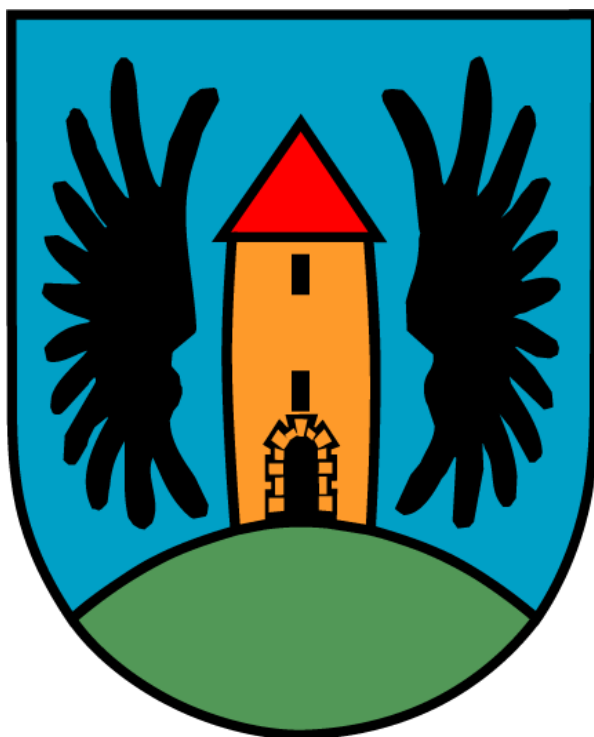

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA



OBRAZLOŽENJE PLANA

Nositelj izrade Plana:	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA GRAD VRBOVEC Trg Petra Zrinskog 9 10340 VRBOVEC
Gradonačelnik:	Denis Kralj
Stručni izrađivač Plana:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 10000 Zagreb
Odgovorna osoba:	Ivan Mucko dipl.ing.arh. AU-194
Stručni tim u izradi Plana:	Jasna Juraić mag.ing.arch., ovl.arh.urb. AU-71 Ivan Mucko dipl.ing.arh. ovl.arh.urb. AU-194 Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. Viktor Čar dipl.ing.građ.
Javnaopravna tijela:	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Damir Miškulin dipl.ing.šum. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju Dražen Antolović PLINACRO d.o.o. Zoran Bulić dipl.ing. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. Ivica Kudelić struč.spec.ing.aedif HŽ INFRASTRUKTURA Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Mirko Franović dipl.ing.građ. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti mr.sc. Miran Gosta MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Anamarija Matak ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE Željka Kučinić dipl.ing.arh. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE Sanja Bošnjak HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Rajko Uglješa dipl.ing.el. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA Tugomir Majdak

SADRŽAJ:

Uvod	6
1. Polazišta	6
1.1.Pravna osnova	6
1.2. Razlozi donošenja	6
1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Grada Vrbovca	6
1.2.2.Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca	6
1.2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš	7
1.3. Prostorna polazišta – analiza postojećeg stanja	10
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela, kao i građana, grada i tvrtki	11
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	36
1.6.Podaci o zemljištu obuhvaćenim proširenjem/smanjenjem građevinskog područja	37
2. Ciljevi prostornog uređenja	47
3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna	48
3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format	48
3.1.1. Namjena površina	48
3.1.2. Građevinska područja	49
3.1.3. Pravila provedbe	50
3.1.4. Infrastrukturni sustavi	52
3.1.5. Posebne mjere	54
3.1.6. Odredbe za provedbu	55
4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja	57
5. Zahtjevi javnopravnih tijela pristiglih prije javne rasprave	60

Uvod

Predmet obrazloženja je postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca izrađen i proveden u sustavu ePlanovi.

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja a koji Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

Informacijskog sustava prostornog uređenja - ISPU korisnicima putem geoportala omogućuje jednostavan pristup informacijama o korištenju prostora. Cilj uspostave ISPU-a je stvaranje transparentnog sustava prostornog uređenja u kojemu su svim korisnicima dostupni podaci i uvid u sve procese koji se događaju u prostoru. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23) (dalje: ZPU) definira sve izmjene izrade Prostornih planova svih nivoa.

Nakon donošenja izmjena ZPU donesen je Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorne pokazatelje i standarde, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova. Prostorni planovi "nove generacije" izrađuju se u modulima ISPU-a ePlanovi i ePlanovi editor.

Modul ePlanovi je najsloženija usluga ISPU-a u koju se unose prostorni slojevi i pripadajuće odredbe prostornih planova na snazi i u izradi, u propisanim formatima, strukturirani prema Pravilniku i utvrđenom modelu podataka nastali u modulu ePlanovi editor. Osim toga, unose se metapodaci i dokumentacija postupka izrade i donošenja planova propisana ZPU-om.

ePlanovi editor je programsko rješenje za pripremu baze podataka prostornih planova svih razina koje omogućuje pregledavanje, crtanje/unos, uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva u cilju omogućavanja pripreme topološki uređenih prostornih slojeva za učitavanje u modul ePlanovi.

Prostorni plan nove generacije se izrađuje u modulu ePlanovi editor te strukturom i sadržajem mora biti usklađen s Pravilnikom.

Budući da je struktura i sadržaj važećih planova određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 – u daljnjem

tekstu: stari Pravilnik), koji znatan dio prostorno planskih tema tretira bitno drukčije od "novog" Pravilnika (NN152/23), jasno je da se važeći planovi u postupku prelaska na izradu temeljem novog Pravilnika moraju prilagođavati novim zahtjevima i standardima.

Transformacija kartografskih prikaza i odredbi za provedbu prilično je jasan proces. S obzirom na to da se kartografski prikazi novog plana izrađuju u modulu ePlanovi editor te slijedom toga moraju slijediti njegovu preciznu predefiniranu strukturu, struktura kartografskih prikaza važećeg plana će se znatno izmijeniti. Isti je slučaj s odredbama za provedbu, koje su u modulu ePlanovi editor generiraju po unaprijed definiranoj strukturi i sadržaju.

Jedini dio Plana koji se ne izrađuje u modulu ePlanovi editor je obrazloženje plana koje se i dalje izrađuje "lokalno", sukladno Pravilnikom propisanom sadržaju.

Člankom 24. Pravilnika propisano je da "plan obvezno sadrži odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje".

Daljnjim člancima propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela plana za planove različitih razina (državni plan prostornog razvoja, prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan županije itd).

Člankom 29. Pravilnika propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine/Grada.

Člankom 33. Pravilnika propisan je sadržaj Obrazloženja prostornog plana, koji se primjenjuje za planove svih razina:

1. Polazišta
 - 1.1. Pravna osnova
 - 1.2. Razlozi donošenja
 - 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
 - 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
 - 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna
 - 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Stavkom 2. članka 33. propisano je da se propisani sadržaj prostornog plana odnosi i na sadržaj obrazloženja izmjene i dopune prostornog plana s time da se u točki 3. daje obrazloženje te izmjene i dopune.

Najvažniji dio digitalne transformacije Plana je način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: ZPU)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Grada Vrbovca

Osnovni Prostorni plan uređenja Grada Vrbovca izrađen je i donešen 2003. godine (Glasnik Zagrebačke županije br. 12/03)

I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca izrađene su i donešene 2008. godine (Glasnik Zagrebačke županije br. 17/08)

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca izrađene su i donešene 2014. godine (Glasnik Zagrebačke županije br. 09/14)

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca izrađene su i donešene 2022. (Glasnik Grada Vrbovca br. 03/22).

Pročišćeni Plan III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca donešen je 2022. (Glasnik Grada Vrbovca br. 04/22).

1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca pokrenuta je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca, koju je Gradsko vijeće donijelo 16.12.2024. (Glasnik Grada Vrbovca br. 16/24).

Odlukom su određeni sljedeći razlozi za izradu Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Obveza donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca propisana je odredbom članka 75. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, dalje u tekstu: Zakon), a ovlaštenje Gradskog vijeća Grada Vrbovca za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.
2. Usklađenje s planom više razine
Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:
Prostorni plan Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-

pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst.

B. Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana

U ovim izmjenama i dopunama Plana provest će se analiza građevinskih područja i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije, a prema zahtjevima građana, tvrtki i javnopravnih tijela i ustanova.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja Grada te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan će biti izrađen u modulu *ePlanovi* i modulu *ePlanovi Editor* informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

Ovim izmjenama i dopunama rješavane su i nove primjedbe građana kao i zahtjevi i planske smjernice javnopravnih tijela i ustanova s javnim ovlastima.

1.2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš

U okviru postupka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu prirode, Zagrebačke županije, u kojem se odlučuje o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, a na temelju Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18). Temeljem zatraženog mišljenja od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, (Klasa:350-03/24-37/1;Urbroj:238-32-04/01-07-24-2, od 15. studeni 2024.) o potrebi provedbe postupka ocjene ili strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca, gdje je u dokumentaciji priložen Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš (Obrazac iz Priloga II, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 3/17), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije dalo je mišljenje sukladno članku 63. i 64. Zakona (Klasa: 351-03/24-03/46, Urbroj: 238-18-02/3-24-3, od 27.studeni 2024.) da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi

strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca. Također se napominje da je u navedenom postupku, a temeljem odredbi članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) obvezno ishoditi mišljenje ovog tijela, a zbog prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Grad Vrbovec donio je Odluku o provedbi postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca (Klasa: 350-02/24-04/05, Urbroj: 238-32-04/01-24-32, od 15.12.2024.). Tijelima iz ove Odluke upućen je zahtjev, u kojem se traže njihova mišljenja. Mišljenja su dala sljedeća tijela:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb

(352-01/24-02/72, urbroj: 238-18-02/6-25-5 od 05. ožujka 2025.)

(uruđbirano 10.03. 2025., Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-59)

Temeljem zatraženog mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca, za ekološku mrežu, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije daje Mišljenje da se isključuje mogućnost značajnog negativnog utjecaja planiranih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.

Na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN br. 80/19 i 119/23).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju te u skladu s odredbom članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode pribavljeno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, KLASA:352-03/25-05/31, URBROJ:517-08-3-2-2-25-2 od 14. veljače 2025. godine, utvrđene su sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva, te je sukladno članku 48. stavku 10. u ovom postupku te je, sukladno članku 48. stavku 10. Zakona o zaštiti prirode, izdano obvezujuće mišljenje.

Iz mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA:352-03/25-05/31, URBROJ:517-08-3-2-2-25-2 od 14. veljače 2025. godine, proizlazi da s obzirom na obilježja i smještaj planiranih rješenja, smatraju da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje

Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb

(Klasa: 350-01/25-01/10, urbroj: 238-13-02/05-25-02 od 18. veljače 2025.)

(uruđbirano 21.02 2025., Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-57)

Upravni odjel obavještava da neće davati zasebno mišljenje, te će se u potpunosti prikloniti mišljenju upravnih tijela i institucija Zagrebačke županije u čijoj nadležnosti su poslovi prostornog uređenja, gradnje i zaštite okoliša

(Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije).

Grad Vrbovec uputio je i zahtjev za prethodnu ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu (KLASA:350-02/24-04/05; URBROJ:238-32-04/01-24-34, od 09.12.2024), te priložila potrebne grafičke priloge, popunjeni obrazac, i nacrt Odluke o izradi Plana, te je 05. ožujka 2025. (KLASA:352-01/24-02/72; URBROJ:238-18-02/6-25-5.), dobila Mišljenje da se isključuje značajan negativan utjecaj provedbe IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Kompletna dokumentacija o provedenom postupku je predana u Zagrebačku županiju u Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, na završno mišljenje, (KLASA:350-03/24-37/1; URBROJ:238-18-02/3-24-3, od 07.11.2025.), te je dobiveno mišljenje od upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša (KLASA:351-03/25-03/46; URBROJ:238-18-02/3-25-2, od 14.11.2025.) nakon uvida u cjelokupnu dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene za IV. ID PPUG Vrbovca proveden u skladu s odredbama Zakona i Uredbe, te je temeljenm rezultata provedene ocjene o potrebi strateške procjene zaključeno da za predmetne IV. ID PPUG Vrbovca nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Temeljem navedenog Grad Vrbovec donio je Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca (KLASA:350-02/24-04/05; URBROJ:238-32-04/12-25-65, od 24. 04. 2025.) Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca, Gradsko vijeće donijelo je 16.12.2024. (Glasnik Grada Vrbovca br. 16/24).

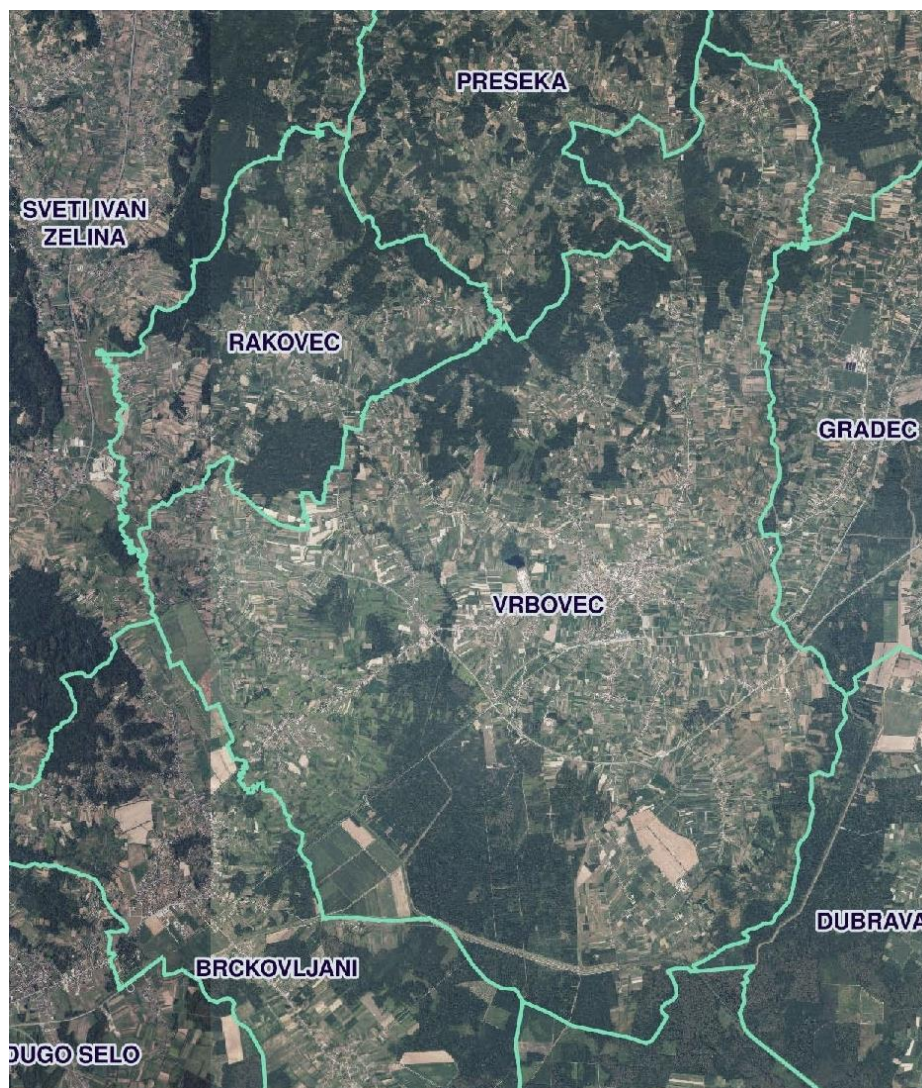
1.3. Prostorna polazišta – analiza postojećeg stanja

Grad Vrbovec nalazi se u istočnom dijelu Zagrebačke županije, pripada sjevernom dijelu Republike Hrvatske i prostoru središnje Hrvatske. Grad Vrbovec čini 5,19% u površini Zagrebačke županije.

Grad Vrbovec na sjeveru graniči s Općinom Rakovec, Općinom Preseka i Gradom Križevci, istočno s Općinom Gradec i Općinom Dubrava, južno s Općinom Kloštar Ivanić i Općinom Brckovljani i zapadno sa Općinom Sveti Ivan Zelina. Grad Vrbovec ima površinu od 160,86 km².

U sastavu Grada Vrbovca je 42 naselja: Banovo, Brčevac, Celine, Cerik, Cerje, Dijaneš, Donji Tkalec, Dulepska, Đivan, Gaj, Gornji Tkalec, Gostović, Graberanec, Greda, Hruškovića, Konak, Krkač, Kućari, Lonjica, Lovrečka Varoš, Lovrečka Velika, Luka, Lukovo, marenić, Martinska Ves, Naselje Stjepana radića, Negovec, Novo Selo, Peskovec, Pirakovec, Podolec, Poljana, Poljanski Lug, Prilesje, Samoborec, Savska Cesta, Topolovec, Vrbovec, Vrbovečki Pavlovec, Vrhovec i Žunci.

Prema popisu stanovništva iz 2021. ukupan broj stanovništva u Gradu iznosio je 13.214 stanovnika.



1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela, kao i građana, grada i tvrtki

1.4.a. ZAHTJEVI, PODACI I SMJERNICE JAVNOPRAVNIH TIJELA I USTANOVA

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: HRVATSKE ŠUME D.O.O., Ulica kneza Branimira 1, Zagreb
Klasa: ZG-13—1552;Urbroj:07-00-06/03-25-17, od 03. siječnja 2025.
(urudžbirano 07.01.2025., KLASA:350-02/24-04/05, URBROJ:25-4)

SAŽETAK
ZAHTJEVA
ODGOVOR: Hrvatske šume obavještavaju da nemaju zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.
NEMAJU PRIMJEDBI

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
Klasa: 350-05/24-01/309, Urbroj: 530-08-1-2-24-2, od 30. prosinca 2024.
(urudžbirano 09. 01. 2025., KLASA:350-02/24-04/05, URBROJ:25-41)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture napominje da je tijekom pripreme Prostornog Plana potrebno obuhvatiti zahtjeve i planove razvoja javnih cesta na način da se u postupak izrade obavezno uključe upravitelji javnih cesta kako slijedi:

- za državne ceste – društvo Hrvatske ceste d.o.o.,
- za županijske i lokalne ceste – Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije.

Planom je potrebno obuhvatiti održive oblike prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti. Za navedene načine prometovanja treba planirati odgovarajuću infrastrukturu u skladu s propisima i prometnim potrebama.

Pri planiranju biciklističke infrastrukture u obzir je potrebno uzeti državne rute sukladno Pravilniku o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta (NN 91/13 i 114/17) te je za sva veća naselja i povijesno-turistička odredišta potrebno osigurati povezanost s mrežom državnih, županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta, kao i planirati koridore za biciklističke staze.

Prilikom planiranja biciklističke infrastrukture potrebno je voditi se načelima za planiranje i projektiranje biciklističke infrastrukture sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16), i to načelima sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti. Dokument stoga treba sadržavati kartografski prikaz mreže postojećih i planiranih biciklističkih prometnica iz kojeg bi bilo vidljivo uvažavanje navedenog kriterija cjelovitosti biciklističke mreže. Pritom je poželjno koristiti postojeću infrastrukturu kada god je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge, autoceste, brze ceste i sl., poljoprivredne i šumske puteve), a kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru. Sukladno navedenom Pravilniku, prijedlogom predmetnih izmjena i dopuna Plana također je potrebno planirati i minimalne biciklističke parkirališne površine kako je navedeno u članku 62. Pravilnika.

