

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18,110/18,32/20 i 145/24) i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 11/2025), Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 4. sjednici održanoj 25. veljače 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

O KOMUNALNOM DOPRINOSU GRADA VRBOVCA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, a naročito:

- područja zona u Gradu Vrbovcu (u daljnjem tekstu: Grad),
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa), određena u eurima po m³ građevine,
- obračun, rješenja, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijelog Grada i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je namjenski prihod proračuna Grada koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom u skladu sa Zakonom o gradnji prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: obveznik plaćanja) te je investitor dužan dostaviti pisani ugovor Upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo Grada Vrbovca (udaljenjem tekstu: nadležni Upravni odjel).

Grad ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos ne plaća se sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,

- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

II. ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Gradu.

Položaj područja zone određuju se s obzirom na:

- udaljenosti od središta u naselju,
- mrežu javnog prijevoza,
- dostupnost građevina javne i društvene namjene,
- dostupnost građevina opskrbe i usluga,
- prostorne i prirodne uvjete.

Grad Vrbovec je za potrebe utvrđivanja visine komunalne naknade podijeljen u tri zone, prema slijedećem popisu ulica odnosno naselja:

- **I. ZONA:** Vrbovec osim Ulice Ivana Gorana Kovačića, Celine,
- **II. ZONA:** Banovo, Brčevac, Cerje, Greda, Lonjica, Lovrečka Varoš, Luka, Naselje Stjepana Radića, Prilesje, Savska cesta, Topolovec, Vinterevec, Vrbovečki Pavlovec, Ulica Ivana Gorana Kovačića u Vrbovcu,
- **III. ZONA:** Cerik, Dijaneš, Dijaneški Breg, Donji Tkalec, Dulepska, Đivan, Gaj, Graberanec, Gornji Tkalec, Gostović, Graberščak, Hruškovića, Konak, Krkač, Kućari, Kundetić, Lovrečka Velika, Lukovo, Marenić, Negovec, Novo Selo, Peskovec, Pirakovec, Podolec, Poljana, Poljanski Lug, Samoborec, Stare Gorice, Vinišće, Vrhovec, Vuki, Žunci.

Tekstualni prikaz zona sastavni je dio ove Odluke.

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa izražena je u eurima za obračun po m³ građevine koja se gradi u pojedinoj zoni iz članka 5. ove Odluke iznosi:

ZONA	JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA
I.	6,00 EUR
II.	4,00 EUR
III.	3,00 EUR

Pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno 50% umanjenje komunalnog doprinosa može ostvariti fizička osoba obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji gradi građevinu stambene namjene koja se nalazi na zasebnoj građevinskoj čestici i čija ukupna građevinska (bruto) površina ne prelazi 400,00 m² te može imati najviše tri stana.

III. OBRAČUN, RJEŠENJE, NAČINI I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa izražena u eurima iz članka 6. ove Odluke u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa izraženom u eurima u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za građevine iz stavka 2. ovoga članka koja se obračunava po četvornom metru (m²) tlocrtne površine jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa koja se obračunava po kubnom metru (m³) građevine u zoni u kojoj se nalazi.

Za izračunavanje obujma građevine primjenjuju se odredbe pravilnika kojim se propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 8.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležni Upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi nadležni Upravni odjel u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Kada se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Kada se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku pokrenutim po zahtjevu stranke donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Ako se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke ista je dužna uz zahtjev priložiti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili pravomoćnu uporabnu dozvolu (ako se radi o skladištu, građevini namijenjenoj proizvodnji ili građevini za koju se izdaje uporabna dozvola sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju te podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Ako je Grad u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabnu dozvolu za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji nadležno tijelo koje ju je donijelo dostavlja na znanje nadležnom Upravnom odjelu.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koje je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 12.

