_ - \_\_\_ / \_\_\_ - \_\_\_ / \_\_\_

URBROJ: \_\_\_ - \_\_\_ - \_\_\_ / \_\_\_ - \_\_\_ - \_\_\_

Vrbovec, \_\_. \_\_. 2023.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD VRBOVEC

GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Krunoslav Sohora