

NACRT PRIJEDLOGA

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“, broj 11/25), Gradsko vijeće Grada Vrbovca na _____ sjednici održanoj dana _____ 2026., d o n i j e l o j e

ODLUKU

O KOMUNALNOM DOPRINOSU GRADA VRBOVCA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, a naročito:

- područja zona u Gradu Vrbovcu (u daljnjem tekstu: Grad),
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa), određena u eurima po m³ građevine,
- obračun, rješenja, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijelog Grada Vrbovca i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Vrbovca koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom u skladu sa Zakonom o gradnji prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: obveznik plaćanja) te je investitor dužan dostaviti pisani ugovor Upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: nadležni Upravni odjel).

Grad Vrbovec ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, onda se komunalni doprinos mora utvrditi za svakog suvlasnika zasebno razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta, a ukoliko je obveza plaćanja komunalnog doprinosa prenijeta na više investitora sukladno Zakonom o gradnji, komunalni doprinos će se utvrditi za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako ugovorom s vlasnikom nije utvrđeno drukčije.

Članak 4.

Komunalni doprinos ne plaća se sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

II. ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOS

Članak 5.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Gradu Vrbovcu.

Položaj područja zone određuju se s obzirom na:

- udaljenosti od središta u naselju,
- mrežu javnog prijevoza,
- dostupnost građevina javne i društvene namjene,
- dostupnost građevina opskrbe i usluga,
- prostorne i prirodne uvjete.

Na području grada Vrbovca određuju se tri (3) zone za plaćanje komunalnog doprinosa prema grafičkom prikazu zona utvrđenih Odlukom o komunalnoj naknadi Grada Vrbovca:

- **I. ZONA:** Vrbovec, osim Ulice Ivana Gorana Kovačića, Celine
- **II. ZONA:** Banovo, Brčevac, Cerje, Greda, Luka, Lonjica, Lovrečka Varoš, Naselje Stjepana Radića, Savska cesta, Vinterevec, Vrbovečki Pavlovec, Prilesje, Topolovec, Ulica Ivana Gorana Kovačića u Vrbovcu
- **III. ZONA:** Cerik, Dijaneš, Donji Tkalec, Dulepska, Dijaneški Breg, Đivan, Kućari, Konak, Krkač, Gaj, Graberanec, Gornji Tkalec, Gostović, Graberščak, Hruškovića, Kundetić, Lukovo, Lovrečka Velika, Marenić, Negovec, Novo Selo, Pirakovec, Peskovec, Podolec, Poljana, Poljanski Lug, Samoborec, Stare Gorice, Vuki, Vinišće, Vrhovec, Žunci

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa izražena u eurima za obračun po m³ građevine koja se gradi u pojedinoj zoni iz članka 5. ove Odluke iznosi:

ZONA	JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA
I.	5,31 EUR
II.	3,98 EUR
III.	2,65 EUR

Pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno 50% umanjenjekomunalnog doprinosa može ostvariti obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji gradi građevinu stambene namjene i čija ukupna građevinska (bruto) površina ne prelazi 400,00 m² te može imati najviše tri stana.

Pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno 70% umanjenjekomunalnog doprinosa može ostvariti obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji gradi građevinu pomoćne namjene kao što su garaže, drvarnice, nadstrešnice, spremišta, sjenice te manji gospodarski objekti bez izvora zagađenja (ljetne kuhinje, pušnice i slično).

Pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno 80% umanjenjekomunalnog doprinosa može ostvariti obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji gradi građevinu poljoprivredne namjene čija ukupna tlocrtna površina nije veća od 300 m² i ukupna građevinska (bruto) površina nije veća od 300 m².

U slučaju kada se građevina sastoji od dijelova različite namjene, kod obračuna komunalnog doprinosa za svaki dio građevine uzima se pripadajuća jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ (ili m² za otvorene građevine) utvrđena prema ovoj Odluci.