Utvrđeni iznos komunalnog doprinosa plaća se na žiro račun Grada danom izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa može se na njegov zahtjev odobriti plaćanje istog u više mjesečnih obroka (najviše 12) prema slijedećim uvjetima:

- da priloži odgovarajući instrument osiguranja naplate,
- da obročni iznos ne može biti manji od 300,00 eura,
- te da iznos prvog obroka ne može biti manji od 20% ukupno utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

Na neisplaćene obroke iz stavka 2. ovog članka obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

Članak 13.

Nadležni Upravni odjel izmijeniti će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 14.

Nadležni Upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu koje je donijeto nakon stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18) ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odrediti će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 15.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada Vrbovca, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 16.

Odredbe članka 13. i 15. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu koja su donesena na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br.36/95.,70/97.,128/99.,57/00.,129/00.,59/01.,26/03.-pročišćen tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09.,153/09.,49/11.,84/11., 90/11.,144/12.,94/13.,153/13.,147/14. i 36/15.).

IV. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

Gradonačelnik može do iznosa 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a preko tog iznosa Gradsko vijeće osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Vrbovca ili im je Grad osnivač,
- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu županije ili Republike Hrvatske, kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, tehnička kultura, predškolsko, osnovno i srednjoškolsko obrazovanje, zdravstvena djelatnost, socijalna skrb ili humanitarna djelatnost,
- građevine vjerske i sakralne namjene,
- neprofitne organizacije koje se većim dijelom financiraju iz proračuna Grada Vrbovca, a grade građevine koje su od interesa za Grad.

O oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće Grada Vrbovca donosi odluku na temelju koje nadležni Upravni odjel donosi rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 18.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada Vrbovca oslobađaju se podnositelji zahtjeva za zadržavanje građevina u prostoru koji su izgrađeni bez akta na temelju kojeg se može graditi, koji ozakonjuju građevine odnosno dijelove građevine koje isključivo služe za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Pod građevinom namijenjenom isključivo poljoprivrednoj djelatnosti u smislu odredbi stavka 1. ovog članka smatraju se građevine: proizvodna građevina na gospodarstvu, građevina za preradu, skladištenje, doradu i prodaju poljoprivrednih strojeva, te građevina za uzgoj i preradu stoke i peradi.

Članak 19.

Pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti inozemna ili tuzemna pravna osoba ili obrtnik, subjekt malog gospodarstva definiran Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne Novine“ broj 29/02,63/07,53/12,56/13 i 121/16) obveznik plaćanja komunalnog doprinosa:

1. u iznosu od 50 % obračunatog komunalnog doprinosa za građevine:
 - u kojima se obavlja djelatnost iz područja informatičke tehnologije,
 - u kojima se obavlja proizvodna i/ili prerađivačka djelatnost,
 - u kojim se obavlja poljoprivredna djelatnosti, a čija ukupna građevinska (bruto) površina prelazi 300m²,
 - u kojem se obavlja ugostiteljska i/ili turistička djelatnost (za hotel, motel, hostel, bazen, sportsko -rekreacijski centar, ugostiteljske usluge u domaćinstvu i slično).

Članak 20.

Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznik iz članka 19. podnosi nadležnom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

Kako bi dokazali da imaju pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznici komunalnog doprinosa iz članka 19. uz zahtjev prilažu dokaz:

- da su registrirani, odnosno da se bave djelatnostima iz članka 19. (preslika obrtnice, rješenje o upisu trgovačkog društva u registar Trgovačkog suda),
- potvrdu nadležnog tijela da su upisani u upisnik seljačkih gospodarstava ili potvrdu nadležnog tijela da su proizvođači,
- da nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih poreznih obveza (ne starija od 30 dana),
- izjavu o korištenim potporama male vrijednosti za svaku potporu koju su zaprimili u razdoblju prethodne dvije fiskalne godine i u tekućoj fiskalnoj godini.

Oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 19. nadležni Upravni odjel primijeniti će na sve poslovne prostore koji se grade ili nadograđuju na čestici osnovne građevine, a koji služe funkciji osnovne građevine (upravna zgrada, portirnica, skladišni prostor i drugi poslovni prostori).