Predmetnim izmjenama i dopunama Plana potrebno je planirati infrastrukturu za vozila na alternativni pogon te je pritom u obzir potrebno uzeti obvezujuću Uredbu (EU) 2023/1804 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive 2014/94/EU, kao i ciljeve propisane navedenom Uredbom.

Predlažu da se vodi briga i o povezanosti infrastrukture za punjenje električnih vozila s važnijim turističkim atrakcijama i pješačkim stazama.

Kod izrade Plana potrebno je obuhvatiti i slijedeće:

1. Analizu cestovnog i biciklističkog prometa (uključujući mrežu ruta) i infrastrukture,
2. Analizu usklađenosti sa:
 - Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine (NN 13/2021),
 - Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17),

- Strategijom prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2030. godine (NN 84/17),
 - Akcijskim planom za provedbu Nacionalnog plana razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2025. (<https://mmpi.gov.hr/infrastruktura-prometa-za-razdoblje-od-2023-do-2027-godine/24099>)
 - Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta (NN 91/13, 113/17),
3. Opis utjecaja i mjere za ublažavanje utjecaja na:
- Cestovni i biciklistički promet i infrastrukturu te infrastrukturu za vozila na alternativni pogon,
4. Važeće europske direktive te nacionalne zakonske i podzakonske akte, posebice:
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23)
 - Zakon o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/16, 63/22).
 - Uredbu (EU) 2023/1804 Europkog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive 2014/94/EU
 - Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
 - Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 3.
PODNOŠITELJ:

PLINACRO d.o.o., Savska 88A, Zagreb
Klasa:PL/24-01/2360; Urbroj:251-803-TILB1-25-02, od 03. siječnja 2025.)
(urudžbirano 10.01.2025., KLASA:350-02/24-04/05, URBROJ:25-42)

SAŽETAK
ZAHTJEVA

Na području obuhvata grada Vrbovca Plinacro d.o.o. upravlja magistralnim plinovodom Žabno-Vrbovec_Dubrava DN 150/50 i nadzemnim objektom MRS (mjerno redukcijaska stanica) Vrbovec.

Prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je pridržavati se propisa Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. List br. 26/85). Članci 8. i 9. navedenog Pravilnika propisuju zaštitni pojas magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara obostrano od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

U skladu s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21 i 75/22), članak 2., točka 2., međunarodni i magistralni plinovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijisku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom, smatraju se građevinama državnog značaja. S obzirom na to da Plinacro d.o.o. upravlja plinskim transportnim sustavom Republike Hrvatske, svi plinovodi koji čine transportni sustav smatraju se magistralnim plinovodima te ih je kao takve potrebno kategorizirati i opisati u predmetnom Planu.

ODGOVOR: ZAHTEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 4.
PODNOŠITELJ:

Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.,
Janka Rakuše 1, Zagreb
(Klasa: 350-02/24-01/08; Urbroj:0238-164-06/03-25-2, od 23. siječnja 2025.
(urudžbirano 27.01.2025., KLASA:350-02/24-04/05, URBROJ:25-47)

SAŽETAK
ZAHTJEVA

Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. izdaje sljedeće zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca:

JAVNA VODOOPSKRBA:

1. Planiranu mrežu javne vodoopskrbe predvidjeti u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe:
 - Za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5m lijevo i desno od osi cjevovoda)

- Za cjevovode profila većeg od 300 mm od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- 3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane
- 4. Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

JAVNA ODVODNJA:

1. Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje:
 - Za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m ((po 1,5m lijevo i desno od osi cjevovoda)
 - Za cjevovode profila većeg od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.
4. Na dijelu obuhvata predmetnog plana planiranu mrežu javne odvodnje projektirati i graditi kao razdjelni sustav javne odvodnje. Zasebno kabelskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode, a zasebno otpadne. Otpadne vode se dovode cjevovodima na centralni uređaj za pročišćavanje i nakon pročišćavanja ispuštaju u prijemnik. Oborinske vode sa prometnica i ostalih površina treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.

Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 5.
PODNOŠITELJ:

HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremi i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, Zagreb
Broj i znak:9002/24.1.3.1./N.M., od 09. siječnja 2025.
(urudžbirano 13. 01. 2025., KLASA:350-02/24-04/05, URBROJ:25-43)

SAŽETAK
ZAHTJEVA
ODGOVOR:

HŽ Infrastruktura d.o.o. nema primjedbi na razloge izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.
NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 6.
PODNOŠITELJ:

HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
KLASA: 350-05/24-01/383, URBROJ: 376-05-3-24-03, od 27. prosinca 2024.
(urudžbirano 15. 01. 2025., KLASA: 350-02/24-04/05, URBROJ:25-44)

SAŽETAK
ZAHTJEVA:

Prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22 i 14/24 – dalje ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi članka 59. st.2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi članka 59. st.3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz članka 59. st.11. ZEK-a HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog

uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju – širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a, planer je obvezan obraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 7.
PODNOŠITELJ:

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
Klasa:351-03/25-01/86; Urbroj:517-04-1-1-25-2, od 20. siječnja 2025.)
(urudžbirano 23.01.2025., KLASA: 350-02/24-04/05, URBROJ:25-46)

SAŽETAK
ZAHTJEVA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom napominje da davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva.

ODGOVOR: NISU U NADLEŽNOSTI

zahtjev br. 8.

PODNOŠITELJ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
Klasa:350-02/24-02/2, Ur.broj.238/1-126-25-2, od 07. siječnja 2025.
(urudžbirano 27.01.2025., Klasa: 350-02/24-04/05, Urbroj: 25-48)

SAŽETAK

ZAHTJEVA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije u svom odgovoru navodi da je način sudjelovanja Zavoda za prostorno uređenje županije u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),, a sukladno tom Zakonu, tj. članku 107. stavku 1. Zakona, Zavod na konačni prijedlog prostornog plana uređenja grada, odnosno općine i generalnog urbanističkog plana, daje mišljenje o usklađenosti tog plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Sve druge aktivnosti u izradi prostornih planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne pomoći, sukladno članku 27., stavku 1. Točki 5. Zakona. U tu svrhu moguće je dostaviti Nacrt prijedloga Plana ili Prijedlog Plana na analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom. Po izvršenoj analizi o eventualnim neusklađenostima s Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 3/02, 5/02-ispravak, 8/05, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst), Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona, dostavit će pisanu obavijest.

ODGOVOR:

zahtjev br. 9.

PODNOŠITELJ:

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
(KLASA:940-01/24-03/1428, URBROJ: 531-11-2-4-25-2, od 09. veljače 2025.)
(urudžbirano 30. 01. 2025., KLASA:350-02/24-04/05, URBROJ:25-50)

SAŽETAK

ZAHTJEVA:

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dostavlja planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN 29/18 i 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20 Zakona o upravljanju i raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti Ministarstvu državne imovine sljedeće:

ODGOVOR: 1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijentata iskoristivosti (kis) i koeficijentata izgrađenosti (kig), prema priloženoj tabeli.
ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 10.
PODNOŠITELJ:

HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
Kupska 4, 10000 Zagreb
Klasa: 700/24-16/101, Urbroj: 3-200-002-06/KL-24-02, od 08. siječnja 2025.
(urudžbirano 04.02.2025., Klasa: 350-02/24-04/05, Urbroj: 25-53)

SAŽETAK
ZAHTJEVA

Pregledom tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije važećeg Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca, i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti daje svoje Očitovanje, te utvrđuje sljedeće:

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije br. 12/03, 17/08, 21/08-ispravak Odluke, 9/14, Glasnik Grada Vrbovca br. 3/22, 4/22-pročišćeni tekst i 18/22-ispravak Odluke), uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca (karta 2.3. Infrastrukturni sustavi imreže - Elektroenergetska mreža) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u njihovoj nadležnosti, utvrdili su sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da se u granicama obuhvata Grada Vrbovca nalaze postojeći dalekovodi (DV) napona 2x400 i 110 kV:
 - DV 2x400 kV TS Žerjavinec – TS Heviz
 - DV 110 kV TS Dugo Selo – TS Križevci
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca nalazi rezerviran prostor za izgradnju dalekovoda:
 - PL DV 110 kV Žerjavinec – TS Križevci
 - PL priključni DV 2x110 kV PL TS Vrbovec na PL Dv 110 kV Žerjavinec - TS Križevci
 - PL KB 110 kV PL TS Vrbovec – PL TS Vrbovec Centar
 - PL priključni DV 2x110 kV PL TS Vrbovec – DV 110 kV TS Dugo Selo – TS Križevci
 - PL TS Vrbovec
 - PL TS Vrbovec Centar
3. Pregledom grafičkog dijela plana utvrdili su da su precizno smješteni postojeći i planirani visokonaponski objekti.

4. Pregledom tekstualnog dijela utvrdili su da je potrebno:

- U naslovu 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju, dodati postojeće i planirane visokonaponske objekte, ovisno o naponu – prema točki 1. i 2. ovog priloženog zahtjeva;
- U naslovu 5.2. Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav, korigirati naponsku razinu postojećeg nadzemnog voda 2x110 kV Dugo Selo – Križevci;
- Dopuniti i pojasniti vrijednosti zaštitnih koridora za postojeću i planiranu infrastrukturu – s ciljem usklađenja sa člankom 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 10/24).

POSTOJEĆI

Dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)

Dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 m (20+20 od osi DV-a)

PLANIRANI

Dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)

Dalekovod 2x1100 kV – zaštitni koridor 60 m (30+30 od osi DV-a)

Kabel 110 kV – zaštitni koridor 7 m (3,5+3,5 od osi DV-a).

Napominju da više nije na snazi Zakon o tržištu električne energije (NN 22/13, 95/15, 102/15, 68/18, 52/19), već je na snazi aktualni Zakon o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23).

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE PRIHVATIA

zahtjev br.11.
PODNOŠITELJ:

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb

(Klasa:350-02/25-01/23, Urbroj: 525-06/196-25-2, od 24. siječnja 2025)

(urudžbirano 07. 02.2025., Klasa: 350-02/24-04/05, Urbroj: 25-54)

SAŽETAK
ZAHTJEVA:

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17,114/18, 39./19 i 67/23) dostavljaju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Vrbovca.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18,115/18,98/19 i 57/22) u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikog grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadženog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29 stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. Stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Prostornim planom Grada Vrbovca površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22.

stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Grada Vrbovca u elektronskom obliku (stick),
2. Očitovanje Grada Vrbovca o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekom od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.

Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u priloženoj tablici.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

1.4.b. ZAHTJEVI GRAĐANA, GRADA I TVRTKI

zahtjev br. 1. PODNOŠITELJ:	Damir Babić, Luka 110, Vrbovec (uruđbirano 25.08. 2022.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-27)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 222/1 i 222/2 k.o. Dijaneš prenamjeni iz postojeće šumsko zemljište u poljoprivredno zemljište – voćnjak.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca nije moguća prenamjena zemljišta iz šumskog zemljišta – šuma u zonu poljoprivrednog zemljišta – voćnjak, jer promjene u opisu vrste uporabe katastarske čestice moguće su samo zahtjevom prema Državnoj geodetskoj upravi, nadležnom katastarskom uredu.
zahtjev br. 2. PODNOŠITELJ:	Ljubica Ambrušec, Veliki Brezovec 4, Gradec (uruđbirano 14.11. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-28)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 96/1, 96/2, 96/3, 96/4 i 109/124 k.o. Gostović uvrste u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA – unutar starog naselja FRČKOVEC Dio navedenih čestica uvršten je u građevinsko područje.
zahtjev br. 3. PODNOŠITELJ:	Ivan Zanoški, Cerje 143 (uruđbirano 21.11. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-2830)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 1871 k.o. Vrbovec uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje.
zahtjev br. 4. PODNOŠITELJ:	Željko Crneković, Istarska 3, Nerezine (uruđbirano 22.01. 2025.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-45)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 906/2 i 907/2 k.o. Vrbovec uvrste u građevinsko zemljište.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Navedene čestice nemaju pristup, te ih nije moguće uvrstiti u građevinsko područje.
zahtjev br. 5.=61. PODNOŠITELJ:	Mara Zovko, Cerik 19 (uruđbirano 31.01. 2025.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-52)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 424/797 k.o. Gostović a uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Ne planira se širenje građevinskog područja na tom dijelu.
zahtjev br. 6. PODNOŠITELJ:	Valentina Kirša, Zagrebačka ulica 32, Vrbovec (uruđbirano 06.02. 2025.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-1)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 573/3, 581, 639, 640/1, 640/2, 586, 585, 584/2, 584/1, 583/2, 569/9, 570, 571/2 i 569/13 k.o. Lovrečka Varoš uvrste u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Ne planira se širenje građevinskog područja na tom dijelu.
zahtjev br. 7. PODNOŠITELJ:	Stjepan Zadrija, Zagrebačka ulica 147, Vrbovec (uruđbirano 14.17.02. 2025.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-3)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 439/7, 439/8, 440/6, 332/11, 332/12, 332/13, 332/14, 332/15, 332/16 i 341/10 k.o. Pirakovec uvrste u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čestica k.č.br. 439/7 k.o. Pirakovec već se nalazi u građevinskom području, dio čestice k.č.br. 439/8 k.o. Pirakovec već se isto nalazi u građ. području. Ostale čestice se nalaze na području gdje se ne planira proširenje građevinskog područja.
zahtjev br. 8. PODNOŠITELJ:	Zlata Vručina, Lovrečka Velika 37 (uruđbirano 17.02. 2025., Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-4)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 304/1, 238/2 i 238/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čestice k.č.br. 238/1 i 238/2 k.o. Gostović već se jednim dijelom nalaze u građevinskom području, a čestica 304/1 k.o. Gostović nije uvrštena u građevinsko područje jer nema pristupa.

zahtjev br. 9.=44. PODNOŠITELJ:	Ivan Kolar, Gradečka 32, Vrbovec (uruđbirano 18.02. 2025.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-5)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 1123/2 k.o. Vrbovec u cijelosti, te k.č.br. 1124/2 i 1125/2 k.o. Vrbovec dijelovi uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Ne planira se širenje građevnog područja uz granicu UPU Grada Vrbovca.
zahtjev br. 10.=80. PODNOŠITELJ:	Stjepan Zadrija, Zagrebačka ulica 147 (uruđbirano 24.02. 2025.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-6)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 343/3, 344/3, 344/4 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko zemljište.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br. 11. PODNOŠITELJ:	Damir Petrač (uruđbirano 25.02. 2025.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-8)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 529/7 k.o. Tkalec uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Veći dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje.
zahtjev br.12.=57. PODNOŠITELJ:	Marija Benko, Dijaneš 29 (uruđbirano 5.03. 2025.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-9)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 11/5 k.o. Dijaneš uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 13. PODNOŠITELJ:	Ivica Ileković (uruđbirano 14.03.2025.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-10, 25-11, 25-12)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 215, 200/2, 203/1, 202/2, 216 i 86 k.o. Lonjica uvrste u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čestice k.č.br. 203/1 i 215 k.o. Lonjica uvrštene su u cijelosti u građevinsko područje, a ostale čestice nisu uvrštene.
zahtjev br. 14. PODNOŠITELJ:	Vjekoslav Žerovnik (uruđbirano 10.03. 2025., Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-13)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 3327/1 k.o. Vrbovec 1 prenamjeni u M2.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Zahtjev se nalazi unutar UPU Grada Vrbovca i ne može se mijenjati ovim planom.
zahtjev br. 15. PODNOŠITELJ:	Krunoslav Sohora, 7.svibnja 43, Vrbovec (uruđbirano 11.03. 2025.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-14)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 2275/4, 2275/3, 2276/1, 2288/1, 2288/17, 2288/2, 2288/3, 2288/4, 2297/6, 2297/5, 2297/4, 2296/3, 2296/7, 2296/8, 2296/4, 2293, 2292, 2291/3, 2298, 2299 i 2291/1 k.o. Velika uvrsti u ugostiteljsko turistički namjenu.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Navedene čestice nisu uvrštene su u građevinsko područje jer nije moguće planiranje novog izdvojenog građevinskog područja.
zahtjev br.16.=25. PODNOŠITELJ:	Bojana Ivanda, Livanjska ulica 18A, Zagreb (uruđbirano 14.03. 2025.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-16)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 624 k.o. Poljana uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Navedena čestica već se nalazi unutar UPU KONAK ISTOK, u gospodarskoj namjeni.
zahtjev br. 17. PODNOŠITELJ:	Jasna Ratkajec, Lonjica (uruđbirano 14.03. 20245.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-17)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice iz priloženog kartografskog prikaza uvrste u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Ne planira se širenje građevinskog područja na tom prostoru.

zahtjev br. 18. PODNOŠITELJ:	Rajtar – Šoprek Tanja, Luka 19, Vrbovec (uruđbirano 14.03. 2025.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-18)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 3215 k.o. Vrbovec 1 uvrsti u sportsko - rekreacijsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Na navedenoj čestici planom je predviđena namjena za sport i rekreaciju, a u istoj namjeni objedinjene su i čestice k.č.br. 3205, 3206, 3207 sve k.o. Vrbovec 1
zahtjev br. 19. PODNOŠITELJ:	Alan Filipaj, Vlade Gotovca 2, Zagreb (uruđbirano 14.03. 2025.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-19)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 1113 i 49 k.o. Dijaneš uvrste u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Navedene čestice se već u važećem prostornom planu nalaze jednim dijelom u građevinskom području (2.600 m ²)
zahtjev br. 20. PODNOŠITELJ:	Zlatko Ledinski, kolodvorska 73, Vrbovec (uruđbirano 10.02. 2025.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-2)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 109/5 i 109/6 k.o. Dijaneš uvrste u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 21. PODNOŠITELJ:	Bernardica Ivanček Osmanović, Dankovečka 3, Zagreb (uruđbirano 07.11. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-26)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 713 k.o. Vrbovec 1 uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio navedene čestice koji se nalazi unutar UPU Grada Vrbovca već se nalazi u građevinskom području.
zahtjev br. 22. PODNOŠITELJ:	Pos-Plast d.o.o., Zagrebačka 14, Martinska Ves, Vrbovec (uruđbirano 14.11. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-29)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 848 k.o. Vrbovec 1 uvrsti za gospodarenje neopasnim otpadom, sortiranje i mehanička obrada neopasnog otpada te proizvodnja predmeta od plastičnih masa.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Navedena čestica nalazi se unutar UPU Grada Vrbovca.
zahtjev br. 23. PODNOŠITELJ:	Sunčica Ferenčak, A.Hebranga 46B, Vrbovec (uruđbirano 10.12 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-35)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 1338/1 k.o. Hruškovića uvrsti u turističku namjenu.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Ne planira se širenje građevinskog područja na ovom prostoru, jer nije moguće proširenje tj. formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja (prema članku 87. stavku 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije.
zahtjev br. 24. PODNOŠITELJ:	Pavle Kristić, Savska cesta 32b, Vrbovec (uruđbirano 28.01. 2025.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-49)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 615 k.o. Brčevac cijela uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	To je po novom katastru čestica k.č.br. 110 Brčevac Novi ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br.25.=16. PODNOŠITELJ:	Bojana Ivanda, Livanjska ulica 18a, Zagreb (uruđbirano 13.11. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-38)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 624 k.o. Poljana uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Navedena čestica već se nalazi unutar UPU KONAK ISTOK, u gospodarskoj namjeni.
zahtjev br. 26. PODNOŠITELJ:	Dinatronic d.o.o., Trg petra Zrinskog 10, Vrbovec (uruđbirano 13.03. 2025.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-15)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se promjeni u odrebama, a odnosi se na manje gospodarske građevine uz stambene, sa izvorom zagađenja, da udaljenost gnojšta i gnojšnih jama od stambenih i

