

Temeljem članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15- ispravak, 123/17, 98/2019 i 144/2020), članka 69. stavaka 1. i 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 3/19) i 31. stavak 1. alineja 30. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 9/21), Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 25. sjednici održanoj dana 21. kolovoza 2024. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

o davanju na upravljanje i korištenje zgrade javne i društvene namjene- sportske dvorane- zatvorenog igrališta s pratećim sadržajima na k.č.br. 168/1 u k.o. Lonjica

I.

Trgovačkom društvu GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o., OIB: 78490913235, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, daje se na upravljanje i korištenje zgrada javne i društvene namjene- sportska dvorana- zatvoreno igralište s pratećim sadržajima na k.č.br. 168/1 u k.o. Lonjica.

Nekretnina na k.č.br. 168/1 u k.o. Lonjica daje se trgovačkom društvu GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o. na upravljanje i korištenje zajedno sa svim uređajima i opremom kao i svim drugim pripadajućim dijelovima nekretnina koje u graditeljskom i funkcionalnom smislu čine njezin neodvojivi dio.

II.

Trgovačko društvo GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o. ne plaća naknadu za korištenje dodijeljene nekretnine iz točke I. ove Odluke.

III.

Trgovačko društvo GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o. dužno je koristiti nekretninu iz točke I. ove Odluke radi obavljanja djelatnosti radi kojih je osnovano.

Trgovačko društvo GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o. dužno je voditi računa da se tijekom korištenja nekretnine iz točke I. ove Odluke očuvaju i unapređuju temeljni zahtjevi za građevine, energetska svojstva zgrade, nesmetan pristup i kretanje u građevini, a osobito:

- organizirati tekuće i investicijsko održavanje,
- organizirati poduzimanje hitnih i nužnih popravaka,
- obavljati tehnički nadzor nad izvršavanjem radova, izuzev kad je po posebnom zakonu potrebno organiziranje stručnog nadzora od za to ovlaštenih osoba.

IV.

Redovite troškove upravljanja nekretninom iz točke I. ove Odluke snose GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o., a izvanredne troškove upravljanja primarno snose GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o. iz svojih prihoda, a ukoliko se na ovaj način ne mogu u cijelosti namiriti potrebni izvanredni troškovi, iste će snositi Grad Vrbovec.

V.

Trgovačko društvo GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o. može predmetnu nekretninu ili dio nekretnine dati u zakup ili na upravljanje trećim osobama samo uz pisanu suglasnost Grada Vrbovca. Na postupak davanja u zakup primjenjuju se važeći zakonski propisi Grada Vrbovca o davanju u zakup prostora u vlasništvu Grada Vrbovca.

Trgovačko društvo GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o. može posebnim pravnim poslom povjeriti održavanje unutarnjeg i vanjskog prostora nekretnine iz točke I. ove Odluke trećim osobama kao i dati na korištenje bez naknade prostor za sport i rekreaciju sportskim udrugama, ustanovama ili udrugama od interesa za Grad Vrbovec koji djeluju na području Grada Vrbovca.

VI.

Trgovačko društvo GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o. ne može promijeniti namjenu nekretnine iz točke I. ove Odluke, dograditi, nadograditi, preurediti ili vršiti veće zahvate na istima niti poduzimati druge poslove koji se smatraju poslovima izvanredne uprave, bez prethodne pisane suglasnosti Grada Vrbovca.

VII.

Sva prava i obveze između Grada Vrbovca i trgovačkog društva GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o. uredit će se ugovorom o upravljanju i korištenju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VIII.

Ugovor o upravljanju i korištenju nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će u Gradonačelnik Grada Vrbovca na neodređeno vrijeme.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Vrbovca“.

KLASA:024-04/24-01/38
URBROJ: 238-32-01/01-24-1
Vrbovec, 21. kolovoza 2024.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Krunoslav Sohora, v.r.