Ovisno o visini potpore, odluku o ostvarenju potpore donosi Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, sukladno mjerodavnim odredbama.

Iznos oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno umanjenja komunalnog doprinosa iz članka 19. ove Odluke smatra se potporom male vrijednosti (de minimis potporom), a što će biti navedeno u rješenju o komunalnom doprinusu.

Pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa ne mogu ostvariti investitori/poduzetnici koji su u posljednje dvije fiskalne godine i u tekućoj godini dobili i/ili ostvarili potpore male vrijednosti (de minimis potpora) u iznosu većem od 300.000,00 eura javnih davanja.

U smislu javnog davanja podrazumijevaju se sva sredstva koja je poduzetnik ostvario od EU fondova, ministarstva, gradova, općina, banaka i drugih institucija, odnosno novčana sredstva koja su poduzetniku dodijeljena bilo putem subvencija ili poticaja ili sredstava na koja je poduzetnik ostvario pravo putem raznih vrsta olakšica (oslobođenje od plaćanja poreza, oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, komunalne naknade, oprost, dugovanja i drugo).

Ako se u postupku donošenja rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa utvrdi da bi iznos oslobođenja od komunalnog doprinosa bio veći od 300.000,00 eura obveznik komunalnog doprinosa iz članka 19. ove Odluke će biti oslobodena plaćanja komunalnog doprinosa u razmjernom dijelu (do iznosa 300.000,00 eura).

Nadležni Upravni odjel ima obvezu izvijestiti korisnika da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti te čuvati podatke i dokumentaciju o dodijeljenim potporama male vrijednosti deset godina od dana dodjele.

Korisnik potpore dužan je omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore. Ukoliko je korisnik gradske potpore odnosno podnositelj zahtjeva priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje ne odgovara njegovom stvarnom stanju ili ne izgradi nekretninu za koju je zatražena potpora male vrijednosti, dužan je vratiti Gradu dodijeljenu mu potporu zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, tekućim od prvog dana primitka potpore male vrijednosti.

Članak 21.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zagrebačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, završit će se prema odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme pokretanja postupka.

Članak 23.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“, broj 9/2021 i 6/2022).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Glasniku Grada Vrbovca“.

KLASA: 024-04/26-01/03
URBROJ: 238-32-01/01-26-1
Vrbovec, 25. 02. 2026.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća
Krunoslav Sohora, v.r.

ZONE U GRADU VRBOVCU

I.ZONA obuhvaća naselja:

1. Vrbovec osim Ulice Ivana Gorana Kovačića,
2. Celine,

II.ZONA obuhvaća naselja:

1. Banovo,
2. Brčevac,
3. Cerje,
4. Greda,
5. Lonjica,
6. Lovrečka Varoš,
7. Luka,
8. Naselje Stjepana Radića,
9. Prilesje,
10. Savska cesta,
11. Topolovec,
12. Vinterevec,
13. Vrbovečki Pavlovec,
14. Ulica Ivana Gorana Kovačića u Vrbovcu,

III. ZONA obuhvaća naselja:

- | | |
|--------------------|----------------------|
| 1. Cerik, | 17. Lovrečka Velika, |
| 2. Dijaneš, | 18. Lukovo, |
| 3. Dijaneški Breg, | 19. Marenić, |
| 4. Donji Tkalec, | 20. Negovec, |
| 5. Dulepska, | 21. Novo Selo, |
| 6. Đivan, | 22. Peskovec, |
| 7. Gaj, | 23. Pirakovec, |
| 8. Graberanec, | 24. Podolec, |
| 9. Gornji Tkalec, | 25. Poljana, |
| 10. Gostović, | 26. Poljanski Lug, |
| 11. Graberščak, | 27. Samoborec, |
| 12. Hruškovića, | 28. Stare Gorice, |
| 13. Konak, | 29. Vinišće, |
| 14. Krkač, | 30. Vrhovec, |
| 15. Kućari, | 31. Vuki, |
| 16. Kundetić, | 32. Žunci. |