

ZAPISNIK

Sa sjednice Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) o otvaranju ponuda za zakup poslovnog prostora temeljem Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora od 27.05.2024. godine, (u daljnjem tekstu: Natječaj), kojeg je raspisalo društvo GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o., održane u sjedištu Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec, dana 11.06.2024. godine s početkom u 12,00 sati

PRISUTNI:

Kristina Matičević Tomljanović – predsjednica Povjerenstva
Ilijana Cvjetanović – članica Povjerenstva
Andreja Tanasković – članica Povjerenstva

PONUĐITELJI:

Ivana Medač,
Franjo Jaković, za GRAY VRBOVEC d.o.o.

Povjerenstvo utvrđuje da je društvo GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o. objavilo Natječaj dana 27.05.2024. godine na oglasnoj ploči, Radio Vrbovcu i web stranici Grada Vrbovca, kojim se daje u zakup poslovni prostor:

Rbr.	ADRESA	OZNAKA POSLOVNOG PROSTORA	UKUPNA POVRŠINA U m ²	NAMJENA	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA PO m ²	POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE
1.	10340 Vrbovec, Celine 8	PROSTOR CAFFE BARA u Gradskom stadionu u Vrbovcu, zajedno s pomoćnim prostorijama (WC, sanitarije, kuhinja, garderoba te spremišta) - zk.ul.br. 5655, kat.čest.br. 1177/1, k.o. Vrbovec 1	109,53	za obavljanje ugostiteljske djelatnosti	3,98 EUR (PDV uključen)	435,93 EUR (PDV uključen)

Sukladno Natječaju, rok za podnošenje ponuda bio je 15 dana od dana objave Natječaja tj. 11.06.2024. godine te je Povjerenstvo bilo dužno uzeti u razmatranje samo pisane ponude u zatvorenim omotnicama koje su zaprimljene u pisarnici Grada Vrbovca unutar natječajnog roka ili koje su bile poštom dostavljene najkasnije do 12,00 sati zadnjeg dana podnošenja ponuda.

Povjerenstvo utvrđuje da su u Natječaju pristigle 3 (tri) ponude.

Prva ponuda je dana 10.06.2024. godine u 11,20 sati predana u pisarnici Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec, KLASA: 372-01/24-04/03, URBROJ: 24-1, u zatvorenoj omotnici.

Druga ponuda je dana 11.06.2024. godine u 08,53 sati predana u pisarnici Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec, KLASA: 372-01/24-04/03, URBROJ: 24-2, u zatvorenoj omotnici.

Treća ponuda je dana 11.06.2024. godine u 11,41 sati predana u pisarnici Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec, KLASA: 372-01/24-04/03, URBROJ: 24-3, u zatvorenoj omotnici.

Povjerenstvo donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se da su Ponuda od 10.06.2024. godine, KLASA: 372-01/24-04/03, URBROJ: 24-1, Ponuda od 11.06.2024. godine, KLASA: 372-01/24-04/03, URBROJ: 24-2 i Ponuda od 11.06.2024. godine, KLASA: 372-01/24-04/03, URBROJ: 24-3, pristigle pravodobno.

Povjerenstvo pristupa otvaranju pristiglih Ponuda.

Povjerenstvo utvrđuje da je prvu ponudu podnijela IVANA MEDAČ, Konak, Konak 16, Vrbovec, OIB: 10866317539, za predmetni poslovni prostor uključujući i terasu te je ponudila iznos zakupnine od 4,56 EUR/m² (s uključenim PDV-om), odnosno ukupni iznos mjesečne zakupnine od 500,00 EUR (s uključenim PDV-om). Ponuditeljica Ivana Medač uz ponudu dostavila je presliku osobne iskaznice, potvrdu Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga od 07.06.2024. i dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu 1.307,79 EUR od 10.06.2024. što je trostruki iznos početne zakupnine iz Natječaja za zakup predmetnog poslovnog prostora. Povjerenstvo je provjerom u financijskim evidencijama utvrdilo da ponuditeljica Ivana Medač na dan 11.06.2024. godine nema nikakvih dugovanja prema društvu GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o. i Gradu Vrbovcu.

Povjerenstvo donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se da je ponuditeljica IVANA MEDAČ, Konak, Konak 16, Vrbovec, OIB: 10866317539 sa svojom ponudom, KLASA: 372-01/24-04/03, URBROJ: 24-1 ispunila sve formalne uvjete Natječaja.

