



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

**Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama
u vlasništvu Grada Vrbovca**

KLASA: 940-01/26-04/20

URBROJ: 238-32-04/06-26-17

U Vrbovcu, 15. lipnja 2026. godine

Na temelju članka 8. stavak 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 3/19) i Odluke Gradonačelnika Grada Vrbovca o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vrbovca KLASA: 940-01/26-04/20, URBROJ: 238-32-04/06-26-16 od 11. lipnja 2026. godine, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca objavljuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vrbovca**

I. Predmet Natječaja

Predmet Natječaja je prodaja nekretnina na području Grada Vrbovca. Nekretnine su u vlasništvu Grada Vrbovca (vlasništvo 1/1). Cijene su formirane sukladno Procjembenim elaboratima o tržišnoj vrijednosti nekretnina i pozitivnim mišljenjima o usklađenosti procjembenih elaborata izdanih od Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije.

Sve predmetne nekretnine korsite se kao poljoprivredna zemljišta, šume, livade, oranice i neizgrađeno poljoprivredno zemljište i to:

- 1.)** Nekretnina u katastarskoj općini **Brčevac Novi** (339369), katastarska čestica broj **784**, Hižišće, oranica ukupne površine 1042 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj 784, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 906,54 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 906,54 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **90,65 eura.**
- 2.)** Nekretnina u katastarskoj općini **Brčevac Novi** (339369), katastarska čestica broj **930**, Ogradeć, oranica ukupne površine 3159 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj 930, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna

vrijednost nekretnine je 2.784,33 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 2.748,33 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **274,83 eura.**

- 3.) Nekretnina u katastarskoj općini **Lonjica** (333093), katastarska čestica broj **1150/13**, Petrov breg, oranica ukupne površine 4402 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj 5771, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 2.685,22 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 2.685,22 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **268,52 eura.**
- 4.) Nekretnina u katastarskoj općini **Lonjica** (333093), katastarska čestica broj **1150/15**, Leskovec, oranica ukupne površine 3374 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj 5771, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 2.058,14 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 2.058,14 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **205,81 eura.**
- 5.) Nekretnina u katastarskoj općini **Lovrečka Varoš** (333271), katastarska čestica broj **481**, Zlonin, oranica ukupne površine 4316 m², livada ukupne površine 1439 m², odnosno sveukupne površine 5755 m² upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj 8165, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 3.050,15 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 3.050,15 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **305,02 eura.**
- 6.) Nekretnina u katastarskoj općini **Negovec** (333123), katastarska čestica broj **102/16**, Suščenica, livada ukupne površine 2644 m² upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj 1025, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 1.189,80 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 1.189,80 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **118,98 eura.**
- 7.) Nekretnina u katastarskoj općini **Poljana** (336530), katastarska čestica broj **2644**, Mj. rudina, oranica ukupne površine 1449 m² upisana u Posjedovni list broj 1308, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2814, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec kao k.č.br. 1282/6, k.o. Poljana, oranica Rubini u Poljani površine 403 čhv. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 840,42 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 840,42 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **84,04 eura.**
- 8.) Nekretnina u katastarskoj općini **Poljana** (336530), katastarska čestica broj **2646**, Mj. rudina, oranica ukupne površine 1327 m² upisana u Posjedovni list broj 1308, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 7201, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec kao k.č.br. 1282/4, k.o. Poljana, oranica Bulinka u Poljani površine 369 čhv. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna

vrijednost nekretnine je 769,66 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 769,66 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **76,96 eura.**

- 9.) Nekretnina u katastarskoj općini **Poljanski Lug** (336521), katastarska čestica broj **1813**, Lug, livada ukupne površine 1626 m² upisana u Posjedovni list 487, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6022, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec kao k.č.br. 763/390, k.o. Poljana, livada Crnava površine 525 čhv. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 682,92 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 682,92 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **68,29 eura.**
- 10.) Nekretnina u katastarskoj općini **Poljanski Lug** (336521), katastarska čestica broj **1958**, Lug, livada ukupne površine 622 m² upisana u Posjedovni list 487, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6058, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec kao k.č.br. 763/539, k.o. Poljana, livada Frastika površine 173 čhv. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 261,24 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 261,24 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **26,12 eura.**
- 11.) Nekretnina u katastarskoj općini **Poljanski Lug** (336521), katastarska čestica broj **2715**, Lug, šuma ukupne površine 345 m² upisana u Posjedovni list 487, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6058, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec kao k.č.br. 763/1351, k.o. Poljana, šuma Šaravovka površine 96 čhv. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 144,90 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 144,90 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **14,49 eura.**
- 12.) Nekretnina u katastarskoj općini **Poljanski Lug** (336521), katastarska čestica broj **2819**, Lug, livada ukupne površine 43 m² upisana u Posjedovni list 487, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6058, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec kao k.č.br. 765/38, k.o. Poljana, livada Jasenine površine 12 čhv. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 18,06 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 18,06 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **1,80 eura.**

Nekretnine se prodaju u stanju „viđeno-kupljeno“.

Smještaj i prikaz predmetnih nekretnina prikazan je na katastarskom planu, koji je na uvidu ponuditeljima u sjedištu Grada Vrbovca, na adresi: Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec, radnim danom i to ponedjeljak, srijeda i četvrtak od 7,00 do 15,00 sati, utorkom od 7,00 do 17,00 sati te petkom od 7,00 do 13,00 sati.

Grad Vrbovec ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja.

