

Z A P I S N I K

sa **izvanredne 19.** sjednice Gradskog vijeća Grada Vrbovca održane **04. prosinca 2023. godine** u Velikoj vijećnici Grada Vrbovca, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9 s početkom u **18.00 sati**.

Sjednica Vijeća je javna.

Predsjedavajući: Krunoslav Sohora – predsjednik Vijeća

Zapisničar: Valentina Kristić

Nazočni vijećnici: Stjepan Fotović – prvi potpredsjednik Vijeća, dr. sc. Stjepan Tvorić – drugi potpredsjednik Vijeća, Miroslav Ranilović, Zlatko Kamenarić, Tihomir Antolković, Dubravka Rogožar, Luka Lacković, Mirjana Kunder, Helena Drvenkar, Jasna Benedik, Dejan Jaić i Damir Fašaić

Nenazočni: Martina Petrak i Tomislav Grežina

Ostali nazočni: Denis Kralj – gradonačelnik, Marko Belošević – zamjenik gradonačelnika, Andreja Tanasković – pročelnica Službe za opće poslove i Damir Lončarić – pročelnik Upravnog odjela za razvoj grada

Predsjednik Vijeća pozdravio je sve prisutne te otvorio izvanrednu 19. sjednicu Gradskog vijeća Grada Vrbovca. Potom je konstatirao da je sjednici nazočno 12 od 15 vijećnika, odnosno da Vijeće ima kvorum za rad i donošenje pravovaljanih akata.

Predsjednik Vijeća upitao je ima li kakvih prijedloga za izmjenama i dopunama dnevnog reda. Obzirom da prijedloga nije bilo, predsjednik Vijeća konstatirao je da je Dnevni red utvrđen. Zatim je vijećnik Damir Fašaić naveo kako ima pitanje vezano uz sazivanje izvanredne sjednice Gradskog vijeća. Vijećnik je rekao da ga zanima obrazloženje zašto je izvanredna sjednica sazvana.

Predsjednik vijećao naveo je kako će gradonačelnik odgovoriti na pitanje, ali da nije pravilo da se raspravlja o Dnevnom redu.

Gradonačelnik Denis Kralj pozdravio je sve prisutne, te je naveo da je izvanredna sjednica sazvana po zakonskim propisima jer je važna zbog pripreme projekta uređenja parkirališta u centru i Ulice Frane Krste Frankopana, kako bi se taj projekt mogao prijaviti na EU fondove, te da je bilo neophodno što prije donijeti VI. Izmjene i dopune UPU-a Grada Vrbovca.

DNEVNI RED

1. *Donošenje Odluke o donošenju VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca*

Predlagatelj: Gradonačelnik

Izvjestitelj: Damir Lončarić – pročelnik Upravnog odjela za razvoj grada

2. *Prijedlozi i mišljenja*

Točka 1.

Donošenje Odluke o donošenju VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

Predsjednik Vijeća upitao je ima li potrebe za izvještavanjem po ovoj točki i utvrdio da ima. Pročelnik Upravnog odjela za razvoj grada, Damir Lončarić, ukratko je izvjestio točku.

Na sjednicu dolazi vijećnik Stjepan Tvorić, te je na sjednici prisutno 13 vijećnika.

Zatim je predsjednik Vijeća otvorio raspravu. U raspravi je sudjelovao vijećnik Damir Fašaić i gradonačelnik Denis Kralj.

Vijećnik Fašaić tražio je da u Zapisnik uđe sljedeće:

DAMIR FAŠAIĆ (HDZ)

„Što se tiče VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, drago mi je da će ulica i parkiralište biti prijavljeno na natječaj za EU fondove i financiranje iz EU sredstava. Mislim da bi bilo dobro i korisno da imamo izrađivača plana ovdje jer je obično bila praksa da on obrazloži i prikaže što se to mijenja. Mislim da je to svima bitno da vide do kakvih promjena dolazi. Ja bih volio vidjeti, nisam na vrijeme stigao prolistati sve, vidjeti kako Ulica Frana Krste Frankopana izgleda, ne znam da li se proširuje, kakvo je parkiralište itd. To je jedan razlog. Drugi razlog je, s obzirom na to da sam zamoljen od građana, odnosno investitora kojih se direktno tiče Urbanistički plan, ne znam da li vijećnici znaju, ja sam sad razgovarao s gradonačelnikom, bio sam pozvan da mi se obrazloži jedna situacija. Riječ je o području Ulice Bubanji, prostor u koji se ulazi iz Ulice Andrije Hebranga, investitor je koliko sam ja dobio informaciju, mogu i reći o kome se radi, volio bih da to uđe u Zapisnik, vlasnik je Damir Juršetić. Oni su tamo, a on kaže ovako – Niti godinu dana nakon donošenja V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca u skladu u kojem je napravljen predmetni projekt i infrastruktura oni su kako kaže, tamo dali jedno zemljište za cestu Gradu, napravili su infrastrukturu u iznosu od kako tvrde stotinjak i više tisuća kuna. To su predali Gradu da bi imali tamo građevinske parcele. Međutim, sad naknadno mu je Grad preko građevinske parcele

stavio pristupnu cestu. Ta pristupna cesta je ucrtana dodatno u ovim izmjenama i njegovu česticu od 570 kvadrata uništava, devastira te ne može na njoj više graditi da bi se omogućio pristup drugim vlasnicima koji tu imaju čestice. Međutim, on kaže da je proceduralno pokrenuo i da je tako dogovorio s Gradom da će on to graditi i na neki način da se izravno pogoduje vlasnicima tih susjednih čestica jer se oni nisu htjeli uključiti tada u V. izmjene da im se osigura prometnica i pristup. Isto tako postoji i varijanta, to je za sve vas vijećnike dobro da znate jer ćete vi to izglasati i ako postoji mogućnost da se gospodinu investitoru koji bi gradio i platio komunalni doprinos, da mu se ne uzurpira i ne uništi ta čestica, da postoji mogućnost pristupa od Šumarije, da se napravi pristup s druge strane i da se tu omogući tim vlasnicima da dođu do svoje. To su dva vlasnika, čak i treći do te parcele. Bez razorno je sad na neki način, možemo reći prekršen njegov ugovor, dogovor sa Gradom. To gradonačelnik zna i ja zato skrećem pozornost da se ide na štetu investitoru, a svaki investitor je dobrodošao. Rekli su da će graditi stanove, da bi se trebali graditi, a neki način im se sada onemogućava da to rade. Uništava se ta parcela i opet može doći do situacije kao i u Vinogradskoj, do blokade da nitko neće to htjeti prodati i neće se ništa realizirati. Molim odgovor i molim da to uđe u Zapisnik da apeliram da se napravi neko drugačije rješenje, ako se može, a može se. Vi svi ćete izglasati, gospodin Juršetić zna i čvrsto je rekao da je tako dogovoreno u Gradu, takva situacija i takav projekt kojim je on svoje zemljište darovao Gradu da bi mogao imati tu te parcele za gradnju kuća, stanova i sl. Smatram da, ja neću provjeravati proceduru, ali on kaže da nije ispoštovan članak 86., stavak 4. Zakona o prostornom uređenju što se tiče objave informacija o Izmjenama i dopunama prostornog plana, ja to ne znam, ali on je rekao da će i sa svojim odvjetnicima pokrenuti tu proceduru oko utvrđivanja. Moja preporuka je da se ta cesta stavi van prijedloga Urbanističkog plana i da se pronađe kvalitetnije i bolje rješenje za sve ovo.“

Gradonačelnik – Denis Kralj

„Očekivao sam gospodina Fašaića da će se javiti danas za raspravu. Vi ste spomenuli imena, ja neću spominjati imena, to nije potrebno. Zašto sam očekivao? Dvojica su vlasnika te parcele, vi ste naveli samo jednoga, a drugi vlasnik je član Vaše stranke, član HDZ-a i bivši gradski vijećnik HDZ-a i meni je jasno da ste vi ovdje danas nastupili u interesu svoje stranke. Ono što pokušavam već 6 godina u Gradu promijeniti je to da ne budemo radili onako kako paše HDZ-ovcima, nego ćemo raditi onako kako paše svim ljudima. Naime, na tom području vlasnika je pet. Uz tog Vašeg prijatelja iz vaše stranke, nije on tamo jedini vlasnik, nego tamo je pet vlasnika parcela. Taj Vaš prijatelj, član stranke, zatražio je da od ovih ostalih četvero ljudi pretvorimo njihova zemljišta u zelene površine, koliko to daleko zapravo ide. Znači umjesto da probamo naći neki zajednički dogovor i način da svi ti vlasnici, većina njih dobije pristup do svojih čestica, da svi mogu graditi, investirati, taj čovjek je tražio da on bude jedini investitor, a da svi oko njega imaju zelene površine i da bude park oko njegovih gradilišta. To je nešto što vjerujem da Gradsko vijeće neće takvo nešto dozvoliti, stvorili smo rješenje uz kojeg bude maksimalan broj vlasnika parcela bude mogao graditi na svojim parcelama. Mislim da je to jedino logično i pošteno rješenje.“

Nastavljena je rasprava u kojoj su sudjelovali vijećnik Damir Fašaić i gradonačelnik Denis Kralj. Predsjednik Vijeća zatvorio je raspravu. Provedeno je glasovanje i predsjednik Vijeća utvrdio je da je predmetna Odluka donesena sa 12 (dvanaest) glasova „za“ i 1 „suzdržani“. „Za“ su glasovali: Krunoslav Sohora, Stjepan Fotović, Stjepan Tvorčić, Miroslav Ranilović, Zlatko

Kamenarić, Tihomir Antolković, Dubravka Rogožar, Luka Lacković, Mirjana Kunder, Helena Drvenkar, Jasna Benedik i Dejan Jaić, a „suzdržani“ je bio vijećnik Damir Fašaić.

Odluka o donošenju VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca;
KLASA: 024-04/23-01/, URBROJ: 238-32-01/01-23-1, stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Vrbovca“ i sastavni je dio ovog zapisnika.

Točka 2.
Prijedlozi i mišljenja

Obzirom da su iscrpljene sve točke dnevnog reda, predsjednik Vijeća zahvalio se svima na suradnji i zaključio sjednicu u 18.18 sati.

Zapisničar
Valentina Kristić

Predsjednik Vijeća
Krunoslav Sohora