Povjerenstvo utvrđuje da je drugu ponudu podnio DAMIR OBRADOVIĆ, Peskovec, Peskovec 52, Vrbovec, OIB: 90268769577, za predmetni poslovni prostor te je ponudio iznos zakupnine od 4,10 EUR/m² (s uključenim PDV-om), odnosno ukupni iznos mjesečne zakupnine od 449,07 EUR (s uključenim PDV-om). Ponuditelj Damir Obradović uz ponudu je dostavio presliku osobne iskaznice, bjanko zadužnicu od 10.06.2024. godine, Zahtjev za izdavanje potvrde o stanju duga upućen Ministarstvu financija, Porezna uprava od 10.06.2024. godine i Karticu poreza na dohodak od nesamostalnog rada od 04.05.2015. godine.

Povjerenstvo donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se da je ponuda ponuditelja Damira Obradovića, KLASA: 372-01/24-04/03, URBROJ: 24-2 od 11.06.2024. godine nepotpuna jer ne sadrži sve dokumente koje je bilo potrebno priložiti uz ponudu.

Ponuda ponuditelja DAMIRA OBRADOVIĆA, KLASA: 372-01/24-04/03, URBROJ: 24-2 od 11.06.2024. godine neće biti uzeta u obzir prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude.

Povjerenstvo utvrđuje da je treću ponudu podnijelo je trgovačko društvo GREY VRBOVEC d.o.o., Luka, Luka 52, Vrbovec, OIB: 96824699326, za predmetni poslovni prostor te je ponudio iznos zakupnine od 5,03 EUR/m² (s uključenim PDV-om), odnosno ukupni iznos mjesečne zakupnine od 550,94 EUR (s uključenim PDV-om). Ponuditelj GREY VRBOVEC d.o.o. uz ponudu je dostavio Izvadak iz sudskog registra od 10.06.2024. godine, potvrdu Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga od 10.06.2024. godine i dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu 1.307,79 EUR od 11.06.2024. godine što je trostruki iznos početne zakupnine iz Natječaja za zakup predmetnog poslovnog prostora. Povjerenstvo je provjerom u financijskim evidencijama utvrdilo da ponuditelj GREY VRBOVEC d.o.o. na dan 11.06.2024. godine nema nikakvih dugovanja prema društvu GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o. i Gradu Vrbovcu.

Povjerenstvo donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se da je ponuditelj GREY VRBOVEC d.o.o., Luka, Luka 52, Vrbovec, OIB: 96824699326 sa svojom ponudom, KLASA: 372-01/24-04/03, URBROJ: 24-3 ispunio sve formalne uvjete Natječaja.

Povjerenstvo pristupa utvrđenju rang liste ponuditelja te donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se rang lista ponuditelja:

1. **GREY VRBOVEC d.o.o.**, Luka, Luka 52, Vrbovec, OIB: 96824699326, s ponuđenim iznosom ukupne mjesečne zakupnine od 550,94 EUR (s uključenim PDV-om);
2. **IVANA MEDAČ**, Konak, Konak 16, Vrbovec, OIB: 10866317539 s ponuđenim iznosom ukupne mjesečne zakupnine od 500,00 EUR (s uključenim PDV-om).

Obzirom na utvrđenu rang listu ponuditelja, Povjerenstvo daje:

PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA

Na Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora od 27.05.2024. godine, koji je raspisalo društvo GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o., kao najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se:

GREY VRBOVEC d.o.o., Luka, Luka 52, Vrbovec, OIB: 96824699326, s ponuđenim iznosom ukupne mjesečne zakupnine od 550,94 EUR (s uključenim PDV-om);

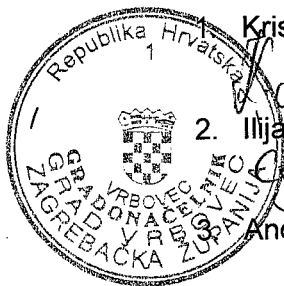
Zapisnik o otvaranju ponuda u predmetnom Natječaju zajedno s prijedlogom najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se direktoru trgovačkog društva GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o.

Dovršeno u 12,15 sati.

KLASA: 372-01/24-04/03
URBROJ: 238-32-04/03-24-4
Vrbovec, 11.06.2024. godine

Povjerenstvo:

Kristina Matičević Tomljanović, predsjednica



2. Ilijana Cvjetanović, članica

Andreja Tanasković, članica