ODGOVOR:	manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom najmanje 20,0 m. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 27. PODNOŠITELJ:	Ankica Schmidt, Samoborec 31 (urudžbirano 19.02. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-1)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 31/4, 31/3, 31/2, 31/6, 31/7 i 31/5 k.o. Samoborec prenamjeni u gospodarsku zonu.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čestica k.č.br. 31/7 k.o. Samoborec u cjelosti je već u građevnom području, čestica k.č.br. 31/4 k.o. Samoborec jednim dijelom već se nalazi u važećem planu u građevinskom području. Za ostale čestice ne planira se širenje građevinskog područja na ovom prostoru.
zahtjev br. 28. PODNOŠITELJ:	Antonio Tesarik, Zleninska 58, Vrbovec (urudžbirano 28.02. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-2)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 255/1, 255/2, 262/5, 253, 256, 261, 254/4 k.o. Dijaneš uvrste u turističku namjenu.
ODGOVOR:	ZAHTJEV S DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio čestica uvršten je u turističku namjenu.
zahtjev br. 29. PODNOŠITELJ:	Karolina Rovišćanec, Zleninska 26, Vrbovec (urudžbirano 29.02. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-3)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 424/226 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje.dodijeli izgrađeni dio građevinskog područja.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Navedena čestica nije uključena u građevinsko područje, jer nije moguće formiranje novog izdvojenog građevinskog područja.
zahtjev br. 30. PODNOŠITELJ:	Villa Rustica d.o.o., Cerik 61 (urudžbirano 12.03. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-4)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 904/256, 904/246, 904/245 k.o. Lovrečka Varoš prenamjeni u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Čestica k.č.br. 904/256 k.o. Lovrečka Varoš već je u građevnom području, a ostale čestice su uvrštene u građevno područje iz grafičkog priloga.
zahtjev br. 31. PODNOŠITELJ:	Hrvoje Herček, Pavleka Miškine 13, Vrbovec (urudžbirano 19.03. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-5)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 174/2 k.o. Lovrečka Varoš prenamjeni u ugostiteljsku turističku namjenu.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar starog naselja STARE GORICE Dio navedene čestice uvršten je u građevno područje.
zahtjev br.32.=79. PODNOŠITELJ:	Katarina Zadrija, Lovrečka Velika 106 (urudžbirano 25.03. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-7)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 339/1, 340/1, 340/2, 340/3, 341/1, 341/2 i 424/294 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br. 33. PODNOŠITELJ:	Ivan Komanović, Prilesje 24, Vrbovec (urudžbirano 28.03. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-8)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 1960 i 1959 k.o. Vrbovec prenamjene u turističku namjenu.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA – unutar starog naselja VINIŠĆE Dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje.
zahtjev br. 34. PODNOŠITELJ:	Ivan Jakuš, Celine 15, Vrbovec (urudžbirano 22.04. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-289)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 640/3 i 641/1 k.o. Lovrečka Varoš uvrste u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA

Ne planira se širenje građevinskog područja na tom dijelu.

zahtjev br. 35.

PODNOŠITELJ: Hrvoje Maršić
(urudbirano 23.04. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-10)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 198/10 k.o. Lovrečka Varoš uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar starog naselja STARE GORICE
Navedena čestica uvrštena je u građevinsko područje.

zahtjev br. 36.

PODNOŠITELJ: Bravel d.o.o., Zagrebačka ulica 146, Martinska Ves, Vrbovec
(urudbirano 25.04. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-11)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se smanji površina zelenila, da bude manja udaljenost od medje i etažna visina P+3, visine vijenca građevine do 15 m.
ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Zahtjev se odnosi na uvjete gradnje iz UPU Grada Vrbovca i ne može se rješavati u Prostornom planu.

zahtjev br. 37.

PODNOŠITELJ: Ana Kahlina, Poljanski Lug 58, Vrbovec
(urudbirano 03.06. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-12)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 31/5, 24/1, 24/2 i 24/3 k.o. Samoborec uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Dio čestica k.č.br. 24/1, 24/2 i 24/3 k.o. Samoborec uvršten je u građevinsko područje.

zahtjev br. 38.

PODNOŠITELJ: Zlatko Šušak, Luka 2339b, Vrbovec
(urudbirano 09.08. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-14)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 4388 i 4389 k.o. Vrbovec 1 uvrsti u cjelosti u obuhvat unutar stambenog dijela naselja.
ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 39.

PODNOŠITELJ: Filip Saraf, Poljanski Lug 14, Vrbovec
(urudbirano 28.08. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-2815)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 1117/1 k.o. Vrbovec uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Ne planira se širenje građevnog područja uz granicu UPU Grada Vrbovca.

zahtjev br. 40.

PODNOŠITELJ: Filip Benedik, Zasgrebačka 86, Vrbovec
(urudbirano 12.09. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-18)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 659 k.o. Vrbovec 1 u cjelosti u građevinsko područje.
ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Ne planira se širenje građevnog područja uz granicu UPU Grada Vrbovca.

zahtjev br. 41.

PODNOŠITELJ: Andrija Korenika, Mate Kreštek 25, Vrbovec
(urudbirano 20.09. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-19)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 634/2 k.o. Hudovo uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
Navedena čestica prenamjeniti će se u gospodarsku namjenu.

zahtjev br. 42.

PODNOŠITELJ: Ivan Hazulin, Gradečka 53A, Vrbovec
(urudbirano 27.09. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-21)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 497 k.o. Vrbovec 1 uvrsti u zemljište građevinske namjene.
ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Ne planira se prenamjena, navedena čestica je u rekreacijskoj namjeni.

zahtjev br. 43.

PODNOŠITELJ: Robert Kuzmek, Vrb. Pavlovec 157, Vrbovec
(urudbirano 03.10. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-22)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 4/10 Lovrečka Varoš uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje.

zahtjev br.44.=9.

PODNOŠITELJ: Ivan Kolar, Gradečka ulica 32, Vrbovec
(urudbirano 04.10. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-23)

SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 1123/2, u cjelosti, te dijelovi čestica 1124/2, 1125/2 k.o. Vrbovec, da im se dodijeli namjena: izgrađeni dio građevinskog područja.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Ne planira se širenje građevnog područja uz granicu UPU Grada Vrbovca.
zahtjev br. 45. PODNOŠITELJ:	Zvonko Vuljanković, Cerje 12, Vrbovec (uruđbirano 30.08. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-16)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 534, 568 i 538 k.o. Vrbovec 1 uvrste u cjelosti u građevinsko područje stambene namjene.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Nije moguće promijeniti granicu UPU grada Vrbovca.
zahtjev br. 46. PODNOŠITELJ:	Petar Zovko i Mara Zovko, Cerik 19, Vrbovec (uruđbirano 04.09. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-17)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se ukloni cesta sa čestice k.č.br. 138/2 k.o. Vrbovec 1.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Zahtjev se odnosi na obuhvat unutar UPU Grada Vrbovca, a to nije moguće rješavati u izradi Prostornog plana.
zahtjev br. 47. PODNOŠITELJ:	Patljak Pero, lovrečka Velika 2d, Vrbovec (uruđbirano 28.10. 2022.; Klasa:350-01/242-04/01,Urbroj:15-22-16)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 364/1 i 364/2 k.o. Gostović uvrste u građevinsko područje stambene namjene, kuće za odmor ili turističke namjene.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar starog naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br. 48. PODNOŠITELJ:	Aleksasandar Petrov, Žugčičeva 18, Zagreb (uruđbirano 24.02. 2023.; Klasa:350-01/22-04/15,Urbroj:23-84)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 1005/4, 1006/4, 1005/3 i 1005/2 k.o. Lonjica uvrste u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio čestice k.č.br. 1005/4 k.o. Lonjica već se nalazi u građevinskom području, i sad je u cjelosi uvrštena, kao i 1005/3 k.o. Lonjica, a ostale nisu uvrštene u građevinsko područje jer nemaju pristup.
zahtjev br. 49. PODNOŠITELJ:	Dragutin Cvrtko, Selska 9A, Vrbovec (uruđbirano 12.07. 2023.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:23-89)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 1818 k.o. Vrbovec 1 prenamjeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište i da izmjesti cestu.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Navedena čestica se većim dijelom nalazi unutar UPU Grada Vrbovca te nije unutar UPU-a moguće vršiti izmjene u Prostornom planu.
zahtjev br. 50. PODNOŠITELJ:	Nediljka Sučić i Petra Sučić, VII Retkovec 18, Zagreb (uruđbirano 10.02.2023.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:23-85)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se promjeni namjena čestice k.č.br. 126/3 k.o. Lonjica a zbog pristupa na česticu k.č.br. 126/3 k.o. Lonjica.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 51. PODNOŠITELJ:	Anđa Cvrtko, Selska 9A, Vrbovec (uruđbirano 07.07. 2023.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:23-88)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 1808 k.o. Vrbovec 1 uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Navedena čestica djelomično se nalazi unutar UPU Grada Vrbovca i nije ju moguće uvrstiti u građevinsko područje.
zahtjev br. 52. PODNOŠITELJ:	Dunja Sruk (uruđbirano 13.03. 2025.; Klasa:350-02/2504/051,Urbroj:25-20)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Posjeduje parceu k.č.br. 2156/1 k.o.Vrbovec 1 koja sada nema mogućnost pristupa jer je izmjenama UPU Grada Vrbovca 2017. god. prilazni put prestao postojati.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Zahtjev će se rješavati u izmjenama i dopunama UPU Grada Vrbovca.

zahtjev br. 53. PODNOŠITELJ:	Ivo Janjić, Vladimira Fereže 19, Zagreb (urudbirano 05.07. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-1)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 887/18 i 887/15 k.o. Lonjica prenamjene u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio navedenih čestica u uvršten je u građevinsku namjenu.
zahtjev br. 54. PODNOŠITELJ:	Latinović Dragica, Celine 98c (urudbirano 07.02. 2023.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:23-82)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 1209 k.o. Vrbovec prenamjeni u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar starog naselja Vinterevec Navedena čestic uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br. 55. PODNOŠITELJ:	Ana Gajšek, Vetranićeva 4, Zagreb (urudbirano 09.02. 2023.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:23-83)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 802/1 i 803/2 k.o. Vrbovec uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 56. PODNOŠITELJ:	Dragutin Rendulić, Zagrebačka 69, Vrbovec (urudbirano 13.07. 2023 Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:23-90)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 2153 k.o. Vrbovec uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Ne planira se širenje građevinskog područja na ovom prostoru, jer nije moguće proširenje tj. formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja (prema članku 87. stavku 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije.
zahtjev br. 57.=12. PODNOŠITELJ:	Marija Benko, Dijaneš 29 (urudbirano 5.03. 2025.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-9)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 11/5 k.o. Dijaneš uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 58. PODNOŠITELJ:	Marijana Rundek (urudbirano 17.03. 2025.; Klasa:350-02/25-04/01,Urbroj:25-21)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 639/1, 639/2, 646/23, 649/24, 649/30 k.o. Dijaneš uvrste u gospodarsko-proizvodnu zonu, a čestica k.č.br. 643/1 k.o. Dijaneš u građevinsko područje stambene namjene. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio čestice k.č.br. 643/1 k.o. Dijaneš već se dijelom nalazi u građevinskom području a dio je dodan ovim izmjenama i dopunama prostornog plana. Čestica 639/1 k.o. Dijaneš već je u građevinskom području, i dio čestice već je u g.p., a sad je dodan i ostali dio čestice k.č.br.639/2, te cijele čestice k.č.br. 646/25 i 646/23 k.o. Dijaneš.
zahtjev br. 59. PODNOŠITELJ:	Dominik Puđa, N.S:Radića 1A, Vrbovec (urudbirano 23.01. 2023.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:23-81)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 110, 111 i 112 k.o. Brčevac uvrste u građevinsko područje. To su po novom katastru čestice k.č.br. 82, 83-dio i 38-dio k.o. Brčevac Novi ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio navedenih čestica uvršten je u građevinsko područje.
zahtjev br. 60. PODNOŠITELJ:	Štefica Čivrag, Topolovec 26A, Vrbovec (urudbirano 28.03. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-8)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 1960 i 1959 k.o. Vrbovec prenamjene u turističku namjenu. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja VINIŠĆE Dio navedenih čestica uvršten je u građevno područje.
zahtjev br. 61.=5. PODNOŠITELJ:	Mara Zovko, Cerik 19 (urudbirano 31.01. 2025.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:25-52)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 424/744 k.o. Gostović a uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
zahtjev br. 62. PODNOŠITELJ:	Franjo Kvaternjak, Lovrečka Velika 28, Vrbovec (urudbirano 29.03. 2022.; Klasa:350-04/22-04/01,Urbroj:15-22-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da k.č.br. 304/4 k.o. Gostović prenamjeni u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje.
zahtjev br. 63. PODNOŠITELJ:	Marica Španiček, Lovrečka Velika 14, Vrbovec (uruđbirano 29.03. 2022.; Klasa:350-04/22-04/01,Urbroj:15-22-2)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da k.č.br. 304/5 k.o. Gostović prenamjeni u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje.
zahtjev br. 64. PODNOŠITELJ:	Franjo Kvaternjak, Lovrečka Velika 28, Vrbovec (uruđbirano 29.09. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-7)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da k.č.br. 370/1 k.o. Gostović prenamjeni u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br. 65. PODNOŠITELJ:	Blečić Marija, Trg Stjepana Konzula 4, Zagreb (uruđbirano 28.10. 2022.; Klasa:350-01/24-04/01,Urbroj:15-22-18)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 362 i 375 k.o. Gostović prenamjene u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br. 66. PODNOŠITELJ:	Franjo Kvaternjak, Lovrečka Velika 28, Vrbovec (uruđbirano 29.09. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-8)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 369 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br. 67. PODNOŠITELJ:	Kovačević Marijan, Celine 79, Vrbovec (uruđbirano 28.10. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-19)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 322 i 322/1 k.o. Gostović prenamjene u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br. 68. PODNOŠITELJ:	Franjo Kvaternjak, Lovrečka Velika 28, Vrbovec (uruđbirano 29.09. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-9)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 363/1 i 363/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br. 69. PODNOŠITELJ:	Šeremet Krno, lovrečka Velika 13, Vrbovec (uruđbirano 28.10. 2024.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-17)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 328/1 i 328/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br. 70. PODNOŠITELJ:	Kuten Ljubica, Ulica Buban 33/1 Vrbovec (uruđbirano 29.09. 2022.; Klasa:350-01/242-04/01,Urbroj:15-22-6)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 370/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br.71. PODNOŠITELJ:	Franjo Kvaternjak, Lovrečka Velika 28, Vrbovec (uruđbirano 29.09. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-11)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 359 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.

zahtjev br. 72. PODNOŠITELJ:	Marica Kvaternjak, Šljivik 7, Zagreb (uruđbirano 298.10. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-15)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 304/2 i 299/2 k.o. Gostović uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Cijela čestica k.č.br. 304/2 i dio čestice 299/2 k.o. Gostović uvrštene su u građevinsko područje.
Zahtjev br.73. PODNOŠITELJ:	Ivica Petek, Lovrečka Velika 5, Vrbovec (uruđbirano 27.09. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-21)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 396 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica nije uvrštena u građevno područje jer je u katastru šuma.
zahtjev br. 74. PODNOŠITELJ:	Franjo Kvaternjak, Lovrečka Velika 28, Vrbovec (uruđbirano 29.09. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-10)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 355 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br.75. PODNOŠITELJ:	Kornet Ivan, Lovrečka Velika 25, Vrbovec (uruđbirano 048.12. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-79)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 389/2, 389/3 i 389/4 k.o. Gostović uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br. 76. PODNOŠITELJ:	Marica Španiček, Lovrečka Velika 14, Vrbovec (uruđbirano 29.09. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-5)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 385/1 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br. 77. PODNOŠITELJ:	Vrućina Ivka, Đivan 7, Vrbovec (uruđbirano 29.09. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-4)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 381/1, 381/2 i 384 k.o. Gostović uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br. 78. PODNOŠITELJ:	Novosel Dragica, Lovrečka Velika 54, Vrbovec (uruđbirano 08.12. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-66)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 397 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica nije uvrštena u građevno područje jer je u katastru šuma.
zahtjev br.79.=32. PODNOŠITELJ:	Katarina Zadrija, Lovrečka Velika 106 (uruđbirano 215.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-26)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 339/1, 340/1, 340/2, 340/3, 341/1, 341/2 i 424/294 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br.80.=10. PODNOŠITELJ:	Stjepan Zadrija, Zagrebačka ulica 147 (uruđbirano 15.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-38)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 343/3, 344/3, 344/4 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko zemljište. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.

zahtjev br. 81. PODNOŠITELJ:	Prevarić Ivan, Lovrečka Velika 39, Vrbovec (uruđbirano 15.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-35)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 224/2 i 382/1 k.o. Gostović uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br. 82. PODNOŠITELJ:	Šeremet Katica, Lovrečka Velika 13 Vrbovec (uruđbirano 08.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-20)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 379/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br.83. PODNOŠITELJ:	Barbir Štefica, Lovrečka Velika 57, Vrbovec (uruđbirano 08.12. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-69)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 390/5 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br. 84. PODNOŠITELJ:	Mikulić Stjepan, Kučari 4A, Vrbovec (uruđbirano 15.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:24-19)15-22-37
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 424/288 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br. 85. PODNOŠITELJ:	Crnoja Ivana, Zagrebačka 19, Vrbovec (uruđbirano 08.12 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15—22-72)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 399/1 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br. 86.=78 PODNOŠITELJ:	Prekomorec Josip, Lovrečk Velika 77, Vrbovec (uruđbirano 03.10. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-22)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 397/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica nije uvrštena u građevno područje jer je u katastru šuma.
zahtjev br.87. PODNOŠITELJ:	Terebuh Ivan, Lovrečka Velika 59, Vrbovec (uruđbirano 28.10. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-14)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 971/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Navedene čestice nema u toj katastarskoj općini pod tim brojem.
zahtjev br. 88. PODNOŠITELJ:	Kožar Ivan, Lovrečka Velika 36, Vrbovec (uruđbirano 08.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-21)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice 353 i 387 k.o.Gostović uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br. 89. PODNOŠITELJ:	Mijalić Jadranko, M.Kvešteda 13, Vrbovec (uruđbirano 08.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-25)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 356/1, 356/2, 383/1 i 385/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br. 90. PODNOŠITELJ:	Bahal Stjepan, Lovrečka Velika 33, Vrbovec (uruđbirano 15.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-33)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 231 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.

