

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca na koju je Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dalo suglasnost, KLASA: 940-01/23-03/578, URBROJ: 531-11-2-3-23-4 od 29.01.2024. godine i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovec („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 9/21), Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 23. sjednici, održanoj 22. svibnja 2024. godine donosi

## ODLUKU

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca**

### I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca u katastarskoj općini Poljanski Lug.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu države, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište, može se dati u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi za poljoprivrednu namjenu do privođenja namjeni koja je određena prostorno-planskom dokumentacijom. Ne može se koristiti za podizanje trajnih nasada i izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca daje se na **rok do 10 godina** s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora nakon završetka vegetativne sezone, odnosno nakon dobivanja akta kojim se odobrava građenje, potvrde glavnog projekta ili rješenja o izvedenom stanju, do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu.

### II.

Gradsko vijeće Grada Vrbovca provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

### III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

### IV.

Tekst javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Vrbovca i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Grad Vrbovec tekst javnog natječaja objavljuje i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Vrbovec u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vrbovca.

### V.

Tekst javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca s popisom proizvodno tehnoloških cjelina, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### VI.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta donosi Gradsko vijeće Grada Vrbovca na prvoj sjednici gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

### VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za razvoj grada.

### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u „Glasniku Grada Vrbovca“.

KLASA: 024-04/24-01/28  
URBROJ: 238-32-01/01-24-1  
Vrbovec, 22. svibnja 2024.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADSKO VIJEĆE



ica 1.: Na rok od 10 godina

R.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450	Početna zakupnina (EUR)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Troškovi krčenja (EUR)	Troškovi krčenja + PDV (EUR)	Napomena	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
								7*8		9+10				
			55	ORANICA	-	0,5866	44,99	26,39	0	26,39	140,00	175,00		
			56	ORANICA	-	0,7826	44,99	35,21	0	35,21	231,00	288,75		
		1	57	ORANICA	-	0,3906	44,99	17,57	0	17,57	104,30	130,38		
			58	ORANICA	-	0,5672	44,99	25,52	0	25,52	130,20	162,75		
			59	ORANICA	-	0,5960	44,99	26,81	0	26,81	130,20	162,75		
				UKUPNO PTC 1:							131,50	735,70	919,63	
	POLJANSKI LUG	2	84	ORANICA	-	0,5715	44,99	25,71	0	25,71				
				UKUPNO PTC 2:							25,71			
	POLJANSKI LUG	3	86	ORANICA	-	0,5967	44,99	26,85	0	26,85				
				UKUPNO PTC 3:							26,85			

kupna površina u natječaju za zakup na rok od 10 godina u ha: 4,0912 ha  
kupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 10 godina natječaju u EUR: 184,06 EUR