

Na temelju članka 61. stavaka 1. i 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vrbovec („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 5/20) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/525, URBROJ: 525-07/0189-21-9 od 19. ožujka 2021. godine i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 9/2021) uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 320-02/23-06/110, URBROJ: 525-06/182-23-7 od 23. listopada 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 20. sjednici, održanoj 13. prosinca 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca u katastarskim općinama: Brčevac, Dijaneš, Luka, Poljana, Velika i Vrbovec, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca predviđeno za prodaju.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog natječaja s popisom katastarskih čestica, kulturama, površinama i početnim kupoprodajnim cijenama, nalaze se u Prilogu 1. ovog natječaja.

II.

Gradsko vijeće Grada Vrbovca provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna vrijednost poljoprivrednog zemljišta za javni natječaj utvrđuje se na temelju podataka iz modula e-Nekretnine informacijskog sustava prostornog uređenja o prosječnoj vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, odnosno na temelju podataka dobivenih od nadležne Porezne uprave.

Početna vrijednost poljoprivrednog zemljišta za javni natječaj uvećava se za 20% ako su na zemljištu podignuti trajni nasadi.

IV.

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vrbovca i Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Informacija o natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske objavit će se u „Glasniku Grada Vrbovca“.

V.

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VI.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju koju predlaže Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju donosi Gradsko vijeće Grada Vrbovca.

VII.

Na temelju odluke o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju, gradonačelnik Grada Vrbovca u ime Republike Hrvatske i podnositelj ponude sklapaju ugovor o prodaji u pisanom obliku.

Nacrti ugovora o prodaji prije potpisivanja dostavljaju se na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti nadležnom županijskom državnom odvjetništvu.

VIII.

Na osnovi sklopljenog ugovora o prodaji, kupca uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva dotadašnjeg posjednika.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za prodaju obavlja Upravni odjel za razvoj grada.

X.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Vrbovca“

KLASA: 024-04/23-01/79
URBROJ: 238-32-01/01-23-1
Vrbovec, 13. prosinca 2023.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Krunoslav Sohora, v.r.

Prilog 1

| R.BR. | Naziv katastarske općine | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Površina (m ²) | Prosječna tržišna cijena po m ² (kn) | Prosječna tržišna cijena po m ² (EUR) | Početna cijena (kn) | Početna cijena (EUR) | Napomena |
|-------|--------------------------|--------------------------|---|----------------------------|---|--|---------------------|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | 5*6 | 5*7 | |
| 1. | DIJANEŠ | 560 | ORANICA | 2090 | 2,94 | 0,39 | 6144,60 | 815,10 | PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH |
| 2. | DIJANEŠ | 561/2 | ORANICA | 1615 | 2,94 | 0,39 | 4748,10 | 629,85 | PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH |
| 3. | DIJANEŠ | 561/3 | ORANICA | 1618 | 2,94 | 0,39 | 4756,92 | 631,02 | PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH |
| 4. | DIJANEŠ | 59/4 | ORANICA | 2586 | 2,94 | 0,39 | 7602,84 | 1008,54 | |
| 5. | VRBOVEC | 1624/10 | ORANICA | 2021 | 1,13 | 0,15 | 2283,73 | 303,15 | |
| 6. | VRBOVEC | 1624/11 | ORANICA | 482 | 1,13 | 0,15 | 544,66 | 72,30 | |
| 7. | VRBOVEC | 1624/4 | ORANICA | 2539 | 1,13 | 0,15 | 2869,07 | 380,85 | |
| 8. | VELIKA | 2219 | ORANICA | 2877 | 0,98 | 0,13 | 2819,46 | 374,01 | PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH |
| 9. | VELIKA | 2219 | ORANICA | 4032 | 0,98 | 0,13 | 3951,36 | 524,16 | PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH |
| 10. | VELIKA | 2217/1 | ORANICA | 2129 | 0,98 | 0,13 | 2086,42 | 276,77 | PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH |
| 11. | BRČEVEC | 1538 | ORANICA | 4388 | 2,11 | 0,28 | 9258,68 | 1228,64 | U ZK druga numeracija, POLJANA: 2414 |
| 12. | BRČEVEC | 1853 | ORANICA | 1780 | 2,11 | 0,28 | 3755,80 | 498,40 | U ZK druga numeracija, POLJANA: 2108/2 |
| 13. | BRČEVEC | 1855 | ORANICA | 1489 | 2,11 | 0,28 | 3141,79 | 416,92 | U ZK druga numeracija, POLJANA: 2105/2 |
| 14. | BRČEVEC | 1896 | ORANICA | 5574 | 4,52 | 0,60 | 25194,48 | 3344,40 | U ZK druga numeracija, POLJANA: 2177/1 |
| 15. | BRČEVEC | 1897 | ORANICA | 5449 | 4,52 | 0,60 | 24629,48 | 3269,40 | U ZK druga numeracija, POLJANA: 2177/2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------|--------|---------|------|------|------|----------|---------|--|
| 16. | BRČEVEC | 1899 | ORANICA | 5075 | 4,52 | 0,60 | 22939,00 | 3045,00 | U ZK druga numeracija, POLJANA: 2180/1 |
| 17. | LUKA | 1614 | ORANICA | 6585 | 4,52 | 0,60 | 29764,20 | 3951,00 | U ZK druga numeracija, POLJANA: 580/46-2 |
| 18. | LUKA | 1618/1 | ORANICA | 4674 | 1,58 | 0,21 | 7384,92 | 981,54 | U ZK druga numeracija, POLJANA: 580/45 |
| 19. | POLJANA | 439/2 | ORANICA | 2827 | 0,60 | 0,08 | 1696,20 | 226,16 | U ZK druga numeracija, POLJANA: 1863/1 |

Sveukupna površina u natječaju za prodaju **m²/ha**: 59830 m²/ 5,9830 ha

Sveukupna početna cijena u natječaju u **kn/EUR**: 165.571,71 kn/ 21.977,21 EUR