zahtjev br.91. PODNOŠITELJ:	Dijana Šarić, Zagrebačka ulica 15, Vrbovec (uruđbirano 08.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-24)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 361/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br. 92. PODNOŠITELJ:	Rekić Pero, Kolarova 10, Vrbovec (uruđbirano 08.12. 2022.; Klasa:350-01/224-04/01,Urbroj:15-22-77)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 388 i 389/1 k.o. Gostović uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br. 93. PODNOŠITELJ:	Španiček Anita, Lovrečka Velika 150, Vrbovec (uruđbirano 08.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-23)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 377/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br. 94. PODNOŠITELJ:	Bahal Stjepan, Lovrečka Velika 13, Vrbovec (uruđbirano 28.10. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-13)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 222/1 i 223/1 k.o. Gostović uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br.95. PODNOŠITELJ:	Rašić Jakov, VIII Trnava 22, Zagreb (uruđbirano 08.12. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-67)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 395/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica nije uvrštena u građevno područje jer je šuma.
zahtjev br. 96. PODNOŠITELJ:	Barbir Ivka, Lovrečka Velika 55, Vrbovec (uruđbirano 15.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/051,Urbroj:15-22-30)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 321/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br. 97. PODNOŠITELJ:	Šeremet Kristina, Lukovo 76, Vrbovec (uruđbirano 28.10. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-12)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 398/1 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica nije uvrštena je u građevno područje jer je šuma.
zahtjev br. 98. PODNOŠITELJ:	Ferenčak Mladen, Vrbovečki Pavlovec 51, Vrbovec (uruđbirano 15.12. 2023.; Klasa:350-02/22-04/01,Urbroj:15-22-36)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 424/286 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDEVAC – ŠUMA(216m2,) I VINOGRAD (486m 2) Navedena čestica jednim dijelom je uvrštena u građevno područje.
zahtjev br. 99. PODNOŠITELJ:	Dragica Kos, M.J.Zagorke 8, Vrbovec (uruđbirano 15.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-32)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 233/1, 233/2 i 233/3 k.o. Gostović uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br. 100. PODNOŠITELJ:	Bahal Kata, Lovrečka Velika 35, Vrbovec (uruđbirano 15.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-28)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 223/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.

zahtjev br. 101. PODNOŠITELJ:	Miklečić Stjepan, Gruška 18, Vrbovec (uruđbirano 27.09. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-21)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 226/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br. 102. PODNOŠITELJ:	Snježana Pažur, Lovrečka Velika 55, Vrbovec (uruđbirano 15.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-29)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 224/2 i 230/2 k.o. Gostović uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštena su u građevno područje.
zahtjev br.103. PODNOŠITELJ:	Kolenić Jasna, Kažotićeva 11, Dugo Selo (uruđbirano 08.12. 2022.; Klasa:350-01/242-04/01,Urbroj:15-22-71)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 399/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br. 104. PODNOŠITELJ:	Latin Gregor, Lovrečka Velika 106, Vrbovec (uruđbirano 08.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-22)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 344/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br. 105. PODNOŠITELJ:	Presečki Marija, Đivan 10, Vrbovec (uruđbirano 08.12. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-68)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 390/1 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br. 106. PODNOŠITELJ:	Kuten Ivan, Lovrečka Velika 26, Vrbovec (uruđbirano 15.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-27)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 361/1 i 361/3 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštena su u građevno područje.
zahtjev br.107. PODNOŠITELJ:	Ivan Kožar, Lovrečka Velika 36 Vrbovec (uruđbirano 15.12. 2023.; Klasa:350-02/22-04/01,Urbroj:15-22-34)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 232 k.o. gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br.108. PODNOŠITELJ:	Ivan Kuković, ulica Đure Predovića 12, Vrbovec (uruđbirano 08.05. 2024.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:24-94)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 276/2 k.o. Lovrečka Varoš uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio navedene čestice već je u važećem prostronom planu u građevinskom području.
zahtjev br. 109. PODNOŠITELJ:	Suzana Sedlar Posavec, ulica M.J.Zagorke 5, Vrbovec (uruđbirano 20.10. 2023.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:24-2123-92)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 172/1, 173 i 174/1 k.o. Lovrečka Varoš uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA – unutar naselja Stare Gorice Dio čestice k.č.br. 172/1 i 173 k.o. Lovrečka Varoš uvršten je u građevno područje.
zahtjev br. 110. PODNOŠITELJ:	Ivanka Sedlar, Dubravski Markovac 38, Vrbovec (uruđbirano 20.10. 2023.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:23-93)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 174/8 Lovrečka Varoš uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA – unutar naselja Stare Gorice Dio navedene čestice uvršten je u građevno područje.

zahtjev br.111. PODNOŠITELJ:	Predsjednik MO Gaj, Stjepan Strnščak, Gaj 47 (urudbirano 04.10. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-23)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Mjesni odbor ima potrebu za prenamjenom prostornog plana uređenja u mjestu Gaj, tj. na području vikend naselja Gajski Breg, Površine, Graberanec i Đurićka, prenamjena je potrebna da bi se poljoprivredna zemljišta prenamjenila u građevna i tako se omogućila gradnja objekata za odmor.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Nejasno je definirano koja područja bi se prenamjenila u građevinska.
zahtjev br. 112. PODNOŠITELJ:	Tibor Dinjar, ulica župana Junka 1L, Vrbovec (urudbirano 17.03. 2025.; Klasa:350-01/25-04/01,Urbroj:25-22)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 198/7 i 198/9 k.o. Lovrečka Varoš prenamjene u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja Stare Gorice Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br. 113. PODNOŠITELJ:	Durbek Željko, Vrbovečki Pavlovec 107, Vrbovec (urudbirano 13.09. 2023.; Klasa:350-02/23-04/04,Urbroj:23-1)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 386/2 i 386/3 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br. 114. PODNOŠITELJ:	Varga Ivka, Lovrečka Velika 22, Vrbovec (urudbirano 08.12. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-78)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 386/1 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br.115. PODNOŠITELJ:	Sabol Borna, ulica Klenova 3, Zagreb (urudbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-53) (urudbirano 08.12. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-74)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 327 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br. 116. PODNOŠITELJ:	Mikulić Stjepan, Kučari 4A, Zagreb (urudbirano 08.12. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-64)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 401/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br. 117. PODNOŠITELJ:	Basrek Marin, Gostović 33, Vrbovec (urudbirano 08.12. 2022.; Klasa:350-01/242-04/01,Urbroj:15-22-73)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 325/1 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br. 118. PODNOŠITELJ:	Đorđević Nikola, Kolodvorska 77, Vrbovec (urudbirano 08.12. 2024.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-75)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 347 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br.119. PODNOŠITELJ:	Ivan Šikić, Lucićeva 5, Zagreb (urudbirano 08.12. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-63)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 400 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.

zahtjev br. 120. PODNOŠITELJ:	Marić Marinko, Trešnjevka 17, Božjakovina (uruđbirano 20.09. 2024.; Klasa:350-02/24-04/05,Urbroj:24-19)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 401/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br. 121. PODNOŠITELJ:	Varga Darko, Gradec 99B, Gradec (uruđbirano 24.01. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-54)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 326/6 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Navedene čestice nema u katastru predmetne katastarske općine.
zahtjev br. 122. PODNOŠITELJ:	Pankreć Matija, Lovrečka velika 63, Vrbovec (uruđbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-40)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 348, 349/1 i 350/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br.123. PODNOŠITELJ:	Kuk Mario, Kučari 8, Vrbovec (uruđbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-59)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 367 k.o. Gostović prenamjeni u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br.124. PODNOŠITELJ:	Huzjak Neven, Lovrečka Velika 41 Vrbovec (uruđbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-55)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 323/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br.125. PODNOŠITELJ:	Bijuklić Stanko, Zleninska 33, Vrbovec (uruđbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-42)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 398/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica nije uvrštena u građevno područje jer je šuma.
zahtjev br.126. PODNOŠITELJ:	Pankreć Saša, Lovrečka Velika 8, Vrbovec (uruđbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-39)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 335/1, 335/2, 346/2, 346/3 i 345 k.o. Gostović uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br.127. PODNOŠITELJ:	Mataja Janko, Kolodvorska 99, Vrbovec (uruđbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-57)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 207/3 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br.128. PODNOŠITELJ:	Husain Josip, Vrbovečki Pavlovec 98, Vrbovec (uruđbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-50)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 332 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br.129. PODNOŠITELJ:	Karagić Snježana, B.Magovca 30, Zagreb (uruđbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-58)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 325/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.

zahtjev br.130.=144. PODNOŠITELJ:	Šaško Franjo, Đivan 2B, Vrbovec (uruđbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-41)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 402 i 403/1 k.o. Gostović uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br.131. PODNOŠITELJ:	Škrlec Valentina, Vrb Pavlovec 25, Vrbovec (uruđbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-56)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 323/1 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br.132. PODNOŠITELJ:	Vidović Željko, Livadarska 11D, Vrbovec (uruđbirano 24.101. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-48)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 326/1 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br.133. PODNOŠITELJ:	Kordiš Slađana, I.Kukuljevića 6, Vrbovec (uruđbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-43)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 424/290 i 424/526 k.o. Gostović uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Čestica 424/290 k.o. Gostović uvrštena je u gr. podr., a čestica 424/526 nije jer je šuma.
zahtjev br.134. PODNOŠITELJ:	Pejić Martina, Landstrasse 22, 8197 Rafz, Švicarska (uruđbirano 24.11. 2024.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-44)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 398/3 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica nije uvrštena u građevno područje jer je šuma.
zahtjev br.135. PODNOŠITELJ:	Ivan Cesarec, Gostović 2, Vrbovec (uruđbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-52)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 331 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br.136. PODNOŠITELJ:	Janeković Antun, Lovrečka Velika 24, Vrbovec (uruđbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-60)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 326/2, 351 i 383/2 k.o. Gostović uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br.137. PODNOŠITELJ:	Radić Mario, Banovo 45, Vrbovec (uruđbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-51)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 329 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.
zahtjev br.138. PODNOŠITELJ:	Hunjed Vladimir, Marenić 34, Vrbovec (uruđbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-46)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 404/1 i 404/6 Gostović uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.
zahtjev br.139. PODNOŠITELJ:	Budić Paula, Brdo 56, Vrbovec (uruđbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-47)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 336/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ

Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.

zahtjev br.140.

PODNOŠITELJ:

Husain Stjepan, Đivan 7, Vrbovec
(urudbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-49)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 333 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ
Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.

zahtjev br.141.=73.

PODNOŠITELJ:

Tirić Elizabeta, Savska cesta 3, Vrbovec
(urudbirano 2.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-45)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 396/1 i 396/2 Gostović uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ
Navedena čestica nije uvrštena u građevno područje jer je šuma.

zahtjev br.142.

PODNOŠITELJ:

Prevarić Jelica, Lov Velika 1, Vrbovec
(urudbirano 24.10.1. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-61)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 390/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ
Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.

zahtjev br.143.

PODNOŠITELJ:

Keleković Katarina, Fuka 2, Vrbovec
(urudbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-62)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 349/2 k.o. Gostović uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ
Navedena čestica uvrštena je u građevno područje.

zahtjev

br.144.=130.

PODNOŠITELJ:

Šaško Franjo, Đivan 2B, Vrbovec
(urudbirano 24.11. 2022.; Klasa:350-01/22-04/01,Urbroj:15-22-41)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 402, 403/1 k.o. Gostović uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE PRIHVAĆA – unutar naselja KUNDETIĆ
Navedene čestice uvrštene su u građevno područje.

zahtjev br.145.

PODNOŠITELJ:

Grad Vrbovec, Vrbovec
(urudbirano 11.07. 2025.; Klasa:350-02/25-04/01,Urbroj:25-23)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 212/8, 212/9 i 212/10 k.o. Lovrečka Varoš uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Nije moguće proširenje građevinskog područja izvan naselja ako 50% postojećeg nije izgrađeno, prema Zakonu o prostornom uređenju (član 43. stavak 3.,4. i 5.)

zahtjev br.146.

PODNOŠITELJ:

Grad Vrbovec, Vrbovec
(urudbirano 11.07. 2025.; Klasa:350-02/25-04/01,Urbroj:25-23)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice u k.o. Vrbovec 1, prema grafičkom prilogu uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Neki dijelovi građevinskog područja nisu uvršteni u Plan, jer nije moguće širenje građevinskog područja na ovom prostoru, tj. nije moguće formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja (prema članaku 87. stavku 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije.

zahtjev br.147.

PODNOŠITELJ:

Ksenija Barišić, Vrbovec
(urudbirano 24.11. 2025.; Klasa:350-02/25-04/01,Urbroj:25-32)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 222/8, 222/26, 222/27 k.o. Dijaneš uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Ne planira se ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Vrbovca proširenje građevinskih područja na ovom prostoru, tj. nije moguće formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja (prema članaku 87. stavku 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije.)

zahtjev br.148. PODNOŠITELJ:	Ivan Borić, Zdenački Zavoj 57 (urudbirano 19.09. 2025.; Klasa:350-02/25-04/01,Urbroj:25-27)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 301/2 k.o. Hruškovica uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio navedene čestice uvršten je u građevno područje.
zahtjev br.149. PODNOŠITELJ:	Tomislav Borovčak, Termopanel d.o.o., Banovo 41,Vrbovec (urudbirano 24.11. 2025.; Klasa:350-02/25-04/01,Urbroj:25-33)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 1575/2 i 1575/3 k.o. Lonjica uvrste u građevinsko područje na površinu od 6000m2.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br.150. PODNOŠITELJ:	Monika Čarapić Stellwag, Šelovec 35, Općina Preseka (urudbirano 21.11. 2025.; Klasa:350-02/25-04/01,Urbroj:25-30)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 222/6 i 319/1 k.o. Dijaneš uvrste u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Česticu k.č.br. 222/6 k.o. Dijaneš nije moguće uvrstiti u građevno područje jer se ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Vrbovca ne planira proširenje građevinskih područja na ovom prostoru. Čestica k.č.br. 319/1 k.o. Dijaneš nije moguće uvrstiti u građevno područje jer nije moguće širenje građevinskog područja na ovom prostoru, tj. nije moguće formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja (prema članaku 87. stavku 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije.)
zahtjev br.151. PODNOŠITELJ:	Vlado Kandrač, Gaj 183b, Vrbovec (urudbirano 04.11. 2025.; Klasa:350-02/25-04/01,Urbroj:25-29)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 221/48 i 221/64 k.o. Dijaneš uvrste u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Ne planira se ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Vrbovca proširenje građevinskih područja na ovom prostoru, tj. nije moguće formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja (prema članaku 87. stavku 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije.)
zahtjev br.152. PODNOŠITELJ:	Ljiljana Mati, I.L.Ribara 9, Vrbovec (urudbirano 06.10. 2025.; Klasa:350-02/25-04/01,Urbroj:25-28)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 488 k.o. Vrbovec 1 uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Ne planira se ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Vrbovca proširenje građevinskih područja na ovom prostoru.
zahtjev br.153. PODNOŠITELJ:	Doroteja Tretinjak, Celine 169 (urudbirano 21.11. 2025.; Klasa:350-02/25-04/01,Urbroj:25-21)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 221/34 k.o. Dijaneš uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Ne planira se ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Vrbovca proširenje građevinskih područja na ovom prostoru, tj. nije moguće formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja (prema članaku 87. stavku 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije.)
zahtjev br.154. PODNOŠITELJ:	Tomislav Geceg (urudbirano 22.07. 2025.; Klasa:350-02/25-04/01,Urbroj:25-25)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se dio čestica iz priloženog zahtjeva uvrsti u gospodarsku namjenu za proizvodnju iz obnovljivih izvora, te da se tekstualni dio izmjeni prema priloženom prijedlogu.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grad Vrbovec ne planira na ovom području gospodarsku zonu za proizvodnju iz obnovljivih izvora.
zahtjev br.155. PODNOŠITELJ:	Grad Vrbovec, Vrbovec (urudbirano 15.12. 2025.; Klasa:350-02/25-04/01,Urbroj:25-34)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se dio čestice k.č. br. 676/6 k.o. Dijaneš, iz priloženog zahtjeva uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Ovim Izmjenama i dopunama cijela čestica k.č.br. 676/6 k.o. Dijaneš uvrstiti će se u građevinsko područje.
zahtjev br.156. PODNOŠITELJ:	Nada Pleš, Luka 229, Vrbovec (urudbirano 18.12. 2025.; Klasa:350-02/25-04/01,Urbroj:25-35)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se dio čestice k.č. br. 4729 k.o. Vrbovec 1, iz priloženog zahtjeva proširi dio čestice i uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Ovim Izmjenama i dopunama dio čestice k.č.br. 4729 k.o. Vrbovec 1 uvrstiti će se u građevinsko područje.
zahtjev br.157. PODNOŠITELJ:	Grad Vrbovec, Služba za opće poslove, Vrbovec (urudbirano 27.01. 2026.; Klasa:350-02/25-04/01,Urbroj:26-36)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č. br. 212/7 i 212/8 k.o. Lovrečka Varoš uvrsti u namjenu rekreacija. Zahtjev da se ukine zona u važećem planu proizvodna zona Lonjica. Zahtjev da se čestica k.č.br. 305/1 k.o. Samoborec uvrsti u namjenu rekreacija. Zahtjev da se čestic ak.č.br. 249/1 k.o. Brčevac Novi prenamjeni u rekreaciju. Promijeniti namjenu prema grafičkom prilogu.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Zahtjev da se čestice k.č. br. 212/7 i 212/8 k.o. Lovrečka Varoš uvrsti u namjenu rekreacija nije prihvaćen tj. nije moguće formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja (prema članaku 87. stavku 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije. Ostali zahtjevi su prihvaćeni.
zahtjev br.158. PODNOŠITELJ:	Valentin Crneković, V. Nazora 35, Vrbovec (urudbirano 17.02. 2025.; Klasa:350-02/25-04/02,Urbroj:25-1)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se proširi građevinsko područje na čestice k.č.br. 168/1, 168/2, 168/3 i 168/4 k.o. Dijaneš.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Navedene čestice većim dijelom nalaze se u građevnom području, površine 11.692 m2.
zahtjev br.159. PODNOŠITELJ:	Grad Vrbovec, Služba za opće poslove, Vrbovec (urudbirano 29.01. 2026.; Klasa:350-02/25-04/01,Urbroj:26-37)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se ukinu Urbanistički planovi uređenja u prostornom planu (članak 133.), a koji nisu doneseni.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Ukidanje urbanističkih planova može značiti potpuno ukidanje i obuhvata i namjene ili ukidanje obveze izrade urbanističkog plana. Ukoliko ostaju namjene potrebno je urediti područje pojedine namjene do nivoa urbanističkog plana, te nacrtati svu planiranu infrastrukturu, a što kao zahjev nije bilo navedeno u Odluci o izradi Plana.
zahtjev br.160.	
PODNOŠITELJ:	Grad Vrbovec, Upravni odjel za razvoj grada, Vrbovec (zaprmljeno 15.05. 2026.)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se u tekstualnom dijelu plana uvrste sljedeće promjene: - Zabranjuje se navažanje zemlje i drugih materijala radi promjene prirodne konfiguracije terena, osim u slučaju izvođenja radova za koje je pribavljena građevinska dozvola i odgovarajuća projektna dokumentacija. (dodano je u članak 37., točka (2, podtočka 6.) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, podtočka naslova Zaštita tla) - Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca u odnosu na cestu na koju se vrši priključenje je min. 5 m. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca u odnosu na ostale prometnice u okruženju je min. 3 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, te min. 5 m u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja. (dodano u članak 6., točka (1), podtočka 3., e.) - Nije dozvoljen direktan pristup s javne prometne površine na parkirališno/garažno mjesto koje se nalazi na građevnoj čestici. (dodano u članak 6., točka (1), podtočka 3., f.)
ODGOVOR:	ZAHTJEVI SE PRIHVAĆAJU

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Stručna podloga korištena u izradi Plana je Županijski Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst).

U izradi su korišteni i podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

1.6. Podaci o zemljištu obuhvaćenim proširenjem/smanjenjem građevinskog područja

Tablica – Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširenjem građevinskih područja:

k.o.	broj katastarske čestice	površina (m ²)	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUG Vrbovec)	kultura
k.o. Brčevac	110 - dio	103,82	privatno	S5	
k.o. Brčevac	111 - dio	802,07	privatno	S5	
k.o. Brčevac	112 - dio	742,93	privatno	S5	
k.o. Brčevac Novi	110	3157	privatno	S5	kuća, gospodarska zgrada
k.o. Dijaneš	11/5	932	privatno	S5	dvorište
k.o. Dijaneš	221/48-dio	1.007,36	privatno	S5	voć.kuća, spremište, voćnjak
k.o. Dijaneš	221/64-dio	660,33	privatno	S5	vinograd
k.o. Dijaneš	109/5	694	privatno	S5	livada
k.o. Dijaneš	109/6	698	privatno	S5	livada
k.o. Dijaneš	221/34	557,72	privatno	S5	vinograd
k.o. Dijaneš	254/1	446	privatno	T	vinograd
k.o. Dijaneš	254/2	604	privatno	T	vinograd
k.o. Dijaneš	254/3	705	privatno	T	vinograd
k.o. Dijaneš	254/4	888	privatno	T	vinograd
k.o. Dijaneš	255/1	1039	privatno	T	kuća za odmor, dvorište
k.o. Dijaneš	255/2	489	privatno	T	vinograd
k.o. Dijaneš	255/3	496	privatno	T	vinograd
k.o. Dijaneš	262/7	180	privatno	T	vinograd
k.o. Dijaneš	643/1 - dio	280,85	privatno	S5	dvorište, oranica
k.o. Dijaneš	639/2 - dio	2002,45	privatno	S5	livada
k.o. Dijaneš	646/25	496	privatno	S5	livada
k.o. Dijaneš	646/23	320	privatno	S5	livada
k.o. Dijaneš	676/6	667			javna zgrada, dvorište
k.o. Gostović -staro selo Frčkovec					
k.o. Gostović	100/5	21,16	privatno	S5	klijet
k.o. Gostović	101/3	57,75	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	103/1-dio	122,21	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	103/3-dio	146,97	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	103/4-dio	41,72	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	102-dio	90,16	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	101/1-dio	169,88	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	100/1-dio	268,07	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	100/2-dio	156,91	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	100/3-dio	778,62	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	100/4-dio	92,57	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	99/1-dio	90,53	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	99/2-dio	110,16	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	99/3-dio	87,01	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	98/1-dio	125,57	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	98/2-dio	188,22	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	96/1-dio	189,83	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	96/2-dio	195,16	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	96/3-dio	228,18	privatno	S5	vinogradarska kuća, vinograd

k.o.	broj katastarske čestice	površina (m ²)	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUG Vrbovec)	kultura
k.o. Gostović	96/4-dio	293,05	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	95/1-dio	235,95	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	95/2-dio	227,67	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	95/3-dio	342,65	privatno	S5	vinograd, klijet
k.o. Gostović	94/1-dio	218,19	privatno	S5	vinogradarska kuća, vinograd, dvorište
k.o. Gostović	94/2-dio	147,97	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	94/3-dio	134,54	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	94/4-dio	201,32	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	94/5-dio	123,71	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	94/6-dio	125,67	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	94/7-dio	126,47	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	93/1-dio	289,04	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	93/2-dio	281,94	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	93/3-dio	522,54	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	92-dio	193,10	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	91-dio	474,68	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	90-dio	735,79	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	89/1-dio	474,68	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	89/2-dio	129,43	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	88/1-dio	191,52	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	88/2-dio	61,01	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	87/1-dio	203,84	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	87/2-dio	191,93	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	86-dio	299,03	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	85-dio	341,00	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	84/1-dio	116,98	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	84/2-dio	227,20	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	84/3-dio	404,09	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	84/4-dio	148,59	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	84/5-dio	164,42	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	84/6-dio	220,46	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	72/1	576,04	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	72/2	762,49	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	73/1	516,42	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	73/2	457,78	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	73/3	667,17	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	73/4	735,49	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	73/5	297,30	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	73/6	316,61	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	69-dio	739,61	privatno	S5	vinograd, klijet
k.o. Gostović	68/2-dio	472,93	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	67/1-dio	242,31	privatno	S5	vinograd, klijet
k.o. Gostović	67/2-dio	179,07	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	67/3-dio	294,90	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	66	384,22	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	65/1	723,68	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	65/2	404,07	privatno	S5	vinograd, klijet
k.o. Gostović	63/1	930,92	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	63/2	696,17	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	62/1-dio	517,79	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	62/2-dio	327,32	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	61/1-dio	419,17	privatno	S5	vinogradarska kuća, vinograd
k.o. Gostović	60/1-dio	223,24	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	60/2-dio	616,85	privatno	S5	vinogradarska kuća, gospodarska zgrada, vinograd
k.o. Gostović	59/1-dio	215,78	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	59/2-dio	217,64	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	58	565,50	privatno	S5	vinograd

k.o.	broj katastarske čestice	površina (m²)	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUG Vrbovec)	kultura
k.o. Gostović					
k.o. Gostović	230/2	658	privatno	S5	oranica
k.o. Gostović	231	6348	privatno	S5	oranica
k.o. Gostović	232	4715	privatno	S5	oranica
k.o. Gostović	233/1	1306	privatno	S5	oranica
k.o. Gostović	233/2	1306	privatno	S5	oranica
k.o. Gostović -staro selo Kundetić					
k.o. Gostović	222/1	1165	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	223/1	7923	privatno	S5	vinograd, oranica
k.o. Gostović	223/2	12178	privatno	S5	vinograd, oranica
k.o. Gostović	224/2	4352	privatno	S5	oranica
k.o. Gostović	226/2	5913	privatno	S5	oranica
k.o. Gostović	304/4 - dio	501,15	privatno	S5	oranica
k.o. Gostović	304/5 - dio	734,98	privatno	S5	oranica
k.o. Gostović	304/2	1129	privatno	S5	oranica
k.o. Gostović	321/2	1378	privatno	S5	oranica
k.o. Gostović	322	1831	privatno	S5	oranica
k.o. Gostović	323/1	504	privatno	S5	voćnjak
k.o. Gostović	323/2	550	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	325/1	367	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	325/2	370	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	326/1	906	privatno	S5	oranica
k.o. Gostović	326/2	734	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	327	1554	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	328/1	1867	privatno	S5	vinograd, oranica
k.o. Gostović	328/2	381	privatno	S5	oranica
k.o. Gostović	329	878	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	331	953	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	332	651	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	333	1410	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	335/1	554	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	335/2	669	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	336/2	410	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	339/1	726	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	340/1	1176	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	340/2	464	privatno	S5	kuća, voćnjak
k.o. Gostović	340/3	464	privatno	S5	pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, voćnjak
k.o. Gostović	341/2	921	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	343/3	256	privatno	S5	voćnjak
k.o. Gostović	344/2	1317	privatno	S5	voćnjak, voćarska kuća
k.o. Gostović	344/3	152	privatno	S5	voćnjak
k.o. Gostović	344/4	134	privatno	S5	voćnjak
k.o. Gostović	346/2	334	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	346/3	669	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	347	496	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	348	795	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	349/1	453	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	349/2	450	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	350/2	445	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	351	892	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	353	1083	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	355	1079	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	356/1	604	privatno	S5	oranica
k.o. Gostović	356/2	665	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	359	1061	privatno	S5	voćnjak
k.o. Gostović	361/1	198	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	361/2	453	privatno	S5	vinograd

k.o.	broj katastarske čestice	površina (m²)	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUG Vrbovec)	kultura
k.o. Gostović	361/3	198	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	362	574	privatno	S5	gospodarska zgrada, klijet, oranica
k.o. Gostović	363/1	435	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	363/2	338	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	364/1	665	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	364/2	662	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	367/1	330	privatno	S5	voćnjak, vinograd,oranica
k.o. Gostović	369	669	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	370/1	288	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	370/2	399	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	375	770	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	377/2	525	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	379/2	302	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	381/1	227	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	381/2	227	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	382/1	294	privatno	S5	oranica, voćnjak, vinograd
k.o. Gostović	383/1	460	privatno	S5	vinograd, klijet
k.o. Gostović	383/2	464	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	384	230	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	385/1	543	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	385/2	277	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	386/1	198	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	386/2	68	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	386/3	65	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	387	345	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	388	381	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	389/1	464	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	389/2	155	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	389/3	155	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	389/4	155	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	390/1	852	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	390/2	593	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	390/5	985	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	395/2	784	privatno	S5	vinograd, šuma
k.o. Gostović	396/1	1306	privatno	S5	vinograd, šuma
k.o. Gostović	396/2	1050	privatno	S5	vinograd, šuma
k.o. Gostović	398/1	680	privatno	S5	vinograd, šuma
k.o. Gostović	398/2	680	privatno	S5	vinograd, šuma
k.o. Gostović	398/3	680	privatno	S5	vinogradarska kuća, vinograd
k.o. Gostović	399/1	1360	privatno	S5	gospodarska zgrada, dvorište
k.o. Gostović	399/2	1360	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	400	892	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	401/2	478	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	402	658	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	403/1	579	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	404/1	410	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	404/6	410	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	431/1	2006	privatno	S5	oranica
k.o. Gostović					
k.o. Gostović					
-staro selo Graba					
k.o. Gostović	425/184-dio	199,39	privatno	S5	vinogradarska kuća, Marenić 68,vinograd
k.o. Gostović	425/259-dio	168,09	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/254-dio	138,91	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/253-dio	44,75	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/250-dio	114,17	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/249-dio	49,00	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/248-dio	114,17	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/236-dio	38,09	privatno	S5	vinograd

k.o.	broj katastarske čestice	površina (m²)	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUG Vrbovec)	kultura
k.o. Gostović	425/237-dio	39,04	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/216-dio	126,37	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/215-dio	118,22	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	424/210-dio	265,51	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/184-dio	199,39	privatno	S5	vinogradarska kuća, marenić 68, vinograd
k.o. Gostović	425/113-dio	378,61	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/305-dio	346,59	privatno	S5	oranica
k.o. Gostović	425/124-dio	216,12	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/125-dio	383,78	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/126-dio	134,65	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/127-dio	130,95	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/135-dio	89,74	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/136-dio	174,69	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/137-dio	104,77	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/142-dio	121,42	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/143-dio	159,09	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/108-dio	552,21	privatno	S5	vinograd, oranica
k.o. Gostović	425/102-dio	110,40	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/93-dio	187,48	privatno	S5	vinograd
k.o. Gostović	425/94-dio	212,02	privatno	S5	vinograd
k.o. Hudovo					
k.o. Hudovo	634/2	5740	privatno	S5	livada
k.o. Lonjica					
k.o. Lonjica	126/3	352	privatno	S5	poljski put
k.o. Lonjica	203/1	2244	privatno	S5	oranica
k.o. Lonjica	215	813	privatno	S5	oranica
k.o. Lonjica	887/15 - dio	2296,94	privatno	S5	oranica
k.o. Lonjica	887/18 - dio	958,86	privatno	S5	oranica
k.o. Lonjica	1005/3	2061	privatno	S5	livada
k.o. Lonjica	1005/4-dio	1.345	privatno	S5	livada
k.o. Lonjica	1575/2	5697	privatno	S5	oranica
k.o. Lonjica	1575/3	1644	privatno	S5	oranica
k.o. Lovrečka Varoš					
k.o. Lovrečka Varoš	4/10 - dio	1729,63	privatno	S5	oranica
k.o. Lovrečka Varoš	172/1-dio	167,71	privatno	S5	oranica
k.o. Lovrečka Varoš	173-dio	248,54	privatno	S5	oranica
k.o. Lovrečka Varoš	174/8-dio	1307,07	privatno	S5	oranica
k.o. Lovrečka Varoš	198/7	1590	privatno	S5	voćnjak
k.o. Lovrečka Varoš	198/9	1230	privatno	S5	voćarska kuća, voćnjak
k.o. Lovrečka Varoš	198/10	773	privatno	S5	oranica
k.o. Lovrečka Varoš	204/6	7528	privatno	R3	livada
k.o. Lovrečka Varoš	276/2	1330	privatno	S5	vinogradarska kuća, vinograd
k.o. Lovrečka Varoš	346/3-dio	314,59	privatno	S5	Gosp.zg., kuća za odmor, vinograd
k.o. Lovrečka Varoš	347/1-dio	517,50	privatno	S5	vinograd
k.o. Lovrečka Varoš	904/179	341	privatno	S5	livada
k.o. Lovrečka Varoš	904/245	499	privatno	S5	vinograd, livada
k.o. Lovrečka Varoš	904/246	641	privatno	S5	vinogradarska kuća, vinograd
k.o. Samoborec					
k.o. Samoborec	24/1 - dio	1410,94	privatno	S5	oranica
k.o. Samoborec	24/2 -dio	1670,10	privatno	S5	oranica
k.o. Samoborec	24/3 - dio	1544,12	privatno	S5	oranica
k.o. Tkalec					
k.o. Tkalec	529/7 - dio	3.579,07	privatno	S5	livada
k.o. Varoš					

k.o.	broj katastarske čestice	površina (m²)	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUG Vrbovec)	kultura
k.o. Velika - staro selo Španovec					
k.o. Velika	2101-dio	1.154,96	privatno	S5	vinograd, gospodarska zgrada
k.o. Velika	2102-dio	364,51	privatno	S5	vinograd
k.o. Velika	2176/3-dio	1.284,16	privatno	S5	vinograd
k.o. Velika	2176/4-dio	218,22	privatno	S5	vinograd
k.o. Velika	2176/5-dio	494,28	privatno	S5	vinograd
k.o. Velika	2203/1-dio	184,99	privatno	S5	vinograd
k.o. Velika	2203/2-dio	408,58	privatno	S5	vinograd, oranica
k.o. Velika	2203/3-dio	194,66	privatno	S5	vinograd
k.o. Velika	2204-dio	556,18	privatno	S5	oranica
k.o. Vrbovec 1					
k.o. Vrbovec 1	488	2802	privatno	S5	gospodarska zgrada, oranica
k.o. Vrbovec 1	1871-dio	214,58	privatno	R	livada
k.o. Vrbovec 1	3215	8441	privatno	R	voćnjak
k.o. Vrbovec 1	3205	9562	privatno	R	zemljište za sport i rekreaciju
k.o. Vrbovec 1	3206	6068	privatno	R	livada
k.o. Vrbovec 1	3207	9976	privatno	R	livada
k.o. Vrbovec 1	3881/1-dio	3.259,87	privatno	S5	oranica
k.o. Vrbovec 1	3882/2 - dio	3.435,18	privatno	S5	oranica
k.o. Vrbovec 1	4388 - dio	772,04	privatno	S5	dvorište, izg.zemljište
k.o. Vrbovec 1	4389 - dio	697,32	privatno	S5	oranica
k.o. Vrbovec 1	4538/1-dio	5342,92	privatno	S5	oranica
k.o. Vrbovec 1	4539-dio	2.001,67	privatno	S5	oranica
k.o. Vrbovec 1	4540-dio	1.889,51	privatno	S5	oranica
k.o. Vrbovec 1	4541-dio	6.062,03	privatno	S5	oranica
k.o. Vrbovec	802/1 cijela	2285	privatno	S5	oranica
k.o. Vrbovec	803/2 cijela	1394	privatno	S5	livada
k.o. Vrbovec	1209	1470	privatno	S5	livada
k.o. Vrbovec	1959-dio	290,83	privatno	S5	kuća,vinograd
k.o. Vrbovec	1960-dio	362,17	privatno	S5	klijet,voćnjak
k.o. Vrbovec - staro selo Vinišće					
k.o. Vrbovec	1859-dio	69,57	privatno	S5	vinograd
k.o. Vrbovec	1860-dio	91,28	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1861-dio	111,70	privatno	S5	vinograd
k.o. Vrbovec	1862-dio	148,32	privatno	S5	vinograd
k.o. Vrbovec	1863-dio	172,05	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1864-dio	180,37	privatno	S5	vinograd
k.o. Vrbovec	1865-dio	496,97	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1866-dio	461,75	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1867-dio	149,36	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1868-dio	84,53	privatno	S5	vinograd
k.o. Vrbovec	1869-dio	205,39	privatno	S5	vinograd
k.o. Vrbovec	1870-dio	315,21	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1871-dio	214,99	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1872-dio	140,19	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1873-dio	371,54	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1874-dio	242,39	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1959-dio	297,25	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1960-dio	356,41	privatno	S5	klijet,voćnjak
k.o. Vrbovec	1961-dio	346,02	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1963/1	156,00	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1963/2	175,00	privatno	S5	vinograd
k.o. Vrbovec	1963/3	216,00	privatno	S5	dvorište, kuća, Cerje, Cerje 143
k.o. Vrbovec	1964	320,00	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće

k.o.	broj katastarske čestice	površina (m²)	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUG Vrbovec)	kultura
k.o. Vrbovec	1965	264,00	privatno	S5	oranica,gosp. Zgrada klijet,Cerje 145
k.o. Vrbovec	1966	270,00	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1967	251,00	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1968-dio	373,96	privatno	S5	vinograd
k.o. Vrbovec	1969-dio	364,48	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1970-dio	386,10	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1971-dio	162,22	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1972-dio	297,44	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1973-dio	420,59	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1974-dio	264,20	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1975-dio	452,69	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1976-dio	632,31	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1977-dio	298,03	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1978-dio	164,37	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1979-dio	176,13	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1980-dio	230,21	privatno	S5	vinograd
k.o. Vrbovec	1981-dio	183,42	privatno	S5	vinograd
k.o. Vrbovec	1982-dio	188,81	privatno	S5	vinograd
k.o. Vrbovec	1983-dio	244,15	privatno	S5	livada
k.o. Vrbovec	1984-dio	263,93	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1985-dio	228,11	privatno	S5	vinograd
k.o. Vrbovec	1986-dio	207,86	privatno	S5	vinograd
k.o. Vrbovec	1987-dio	235,87	privatno	S5	vinograd, kuća, vinišće
k.o. Vrbovec	1988-dio	120,58	privatno	S5	vinograd

Tablica – Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno smanjenjem građevinskih područja:

k.o.	broj katastarske čestice	površina (m²)	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUG Vrbovec) = poljoprivredno zemljište	kultura
k.o. Lonjica	1172/2	1870	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1172/3	5539	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1173	2982	privatno	poljoprivredno zemljište	I sl.
k.o. Lonjica	1174/1	7427	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1174/2-dio	1.304,05	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1171/3-dio	3.037,74	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1174/7-dio	1.481,66	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1175/1-dio	2.227,82	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1175/2-dio	2.023,87	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1175/3-dio	2.670,36	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1182	8096	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1183	3690	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1184/1	619	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1184/2	482	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1184/3	442	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1184/4	338	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1184/5	388	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1184/6	547	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1185/1	795	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1185/3	1291	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1185/5	1003	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1185/6	957	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1185/7	1262	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1185/8	633	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1186/1	3460	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1186/2	2194	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1186/3	1252	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1186/4	3611	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1186/5	5071	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1186/6	6014	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1186/7	3640	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica

k.o.	broj katastarske čestice	površina (m ²)	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUG Vrbovec) = poljoprivredno zemljište	kultura
k.o. Lonjica	1186/8	3640	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1187	3460	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1188	3722	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1189/1	651	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1189/2	712	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1189/3	4791	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1189/4	651	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1189/5	471	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1189/6	723	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1189/7	504	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1190/1	705	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1190/2	507	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1190/3	579	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1190/4	665	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1190/5	820	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1190/6	615	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1190/7	252	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1191/1	2349	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1191/2	2133	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1192/1	3028	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1192/2	3244	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1193/3	155	privatno	poljoprivredno zemljište	poljski put
k.o. Lonjica	1194/1	1949	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1194/2	1949	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1194/3	370	privatno	poljoprivredno zemljište	poljski put
k.o. Lonjica	1195/1	309	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1195/2	309	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1195/3	180	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1195/4	712	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1195/5	424	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1195/6	367	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1196	2266	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1198/1	3273	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1198/2	827	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1198/3	2383	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1198/4	1501	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1197/1	1946	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1197/2	752	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1197/3	2964	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1199/1	1234	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1199/2	2841	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1199/3	1065	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1199/4	6420	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica, livada
k.o. Lonjica	1199/5	1230	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1200/1	5053	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1200/2	5053	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1200/3	10106	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica, livada
k.o. Lonjica	1201/1	4762	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1201/2	4758	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1201/3	18037	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1202/1	5492	privatno	poljoprivredno zemljište	pašnjak
k.o. Lonjica	1202/2	2356	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1202/3	2356	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1202/4	2831	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1202/5	1885	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1202/6	5492	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1203/1	5830	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1203/2	10085	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1204/1	1903	privatno	poljoprivredno zemljište	livada

k.o.	broj katastarske čestice	površina (m²)	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUG Vrbovec) = poljoprivredno zemljište	kultura
k.o. Lonjica	1204/2	2237	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1204/3	2287	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1204/4	4345	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1204/5	2320	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1204/6	2902	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica, livada
k.o. Lonjica	1204/7	3762	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1204/8	5413	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica, livada
k.o. Lonjica	1205/1	3593	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1205/2	3593	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1205/3	3593	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1206/1	2050	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica, kanal
k.o. Lonjica	1206/2	1762	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1206/3	1439	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1206/4	1406	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1206/5	1295	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1207/1	4765	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1207/2	4762	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1208/1	2151	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1208/2	1054	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1208/3	2841	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1208/4	3820	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1208/5	1295	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1208/6	1190	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1208/7	1309	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1208/8	1813	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1208/9	2313	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1208/10	1280	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1208/11	1280	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1208/12	1280	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1208/13	1816	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1208/14	1054	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1209/1	4449	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica, pašnjak
k.o. Lonjica	1209/2	1960	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1209/3	4722	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica, livada
k.o. Lonjica	1209/4	1960	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1210/1-dio	447,75	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1210/2-dio	7.289,56	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1210/3-dio	2.323,73	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica, kuća, krčevina
k.o. Lonjica	1210/4-dio	672,87	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1210/5-dio	728,38	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1210/6-dio	381,62	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1210/7	8031	privatno	poljoprivredno zemljište	livada, oranica
k.o. Lonjica	1210/8-dio	399,02	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1210/10-dio	2.583,74	privatno	poljoprivredno zemljište	kuća, krč, oranica, voćnjak
k.o. Lonjica	1210/11-dio	2.261,08	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1210/14-dio	1.023,55	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1210/15-dio	393,02	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1211/2	995	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1211/3	901	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1211/4	754	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1211/5	637	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1211/6	7968	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1212/1-dio	684,32	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1212/2	1547	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1212/5-dio	576,94	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1237/1-dio	422,97	privatno	poljoprivredno zemljište	spremište. voćnjak
k.o. Lonjica	1237/2-dio	1.148,81	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1237/3	1543	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1237/4	3478	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica

k.o.	broj katastarske čestice	površina (m ²)	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUG Vrbovec) = poljoprivredno zemljište	kultura
k.o. Lonjica	1237/5	5046	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1237/6	2644	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1238/1	3183	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1238/2	1730	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1238/3	1924	privatno	poljoprivredno zemljište	pašnjak, oranica
k.o. Lonjica	1410/81	1000	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1410/82	468	privatno	poljoprivredno zemljište	oranica
k.o. Lonjica	1410/83	104	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1410/84	5830	privatno	poljoprivredno zemljište	livada
k.o. Lonjica	1607	357,29	privatno	poljoprivredno zemljište	polj.put
k.o. Lonjica	1608-dio	6.619,65	privatno	poljoprivredno zemljište	polj.put

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog uređenja primarno su pravilan raspored sadržaja i namjena površina u novoplaniranim područjima, uz adekvatnu planiranu infrastrukturu koja će zadovoljavati potrebe novoplaniranih područja. Za postojeća područja koja se planiraju urbanistički urediti i osuvremeniti primarni je cilj uvesti red i sustav kako u uvjete gradnje, tako i u sustav prometa, te opskrbe resursima kao što je električna energija, plin, sustav odvodnje i opskrbe vodom, te pravovaljani sustav planiranja odlaganja i smještaja otpada.

Grad Vrbovec pristupio je izradi novog Prostornog plana uređenja Grada sa ciljem da poboljša provedbu u svim dijelovima i na svim područjima gdje se planira izgradnja, ili se planira prenamjena i dogradnja postojećih sadržaja.

Primarni cilj izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca je temeljen na Pravilniku o prostornim planovima (NN br. 152/23), gdje se Plan izrađuje a i provoditi će se u digitalnom formatu. Time će se značajno pojednostavniti i olakšati njegova provedba. Dosadašnji način prikazivanja prostornih planova u PDF formatu, koji je u praksi izrazito nefunkcionalan, zamijenit će digitalni format u kojemu će se brzo i jednostavno uspoređivati pojedini slojevi plana. Direktnim povezivanjem grafičkog i normativnog dijela plana (odredbi za provedbu) u potpunosti će se otkloniti najveći nedostatak planova stare generacije u kojima je povezivanje grafičkog i normativnog dijela često bilo teško.

Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Polazišta izrade Plana su poboljšanje kvalitete javnih usluga, kao i razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, a u konačnici uvođenje novih naprednih tehnologija kao i očuvanje i zaštita okoliša.

Putem informacijskog sustava prostornog uređenja ubrzati će se izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format

U uvodu ovog obrazloženja navedeno je da je najvažniji dio digitalne transformacije Plana način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu „analognog” Plana prenesene u „digitalni” Plan.

3.1.1. Namjena površina

Temeljni kartografski prikaz je onaj namjene površina.

Namjene površina važećeg plana izmijenjene su tako da se usklade s namjenama koje su određene Pravilnikom.

Unutar namjene Površine naselja važećeg plana razgraničene su u namjenu (S5) KN-1-1-3005.

Športsko rekreacijska namjena R važećeg plana promijenjena je u (R2) KN-1-1-3602 i (R3) KN-1-1-3603.

Turistička namjena T važećeg plana promijenjena je u (T1) KN-1-1-3401 i (T2) KN-1-1-2402.

Gospodarska namjena I iz važećeg plana prenamijenjene su u (I1) KN-1-1-3211.

Gospodarska namjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora I_o iz važećeg plana prenamijenjena je u (IS7) KN-1-1-3907.

Poslovna namjena K iz važećeg plana prenamijenjena je u (GO) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja KN-1-1-2851

Groblje iz važećeg plana G je sad u kodu (Gr) KN-1-1-3290, kao i groblje za kućne ljubimce G* je isto u kodu (Gr) KN-1-1-3290.

Površina za gradnju građevina sklonište za kućne ljubimce iz važećeg plana prenamijenjeno je u Komunalno-servisna namjena – za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4) KN-1-1-3284.

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E5 iz važećeg plana prenamijenjeno je u (E) KN-1-1-1210.

Odlagalište otpada iz važećeg plana prenamijenjeno je u GO (KN-1-1-2851).

Posebna namjena iz važećeg Plana prenamijenjena je u PN Posebna namjena KN-1-1-1801,

Prikaz šumskih površina izmijenjen je sukladno podacima Hrvatskih šuma I prema stvarnom stanju.

Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici:

Namjene prostora u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
Površine naselja	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
Športska i rekreacijska namjena R	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) KN-1-1-3602 Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN-1-1-3603
Ugostiteljsko turistička namjena T	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) KN-1-1-3401 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T2) KN-1-1-3402
Gospodarska namjena I	Proizvodna namjena (I1) KN-1-1-3211 Proizvodna namjena – farma (I3) KN-1-1-3213
Poslovna namjena K	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja – (GO) KN-1-1-2851
Gospodarska namjena za proizvodnju iz obnovljivih izvora I _o	Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7) KN-1-1-3907
Groblje G	Groblje (Gr) KN-1-1-3290
Groblje za kućne ljubimce G*	Groblje (Gr) KN-1-1-3290
Površine za gradnju građevina skloništa za kućne ljubimce Z	Komunalno-servisna namjena – za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4) KN-1-1-3284
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E5-glina, E2-geotermalne vode	Eksplatacija mineralnih sirovina (E) KN-1-1-1210
Posebna namjena-vojno streljište"Vrbovec N	Posebna namjena (PN) KN-1-1-1801
Odlagalište otpada OK I OI	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja – (GO) KN-1-1-2851
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) KN-1-1-1901 Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS1) KN-1-1-1902 Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) KN-1-1-2901 Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) KN-1-1-3901 Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) KN-1-1-3907
osobito vrijedno obradivo tlo P1	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-1300
ostala obradiva tla – P3	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3302

ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište – PŠ	Ostalo zemljište KN-1-1-3399
šuma gospodarske namjene – Š1	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja KN-1-1-1310
u važećem planu nije razgraničeno na karti Namjene, ali se nalazi unutar površina poljoprivrednog tla i šuma	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321
u važećem planu je razgraničeno	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321
u važećem planu nije razgraničeno ali je u važećem Planu prikazano na kartografskom prikazu 2.5. Vodoopskrba i odvodnja	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2) KN-1-1-3322
u važećem planu je V vodne površine	Slatkovodna akvakultura (H2) KN-1-1-3502
Posebna namjena (vojno streljište "Vrbovec")	Posebna namjena državnog značaja (PN) KN-1-1-1801
u važećem Planu nije izdvojen UPUG Vrbovca	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

3.1.2. Građevinska područja

Analogni planovi su u prikazu građevinskih područja razgraničavali namjene površina i prikazivali ih na podlozi digitalnog katastarskog plana. U digitalnom planu građevinska područja su prikazana bitno drugačije, razgraničena su samo na izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio i prikazana na podlozi zračne snimke.

U izradi ovih izmjena i dopuna PPUG izvršene su sljedeće izmjene namjena površina i građevinskih područja:

- izvršene su promjene namjene zbog usklađivanja namjena u važećem Planu s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornima planovima
- razgraničene su nove namjene zbog usklađivanja namjena u važećem Planu s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornim planovima
- izmijenjen je prikaz izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenih namjena u naselju/izvan naselja temeljem usklađivanja sa stvarnim stanjem u prostoru
- povećavana su ili smanjena građevinska područja temeljem zahtjeva dostavljenih u postupku izrade plana
- izvršene su promjene građevinskih područja u odnosu na važeći plan zbog usklađenja s novom katastarskom podlogom, te izuzimanja površina prometnica iz površina građevinskih područja.
- izvršene su izmjene prikaza šuma prema dobivenim podacima Hrvatskih šuma.
- brisan je detaljni plan UPU 22 – Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Lonjica u potpunosti
- UPU 12 – Urbanistički plan uređenja proizvodno poslovne zone – Konak -istok, iz važećeg plana razdjeljen je u tri urbanistička plana: UPU Konak Istok, UPU Konak istok I i UPU Konak Istok II
- zadržava se postojeća izgradnja iz 2002. godine u starim naseljima Kundetić, Stare Gorice i Vinišće.

U izradi ovih izmjena i dopuna PPUG Vrbovec izvršene su sljedeće izmjene u tekstualnom dijelu Plana:

- u Odredbama za provedbu manjim dijelom su mijenjani lokacijski uvjeti gradnje prema zahtjevima Grada Vrbovca, te su uvršteni u Plan.

Površine uključene u građevinska područja naselja su u "vlastitom" sloju pod nazivom "ZAHTJEVI", koji je dostupan u modulu ePlanovi editor, iz kojega se mogu isčitati sve površine dodane u GP.

3.1.3. Pravila provedbe

Prostorni planovi nove generacije uvode jednu potpuno novu kategoriju, kartografski prikaz "pravila provedbe" koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s odredbama za provedbu. Time je riješen ključni nedostatak "starih" prostornih planova u kojima je za povezivanje slike i teksta bilo potrebno provesti temeljitu analizu kompletnog plana. Ključni provedbeni kartografski prikazi "starih" planova bili su namjena površina i građevinska područja iz kojih su se iščitavale namjena svake pojedine površine u obuhvatu.

No uvjeti za provedbu zahvata razdvojeni su u različite članke i poglavlja odredbi za provedbu. Najčešće su prvo pobrojane namjene površina iz kartografskih prikaza a zatim su u različitim člancima određivani uvjeti provedbe; u jednom su površine i širine čestica, u drugom najmanje udaljenosti od granica čestice, u trećem uvjeti za oblikovanje građevine itd.

Sustav ePlanovi rješava ovaj nedostatak planova stare generacije time što omogućuje da se na kartografskom prikazu pravila provedbe razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav će generirati članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz "pravila provedbe", neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu.

Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg plana i pravila provedbe novog plana dan je u sljedećoj tablici:

Namjene prostora u "analognom" Planu	Pravila provedbe u "digitalnom" Planu
Površine naselja	NASELJA
Gospodarska namjena I	PROIZVODNJA
Poslovna namjena K	PROIZVODNJA
Ugostiteljsko turistička namjena T	TURIZAM
Športska i rekreacijska namjena R	REKREACIJA
Površine za gradnju građevina skloništa za kućne ljubimce Ž	KOMUNALNO SERVISNA
Odlagalište otpada OK I OI	
Groblje G Groblje za kućne ljubimce G	GROBLJE
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	PROMET
gospodarska namjena za proizvodnju iz obnovljivih izvora Io	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E5	
Posebna namjena-vojno streljište"Vrbovec N	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
Osobito vrijedno poljoprivredno tlo – P1	
ostala obradiva tla – P3	
ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište – PŠ	
šuma gospodarske namjene – Š1	
Vodne površine - V	

3.1.4. Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikazi infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane kartografske prikaze:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
2.1. PROMETNA MREŽA	2.1. Prometni sustav
2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	2.3. Energetski sustav
2.4. EKSPLOATACIJA I KORIŠTENJE NAFTE I PLINA	
2.3. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POŠTANSKA MREŽA	2.2. Komunikacijski sustav
2.5. VODOVODNA MREŽA	2.4. Vodnogospodarski sustav
2.6. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve:

2.1. PROMETNA MREŽA	2.1. Prometni sustav
Koridor autoceste u istraživanju (nova autocestovna obilaznica Grada Zagreba)	Autocesta – planirano (AC) IS-1-1-1002
državne ceste i državne brze ceste	Brza cesta (BC) KN-1-1-1011
	Cesta državnog značaja (D) IS-1-1-1003
	Cesta državnog značaja - planirano (D) IS-1-1-1004
županijske ceste	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) IS-1-1-2005
lokalne ceste	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) IS-1-1-2005
nerazvrstane ceste	Cesta lokalnog značaja (L) IS-1-1-3007
	Cesta lokalnog značaja - planirano (L) IS-1-1-3008
raskrižje cesta u dvije razine	Raskrižje dvije ili više razina – planirano IS-1-1-2116
željeznička pruga za međunarodni promet	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturuom (M) IS-1-2-1001
kontrolirani prostor (CTR) zračne luke Zagreb (prikazano u važećem planu na karti 3.2. Područja posebnih uvjeta korištenja prostora)	prebačeno u 3.2.3. Područja ograničenja režim/zaštitni koridor ostalih građevina ZP-2-3-3002
2.2. TK I POŠTANSKA MREŽA	2.2. Komunikacijski sustav
Međunarodni vodovi i kanali	Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-1001
Magistralni vodovi i kanali	Elektronički komunikacijski vod (regionalnog) značaja s povezanom opremom IS-2-1-2001
POSTOJEĆI SAMOSTOJEĆI ANTENSKI STUPOVI ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja IS-2-1-2201
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE ZONE ZA SMJEŠTAJ SAMOSTOJEĆIH ANTENSKIH STUPOVA	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže – planirano IS-2-1-2300
UPS - UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ ili KOMUTACIJA	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži IS-2-1-3101
ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA - KABELSKA KANALIZACIJA	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-3001
ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA - KABELSKA MREŽA	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-3001
ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA - ZRAČNA MREŽA	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-3001

RADIONAVIGACIJSKI UREĐAJ	Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra RH IS-2-2-1101
2.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	2.3. Energetski sustav
Dalekovod 400 kV	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-2-1001
Dalekovod 110 kV postojeći	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-2-2001
Dalekovod 110 kV planirani	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-3-2-2002
Kabel 35 kV postojeći	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-2-2005
Kabel 35 kV planirani	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano IS-3-2-2006
TS 110/35 kV postojeća	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja IS-3-2-2011
TS 110/35 kV planirana	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja - planirano IS-3-2-2012
TS 10 kV postojeća	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje IS-3-2-3012
Vod 10(20) kV	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama (10(20) kV) IS-3-2-3007
POSTROJENJE ZA KORIŠTENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE - planirano	Na karti 1.1. - Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) KN-1-1-3907
2.4. PLINOVODNA MREŽA	2.3. Energetski sustav
Magistralni plinovod	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom IS-3-1-1301
postojeći lokalni plinovod	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-1-3303
2.5. VODOOPSKRBA I ODVODNJA	2.4. Vodnogospodarski sustav
magistralni opskrbeni cjevovod	Cjevovod za korištenje voda u druge namjene područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-2005 VO
Postojeći lokalni vodoopskrbeni cjevovod	Cjevovod za korištenje voda u druge namjene s pripadajućim građevinama i uređajima VO IS-4-1-3005
Postojeća vodna komora	Vodna građevina za vodoopskrbu VV IS-4-1-3201
Postojeća crpna stanica	Vodna građevina za vodoopskrbu VV IS-4-1-3201
Postojeći uređaj za pročišćavanje pitke vode	Vodna građevina za vodoopskrbu VV IS-4-1-3201
Postojeća vodosprema	Vodna građevina za vodoopskrbu VV IS-4-1-3201
Vodozahvatlivodocrpilište	Vodna građevina za vodoopskrbu VV IS-4-1-3201
ODVODNJA	
Planirani odvodni kanali	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano IS-4-2-3002
Tlačni cjevovod	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano Op IS-4-3-3104
Planirani uređaj za pročišćavanje	Op IS-4-3-3104
Crpna stanica	Crpna stanica - planirano IS-4-1-3106
Uređaj za pročišćavanje	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano (Op) IS-4-2-3104
UREĐENJE VODOTOKA I VODA	
nasip	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-3-1201
vodotok	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-3-3201
Kanal (odteretni, lateralni)	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-3-3201
melioracija	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-4-3001

3.1.5. Posebne mjere

Podaci iz kartografskih prikaza zaštićenih vrijednosti i posebnih ograničenja važećeg plana preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
3.1. ZAŠTIĆENE KULTURNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI	3.1. Posebne vrijednosti
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU PROSTORA	3.2. Posebna ograničenja
	3.3. Posebni načini korištenja

Slojevi u prikazima zaštićenih vrijednosti i posebnih ograničenja preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

3.1. ZAŠTIĆENE KULTURNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI	3.1. Posebne vrijednosti
Osobito vrijedan predjel - kultiviranil KRAJOBRAZ	Krajobraz ZP-1-3-3001
KRAJOBRAZNA CJELINA 2.KATEGORIJE	
KRAJOBRAZNA CJELINA 3.KATEGORIJE	
Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R)	Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-3001
Kulturna dobra koja se štite odredbama prostornog plana (ZPP)	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-3011
Arheološki lokaliteti	Evidentirana arheološka baština ZP-1-1-3021
OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE DETALJNIJEG PLANA Urbanistički plan uređenja Grada Vrbovca Urbanistički plan uređenja za PIK Vrbovec i Gradip Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Pirakovec Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Luka-jug I Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Luka-jug II Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Prilesje – sjever Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Prilesje – jug Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Poljanski Lug Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Konak – zapad I Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Konak – zapad II Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Lukovo-Cerik Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Lukovo-Marenić Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Vrbovec II Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Črnec Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone - Dijaneš Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Lukovo Urbanistički plan uređenja poslovne zone – Novo Selo Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Marenić	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja KN-3-2-3021
3.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PROSTORA	3.2. Posebna ograničenja
Područje najjačeg intenziteta potresa (VII. I viši stupanj MCS ljestvice)	3.3. Posebni načini korištenja Područje najvećeg intenziteta potresa (VII I više MCS) ZP-2-1-2003
Istražni prostor – mineralne sirovine	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (Exi) ZP-3-1-1011
hidromelioracija	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-4-3001
Vodene površine	Površina unutrašnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321
Vodene površine	Površina unutrašnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2) KN-1-1-3322
Vodene površine	Slatkovodna akvakultura (H2) KN-1-1-3502
Vodotok Kanal	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-3-3201
Vodozaštitno područje	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I, II, III, IV) ZP-2-2-2003
Zona velike vjerojatnosti pojave poplave	Područje opasnosti od poplava ZP-2-2-2005
Zona srednje vjerojatnosti pojave poplave	Područje opasnosti od poplava ZP-2-2-2005
Zona male vjerojatnosti pojave poplave	Područje opasnosti od poplava ZP-2-2-2005

nasip	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-3-1201
Istražni prostor ugljikovodika "SA-06"	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe Exi ZP-3-1-1011
Potencijalni istražni prostor mineralnih sirovina – GLINA E5	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe) Exi ZP-3-1-1001

3.1.6. Odredbe za provedbu

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima bitno se razlikuje od strukture odredbi u analognim planovima koja je određena starim Pravilnikom.

Sadržaj odredbi prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana na sljedeći način:

odredbe u "analognom" Planu	odredbe u "digitalnom" Planu
1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Grada	određeno u poglavlju 1.1. Namjena prostora
2. Uvjeti za uređenje prostora	
2.1. Građevine i površine državnog i područnog značaja	pojedini dijelovi su preneseni u odgovarajuća poglavlja (2.1.1. Cestovni promet (članak 38.), 2.1.2. Željeznički promet (članak 39.), 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža (članak 43.), 2.3.1. Nafta i plin (članak 45.), 3.3. Posebni načini korištenja, članak 42.- Istražni prostor ugljikovodika)
2.2. Građevinska područja naselja	određeno u poglavlju 1.2. Građevinska područja
2.2.1. Veličina i oblik građevne čestice	preneseno u članak 6.
2.2.2. Izgradnja stambenih, poslovnih, pomoćnih i gospodarskih građevina	određeno u poglavlju 1.1. Namjena prostora članak 6. točka 7. b i c, točka 9. a, d i e
2.2.3. Manje gospodarske građevine uz stambene, sa izvorom zagađenja	Određeno u poglavlju 1.1. Namjena prostora, u točki (2) Stambena namjena – poljoprivredna gospodarstva (S5) i u članku 6. točka 2c, d
2.2.4. Stambene građevine na području kultiviranog krajolika	određeno u članku 55.
2.2.5. Gospodarska namjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora	određeno u članku 46.
2.3. Izgrađene strukture van naselja	određeno u članku 13.
2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te uzgoja ribe i životinja	Preneseno u 1.2. Građevinska područja
2.3.2.1. Izgradnja zdravstvenih i rekreacijskih građevina unutar građevinskog područja naselja	Određeno u poglavlju 1.1. Namjena prostora u točki (2) Stambena namjena – poljoprivredna gospodarstva (S5)
2.3.2.2. Izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina u izdvojenim građevinskim područjima	određeno u članku 9.
2.3.2.3. Posebna namjena	
2.3.2.4. Površine za gradnju građevina skloništa za životinje	određeno u članku 13.
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	
3.1. Gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja	određeno u članku 7.
3.2. Gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskog područja izvan naselja	određeno u članku 7.
3.3. Ugostiteljstvo i turizam	određeno u članku 8.
3.4. Iskorištavanje mineralnih sirovina	određeno u članku 61.
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	
4.1. Izgradnja u centralnoj zoni Grada Vrbovca	nije u obuhvatu ovog Plana, jer je u obuhvatu UPU-a grada Vrbovca
4.2. Izgradnja izvan centralne zone Grada Vrbovca	određeno u članku 6.
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava	
5.1. Prometni, cestovni i željeznički sustavi	određeno u članku 38. i 39.
5.2. Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav	određeno u članku 43. i 46.

5.3. Vodnogospodarski sustav	određeno u članku 47.
5.4. Plinoopskrba	određeno u članku 475.
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina	
6.1. Zaštita prostora kulturno-povijesnog nasljeđa	određeno u članku 52. – 54.
6.2. Mjere zaštite osobito vrijednih predjela-prirodnih i kultiviranih krajobraza	određeno u članku 55.
6.3. Mjere očuvanja kulturno-krajobraznih vrijednosti	određeno u članku 55.
7. Gospodarenje otpadom	1.4. Ostale odredbe (1) Gospodarenje otpadom na području Grada Vrbovca
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	
Zaštita tla	1.4. Ostale odredbe članak 37. (2)
Zaštita zraka	1.4. Ostale odredbe članak 37. (2)
Zaštita voda	1.4. Ostale odredbe članak 37. (2)
Zaštita od buke	1.4. Ostale odredbe članak 37. (2)
Mjere posebne zaštite	1.4. Ostale odredbe članak 37. (2)
9. Mjere provedbe plana	
9.1. Obaveza izrade prostornih planova	Određeno u članku 14. – 35.
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, prema zahtjevima građana, Grada Vrbovca, te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca za javnu raspravu.

Osnovna intencija uvođenja sustava ePlanova je izrada preglednih, preciznih i nedvosmislenih prostornih planova koji će: olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedure izrade prostornih planova u Hrvatskoj, omogućiti uspostavu platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima, i time odgovoriti na izazove u cjelokupnom sustavu prostornog uređenja i graditeljstva i sustavu upravljanja državnom imovinom te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

Dosadašnje izmjene i dopune odredbi za provedbu izrađivane su na temelju sadržaja definiranog starim Pravilnikom pa su slijedom toga bile pregledne.

Odluke o izmjenama i dopunama referirale su se na određene članke (npr. "članak 15. mijenja se tako da glasi; i tome slično).

S obzirom na to da je sadržaj odredbi novog Pravilnika bitno drukčiji od sadržaja odredbi starog Pravilnika, odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana u sustavu ePlanova ne može slijediti tu praksu jer bi bila potpuno nepregledna. Značajan dio važećih odredbi će biti brisan jer nije sukladan Pravilniku ili će biti zamijenjen novim formulacijama koje se automatski generiraju u sustavu (namjena prostora).

Odluke o izmjenama i dopunama Planova u sustavu ePlanovi biti će automatski generirane u sustavu i neće se referirati na članke "starih" odluka, naprosto zato jer je to nemoguće, te će imati format potpuno nove Odluke o donošenju. Slijedom toga zaključeno je da u ovom slučaju nije moguće primijeniti dosadašnji format izrade prijedloga Odluka o izradi izmjeni i dopuna odluke o donošenju, u kojemu su razlikovan zadržani, brisani i dodani dijelovi teksta.

4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Pregled površina prema namjeni dan je u sljedećoj tablici:

primarna namjena kodovi teme	primarna namjena oznake teme	primarna namjena nazivi teme	m ²	ha
KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena-poljop.domaćinstva	10.273.936	1027,39
KN-1-1-3602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena-sportske građevine i centri	103.718	10,37
KN-1-1-3603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena-sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom	88.617	8,86
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	374.932	37,49
KN-1-1-3213	I3	Proizvodna namjena - farma	119.620	11,96
KN-1-1-1801	PNo	Posebna namjena državnog značaja - ostalo	272.936	27,29
KN-1-1-1210	E	Eksploatacija mineralnih sirovina	273.292	27,32
KN-1-1-2851	GO	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	157.519	15,75
KN-1-1-3284	KS4	Komunalno-servisna namjena – za potrebe zbrinjavanja životinja	10.417	1,04
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	25.827	2,58
KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	20.458	2,04
KN-1-1-3402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)	139.499	13,94
KN-1-1-1901	IS1	Površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja	1.962.305	196,23
KN-1-1-1902	IS2	Površina infrastrukture – željeznički promet državnog značaja	525.038	52,50
KN-1-1-2901	IS1	Površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	1.136.628	113,66
KN-1-1-3901	IS1	Površina infrastrukture – cestovni promet	1.435.192	143,51
KN-1-1-3907	IS7	Površina infrastrukture – energetski sustav	102.558	10,25
KN-1-1-1300		Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	146.532	14,65
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	32.021.832	3202,18
KN-1-1-3302		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	81.972.040	8197,20
KN-1-1-3399		Ostalo zemljište	12.258.805	1225,88
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda – površina pod vodom	5.789.333	578,93
KN-1-1-3322	V2	Površina unutarnjih voda – površina povremeno pod vodom	62.444	6,24
KN-1-1-3502	H2	Slatkovodna akvakultura	187.099	18,70
KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	11.402.046	1140,20
UKUPNO:			160.862.122	16086,21

Pregled građevinskih područja dan je u sljedećoj tablici:

naziv teme	m ²	ha	%
(KN-2-1-3202) (GPIN) Izgrađeno	450.342	45,03	
(KN-2-1-3203) (GPIN) Neizgrađeno	499.505	49,95	
(KN-2-1-3201) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	5.831.277	583,12	
(KN-2-1-3302) (GPN) Izgrađeno	8.580.480	858,04	
(KN-2-1-3303) (GPN) Neizgrađeno	3.016.461	301,64	
Građevinsko područje naselja (GPN)	11.651.880	1.165,18	
(KN-2-1-3205) (GPIN) Posredna provedba	4.881.429	488,14	
(KN-2-1-3305) (GPN) Posredna provedba	6.510.799	651,07	
(KN-2-1-3301) (GPN) Građevinsko područje naselja	18.107.772	1.810,77	

Ovim izmjenama i dopunama površine građevinskih područja naselja (GPN) i granice građevinskih područja izvan naselja (GPIN) su povećavane, budući da su uvaženi neki zahtjevi građana i tvrti na području Grada, te su neke čestice prenamijenjene u građevinsko područje.

Granice postojećih građevinskih područja su usklađene s granicama čestica u digitalnom katastarskom planu.

Građevinska područja naselja izgrađena su 74,08% te se sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju mogu povećavati.

Prostorni plan Zagrebačke županije prognozira za 2021. godinu na području Grada Vrbovca 14.648 stanovnika te je utvrdio minimalnu gustoću stanovanja od 8 st/ha.

Broj stanovnika može se povećati temeljem građevina za povremeno stanovanje na način da se za svaku takvu građevinu dodaju 2 stanovnika. U Gradu Vrbovcu su izgrađene 120 građevine za povremeno stanovanje temeljem čega je prognozirani broj od 14.648 stanovnika povećan za 240 te "obračunski" broj stanovnika za izračun gustoće građevinskog područja iznosi 14.888 stanovnika. Uz gustoću stanovanja od 8 st/ha građevinska područja na području Grada može biti 1.861 ha građevinskog područja naselja. Površina građevinskog područja naselja (GPN) u važećem Prostornom planu iznosi 1.642,40 ha.

Usklađivanjem granica građevinskog područja s DKP-om te uključivanjem prometnica u granice građevinskog područja, kao i povećanje građevinskog područja na temelju zahtjeva, ta je površina povećana na 1.810,77 ha što je u okvirima kriterija PPZGŽ.

Površina građevinskog područja izvan naselja (GPIN) u važećem Prostornom planu iznosi 505,36 ha. Usklađivanjem granica građevinskog područja s DKP-om, uvrštenje prema zahtjevima, te uključivanjem prometnica u granice građevinskog područja ta je površina povećana na 583,12 ha.

Površine uključene u građevinska područja naselja/izdvojene dijelove građevinskih područja naselja/izdvojena građevinska područja izvan naselja (GP) evidentirane su u "vlastitom" sloju, pod nazivom "ZAHTJEVI" koji je dostupan u modulu ePlanovi editor, iz kojega se mogu iščitati sve površine dodane u GP.

Pregled površina građevinskih područja naselja dan je u sljedećoj tablici:

Vrsta	Naselje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
GPN	Banovo	20,29	18,00	88,71
GPN	Brčevac	52,59	32,85	62,46
GPN	Celine	73,43	4,84	6,59
GPN	Cerik	18,11	15,03	82,99
GPN	Cerje	25,16	12,39	49,24
GPN	Dijaneš	28,20	17,62	62,48
GPN	Donji Tkalec	12,29	10,82	88,04
GPN	Dulepska	20,62	15,69	76,09
GPN	Đivan	5,99	4,89	81,64
GPN	Gaj	64,65	44,51	68,85
GPN	Gornji Tkalec	36,93	32,03	86,70
GPN	Gostović	25,07	23,83	95,05
GPN	Grabernec	/	/	/
GPN	Grabersćak	22,44	18,90	84,22
GPN	Greda	33,68	27,83	82,63
GPN	Hruškovića	11,84	11,50	97,13
GPN	Konak	45,55	25,90	56,86
GPN	Krkač	12,32	10,25	83,20
GPN	Kučari	12,00	9,68	80,67
GPN	Lonjica	113,50	86,23	75,97
GPN	Lovrečka Varoš	17,53	16,31	93,04
GPN	Lovrečka Velika	29,50	24,26	82,24
GPN	Luka	67,20	32,25	47,99
GPN	Lukovo	31,75	19,86	62,55
GPN	Marenić	17,80	13,17	73,99
GPN	Naselje S. Radića	13,14	7,65	58,22
GPN	Negovec	26,14	19,47	74,48
GPN	Novo Selo	7,69	5,74	74,64
GPN	Peskovec	50,30	35,11	69,80
GPN	Pirakovec	18,71	14,51	77,55
GPN	Podolec	14,85	11,60	78,11
GPN	Poljana	56,16	48,14	85,72
GPN	Poljanski Lug	120,15	58,05	48,31
GPN	Prilesje	19,28	13,54	70,23
GPN	Samoborec	9,82	6,89	70,16
GPN	Savska Cesta	16,03	8,36	52,15
GPN	Topolovec	11,22	8,54	76,11
GPN	Vrbovec	543,12	2,5	0,46
GPN	Vrbovečki Pavlovec	35,48	31,84	89,74
GPN	Vrhovec	14,00	10,34	73,86
GPN	Žunci	21,77	19,60	90,03
GPN	Kundetić	12,99	8,60	66,20
GPN	Vuki	2,14	2,14	100
GPN	Dijaneški Breg	1,37	0,59	43,07
GPN	Vinterevec	15,38	9,77	63,52
GPN	Stare Gorice	4,47	4,33	96,87
GPN	Vinišće	2,08	2,08	100
	UKUPNO:	1.810,777		

5. Zahtjevi javnopravnih tijela pristiglih prije javne rasprave



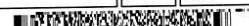
REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava za cestovni promet,
cestovnu infrastrukturu i inspekciju

KLASA: 350-05/24-01/309
URBROJ: 530-08-1-2-24-2
Zagreb, 30. prosinca 2024. godine



238 – 32 Grad Vrbovec P/8686380

Primljeno: 09.01.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/24-04/05	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-41	0	0,00



GRAD VRBOVEC
Upravni odjel za razvoj grada
Trg Petra Zrinskog 9
10340 VRBOVEC

PREDMET: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca**
- zahtjevi, daju se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/24-04/05, URBROJ: 238-32-04/06-24-39, od 19.
prosina 2024. godine

Poštovani,

Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju ovog Ministarstva zaprimila je dopis (datum i broj: gornji) kojim se traži dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna predmetnog Prostornog plana.

Tijekom pripreme Plana potrebno je obuhvatiti zahtjeve i planove razvoja javnih cesta na način da se u postupak izrade obavezno uključe upravitelji javnih cesta kako slijedi:

- za državne ceste – društvo Hrvatske ceste d.o.o.,
- za županijske i lokalne ceste – Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije.

Planom je potrebno obuhvatiti održive oblike prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti. Za navedene načine prometovanja treba planirati odgovarajuću infrastrukturu u skladu s propisima i prometnim potrebama.

Pri planiranju biciklističke infrastrukture u obzir je potrebno uzeti državne rute sukladno *Pravilniku o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta („Narodne novine“, br. 91/13 i 114/17)* te je za sva veća naselja i povijesno-turistička odredišta potrebno

osigurati povezanost s mrežom državnih, županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta, kao i planirati koridore za biciklističke staze.

Prilikom planiranja biciklističke infrastrukture potrebno je voditi se načelima za planiranje i projektiranje biciklističke infrastrukture sukladno *Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi* („Narodne novine“, br. 28/2016), i to načelima sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti. Dokument stoga treba sadržavati kartografski prikaz mreže postojećih i planiranih biciklističkih prometnica iz kojeg bi bilo vidljivo uvažavanje navedenog kriterija cjelovitosti biciklističke mreže. Pritom je poželjno koristiti postojeću infrastrukturu kada god je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge, autoceste, brze ceste i sl., poljoprivredne i šumske puteve), a kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru. Sukladno navedenom *Pravilniku*, prijedlogom predmetnih izmjena i dopuna Plana također je potrebno planirati i minimalne biciklističke parkirališne površine kako je navedeno u članku 62. *Pravilnika*.

Predmetnim izmjenama i dopunama Plana potrebno je planirati infrastrukturu za vozila na alternativni pogon te je pritom u obzir potrebno uzeti obvezujuću *Uredbu (EU) 2023/1804 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive 2014/94/EU*, kao i ciljeve propisane navedenom *Uredbom*.

Predlaže se voditi brigu i o povezanosti infrastrukture za punjenje električnih vozila s važnijim turističkim atrakcijama biciklističkim i pješačkim stazama.

Kod izrade Plana potrebno je obuhvatiti:

1. Analizu cestovnog i biciklističkog prometa (uključujući mrežu ruta) i infrastrukture,
2. Analizu usklađenosti predmetnog Plana sa:
 - Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine (NN 13/2021),
 - Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17),
 - Strategijom prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2030. godine (NN 84/17),
 - Nacionalnim planom razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2027. godine i Akcijskim planom za provedbu Nacionalnog plana razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2025. godine (<https://mmpi.gov.hr/infrastruktura/biciklisticka-infrastruktura/nacionalni-plan-razvoja-biciklistickog-prometa-za-razdoblje-od-2023-do-2027-godine/24099>),
 - Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta (NN 91/13, 113/17),
3. Opis utjecaja i mjere za ublažavanje utjecaja na:
 - Cestovni i biciklistički promet i infrastrukturu te infrastrukturu za vozila na alternativni pogon,
4. Važeće europske direktive te nacionalne zakonske i podzakonske akte, posebice:
 - Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23),
 - Zakon o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/16, 63/22),
 - Uredbu (EU) 2023/1804 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive 2014/94/EU.

Nacrt predmetnih izmjena i dopuna Prostornog plana prije pokretanja javne rasprave potrebno je dostaviti na suglasnost ovom Ministarstvu.

RAVNATELJ

Dražen Antolović

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Hrvatske ceste d.o.o.,
3. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije,
4. Pismohrana, ovdje.

DRAŽEN ANTOLOVIĆ

HR-48012663952



Elektronički potpisan: 30.12.2024T15:43:12 (UTC:2024-12-30T14:43:12Z)

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certilla.com/provjera>

VERIFICATION

Broj zapisa: 6ce9eda7-39e6-4312-ba5d-fc9ba2f4a407

RECORD ID



REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

238 – 32 Grad Vrbovec

Primijeno: 10.01.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/24-04/05	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-42	0	0,00

plinacro
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ GRADA
Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec

plinacro d.o.o.
Savska 88A Zagreb
Klasa: PL/24-01/3460
Datum: 03.01.2025.
UR. BR.: 251-803-TIL-B1-25-02

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca
- dostava podataka i zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-02/24-04/05, Urbroj: 238-32-04/06-24-39, od 19. prosinca 2024. dostavljamo podatke i zahtjeve Plinacroa.

Na području obuhvata Grada Vrbovca Plinacro d.o.o. upravlja magistralnim plinovodom Žabno-Vrbovec-Dubrava DN 150/50 i nadzemnim objektom MRS (mjerno redukcijska stanica) Vrbovec.

Prilikom izrade i provedbe izmjena i dopuna predmetnog Plana nužna je primjena podzakonskog propisa Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85). Članci 8. i 9. navedenog Pravilnika propisuju zaštitni pojas magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara obostrano od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

U skladu s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21 i 75/22), Članak 2., točka 2., međunarodni i magistralni plinovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom, smatraju se građevinama državnog značaja. S obzirom na to da Plinacro d.o.o upravlja plinskim transportnim sustavom Republike Hrvatske, svi plinovodi koji čine

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401629750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjedNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624640081100760665; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020081100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3825000091101222175; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030498; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: QTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

transportni sustav smatraju se magistralnim plinovodima te ih je kao takve potrebno kategorizirati i opisati u predmetnom Planu.

Na poveznici https://bit.ly/Plinacro_PPUGVrbovec možete preuzeti vektorske podatke položaja navedenih objekata (HTRS96, dwg format). Osoba za kontakt: Iva Juretić, prof. geog., iva.juretic@plinacro.hr, mob. +385 099/8153 774.

S poštovanjem

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova

Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



Direktor Sektora razvoja i
investicija

Zoran Bulić, dipl. ing.



plinacro
d.o.o. • Zagreb

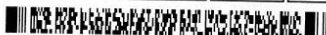
238 – 25 Grad Vrbovec



REPUBLIKA HRVATSKA
Vodoopskrba i odvodnja
Zagrebačke županije d.o.o.
Janka Rakuše 1
10000 Zagreb

KLASA: 350-02/24-01/08
URBROJ: 238-164-06/03-25-2
U Zagrebu, 23.01.2025.godine

Primljeno: 27.01.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/24-04/05		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-47	0	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
Upravni odjel za razvoj grada
Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec

PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

Temeljem Vašeg Poziva za dostavom zahtjeva za izradu Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Vrbovca zaprimljenog 27.12.2024., KLASA :350-02/24-04/05
URBROJ: 238-32-04/06-24-39 , a u suglasju Zakona o komunalnom gospodarstvu(NN 128/99 i 82/04) , Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) i OTU VIOŽ d.o.o. isporuke vodnih usluga br: 598-Z-2017-TM od 30.03.2017. te broj:238/164-18-505-Z-TM od 10.04.2018. **Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.** izdaje slijedeće :

Zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

JAVNA VODOOPSKRBA:

1. Planiranu mrežu javne vodoopskrbe predvidjeti u koridorima prometnica.
Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe :
-za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 300 mm od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane
4. Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

JAVNA ODVODNJA:

1. Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje :
 - za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
 - za cjevovode profila veće od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane
4. Na dijelu obuhvata predmetnog plana planiranu mrežu javne odvodnje projektirati i graditi kao razdjelni sustav javne odvodnje.
Zasebno kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode ,a zasebno otpadne.
Otpadne vode se dovode cjevovodima na centralni uređaj za pročišćavanje i nakon pročišćavanja ispuštaju u prijemnik .
Oborinske vode sa prometnica i ostalih površina treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.
5. Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

S poštovanjem,

Izradila:

Zdravka Pankreć, ing.građ.



Rukovoditelj tehničkog sektora:
Ljiljana Kubišić, struč.spec.ing.aedif.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

238 – 32 Grad Vrbovec

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

e-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 9002/24, 1.3.1. /N.M.

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/24-04/05

URBROJ: 238-32-04/06-24-39

datum: 9. siječnja 2025.

Primljeno: 13.01.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-02/24-04/05	04
Urudžbeni broj:	Prilozi Vrijednost
25-43	0 0,00

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC**
Upravni odjel za razvoj grada
Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca
- dostavlja se

Temeljem dopisa Grada Vrbovca KLASA: 350-02/24-04/05 URBROJ: 238-32-04/06-24-39, od dana 19. prosinca 2024. godine, a u vezi postupka izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca, dostavljamo Vam slijedeće;

Obzirom na razloge izmjene i dopune predmetnog Plana utvrđeno je kako HŽ Infrastruktura d.o.o. na postupak izrade nema primjedbi.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova**

Mirko Franović, dipl.ing.grad.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 7. siječnja 2025. 11:00
To: Prostorni planovi
Subject: C4-78039520-24 - IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Grad_Vrbovec_PPUG.pdf; Grad_Vrbovec_PROSTORNI.pdf; Grad_Vrbovec_PROSTORNI.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca je riješen.
U prilogu Vam šaljemo dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/941366>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39a, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

GRAD VRBOVEC

Upravni odjel za razvoj grada

Trg Petra Zrinskog 9

10340 Vrbovec

OZNAKA C4-78039520-24
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 07.01.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Duranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktor
Kruno Tršinski, mag.oec.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drto, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 9. siječnja 2025. 9:35
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/24-01/383
Attachments: A1_podloga_Vrbovec.dwg; VRBOVEC.PNG

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

u zoni obuhvata imamo postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu.

Situacija u privitku.

A nema postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova niti ima baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, December 27, 2024 3:27 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/24-01/383

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu ili osobu na čiji se račun šalje. Ako niste namijenjena osoba, obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, kopiranje ili širenje sadržaja ove poruke je strogo zabranjeno.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristiju u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 10. siječnja 2025. 9:58
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/24-01/383_IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca_očitovanje
Attachments: 383_2024 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/24-01/383, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type RP	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting HTRS Longitude
ZAG1723	Luka Vrbovec TM	<i>Samostojeći antenski stup (Hrvatskog Telekoma d.d.</i>	16,368184	45,875944	489767.32

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na

kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kableske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, December 27, 2024 3:27 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/24-01/383

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.

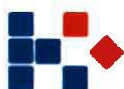
S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

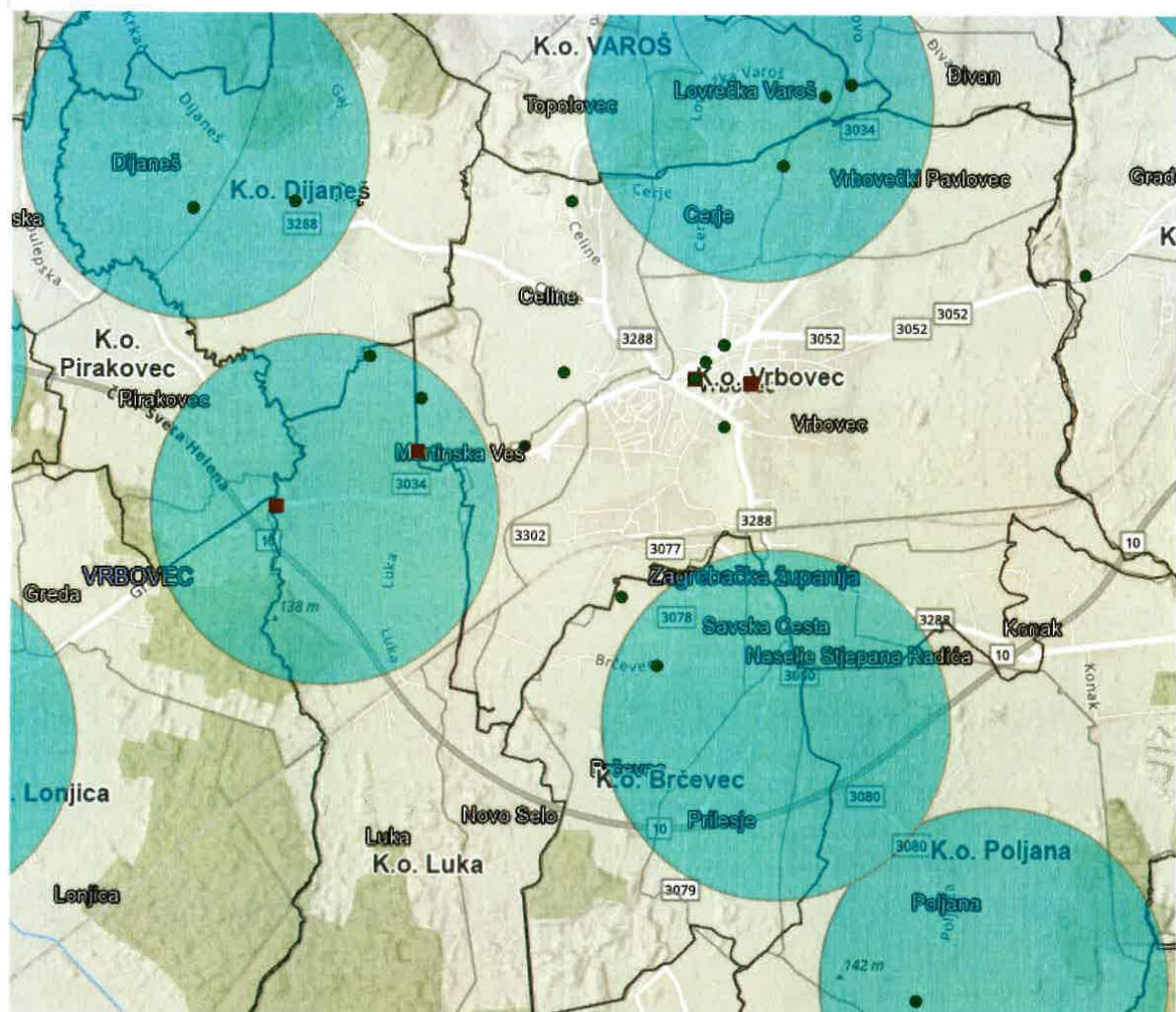
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu ili osobu koje su navedene u adresnoj listi. Ako ste primili ovu poruku pogrešno, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja te uništiti sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, kopiranje ili distribucija sadržaja ove poruke je strogo zabranjeno.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

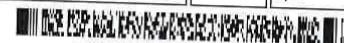
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/25-01/86
URBROJ: 517-04-1-1-25-2
Zagreb, 20. siječnja 2025.



238 – 25 Grad Vrbovec 238124756

Primljeno: 23.01.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/24-04/05		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-46	0	0,00



GRAD VRBOVEC
Upravni odjel za razvoj grada
Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca
- očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 16. siječnja 2025. godine zahtjev (KLASA: 350-02/24-04/05; URBROJ: 238-32-04/06-24-39 od 19. prosinca 2024. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca (dalje u tekstu: Izmjene i dopuna Plana). Uz zahtjev je priložena Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 024-04/24-01/60; URBROJ: 238-32-01/01-24-1 od 16. prosinca 2024. godine).

Davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva.





**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/25-02/2
URBROJ: 238/1-126-25-2
U Zagrebu, 7. siječnja 2025.

Primljeno: 27.01.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/24-04/05		
Uredbeni broj:	Prihozi	Vrijednost
25-48	0	0,00



GRAD VRBOVEC
Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec
(dostavlja se e-poštom na adresu:
andreja.tanaskovic@vrbovec.hr)

PREDMET: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca u sustavu ePlanovi**
- poziv na dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana
- odgovor, daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/24-04/05, URBROJ: 238-32-04/06-24-39 od 19. prosinca 2024.

Poštovani,

povodom Vašeg dopisa, kojim pozivate Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u nastavku: Zavod) da dostavi zahtjeve za izradu (IV.) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca (u nastavku: Plan) odgovaramo sljedeće:

Način sudjelovanja Zavoda u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u nastavku: Zakon). Sukladno članku 107. stavku 1. Zakona, Zavod na konačni prijedlog **prostornog plana uređenja grada, odnosno općine, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja**, daje mišljenje o usklađenosti tog plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Sve druge aktivnosti u izradi prostornih planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne pomoći, sukladno članku 27. stavku 1. točki 5. Zakona. U tu svrhu možete nam dostaviti Nacrt prijedloga ili Prijedlog Plana na analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom. Po izvršenoj analizi o eventualnim neusklađenostima s Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst), Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona, dostavit ćemo pisanu obavijest.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Zeljka Kućinić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/24-03/1428

URBROJ: 531-11-2-4-25-2

Zagreb, 09.01.2025.



Primljeno: 30.01.2025. P/10287840		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/24-04/05		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-50	0	0,00



GRAD VRBOVEC
TRG PETRA ZRINSKOG 9,
10340 Vrbovec

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni broježani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPUG-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismo hrana, ovdje



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-16/101
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-24-02
Zagreb, 08.01.2025.

Primljeno: 04.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/24-04/05		
Urudžbeni broj:	Prilozl	Vrijednost
25-53	0	0,00

Zagrebačka županija
Grad Vrbovec
Upravni odjel za razvoj grada

Trg Petra Zrinskog 9,
10340 Vrbovec

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca
- dostava podataka na upit,**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/24-04/05, Ur.broj: 238-32-04/06-24-39, zaprimljenog dana 30.12.2024. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije broj 12/03, 17/08, 21/08-ispravak Odluke, 9/14, Glasnik Grada Vrbovca broj 3/22, 4/22-pročišćeni tekst i 18/22-ispravak Odluke), uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUG-a (karta 2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže – Elektroenergetska mreža) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Llović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821833
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata Grada Vrbovca nalaze postojeći dalekovodi (DV) napona 2x400 i 110 kV:
 - DV 2x400 kV TS Žerjavinec – TS Heviz
 - DV 110 kV TS Dugo Selo- TS Križevci
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca nalazi rezerviran prostor za izgradnju dalekovoda:
 - PL DV 110 kV Žerjavinec – TS Križevci
 - PL priključni DV 2x110 kV PL TS Vrbovec na PL DV 110 kV Žerjavinec – TS Križevci
 - PL KB 110 kV PL TS Vrbovec – PL TS Vrbovec Centar
 - PL priključni DV 2x110 kV PL TS Vrbovec - DV 110 kV TS Dugo Selo- TS Križevci
 - PL TS Vrbovec
 - PL TS Vrbovec Centar
3. Pregledom grafičkog dijela plana utvrdili smo da su precizno smješteni postojeći i planirani visokonaponski objekti.
4. Pregledom tekstualnog dijela utvrdili smo da je potrebno:
 - u naslovu 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju, dodati postojeće i planirane visokonaponske objekte, ovisno o naponu - prema točkama 1. i 2. ovog dopisa.
 - u naslovu 5.2. Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav, korigirati naponsku razinu postojećeg nadzemnog voda 2x110kV Dugo Selo – Križevci.
 - Dopuniti i pojasniti vrijednosti zaštitnih koridora za postojeću i planiranu infrastrukturu – s ciljem usklađenja sa člankom 228. Mrežnih pravila prienosnog sustava (NN br. 10/2024)

POSTOJEĆI

Dalekovod 2x400 kV- zaštitni koridor 80 metara (40+40 od osi DV-a)
 Dalekovod 110 kV- zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)

PLANIRANI

Dalekovod 110 kV- zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
 Dalekovod 2x110 kV- zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)
 Kabel 110 kV- zaštitni koridor 7 metara (3,5+3,5 od osi KB-a).

5. Napominjemo da više nije na snazi Zakon o tržištu električne energije (NN 22/13, 95/15, 102/15, 68/18, 52/19), već je na snazi aktualni Zakon o tržištu električne energije NN 111/2021, od 14.10.2021 uz izmjene i dopune NN 83/2023 od 21.07.2023.

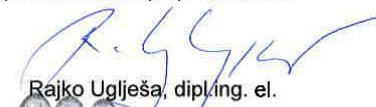
Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetni Zahtjev i dostavu podataka, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr



U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/24-16/101.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

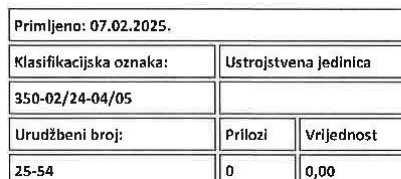
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb
5

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/23
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 24. siječnja 2025. godine

Grad Vrbovec, Upravni odjel za razvoj grada
Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA:350-02/24-04/05

URBROJ:238-32-04/06-24-39

Od: Vrbovec, 19. prosinca 2024.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 14. siječnja 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana Grada Vrhovca.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Grada Vrbovca površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Grada Vrbovca u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Grada Vrbovca o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

**DRŽAVNI TAJNIK KOJI UPRAVLJA MINISTARSTVOM
POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