III. OBRAČUN, RJEŠENJE, NAČINI I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa izraženog u eurima iz članka 6. ove Odluke u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa izraženom u eurima u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za građevine iz stavka 2. ovoga članka koja se obračunava po četvornom metru (m²) tlocrtna površine jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa koja se obračunava po kubnom metru (m³) građevine u zoni u kojoj se nalazi.

Članak 8.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležni Upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje dane postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo Grada Vrbovca u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Ako je Grad u skladu s Zakonom u prostornom uređenju sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Grad Vrbovec dužan je provesti postupak javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisan drukčije.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- Podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- Iznos sredstava komunalnog doprinosa koje je obveznik dužan platiti,
- Obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke zadonošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojim seuređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 13.

Kada je predmet postupka građevina za koju se građevinska dozvola donosi primjenom odredbi Zakona o gradnji ili je predmet postupka građevina koja se ozakonjuje primjenom odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nadležno tijelo koje je donijelo građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju dužno je nadležnom Upravnom odjelu za izračun komunalnog doprinosa u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti dostaviti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju i podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa (za nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu koja je u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50,00 m² dostavlja se samo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju).

Kada je predmet postupka skladište i građevina namijenjena proizvodnji za koje se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po pravomoćnosti uporabne dozvole nadležno tijelo koje je donijelo uporabnu dozvolu dužno je nadležnom Upravnom odjelu za izračun komunalnog doprinosa u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti dostaviti pravomoćnu uporabnu dozvolu.

Kada je predmet postupka građevina za koju se primjenjuje Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima investitor je dužan u roku od 30 dana od prijave početka građenja dostaviti nadležnom Upravnom odjelu za izračun komunalnog doprinosa podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa.

Kada je predmet postupka građevina za koju se ne izdaje građevinska dozvola, ali se izdaje uporabna dozvola u skladu sa glavnim projektom odnosno primjenjuje Pravilnik o jednostavnim i

drugim građevinama i radovima, nadležno tijelo koje je donijelo uporabnu dozvolu dužno je u roku od 30 dana od pravomoćnosti uporabne dozvole istu dostaviti nadležnom Upravnom odjelu za obračun komunalnog doprinosa i podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa odnosno investitor ne dostavi glavni projekt, odnosno podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa nadležni Upravni odjel obračunati će komunalni doprinos temeljem dostupnih podataka.

Ako se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke ista je dužna uz zahtjev priložiti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili pravomoćnu uporabnu dozvolu (ako se radi o skladištu, građevini namijenjenoj proizvodnji ili građevini za koju se izdaje uporabna dozvola sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju te podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 14.

Komunalni doprinos obveznik plaća na žiro račun Grada Vrbovca u roku od 15 dana od danapravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa može se na njegov zahtjev odobriti plaćanje istogu više mjesečnih obroka (najviše 12) prema slijedećim uvjetima:

- da priloži odgovarajući instrument osiguranja naplate,
- da obročni iznos ne može biti manji od 132,72 EUR,
- te da iznos prvog obroka ne može biti manji od 20% ukupno utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

Na neisplaćene obroke iz stavka 2. ovog članka obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

Članak 15.

Nadležni Upravni odjel izmijeniti će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 16.

Nadležni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 3. ovoga članka odrediti će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 17.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz

suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaćagrađenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 18.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zagrebačkežupanije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo Grada Vrbovca nadležno je tijelo i za postupak ovrheza dugove nastale temeljem rješenja o komunalnom doprinosu koja su donijeta na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i primjenom Odluka o komunalnom doprinosu donesenih na temelju tog Zakona.

Članak 20.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, završit će se prema odredbama Odluke koja je bila na snazi u vrijeme pokretanja postupka.

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“, broj 9/21 i 6/22).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Glasniku Grada Vrbovca“.

KLASA:
URBROJ:
Vrbovec, _____2026.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća
