

Temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020), članka 69. stavak 1. i 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 3/2019) i članka 31. stavak 1. alineja 8. i 30. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 9/2021), Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 29. sjednici održanoj dana 26.02.2025. godine, donosi sljedeću

O D L U K U
o davanju na upravljanje i korištenje
dječjeg vrtića u Luki

I.

Ustanovi Dječjem vrtiću Vrbovec, OIB: 44444146578, Vrbovec, Ulica 7. svibnja 12A daje se na upravljanje i korištenje zgrada dječjeg vrtića u Luki, koja se nalazi na kat.čest.br. 3149, zk.ul.br. 3312, k.o. Vrbovec 1, izgrađena na pravu građenja koje je upisano u zk.ul.br. 5818, k.o. Vrbovec 1, zajedno sa svim uređajima i opremom, kao i svim drugim pripadajućim dijelovima nekretnine koje u graditeljskom i funkcionalnom smislu čine njezin neodvojivi dio.

II.

Dječji vrtić Vrbovec ne plaća naknadu za korištenje dodijeljene nekretnine iz točke I. ove Odluke.

III.

Dječji vrtić Vrbovec dužan je koristiti nekretninu iz točke I. ove Odluke radi obavljanja redovne djelatnosti radi koje je osnovan – provođenje odgojno obrazovnih programa za djecu od navršene jedne godine života do polaska u školu.

Dječji vrtić Vrbovec dužan je voditi računa da se tijekom korištenja nekretnine iz točke I. ove Odluke očuvaju i unapređuju temeljni zahtjevi za građevine, energetska svojstva zgrade dječjeg vrtića, nesmetan pristup i kretanje u građevini, a osobito:

- organizirati tekuće i investicijsko održavanje
- organizirati poduzimanje hitnih i nužnih popravaka
- obavljati tehnički nadzor nada izvršenjem radova, izuzev kad je po posebnom zakonu potrebno organiziranje stručnog nadzora od za to ovlaštenih osoba.

IV.

Redovite troškove upravljanje nekretninom iz točke I. ove Odluke snosi Dječji vrtić Vrbovec, a izvanredne troškove upravljanja prvenstveno snosi Dječji vrtić Vrbovec iz svojih prihoda, a ukoliko se na ovaj način ne mogu namiriti potrebni izvanredni troškovi iste će snositi Grad Vrbovec.

V.

Dječji vrtić Vrbovec ne može davati trećim osobama predmetnu nekretninu u zakup ili na korištenje bez prethodne pisane suglasnosti Grada Vrbovca.

Dječji vrtić Vrbovec ne može promijeniti namjenu nekretnine iz točke I. ove Odluke, dograditi, nadograditi, preurediti ili vršiti veće zahvate na istoj, niti poduzimati druge poslove

koji se smatraju poslovima izvanredne uprave, bez prethodne pisane suglasnosti Grada Vrbovca.

VI.

Sva prava i obveze između Grada Vrbovca i Dječjeg vrtića Vrbovec uredit će se ugovorom o upravljanju i korištenju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Vrbovca na sklapanje ugovora o upravljanju i korištenju nekretnine iz točke I. ove Odluke na neodređeno vrijeme.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Glasniku Grada Vrbovca“.

KLASA: 024-04/25-01/09
URBROJ: 238-32-01/01-25-1
Vrbovec, 26.02.2025. g

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik vijeća
Krunoslav Sohora, v.r.