II. Uvjeti natječaja

Temeljem ovog Javnog natječaja ponudu za kupnju nekretnina iz točke I. ovog Natječaja imaju pravo podnijeti sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije, pod uvjetom da nema dugovanja prema Gradu Vrbovcu i/ili Republici Hrvatskoj. Ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju navedenim uvjetima, mogu sudjelovati na Javnom natječaju, ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Ponuda se podnosi u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu i obvezno mora sadržavati sljedeće **(OBRAZAC PN-1)**:

- ime i prezime, odnosno tvrtku ponuditelja, OIB, adresu prebivališta, odnosno sjedišta ponuditelja
- oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu nekretnine iz ovog Javnog natječaja, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim Javnim natječajem.

Ponudi je potrebno priložiti:

1. izvod iz sudskog registra, obrtnog registra ili drugog odgovarajućeg registra za pravne osobe (izvornik), ne stariji od 30 dana od dana predaje, odnosno zaprimanja ponude ponuditelja;
2. dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (preslika osobne iskaznice ili drugog odgovarajućeg dokumenta);
3. potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Gradu Vrbovcu (na ponudi, upisuje Grad Vrbovec);
4. potvrdu o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave (izvornik ili ovjerena preslika), koja ne smije biti starija 30 dana od dana objave Javnog natječaja;
5. dokaz o uplaćenju jamčevini;
6. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete Javnog natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda **(OBRAZAC PN-2)**.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u postupku Javnog natječaja, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene nekretnine iz točke I. Javnog natječaja u korist proračuna Grada na račun Grada Vrbovca otvoren kod Zagrebačka banka d.d. HR1323600001850800003, model: HR68, poziv na broj: 9016-OIB.

Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina će se vratiti

u roku od 15 dana od dana okončanja postupka Javnog natječaja. Ponuditeljima kojima se vraća jamčevina, nemaju pravo na kamatu od njezine uplate na račun Grada, pa do trenutka njene isplate.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

III. Dostava i otvaranje ponuda

Ponuditelji mogu svoje ponude na Javni natječaj podnijeti poštom preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnici Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec, svakog radnog dana i to ponedjeljak, srijeda i četvrtak od 07,00 sati do 15,00 sati, utorkom od 7,00 do 17,00 sati te petkom od 7,00 do 13,00 sati. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnici Grada Vrbovca, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponuda na javni natječaj dostavlja se u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „**PONUDA ZA KUPNJU K.Č.BR. ____ K.O. ____ – NE OTVARATI**“

Rok za podnošenje ponuda na ovaj Javni natječaj je 15 dana od dana objave Javnog natječaja, zaključno s danom **30. lipnja 2026. godine.**

Pristigle prijave otvarat će se dana **03. srpnja 2026. godine u 12,00 sati** u sjedištu Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec.

Ponuditelji mogu biti prisutni otvaranju ponuda.

Ovaj Javni natječaj provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca koje će o otvaranju ponuda sastaviti zapisnik.

IV. Odabir najpovoljnije ponude

Nepravodobne, nepotpune, nejasne i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene, neće se razmatrati.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za nekretninu iz točke I. ovog Javnog natječaja, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete Javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi.

Ako ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatrat će se da i dalje ostaju kod cijene istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena. Ako ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijim se smatra onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Ako i u ovim naknadno dostavljenim ponudama više ponuditelja ponudi istu cijenu, ti će se ponuditelji pozvati na javno nadmetanje. Povjerenstvo će prije početka usmenog javnog nadmetanja odrediti minimalni iznos povećanja ponude. U postupku usmenog nadmetanja Povjerenstvo će utvrditi koji je ponuditelj ponudio najvišu cijenu i sastaviti rang listu ponuditelja, zavisno o visini kupoprodajne cijene koju su isti ponudili.

Natječaj je valjan ako pristigne i samo jedna valjana ponuda.

Ponuditelj može povući ponudu najkasnije do dana otvaranja ponuda i to isključivo pisanim putem. U tom slučaju ponuditelj ima pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Grad Vrbovec nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu i zadržava pravo odustati od prodaje. Može poništiti javni natječaj u svako doba prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu ponuditeljima. Grad Vrbovec može bez obrazloženja ne izabrati niti jednog ponuditelja, u kojem se slučaju javni natječaj poništava. U navedenim slučajevima Grad Vrbovec dužan je izvršiti povrat uplaćene jamčevine.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, sukladno svojim ovlastima propisanim zakonom i Statutom Grada Vrbovca, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisano obaviješteni i koja će biti javno objavljena.

V. Obveze najpovoljnijeg ponuditelja

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora te mu se jamčevina neće vratiti.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Grada Vrbovca u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, u suprotnom se ugovor raskida te kupac gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a Grad ga može teretiti i za naknadu štete (materijalnu i nematerijalnu) koja bi mu takvim postupanjem kupca nastala.

Porez na promet nekretnina, odnosno troškove upisa prava vlasništva, troškove vezane uz ovjeru kupoprodajnog ugovora i sve ostale troškove snosi kupac.

VI. Dodatne informacije

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Grad Vrbovec može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i prodaje nekretnina, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama.

Obrasce navedene u ovom Javnom natječaju svi zainteresirani ponuditelji mogu preuzeti osobno u Gradskoj upravi Grada Vrbovca ili u elektroničkom obliku sa službene Internet stranice Grada Vrbovca (www.vrbovec.hr).

Ovaj Javni natječaj objavit će se na web stranici Grada Vrbovca (www.vrbovec.hr), oglasnoj ploči Grada Vrbovca i na Radio Vrbovcu.

Ostale informacije mogu se dobiti na broj telefona 01/2799-906.

GRAD VRBOVEC
Povjerenstvo za raspolaganje
nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca

1. Kristina Matičević Tomljanović, predsjednica
2. Andreja Tanasković, članica
3. Ilijana Cvjetanović, članica