



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca

KLASA: 320-01/25-04/13

URBROJ: 238-32-04/06-25-8

Vrbovec, 19. prosinca 2025.

Na temelju članka 17. stavka 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 3/19, u daljnjem tekstu: Odluka), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), sastavlja sljedeći

ZAPISNIK

o javnom otvaranju ponuda, radu Povjerenstva, pregledu i rangiranju ponuda te o izboru najpovoljnijih ponuditelja na Javnom natječaju za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Vrbovca, KLASA: 320-01/25-04/13, URBROJ: 238-32-04/06-25-6 od 02. prosinca 2025. godine

održanom dana 19. prosinca 2025. godine u sjedištu Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec.

Početak otvaranja ponuda u 12:00 sati.

Nazočni članovi Povjerenstva:

1. Kristina Matičević Tomljanović- predsjednica Povjerenstva
2. Andreja Tanasković- članica Povjerenstva
3. Ilijana Cvjetanović- članica Povjerenstva.

Ponuditelji: NITKO

Predmet rada Povjerenstva je javno otvaranje ponuda pristiglih na Javni natječaj za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: Natječaj), KLASA: 320-01/25-04/13, URBROJ: 238-32-04/06-25-6 od 02. prosinca 2025. godine objavljenog na mrežnoj stranici Grada Vrbovca, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i Radio Vrbovcu u trajanju od 15 dana.

Rok za dostavu ponuda sukladno natječajnim uvjetima istekao je 17. prosinca 2025. godine.

Povjerenstvo je utvrdilo da je na Natječaj pristigla jedna (1) ponuda.

Ponuda je dana 12. prosinca 2025. godine u 11:50 sati predana u pisarnicu na adresu Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec, KLASA: 320-01/25-04/13, URBROJ: 25-7 u zatvorenoj omotnici te Povjerenstvo utvrđuje da je Ponuda pristigla pravodobno.

Povjerenstvo pristupa otvaranju pristigle ponude.

Povjerenstvo utvrđuje da je ponuditelj **DARKO JANTOLJAK**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Žunci 25, 10340 Vrbovec, OIB: 66382646617 podnio ponudu za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Vrbovca, upisanog u ZK ul.br. 1953, k.o. Velika i to za k.č.br.:

R.br.	Katastarska općina	Br. kat. čestice	Katastarska kultura	Površina (m ²)	Početna cijena (EUR)	Ponuđena cijena (EUR)
1.	Velika	Dio 2042/1	pašnjak	8483	33,78	34,00
2.	Velika	Dio 2042/2	pašnjak	2550	10,15	11,00
UKUPNO:				11033		45,00

Za navedene k.č. je izrađena skica izmjere (iskolčenja) po ovlaštenom geodetu, GEO LEGIN d.o.o. za geodetske usluge i trgovinu, Trg Ante Starčevića 12 a, 10380 Sveti Ivan Zelina, sukladno članku 61. stavku 6. Odluke koji propisuje uvjet izrade skice izmjere ukoliko je predmet zakupa dio zemljišne čestice.

Ponuditelj je za zemljište iz svoje ponude ponudio ukupnu godišnju zakupninu u iznosu od **45,00 eura** (slovima: četrdesetipeteura) te je uz ponudu dostavio presliku osobne iskaznice, dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 45,00 eura što čini ukupni iznos od ponuđenog iznosa godišnje zakupnine za pojedino zemljište iz Natječaja te vlastoručno potpisanu Izjavu od 12. prosinca 2025 te je time ispunio sve formalne uvjete Natječaja. Na obrascu ponude je, uvidom u službene računovodstvene evidencije Grada Vrbovca, potvrđeno da je Ponuditelj podmirio sve obveze prema Gradu Vrbovcu.

Zaključak Povjerenstva nakon otvaranje pristiglih ponuda

Nakon pregleda pristigle ponude na Natječaj, Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda za koju je nakon provedenog javnog otvaranja utvrđeno da odgovara uvjetima natječaja, da je valjana te koju Povjerenstvo uzima u razmatranje i utvrđuje rang listu ponuditelja:

1. **DARKO JANTOLJAK**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Žunci 25, 10340 Vrbovec, OIB: 66382646617 za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Vrbovca, upisanog u ZK ul. broj 1953, k.o. Velika i to za k.č.br.:

R.br.	Katastarska općina	Br. kat. čestice	Katastarska kultura	Površina (m ²)	Početna cijena (EUR)	Ponudena cijena (EUR)
1.	Velika	dio 2042/1	pašnjak	8483	33,78	34,00
2.	Velika	dio 2042/2	pašnjak	2550	10,15	11,00
UKUPNO:				11033		45,00

Povjerenstvo daje prijedlog sljedeće:

ODLUKE

Na Javnom natječaju za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Vrbovca, KLASA: 320-04/25-04/13, URBROJ: 238-32-04/06-25-6 od 02. prosinca 2025. godine, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se **DARKO JANTOLJAK**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Žunci 25, 10340 Vrbovec, OIB: 66382646617, za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Vrbovca, upisanog u ZK ul.br. 1953, k.o. Velika i to za k.č.br.:

R.br.	Katastarska općina	Br. kat. čestice	Katastarska kultura	Površina (m ²)	Početna cijena (EUR)	Ponudena cijena (EUR)
1.	Velika	dio 2042/1	pašnjak	8483	33,78	34,00
2.	Velika	dio 2042/2	pašnjak	2550	10,15	11,00
UKUPNO:				11033		45,00

Utvrđuje se ukupna godišnja naknada zakupnine u iznosu od **45,00 eura** (slovima: četrdesetipeteura).

Zapisnik o otvaranju ponuda u predmetnom natječaju zajedno s prijedlogom Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se Gradonačelniku Grada Vrbovca.

Povjerenstvo je završilo s radom u 12:15 sati.

Članovi Povjerenstva:

1. Kristina Matičević Tomljanović, predsjednica

2. Andreja Tanasković, članica

3. Ilijana Cvjetanović, članica

