

Naručitelj:

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

GRAD VRBOVEC



**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA**

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Stručni izrađivač:

JURCON PROJEKT d.o.o.

svibanj, 2026

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD VRBOVEC



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GRADA VRBOVCA

NOSITELJ IZRADE PLANA: GRAD VRBOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ GRADA

Gradonačelnik Grada Vrbovca: Denis Kralj, dipl. politolog

Pročelnik Upravnog odjela za razvoj grada: Ozren Đurašina, mag. ing. aedif.



STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA: JURCON PROJEKT d.o.o.

Direktor: Zdravko Jurčec
Stjepan Jurčec, prokurist

Odgovorni voditelj: Jelena Luketa Knez, dipl. ing. arh., ovl. arh. urb.,
od 04.11.2024. do 14.04.2026.
mr.sc. Slobodan Bajagić, dipl. ing. šum., ovl. arh.
urb., od 15.04.2026.

Stručni tim u izradi Plana: Kristina Crneković, ing. građ.
Ivana Kosier Czeisberger, dipl. ing. arh.
Josip Koprek, mag. geogr.
Krešimir Barišić, mag. geogr.
Ivana Kralj, mag. ing. prosp. arch.
mr.sc. Slobodan Bajagić, dipl. ing. šum.
mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.
Jelena Luketa Knez, dipl. ing. arh.

SADRŽAJ

1.	POLAZIŠTA.....	4
1.1.	Pravna osnova	7
1.2.	Razlozi donošenja.....	7
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	8
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	9
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	12
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	14
3.	OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	15
3.1.	Grafička transformacija planskih elemenata	15
3.2.	Definiranje područja pravila provedbe	23
3.3.	Prikaz sadržajnih izmjena	25
3.4.	Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja	115
	Prilog 1: Izvornik odredbi za provedbu s oznakama transformacije.....	116

1. POLAZIŠTA

Polazišta za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca (u nastavku: IDUPUG ili Plan) utvrđena su u skladu s relevantnim zakonskim i strateškim dokumentima, prostornim planovima višeg reda, stručnim podlogama te razvojnim prioritetima Grada.

Polazišta obuhvaćaju analizu dosadašnjih planskih rješenja, ocjenu stanja u prostoru, razvojne potrebe i planove Grada Vrbovca, kao i podatke o infrastrukturnim sustavima, prirodnim i kulturnim vrijednostima, demografskim kretanjima i gospodarskim aktivnostima.

Izrada Plana temelji se na načelima održivog razvoja, racionalnog korištenja prostora, zaštite okoliša i javnog interesa, uz obvezno uključivanje javnosti i primjenu suvremenih digitalnih alata.

Planom će se stvoriti prostorni preduvjeti za uravnotežen razvoj Grada Vrbovca, poticanje investicija i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti kao dijela identiteta lokalne zajednice.

Područje u obuhvatu Plana većim dijelom je izgrađeno (uz iznimku rubnih područja) te je opremljeno osnovnom prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom.

Pristup na područje obuhvata Plana, na kojem se nalazi i centralno mjesto grad Vrbovec, moguć je s državne ceste DC 10, te županijskih i lokalnih cesta dok su dijelovi stambenih i zona drugih namjena međusobno povezani nerazvrstanim cestama.

Opisano stanje može se ocijeniti kao relativno povoljno za buduće aktivnosti na razvoju prostora.

Temeljni dokumenti i izvori za izradu Plana uključuju:

- Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca, KLASA: 024-04/24-01/61, URBROJ: 238-32-01/01-24-1 od 16.12.2024. koja je objavljena u službenom glasilu: „Glasnik Grada Vrbovca“, br. 16/VII, dana 17.12.2024., te Odluka o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca, KLASA: 024-04/25-01/41, URBROJ: 238-32-01/01-25-1 od 27.08.2025. koja je objavljena u službenom glasilu: „Glasnik Grada Vrbovca“, br. 8/2025, dana 27.08.2025.,
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u nastavku Zakon),
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23, u nastavku Pravilnik),
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“, br. 37/14, 154/14),
- Uredbu o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 115/15),
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18, 63/19),
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 106/17),
- Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, br. 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst),
- III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije br. 12/03, 17/08 i 09/14; „Glasnik Grada Vrbovca“, br. 03/22),
- Statut Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“, br. 11/25),
- podatke, smjernice i zahtjeve nadležnih javnopravnih tijela,
- postojeću dokumentaciju, prostorne podloge i podatke iz Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), osobito module ePlanovi i ePlanovi Editor,
- te dokumentaciju čija je izrada u tijeku, a koja je relevantna za pripremu planskih rješenja.

Polazišta obuhvaćaju i analizu stanja u prostoru, uključujući:

- stupanj izgrađenosti i infrastrukturnu opremljenost naselja,
- prometne i komunalne sustave,
- postojeća građevinska područja i mogućnosti njihove prilagodbe,
- zahtjeve za gospodarski, stambeni i infrastrukturni razvoj,
- prostorne vrijednosti i ograničenja (prirodne, krajobrazne, kulturne, zaštitne).

Temeljna programska polazišta uključuju:

- razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva,
- poboljšanje kvalitete javnih usluga i dostupnosti infrastrukture,
- uvođenje naprednih tehnologija u upravljanje prostorom,
- unaprjeđenje zaštite okoliša i održivo korištenje resursa,
- digitalizaciju i unificiranje prostornog plana radi ubrzanja izdavanja akata i realizacije investicija.

Izrada Plana provest će se uz primjenu suvremenih tehnoloških rješenja koja omogućuju prikupljanje, analizu i obradu prostornih podataka te izradu preciznih i usklađenih planskih rješenja.

Načelo održivog razvoja, transparentnosti, uključivanja javnosti i racionalnog korištenja prostora predstavljaju ključne smjernice u izradi Plana.

Transformacijom Plana u sustav ePlanovi trebao bi se olakšati uvid u Plan i njegova provedba.

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu sa člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA:351-03/24-03/51 URBROJ: 238-18-02/3-24-2 od dana 27. studeni 2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša.

Ako se u tijeku izrade IDUPUG Vrbovca, za to ukaže potreba, zahtjevi, planske smjernice i dokumenti za izradu Plana zatražit će se i od drugih javnopravnih i pravnih tijela.

1.2. Razlozi donošenja

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona. Postupak izrade i donošenje Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“, br. 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 115/15), Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/13), ovoj Odluci i drugih podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to: Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, br. 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - (pročišćeni tekst), 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20 i 46/20 (ispravak Odluke) i 2/21 (pročišćeni tekst)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U izradi izmjene Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmotriti mogućnost proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti sa Zakonom i drugim zakonskim propisima.

Budući da postupak izrade ovog Plana sadrži i njegovu transformaciju u sustav ePlanovi, usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom se posebice odnosi na usklađenje s Pravilnikom. Pravilnik standardizira niz planskih elemenata, od kojih se utjecajem na formu i sadržaj Plana ističu:

- 1) sama tehnološka platforma ePlanovi koja koristi webGIS tehnologiju umjesto dosadašnjeg MS Word – CAD okruženja,
- 2) univerzalni pojmovnik: briše se pojmovnik važećeg Plana,
- 3) unaprijed određen sadržaj namjena prostora (definirane vrste građevina koje se mogu smještati na površine pojedine namjene): brišu se definicije namjena važećeg Plana,
- 4) nova struktura pravila provedbe Plana (organizirana primarno po područjima, a ne po vrstama građevina kao do sada) te
- 5) validacijska pravila koja uređuju odnos između pojedinih namjena, građevinskih područja i područja pravila provedbe (odnosno područja sa smjernicama za izradu prostornih planova užih područja).

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Prostorni obuhvat Plana je područje jedinice lokalne samouprave Grada Vrbovca u administrativnim granicama utvrđenima Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka USRH, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), površine cca 646,45 ha.

Prema Popisu stanovništva iz 2021. godine, Grad Vrbovec ima 12.981 stanovnika.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.
3. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3.
4. Javna ustanova Zeleni prsten Zagrebačke županije, HR-10430 Samobor, 151. samoborske brigade HV 1.
5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/8.
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41.
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1.
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Petrinjska 20.
12. PLIN VRBOVEC d.o.o., HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29.
13. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1.
14. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Ul. Republike Austrije 20.
15. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
16. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
17. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
18. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
19. Ministarstvo kulture i medija, Kabinet ministrice, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2.
20. KOMUNALAC VRBOVEC d.o.o., HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29.
21. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Miramarska ulica 34.
22. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
23. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32.
24. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Sarajevska cesta 7.
25. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, HR-10000 Zagreb, Račkog 6.
26. Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Nehajska 5.
27. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, HR-10000 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220.
28. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, HR-430000 Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c.

29. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, HR-10340 Vrbovec, Trg P. Zrinskog 9.
30. HEP – ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, HR-10370 Dugo Selo Domobranska 14a.
31. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, HR-10000 Zagreb, A. Mihanovića 12.
32. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savske cesta 88 a.
33. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska 24.
34. HT - Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, HR-10000 Zagreb, Folnegovićeve 5/V.
35. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Rendića 32.

Na predmetni poziv su se odazvala slijedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
2. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41.
3. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1.
4. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Ul. Republike Austrije 20.
5. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
7. Ministarstvo kulture i medija, Kabinet ministrice, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2.
8. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
9. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20.
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271.
12. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.
13. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32.
14. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, HR-10000 Zagreb, A. Mihanovića 12.
15. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savske cesta 88A.
16. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Rendića 32.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna urbanističkog plana Grada Vrbovca koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podatci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna urbanističkog plana Grada Vrbovca.

Ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije izradit će, temeljem navedenih dokumenata stručna planska rješenja za izradu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.

1.6. Popis fizičkih i pravnih subjekata koji su dostavili zahtjeve za izradu ID Plana

1. APITAL d.o.o. (Adam Babić)
2. Antun Korenika
3. Esad Balić, Jelena Balić
4. Esad Balić, Jelena Balić
5. Esad Balić, Jelena Balić
6. Blaženka Banovec
7. Bojan Lugarić
8. Božena Biđin
9. Bravel d.o.o.
10. Dinatronic d.o.o.
11. Franjo Husain
12. Gordana Hasanbašić
13. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vrbovec
14. Hazim Omerbašić
15. Iva Penić Mokos, Ivan Jakuš
16. Branko Jakšić, Lidija Jakšić
17. Jasenka Sesvečanec
18. Krešimir Jakopec
19. Marica Branjušić
20. Dražen Martinjak, Vesna Martinjak
21. Dražen Martinjak, Vesna Martinjak
22. Matija Trošić
23. Nena Bošnjak
24. Pavao Juršetić
25. Sakowski d.o.o.
26. Sanja Tretinjak
27. Sebastijan Đorđević
28. Skupina građana: Mađer-Prša Suzana, Klučariček Đurđa, Krznar Zlatko, Mišain Stjepan, Matleković Ivanka, Bešan Josp
29. Đurđica Palikuća

30. Skupina građana: Dubravko Ratkajec, Dubravka Ratkajec Crnogorac, Ivana Ratkajec Deak, Mirna Ratkajec Fukat, Josip Tunić, Ljiljana Hržić, Ivančica Jelen, Zvonimir Kveštek
31. Skupina građana: Skoković Anka, Skoković Tomislav, Skoković Tomo, Sović Danko, Sović Zvonko, Ljiljana Sović
32. Josip Štanfel, Nikolina Štanfel, Anica Palenik
33. Srećko Jaković
34. Valentin Crneković
35. Zdenka Kudović-Husain
36. Zomar Interijeri d.o.o.
37. Petar Zovko, Mara Zovko
38. Miljenko Grubešić
39. Grad Vrbovec
40. Grad Vrbovec
41. Željko Prelec
42. Ivanka Panković
43. Grad Vrbovec
44. Kristina Stanec
45. EKO-PLAN d.o.o.
46. Grad Vrbovec
47. Grad Vrbovec
48. Dunja Sruk, Vlado Sesvečanec

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Opći ciljevi prostornog uređenja definirani su člankom 6. Zakona o prostornom uređenju i glase:

1. ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima
2. prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora
3. povezivanje teritorija Države s europskim sustavima prostornog uređenja
4. njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti
5. međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora
6. razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja
7. zaštita kulturnih dobara i vrijednosti
8. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta
9. kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš
10. cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora za kupanje i rekreaciju
11. odgovarajući prometni sustav, osobito javni prijevoz
12. opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti
13. kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja
14. stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja
15. prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva
16. nacionalna sigurnost i obrana Države te zaštita od prirodnih i drugih nesreća.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Cilj izrade ovog novog Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja Grada te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Osnovna programska polazišta Plana su razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ br. 152/23).

Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Radi opsežne tehničke naravi ovog Plana, u kojoj se većina intervencija odnosi na prilagodbu novom sustavu, ovo obrazloženje sadrži četiri dijela:

3.1. Definiranje područja pravila provedbe

3.2. Prikaz sadržajnih izmjena i dopuna

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

3.4. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja

U prva dva dijela tablično je predstavljena transformacija ključnih elemenata Plana, uključujući i granice građevinskih područja.

Treći i četvrti dio kvalitativno i kvantitativno predstavljaju izmjene i dopune koje su predmet ovog Plana, na način kako je uobičajeno i u dosadašnjoj praksi.

3.1. Grafička transformacija planskih elemenata

Postupak izrade ovog Plana uključuje: transformaciju u sustav ePlanovi, usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom te usklađenje s Pravilnikom. Pravilnik standardizira niz planskih elemenata, od kojih se utjecajem na formu i sadržaj Plana ističu:

- sama tehnološka platforma ePlanovi koja koristi webGIS tehnologiju umjesto dosadašnjeg MS Word – CAD okruženja,
- univerzalni pojmovnik: briše se pojmovnik važećeg Plana,
- unaprijed određen sadržaj namjena prostora (definirane vrsta građevina koje se mogu smještati na površine pojedina namjene): brišu se definicije namjena važećeg Plana,
- nova struktura pravila provedbe Plana (organizirana primarno po područjima, a ne po vrstama građevina kao do sada) te
- validacijska pravila koja uređuju odnos između pojedinih namjena, građevinskih područja i područja pravila provedbe (odnosno područja sa smjernicama za izradu prostornih planova užih područja).

U nastavku je tablična specifikacija transformacije svih elemenata Plana. Napomenuto je ako su pojedini elementi doživjeli izmjene i dopune mimo same transformacije.

3.1.1. TABLICA TRANSFORMACIJE

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA	
Sadržaj	Kod	Oznaka
OB-1-1 Obuhvat prostornog plana		
1. Osnovno korištenje prostora		
KN-1-1 Namjena prostora		
MJEŠOVITA NAMJENA – M1 PRETEŽITO STAMBENA	KN-1-1-5004	S4 Stambena namjena
STAMBENA NAMJENA	KN-1-1-5001	S1 Stambena namjena - isključivo stambena
MJEŠOVITA NAMJENA – M2 PRETEŽITO POSLOVNA	KN-1-1-5053	M3 Mješovita namjena
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	KN-1-1-5101	D1 Javna i društvena namjena - upravna
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	KN-1-1-5103	D3 Javna i društvena namjena - zdravstvena
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	KN-1-1-5104	D4 Javna i društvena namjena - predškolska
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	KN-1-1-5105	D5 Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	KN-1-1-5106	D6 Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	KN-1-1-5107	D7 Javna i društvena namjena - kulturna
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	KN-1-1-5108	D8 Javna i društvena namjena - vjerska
POSLOVNA NAMJENA - K1 - pretežito uslužna	KN-1-1-5261	K1 Poslovna namjena - uslužna
POSLOVNA NAMJENA - K2 - pretežito trgovačka	KN-1-1-5262	K2 Poslovna namjena - veliki trgovački centar
PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA	KN-1-1-5212	I2 Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	KN-1-1-5401	T1 Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	KN-1-1-5705	Z5 Zaštitna zelena površina
JAVNE ZELENE POVRŠINE - javni park	KN-1-1-5701	Z1 Javna zelena površina - park/perivoj
GROBLJE	KN-1-1-5290	Gr Groblje
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - trafostanica 110/35 kV - IS1	KN-1-1-5907	IS7 Površina infrastrukture - energetski sustav
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - mjerno redukcijaska stanica - IS2	KN-1-1-5907	IS7 Površina infrastrukture - energetski sustav
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - redukcijaska stanica - IS3	KN-1-1-5907	IS7 Površina infrastrukture - energetski sustav
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - vodotoranj - IS4	KN-1-1-5908	IS8 Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - benzinska postaja - IS5	KN-1-1-5907	IS7 Površina infrastrukture - energetski sustav
KORIDOR PROMETNICE	KN-1-1-5950	Prometna površina
JAVNO PARKIRALIŠTE	KN-1-1-5954	Pp Parkirališna površina
AUTOBUSNI KOLODVOR	KN-1-1-5956	Ak Autobusni kolodvor/stajalište
ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET	KN-1-1-5902	IS2 Površina infrastrukture - željeznički promet
ŽELJEZNIČKI KOLODVOR	KN-1-1-5957	Žk Željeznički kolodvor/stajalište
VODNE POVRŠINE - kanal - Vk	KN-1-1-5321	V1 Površina unutarnjih voda - površina pod vodom

JAVNE ZELENE POVRŠINE UZ PROMETNICE		Nije predviđeno Pravilnikom
UŽI CENTAR GRADA VRBOVCA (MOGUĆNOST VEĆE KATNOSTI GRAĐEVINA)		Nije predviđeno Pravilnikom
KN-2-1 Građevinska područja		
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
STAMBENA NAMJENA	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
POSLOVNA NAMJENA - K1 - pretežito uslužna	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
POSLOVNA NAMJENA - K2 - pretežito trgovačka	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
JAVNE ZELENE POVRŠINE - javni park	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
GROBLJE	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - trafostanica 110/35 kV - IS1	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - mjerno redukcijaska stanica - IS2	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - redukcijaska stanica - IS3	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - vodotoranj - IS4	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - benzinska postaja - IS5	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
KORIDOR PROMETNICE	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
JAVNO PARKIRALIŠTE	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
AUTOBUSNI KOLODVOR	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
ŽELJEZNIČKI KOLODVOR	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
VODNE POVRŠINE - kanal - Vk	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja GPN
1.3. Provedba prostornog plana		
KN-3-1 Pravila provedbe zahvata		
S4 Stambena namjena	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
S1 Stambena namjena - isključivo stambena	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
M3 Mješovita namjena	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe

D1 Javna i društvena namjena - upravna	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
D3 Javna i društvena namjena - zdravstvena	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
D4 Javna i društvena namjena - predškolska	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
D5 Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
D6 Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
D7 Javna i društvena namjena - kulturna	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
D8 Javna i društvena namjena - vjerska	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
K1 Poslovna namjena - uslužna	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
K2 Poslovna namjena - veliki trgovački centar	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
I2 Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
T1 Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
Z5 Zaštitna zelena površina	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
Z1 Javna zelena površina - park/perivoj	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
Gr Groblje	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
IS7 Površina infrastrukture - energetske sustav	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
IS7 Površina infrastrukture - energetske sustav	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
IS7 Površina infrastrukture - energetske sustav	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
IS8 Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
IS7 Površina infrastrukture - energetske sustav	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
Prometna površina	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
Pp Parkirališna površina	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
Ak Autobusni kolodvor/stajalište	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
IS2 Površina infrastrukture - željeznički promet	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
Žk Željeznički kolodvor/stajalište	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
V1 Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-3-1-5001	UPR Područje pravila provedbe
KN-4-1 Ostale odredbe		
OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA	KN-4-1-5401	Ostale odredbe za cijeli obuhvat prostornog plana
IS-1-1 Cestovni promet		
KORIDOR PROMETNICE	Nije predviđeno Pravilnikom	
JAVNO PARKIRALIŠTE	IS-1-1-5304	Pp Parkiralište
AUTOBUSNI KOLODVOR	IS-1-1-5301	Ak Autobusni kolodvor
ŽUPANIJSKE CESTE - postojeće	IS-1-1-2005	Ž Cesta područnog (regionalnog) značaja
ŽUPANIJSKE CESTE - planirano	IS-1-1-2006	Ž Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano
NADVOŽNJAK	Nije predviđeno Pravilnikom	
LOKALNE CESTE	IS-1-1-5021	Glavna prometnica

NERAZVRSTANE CESTE - SABIRNE - postojeće	IS-1-1-5022	Sabirna prometnica
NERAZVRSTANE CESTE - SABIRNE - planirano	IS-1-1-5022	Sabirna prometnica
NERAZVRSTANE CESTE - STAMBENE - postojeće	IS-1-1-5023	Ostala prometnica
NERAZVRSTANE CESTE - STAMBENE - planirano	IS-1-1-5023	Ostala prometnica
PJEŠAČKE STAZE I POVRŠINE - linija	IS-1-1-5202	Staza
PJEŠAČKE STAZE I POVRŠINE - poligon	IS-1-1-5025	Pješačka / Kolno-pješačka površina
BICIKLISTIČKE STAZE	IS-1-1-5201	Biciklistička prometnica
PLANIRANI POTHODNIK		Nije predviđeno Pravilnikom
OZNAKA CESTE		Nije predviđeno Pravilnikom
IS-1-2 Željeznički promet		
ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET	IS-1-2-5008	Željeznička pruga za posebni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
ŽELJEZNIČKI KOLODVOR	IS-1-2-5010	Žk Željeznički kolodvor/Stajalište
2.2. Komunikacijski sustav		
IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža		
MEĐUNARODNI VODOVI I KANALI - postojeće	IS-2-1-1001	Međunarodni i/ili međuzupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom
MEĐUNARODNI VODOVI I KANALI - planirano	IS-2-1-1002	Međunarodni i/ili međuzupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano
MAGISTRALNI VODOVI I KANALI	IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom
MJESNA TELEFONSKA CENTRALA	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja
RADIORELEJNA POSTAJA	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja
BAZNA POSTAJA MOBILNE TELEFONIJE	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE ZONE	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - plan
KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI - postojeće	IS-2-1-5001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom
KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI - planirano	IS-2-1-5002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano
POŠTANSKI CENTAR		Nije predviđeno Pravilnikom
MEĐUNARODNI VODOVI I KANALI - ukidanje / izmještanje		Nije predviđeno Pravilnikom
KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI - ukidanje / izmještanje		Nije predviđeno Pravilnikom
2.3. Energetski sustav		
IS-3-1 Nafta i plin		

LOKALNI PLINOVOD - postojeće	IS-3-1-5303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima
LOKALNI PLINOVOD - planirano	IS-3-1-5304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
MAGISTRALNI PLINOVOD	IS-3-1-3101	Naftovod/produktovod s pripadajućim građevinama i uređajima
MJERNO REDUKCIJSKA STANICA	IS-3-1-3205	UP Skladište ukapljenog plina
REDUKCIJSKA STANICA	IS-3-1-3205	UP Skladište ukapljenog plina
IS-3-2 Elektroenergetika		
KABEL 10/20 kV planirano	IS-3-2-5008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano
KABEL 0,4 kV - planirano	IS-3-2-5010	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
RASKLOPNO POSTROJENJE - postojeće	IS-3-2-5013	TS Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje
TS 10(20)/0.4 kV - postojeće	IS-3-2-5013	TS Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje
TS 110/35 kV (TS 35/10 kV) - planirano	IS-3-2-5014	TS Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano
TS 10(20)/0.4 kV - planirano	IS-3-2-5014	TS Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano
DALEKOVOD 10 kV - postojeće	IS-3-2-5007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)
KABEL 10/20 kV - postojeće	IS-3-2-5007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)
KABEL 110 kV - planirano	IS-3-2-2001	110 kV Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima
KABEL 110 kV - postojeće	IS-3-2-2002	110 kV Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
DALEKOVOD 35 kV - postojeće	IS-3-2-2003	35 kV Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima
KABEL 35 kV - postojeće	IS-3-2-2003	35 kV Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima
KABEL 35 kV - planirano	IS-3-2-2006	35 kV Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
DALEKOVOD 35 kV - ukidanje / izmještanje		Nije predviđeno Pravilnikom
DALEKOVOD 10 kV - ukidanje / izmještanje		Nije predviđeno Pravilnikom
KABEL 10/20 kV - ukidanje / izmještanje		Nije predviđeno Pravilnikom
2.4. Vodogospodarski sustav		
IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda		
PRECRPNA STANICA	IS-4-1-5202	VV Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano
VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - postojeće	IS-4-1-5001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima
VODOSPREMA	IS-4-1-5201	VV Vodna građevina za vodoopskrbu
VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - planirano	IS-4-1-5002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - postojeće	IS-4-1-5001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima
MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - planirano	IS-4-1-5002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

TRANSPORTNI CJEVOVOD - postojeće	IS-4-1-5001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima
TRANSPORTNI CJEVOVOD - planirano	IS-4-1-5002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
TRANSPORTNI CJEVOVOD - ukidanje / izmještanje		Nije predviđeno Pravilnikom
IS-4-2 Odpadne i oborinske vode		
CRPNA STANICA	IS-4-2-5105	Oc Crpna stanica
PRIVREMENI ISPUST	IS-4-2-5107	Oi Ispust u prijemnik
ODVODNI KOLEKTOR	IS-4-2-5001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima
OSTALI ODVODNI KANALI - postojeće	IS-4-2-5001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima
OSTALI ODVODNI KANALI - planirano	IS-4-2-5002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
TLAČNI CJEVOVOD	IS-4-2-5002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda		
NASIP		Nije predviđeno Pravilnikom
KANAL	IS-4-3-5201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima
IS-4-4 Melioracijska odvodnja		
HIDROMELIORACIJA	IS-4-4-3001	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima
3. Posebne mjere		
3.1. Posebne vrijednosti		
ZP-1-2 Kulturna baština		
FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE	ZP-1-2-5011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana
STAMBENE GRAĐEVINE (dvorac, župni dvor i sl.)	ZP-1-2-5011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana
GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE (škole, učilišta i sl.)	ZP-1-2-5011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana
ŽUPNE CRKVE	ZP-1-2-5011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana
KAPELE, POKLONICI	ZP-1-2-5011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana
RASPELA, PILOVI	ZP-1-2-5011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana
POVIJESNO-MEMORIJALNI SPOMENICI	ZP-1-2-5011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana
JAVNA PLASTIKA	ZP-1-2-5011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana
ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA I ZONE	ZP-1-2-5021	Evidentirana arheološka baština
ZONA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA	ZP-1-2-5101	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana
ZONA ZAŠTITE KULTURNO POVIJESNE CJELINE - A	ZP-1-2-5101	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana
ZONA ZAŠTITE KULTURNO POVIJESNE CJELINE - B	ZP-1-2-5101	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana
SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE	ZP-1-2-5011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana

ZP-1-3 Krajobraz		
KULTIVIRANI KRAJOBRAZ - brežuljkasto vinogradarsko područje iznad Vrbovca - Celine-Lukovo		Nije predviđeno Pravilnikom
TOČKE (1 - crkva Sv. Vida, 2 - vodosprema) I POTEZI KOMPOZICIJSKIH PANORAMSKIH I VIZURNIH VRIJEDNOSTI	ZP-1-3-5002	Vizure
JAVNE ZELENE POVRŠINE - javni park		Nije predviđeno Pravilnikom
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE		Nije predviđeno Pravilnikom
VODNE POVRŠINE Vk - kanal		Nije predviđeno Pravilnikom
3.2. Posebna ograničenja		
ZP-2-2 Vode i more		
ZONA VELIKE VJEROJATNOSTI POJAVE POPLAVA	ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava
ZONA SREDNJE VJEROJATNOSTI POJAVE POPLA	ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava
ZONA MALE VJEROJATNOSTI POJAVE POPLAVA	ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava
ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja		
KORIDOR 110 kV DALEKOVODA - 50 m	ZP-2-3-5002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina
KORIDOR 35 kV DALEKOVODA - 25 m	ZP-2-3-5002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina
KORIDOR MAGISTRALNOG PLINOVODA - 10+10 m/15+15 m	ZP-2-3-5002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina
KORIDOR MAGISTRALNOG VODOVODA - 7+7 m	ZP-2-3-5002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina
3.3. Posebni načini korištenja		
ZP-3-1 Područje posebnog načina korištenja		
POTENCIJALNI ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNIH SIROVINA GLINA - E5		Nije predviđeno Pravilnikom

3.2. Definiranje područja pravila provedbe

Područja pravila provedbe (PPP) su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih PPP jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju Odredbi za provedbu Plana.

3.2.1. TABLICA PRAVILA PROVEDBE

1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			Pravilo provedbe/ Smjernica
KN-1-1-5956	Autobusni kolodvor/stajalište	Ak	IS1
KN-1-1-5101	Javna i društvena namjena - upravna	D1	D1
KN-1-1-5103	Javna i društvena namjena - zdravstvena	D3	D3
KN-1-1-5104	Javna i društvena namjena - predškolska	D4	D4
KN-1-1-5105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	D5	D5
KN-1-1-5106	Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove	D6	D6
KN-1-1-5107	Javna i društvena namjena - kulturna	D7	D7
KN-1-1-5108	Javna i društvena namjena - vjerska	D8	D8
KN-1-1-5290	Groblje	Gr	Gr
KN-1-1-5211	Proizvodna namjena	I1	I1
KN-1-1-5212	Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	I2	I2
KN-1-1-5902	Površina infrastrukture - željeznički promet	IS2	IS2
KN-1-1-5907	Površina infrastrukture - energetske sustav	IS7	IS7
KN-1-1-5908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8	IS8
KN-1-1-5261	Poslovna namjena - uslužna	K1	K1
KN-1-1-5262	Poslovna namjena - veliki trgovački centar	K2	K2
KN-1-1-5053	Mješovita namjena	M3	M3
KN-1-1-5952	Pješačka površina		IS1
KN-1-1-5954	Parkirališna površina	Pp	IS1
KN-1-1-5950	Prometna površina		IS1
KN-1-1-5001	Stambena namjena - isključivo stambena	S1	S1
KN-1-1-5004	Stambena namjena	S4	S4
KN-1-1-5401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	T1	T1
KN-1-1-5321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1	V1
KN-1-1-5701	Javna zelena površina - park/perivoj	Z1	Z1
KN-1-1-5705	Zaštitna zelena površina	Z5	Z5
KN-1-1-5957	Željeznički kolodvor/stajalište	Žk	IS2

Kod teme	Naziv teme	Vlastita oznaka naziv	Površina (ha)
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	D1	1.27
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	D3	3.66
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	D4	3.24
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	D5	4.06
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	D6	0.09
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	D7	0.04
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	D8	1.45
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	Gr	8.40
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	I1	25.26
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	I2	3.14
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	IS1	87.28
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	IS2	10.19
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	IS7	0.88
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	IS8	0.26
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	K1	22.88
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	K2	12.24
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	M3	54.15
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	S1	216.60
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	S4	175.28
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	T1	1.76
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	V1	2.41
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	Z1	6.62
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	Z5	5.28
			646.45

3.3. Prikaz sadržajnih izmjena

3.3.1. Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela

Z.1	Podnositelj zahtjeva: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HR-10110 Zagreb Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
------------	---

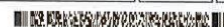


REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/493
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 24. listopada 2025.

238 – 32 Grad Vrbovec

Primljeno: 07.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/24-04/04		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25- 54	8	0,00



Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Grad Vrbovec
Upravni odjel za razvoj grada
Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec

Predmet: Grad Vrbovec
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-32-04/12-25-34, od 13. listopada 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 139/23), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske
- infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



- radova ili građevine (NN br. 146/24) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

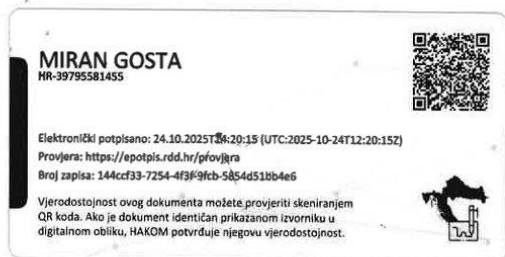
RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 28. listopada 2025. 8:20
To: Prostorni planovi
Subject: T23-81187397-25 - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Grad_Vrbovec_UPU.pdf; Grad_Vrbovec_PROSTORNI.pdf; Grad_Vrbovec_PROSTORNI.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahitjevi.t.ht.hr/request-details/977953>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

GRAD VRBOVEC

Upravni odjel za razvoj grada

Trg Petra Zrinskog 9

10340 Vrbovec

OZNAKA T23-81187397-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 99 3471639

DATUM 28.10.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 3. studenog 2025. 14:42
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/493
Attachments: A1_podloga_Vrbovec.dwg; VRBOVEC.PNG

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

u zoni obuhvata imamo postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu.

Situacija u privitku.

A nema postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova niti ima baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, October 24, 2025 11:56 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/493

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 29. listopada 2025. 15:01
To: Mladen Labura; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/25-01/493 Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca_očitovanje
Attachments: 493_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/493, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području ima postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting HTRS96 Longitude	Northing HTRS96 Latitude
ZAG1723	Luka Vrbovec TM	Samostojeći antenski stup (Hrvatskog Telekoma d.d.)	16,368184	45,875944	489767.32	5081797.30

Prima: prostorni_planovi@telemach.hr <prostorni_planovi@telemach.hr>
Predmet: 350-05/25-01/493

OPREZ: vanjski pošiljatelj!

Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništiti sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.



Prihvaća se.



Uprava: Nedeljko Đujić, mag. admin. publ. – predsjednik, mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovачki sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521.; fax: 01/6278-520; zagreb@hrsume.hr.

GRAD VRBOVEC
Upravni odjel za razvoj grada
Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec

Na temelju vašeg poziva za dostavom zahtjeva u postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca (klasa: 350-03/24-39/1, ur.broj: 238/32-04/12-25-34 od 13.10.2025.) obavještavamo vas da nemamo zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.

Damir Miskulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:
1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Arhiva

Stranica 37 od 171

Z.3	Podnositelj zahtjeva: Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. HR-10000 Zagreb Janka Rakuše 1
------------	--

238 – 32 Grad Vrbovec

vrbovec@vrbovec.hr

Pošiljatelj: Zdravka Pankretić <zdravka.pankretic@viozz.hr>
Poslano: 19. studenog 2025. 13:24
Primatelj: vrbovec@vrbovec.hr
Predmet: zahtjevi za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca i karta vodovoda
Privici: 1_DOF svi.dwg; 20251119140845.pdf

Primljeno: 19.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/24-04/04		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-59	1	0,00

Poštovani,

U privitku zahtjevi za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca i karta postojeće i planirane mreže javne vodoopskrbe na području grada Vrbovca. Mreža javne odvodnje nije promijenjena u odnosu na postojeći urbanistički plan.

Srdačan pozdrav,



Ivica Kudelić, struč.spec.ing.aedif.
 Rukovoditelj tehničkog sektora
 t: 01.3492-112 | m: 098.359-510
www.viozz.hr

Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.

Janka Rakuše 1 • Zagreb • HR-10000



REPUBLIKA HRVATSKA
Vodoopskrba i odvodnja
Zagrebačke županije d.o.o.
Janka rakuše 1
10000 Zagreb

KLASA: 350-02/25-01/26
URBROJ: 238-164-06/03-25-2
U Zagrebu, 19.11.2025.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
Upravni odjel za razvoj grada
Trg Petra Žrinskog 9
10 340 Vrbovec

PREDMET: Zahtjevi/smjernice za izradu izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca

Temeljem Vašeg Zahtjeva za dostavom smjernica/zahtjeva za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca zaprimljenog 20.10.2025., KLASA :350-03/24-39/1 URBROJ: 238-32-04/12--25-34 , a u suglasju Zakona o komunalnom gospodarstvu(NN 128/99 i 82/04) , Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) i OTU isporuke vodnih usluga br: 598-Z-2017-TM od 30.03.2017. te broj:238/164-18-505-Z-TM od 10.04.2018. **Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.** izdaje slijedeće :

Zahtjevi/smjernice za izradu i donošenje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca

JAVNA VODOOPSKRBA:

1. Planiranu mrežu javne vodoopskrbe predvidjeti u koridorima javnih prometnica (pješačka staza, nogostup, biciklistička staza, parking) ili u javnom zelenom pojasu .
Ukoliko to nije moguće može iznimno ju se može predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe :
-za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 300 mm od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja komunalnih instalacija , cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane ili vertikalno
4. Minimalna dubina vodoopskrbnog cjevovoda mora biti 1,0 m ispod razine tla (do tjemena cijevi) u svrhu održavanja optimalne temperature vode
5. Na planiranim vodoopskrbnim cjevovodima predvidjeti potrebne hidrante na propisanim razmacima ,u pravilu nadzemne, a samo iznimno u opravdanim slučajevima podzemne
6. Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

JAVNA ODVODNJA:

1. Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u javnom zelenom pojasu ili u koridorima javnih prometnica (pješačka staza, nogostup, biciklistička staza, parking) i to u osi kolnog traka. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje:
 - za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
 - za cjevovode profila veće od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane
4. Na dijelu obuhvata predmetnog plana planiranu mrežu javne odvodnje projektirati i graditi kao razdjelni sustav javne odvodnje.
Zasebno kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode, a zasebno otpadne.
Otpadne vode se dovode cjevovodima na centralni uređaj za pročišćavanje.
Oborinske vode sa prometnica i ostalih površina treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.
7. Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

Prilog: karta postojeće javne vodoopskrbe na obuhvatu predmetnog plana

S poštovanjem,

Izradila:

Zdravka Pankretić, ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Spis



Prihvaća se.

From: vrbovec@vrbovec.hr
Sent: 1. prosinca 2025. 14:59
To: iva.maltar@vrbovec.hr
Cc: marko.belosevic@vrbovec.hr
Subject: FW: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune Urbanističkog plana grada Vrbovca
Attachments: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune Urbanističkog plana grada Vrbovca.pdf



Grad Vrbovec
Trg Petra Zrinskog 9, HR-10340 Vrbovec
Tel: 01/2799-900
Faks: 01/2791-015
MB: 02584433
OIB: 44465794587
IBAN: HR1323600001850800003
Šifra djelatnosti: 8411
Web: www.vrbovec.hr

Primljeno: 01.12.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/24-04/04		
Uruđbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-63	0	0,00

S poštovanjem.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte,
jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove

Dalia Krnek, referent

m: 099 1672 721
e: dalia.krnek@mpgi.hr

Ul.Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
<https://mpgi.gov.hr>

1. 1.2.3.4. 5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.1001.1002.1003.1004.1005.1006.1007.1008.1009.1010.1011.1012.1013.1014.1015.1016.1017.1018.1019.1020.1021.1022.1023.1024.1025.1026.1027.1028.1029.1030.1031.1032.1033.1034.1035.1036.1037.1038.1039.10



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/1241
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 13.11.2025.



P/10739155

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ GRADA
VRBOVEC
TRG PETRA ZRINSKOG 9
HR-10340 VRBOVEC
vrbovec@vrbovec.hr

**PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i
dopune Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca**
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – 11, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Prihvaća se.

Z.5

Podnositelj zahtjeva:

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
HR-10000 Zagreb
Radnička cesta 80



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/24-01/2776

URBROJ: 517-04-1-1-25-4
Zagreb, 11. studenoga 2025.



Primljeno: 17.11.2025.		P/8196036
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/24-04/04		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-58	0	0,00

GRAD VRBOVEC

Upravni odjel za razvoj grada
Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca
- očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 20. listopada 2025. godine zahtjev (KLASA: 350-03/24-39/1; URBROJ: 238-32-04/12-25-34 od 13. listopada 2025. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca (dalje u tekstu: Izmjene i dopuna Plana). Uz zahtjev je priložena Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 024-04/24-01/61; URBROJ: 238-32-01/01-24-1 od 16. prosinca 2024. godine) i Odluka o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 024-04/25-01/41; URBROJ: 238-32-01/01-25-1 od 27. kolovoza 2025. godine).

Davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva.



Prihvaća se.

Z.6

Podnositelj zahtjeva:

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
 Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju
 Sektor cestovne infrastrukture
 HR-10000 Zagreb
 Prisavlje 14



REPUBLIKA HRVATSKA
 Ministarstvo mora, prometa
 i infrastrukture
 Uprava za cestovni promet,
 cestovnu infrastrukturu i inspekciju

KLASA: 350-05/25-01/201

URBROJ: 530-08-1-2-25-2

Zagreb, 21. listopada 2025. godine



Primljeno: 24.10.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	D/0337091 Ustrojstvena jedinica	
350-02/24-04/04		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-48	0	0,00

GRAD VRBOVEC**Upravni odjel za razvoj grada**

Trg Petra Zrinskog 9
 10340 VRBOVEC

PREDMET: **Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca**
 - daju se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-32-04/12-25-34, od 13. listopada 2025. godine

Poštovani,

Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju ovog Ministarstva zaprimila je dopis (datum i broj: gornji) kojim se traži dostava zahtjeva za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.

Tijekom pripreme Plana potrebno je obuhvatiti zahtjeve i planove razvoja javnih cesta na način da se u postupak izrade obavezno uključe upravitelji javnih cesta kako slijedi:

- za državne ceste – društvo Hrvatske ceste d.o.o.,
- za županijske i lokalne ceste – Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije.

Izmjenama i dopunama Plana potrebno je obuhvatiti održive oblike prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti. Za navedene načine prometovanja treba planirati odgovarajuću infrastrukturu u skladu s propisima i prometnim potrebama.

Pri planiranju biciklističke infrastrukture u obzir je potrebno uzeti državne rute sukladno *Pravilniku o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta („Narodne*

novine“, br. 91/13 i 114/17) te je za sva veća naselja i povijesno-turistička odredišta potrebno osigurati povezanost s mrežom državnih, županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta, kao i planirati koridore za biciklističke staze.

Prilikom planiranja biciklističke infrastrukture potrebno je voditi se načelima za planiranje i projektiranje biciklističke infrastrukture sukladno *Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi* („Narodne novine“, br. 28/2016), i to načelima sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti. Dokument stoga treba sadržavati kartografski prikaz mreže postojećih i planiranih biciklističkih prometnica iz kojeg bi bilo vidljivo uvažavanje navedenog kriterija cjelovitosti biciklističke mreže. Pritom je poželjno koristiti postojeću infrastrukturu kada god je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge, autoceste, brze ceste i sl., poljoprivredne i šumske puteve), a kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru. Sukladno navedenom *Pravilniku*, prijedlogom predmetnih izmjena i dopuna Plana također je potrebno planirati i minimalne biciklističke parkirališne površine kako je navedeno u članku 62. *Pravilnika*.

Predmetnim izmjenama i dopunama Plana potrebno je planirati infrastrukturu za vozila na alternativni pogon te je pritom u obzir potrebno uzeti obvezujuću *Uredbu (EU) 2023/1804 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive 2014/94/EU*, kao i ciljeve propisane navedenom *Uredbom*.

Predlaže se voditi brigu i o povezanosti infrastrukture za punjenje električnih vozila s važnijim turističkim atrakcijama biciklističkim i pješačkim stazama.

Planom je potrebno obuhvatiti:

1. Analizu cestovnog i biciklističkog prometa (uključujući mrežu ruta) i infrastrukture,
2. Analizu usklađenosti sa:
 - Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine (NN 13/2021),
 - Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17),
 - Strategijom prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2030. godine (NN 84/17),
 - Nacionalnim planom razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2027. godine i Akcijskim planom za provedbu Nacionalnog plana razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2025. godine, odnosno važećim Akcijskim planom (<https://mmpi.gov.hr/infrastruktura/biciklisticka-infrastruktura/nacionalni-plan-razvoja-biciklistickog-prometa-za-razdoblje-od-2023-do-2027-godine/24099>),
 - Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta (NN 91/13, 113/17),
3. Opis utjecaja i mjere za ublažavanje utjecaja na:
 - Cestovni i biciklistički promet i infrastrukturu te infrastrukturu za vozila na alternativni pogon,
4. Važeće europske direktive te nacionalne zakonske i podzakonske akte, posebice:
 - Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23),
 - Zakon o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/16, 63/22),
 - Uredbu (EU) 2023/1804 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive

2014/94/EU,

- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/2019).

Nacrt predmetne izmjene i dopune Urbanističkog plana prije pokretanja javne rasprave potrebno je dostaviti na suglasnost ovom Ministarstvu.

RAVNATELJ



[Signature]
Dražen Antolović

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Hrvatske ceste d.o.o.,
3. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije,
4. Pismohrana, ovdje.

Prihvaća se.

Z.7	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Područni konzervatorski ured Zagreb HR-10000 Zagreb Runjaninova 2
------------	--



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNI KONZERVATORSKI URED ZAGREB
Klasa : 612-08/25-10/0486
Ur.broj: 532-05-04/10-25-2
Zagreb, 17. studenog 2025.

GRAD VRBOVEC
Upravni odjel za razvoj grada
Trg Petra Zrinskog 9
10340 VRBOVEC

**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca
- dostava zahtjeva, daje se**

Veza: Klasa: 350-03/24-39/1, Ur.broj: 238-32-04/12-25-34 od 13. listopada 2025.

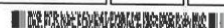
Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, na temelju članka 27., a u svezi s člankom 5. stavkom 1. točke 24. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br.145/2024), a povodom poziva Grada Vrbovca za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Grada Vrbovca donosi sljedeće mišljenje:

Urbanističkim planom uređenja Grada Vrbovca potrebno je obuhvatiti smjernice Konzervatorske podloge grada Vrbovca (2001., Ministarstvo kulture). S obzirom na vrijeme nastanka, potrebno je ovu podlogu revidirati i dopuniti u skladu s novim istraživanjima i stanjem u prostoru. U Urbanistički plan uređenja Grada Vrbovca potrebno je implementirati i mjere zaštite propisane rješenjem o zaštiti kulturno-povijesne cjeline Vrbovec. Pored toga, za potrebe donošenja Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu za zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu, na što je ovaj Odjel u nekoliko navrata ukazivao, a što je u skladu s odredbama Zakona za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, čl.27 st.1 i 5 (NN br. 145/2024). Za graditeljski sklop Vrbovec, ostaci kaštela Vrbovec s kulom „Zrinski“, zgradom dvora Patačić i parkom izrađen je Konzervatorski elaborat:- Mapa 1 Konzervatorska studija povijesnog razvoja kompleksa (platoa) i pojedinačnih građevina/struktura bivšeg kaštela Vrbovec, Lummiko arhitektura j.d.o.o.Vrbovec 2017. i Mapa 2 Konzervatorska studija parka i spomen obilježja, Ured ovlaštene krajobrazne arhitekture mr.sc. Ivanke Mlinarić, Zagreb 2017.

Unutar granica zaštićene kulturno-povijesne cjeline Vrbovec nije prihvatljiva katnost nove izgradnje od P+4, već je treba prilagoditi dominantnoj visini izgradnje na tom području, odnosno P+2, završno s kosim krovom. Mjerama zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec predviđeno je očuvanje karakterističnih povijesnih građevina, gabarita i parcelacije.

238 – 32 Grad Vrbovec

Primljeno: 25.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/24-04/04		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-62		0,00



Prostorno planska rješenja predviđenih izmjena i dopuna trebaju se temeljiti na načelima uspostave što kvalitetnijeg stanja prostora kao životnog okruženja.

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca potrebno je obuhvatiti sljedeća zaštićena kulturna dobra na području Grada Vrbovca, sukladno rješenjima o zaštiti:

1. Kulturno - povijesna cjelina Vrbovec, Vrbovec, Z-3533
2. Ostaci kaštela Vrbovec s kulom „Zrinski“, zgradom dvorca Patačić i parkom (Kula nekadašnjeg kaštela i zgrada suda), Vrbovec, Trg Petra Zrinskog, Z-3161
3. Župna crkva Sv. Vida mč., Vrbovec, Trg Petra Zrinskog, Z-2064
4. Kapela Sveta Tri kralja s grobljem - Vrbovec, Ulica Brdo, Z-2890
5. Kurija župnog dvora, Vrbovec, Ulica Krste Frankopana 2, Z-2352
6. Grobnica obitelji d'Havlin i de Piennes, Gradsko groblje Vrbovec, Ulica Brdo, Z-3654
7. Crkva sv. Lovre, Lovrečka Varoš, Lovrečka Varoš 32, Z-3162
8. Dvorac Lovrečina Kučari, Kučari 1, Z-2253
9. Kapela Uznesenja Blažene Djevice Marije i ostaci dvorca, Gornji Tkalec, Gornji Tkalec, Z-3163

Na ova zaštićena kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Zone zaštite nekih od navedenih zaštićenih kulturnih dobara obuhvaćaju područja koja imaju vrijednosti arheoloških nalazišta pa se na njih osim osnovnog Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara primjenjuju odredbe Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10 i 2/20).

Arheološka nalazišta i zone:

1. Vrbovec, nekadašnji kaštel Vrbovec - fortifikacijsko graditeljstvo (opkopi, ostaci arhitekture kaštela), u zoni zaštite graditeljskog sklopa kaštela Vrbovec - Z-3161
2. Vrbovec, crkva sv. Vida - gotika - ostaci utvrde (opkopi), srednjovjekovno groblje, u zoni zaštite crkve sv. Vida - Z-2064
3. Kučari, nekadašnji kaštel Lovrečina - fortifikacijsko graditeljstvo (opkopi, ostaci arhitekture kaštela), u zoni zaštite graditeljskog sklopa dvorac Lovrečina, Z-2253
4. Gornji Tkalec, ostaci arhitekture nekadašnjeg dvorca Križevačke biskupije, u zoni zaštite Kapela Uznesenja Blažene Djevice Marije i ostataka dvorca, Gornji Tkalec, Z-3163

Unutar zona zaštite navedenih kulturnih dobara nalaze se pojedinačne vrijedne građevine, elementi parkovne arhitekture i građevine i spomenici memorijalnog karaktera i javna plastika:

Civilne građevine:

1. Vrbovec, Zgrada Pučkog otvorenog učilišta (zgrada nekadašnjeg Društvenog doma) Kolodvorska 1; u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec - Z-3533
2. Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 5 - ljetnikovac obitelji Berković, u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec - Z-3533

Sakralne građevine:

1. Vrbovec, kapela Majke Božje Lurdske, u zoni zaštite graditeljskog sklopa kaštela - Z-3161
2. Vrbovec, kapela sv. Florijana
3. Celine, kapela Majke Božje Putne, izgrađena 1996. na lokaciji stare kapele

Javna plastika/spomen obilježja:

1. Vrbovec, spomen ploča Petru Zrinskom - pročelje kule Zrinski; u zoni zaštite graditeljskog sklopa kaštela Vrbovec - Z-3161
2. Vrbovec, spomenik NOB-a; u zoni zaštite graditeljskog sklopa kaštela Vrbovec - Z-3161
3. Vrbovec, spomenik Mariji Jurić Zagorki (autorica kiparica Aleksija Vera Sinovčić) – u parku, Trg Petra Zrinskog, u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec - Z-3533
4. Vrbovec, spomenik Hrvatska kocka (autor kipar Tomislav Ostoja) - spomen obilježje braniteljima poginulim u Domovinskom ratu - u parku, Trg Petra Zrinskog, u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec - Z-3533
5. Vrbovec, spomenik poginulim vojnicima u I. svjetskom ratu - gradsko groblje Vrbovec, u zoni zaštite kapele Sveta tri kralja – Z-2890

Parkovna arhitektura:

1. Vrbovec, gradski park, Trg Petra Zrinskog, u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec - Z-3533
2. Vrbovec, drvored u centru naselja - Trg Petra Zrinskog, u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec - Z-3533
3. Vrbovec, drvored breza uz gradsko groblje - E (posječen, potrebna zamjenska sadnja)

**Pročelnik područnog ureda
za konzervatorske poslove**

Amelio Vekić, dipl. arheolog

Dostaviti:

1. GRAD VRBOVEC, Upravni odjel za razvoj grada
Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec
2. Pismohrana, ovdje



Prihvaća se.

Z.8

Podnositelj zahtjeva:

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
HR-10000 Zagreb
Kupska 4

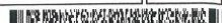
238 – 32 Grad Vrbovec



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-07/1381
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02
Zagreb, 30.10.2025.

Primljeno: 06.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/24-04/04		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-52	0	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Grad Vrbovec
Upravni odjel za razvoj Grada

Trg Petra Zrinskog 9
10 340 Vrbovec

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca
- dostava zahtjeva**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-39/1, Ur.broj: 238-32-04/12-25-34, zaprimljenog dana 20.10.2025. godine, po predmetu odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23, 17/25) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Grada Vrbovca, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca (karta 1. Namjena površina i karta 2.A. Elektroenergetika i plinopskrba) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreba, utvrđeno je da se na području obuhvata Plana nalazi **postojeći dalekovod DV 110 kV Dugo Selo – Križevci**.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Plana **planira** izgradnja nove transformatorske stanice (PL TS) i kabela (KB):

- Planirani KB 110 kV TS Vrbovec – Vrbovec Centar
- Planirana PL TS 110/x Vrbovec Centar

3. Prilikom izrade tekstualnog dijela plana nove generacije potrebno je prenijeti sve Odredbe iz važećeg Plana a koje se odnose na visokonaponske vodove i postrojenje, pripadajuće im zaštitne koridore i uvjete gradnje u blizini i u zaštitnom koridoru dalekovoda i transformatorske stanice. Navedene Odredbe potrebno je dosljedno ugraditi u tekstualni dio Plana osim u dijelu u kojem su potrebne manje korekcije i dopune teksta, a kako slijedi:

- U članku 19a., potrebno je korigirati vrijednosti zaštitnih koridora za VN dalekovode ovisno o statusu istog (postojeće ili planirano), tj. uskladiti sa čl. 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 10/24):

Zaštitni koridor za postojeći dalekovod iznosi ukupno 40 metara (20 m lijevo i 20 m desno gledajući od uzdužne osi voda,):

Zaštitni koridor za planirani kabel (KB 110 kV iznosi ukupno 7 metara (3,5 m lijevo i 3,5 m desno od uzdužne osi voda)

- U čl. 19a. potrebno je ugraditi tekst....Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i akta za građenje, za sve građevine koje se grade u zaštitnom koridoru VN dalekovoda, moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d., Prijenosno područje Zagreb.

4. Obzirom na to da se predmetni plan izrađuje kao plan nove generacije, dostavljamo Vam vektorski prikaz (dwg., HTRS 96/TM) položaja svih postojećih i planiranih VN dalekovoda i postrojenja, u svrhu precizne ugradnje u ISPU sustav, modul ePlanovi.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr
U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/25-16/147.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl.ing. el.


Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kulaska 4, Zagreb

Prilog:

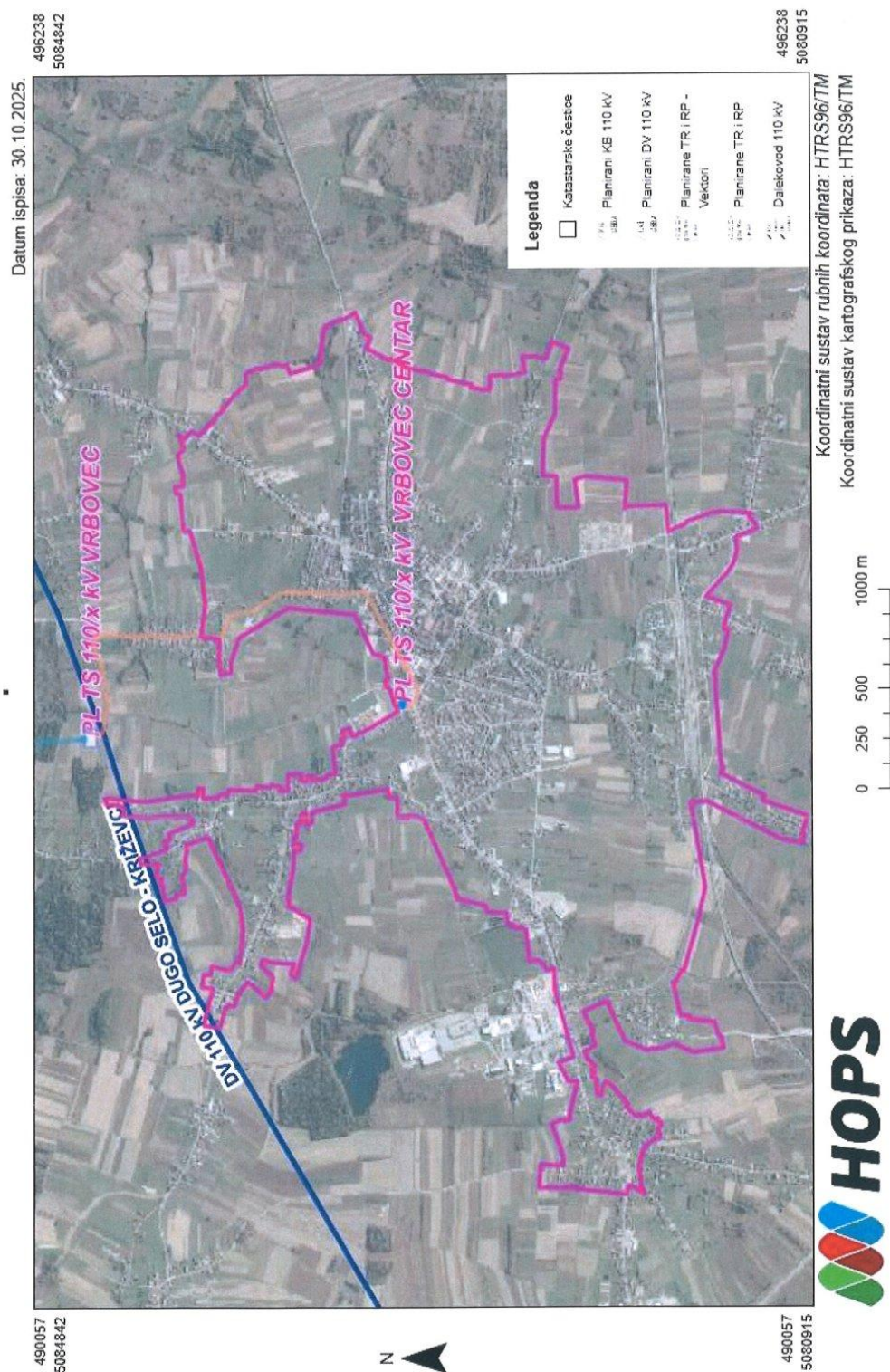
1. Položaj trasa postojećih i planiranih VN dalekovoda i postrojenja u nadležnosti HOPS-a iz tehničko - razvojne dokumentacije HOPS-a u vektorskom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





Prihvaća se.

Z.9	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo obrane Uprava za infrastrukturu i potporu HR-10000 Zagreb Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
------------	---

238 – 32 Grad Vrbovec



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU

KLASA: 350-01/25-02/212
URBROJ: 512M5-01-01-02-25-4

Zagreb, 06. studenog 2025.

Primjeno: 14.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/24-04/04		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-57		0,00



GRAD VRBOVEC
Upravni odjel za razvoj grada
Trg Petra Zrinskog 9
10 340 VRBOVEC

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: vaš akt KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-32-04/12-25-34
od 13.10.2025.

Poštovani,

vezano uz aktom iz veze gornjeg broja poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca, obavještavamo vas kako smo utvrdili da na području obuhvaćenom Odlukom o izradi izmjene i dopune PPU Grada Vrbovca nema vojnih lokacija niti zaštitnih i sigurnosnih zona te stoga nemamo zahtjeva za predmetni Plan.

GP/MD/JT/TG

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
RAVNOATELJA

mr.sc Ante Modrić



Dostaviti:
- Naslovu
- Pismohrana, ovdje.

Prihvaća se.

Z.10	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Zagreb HR-10000 Zagreb Avenija Većeslava Holjevca 20
-------------	--



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20**

**KLASA: 350-02/25-01/177
URBROJ: 511-01-363-25-2
Zagreb, 3. studenog 2025.**



238 – 32 Grad Vrbovec

Primljeno: 07.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/24-04/04		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-55		0,00



**Grad Vrbovec
Upravni odjel za razvoj grada
Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec**

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca, zahtjevi za izradu
- dostavlja se**

Veza: Vaš Poziv za dostavu zahtjeva za izradu, klasa: 350-03/24-39/1, urbroj: 238-32-04/12-25-34, od dana 13. listopada 2025. godine

U vezi vašeg Poziva za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca, klasa, urbroj i datum u vezi, upućujemo na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18. i 31/20., 20/21., 114/22.), - pročišćeni tekst,
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.), osim odredbi o skloništim,
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),
4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje grada Vrbovca (Glasnik Grada Vrbovca broj 12/22),
5. Plan djelovanja civilne zaštite grada Vrbovca (Glasnik Grada Vrbovca broj 13/22).

Upućujemo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj: 35/94, 55/94 i 142/03),
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj: 8/06).

Zahtjeve sustava civilne zaštite iz Procjene rizika, koji utvrđuju mjere civilne zaštite, potrebno je ugraditi u Plan koji, sukladno članku 12. stavku 23. Zakona o sustavu civilne zaštite, s njom treba biti usklađen, o čemu ćemo se očitovati u mišljenju na prijedlog plana u javnoj raspravi.

Osoba za kontakt: Darko Kutleša, adresa elektroničke pošte: dkutlesa@mup.hr, broj telefona: 01/3855 768.

S poštovanjem,



Dostaviti:
- Grad Vrbovec,
- