

Na temelju članka 44. stavka 3. alineje 6. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 11/25 i 4/26) i članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 3/19), Gradonačelnik Grada Vrbovca dana 11. lipnja 2026. godine donosi

ODLUKU

raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vrbovca

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vrbovca i to:

1. k.č.br. 784, k.o. Brčevac Novi, Hižišće, oranica ukupne površine 1042 m²,
2. k.č.br. 930, k.o. Brčevac Novi, Ogradec, oranica ukupne površine 3159 m²,
3. k.č.br. 1150/13, k.o. Lonjica, Petrov breg, oranica ukupne površine 4402 m²,
4. k.č.br. 1150/15, k.o. Lonjica, Leskovec, oranica ukupne površine 3374 m²,
5. k.č.br. 481, k.o. Lovrečka Varoš, Zlonin, oranica ukupne površine 4316 m² i livada ukupne površine 1439 m², odnosno sveukupne površine 5755 m²,
6. k.č.br. 102/16, k.o. Negovec, Suščenica, livada ukupne površine 2644 m²,
7. k.č.br. 2644, k.o. Poljana, Mj rudina, oranica ukupne površine 1449 m²,
8. k.č.br. 2646, k.o. Poljana, Mj rudina, oranica ukupne površine 1327 m²,
9. k.č.br. 1813, k.o. Poljanski Lug, Lug, livada ukupne površine 1626 m²,
10. k.č.br. 1958, k.o. Poljanski Lug, Lug, livada ukupne površine 622 m²,
11. k.č.br. 2715, k.o. Poljanski Lug, Lug, šuma ukupne površine 345 m²,
12. k.č.br. 2819, k.o. Poljanski Lug, Lug, livada ukupne površine 43 m².

II.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Procjembenih elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina i pozitivnim mišljenjima o usklađenosti procjembenih elaborata izdanih od Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije.

IV.

Tekst javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vrbovca objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Vrbovca u trajanju od 15 dana.

Grad Vrbovec tekst javnog natječaja objavljuje i na oglasnoj ploči te Radio Vrbovcu.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Vrbovcu u roku od 15 dana od objave natječaja.

V.

Tekst javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vrbovca s popisom katastarskih čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio (Prilog 1).

VI.

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Gradonačelnik Grada Vrbovca i odabrani najpovoljniji ponuditelj sklopit će Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za razvoj grada.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/26-04/20
URBROJ: 238-32-04/06-16
Vrbovec, 11. lipnja 2026.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADONAČELNIK

GRADONAČELNIK
Denis Kralj, v.r.

Prilog 1

R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (m ²)	Početna cijena (EUR)
1	2	3	4	5	6
1.	BRČEVEC NOVI	784	ORANICA	1042	906,54
2.	BRČEVEC NOVI	930	ORANICA	3159	2.748,33
3.	LONJICA	1150/13	ORANICA	4402	2.685,22
4.	LONJICA	1150/15	ORANICA	3374	2.058,14
5.	LOVREČKA VAROŠ	481	ORANICA	4316	3.050,15
			LIVADA	1439	
6.	NEGOVEC	102/16	LIVADA	2644	1.189,80
7.	POLJANA	2644	ORANICA	1449	840,42
8.	POLJANA	2646	ORANICA	1327	769,66
9.	POLJANSKI LUG	1813	LIVADA	1626	682,92
10.	POLJANSKI LUG	1958	LIVADA	622	261,24
11.	POLJANSKI LUG	2715	ŠUMA	345	144,90
12.	POLJANSKI LUG	2819	LIVADA	43	18,06

Sveukupna površina u natječaju za prodaju: **25.788 m²/ 2,5788 ha**

Sveukupna početna cijena u natječaju za prodaju: **15.355,38 €**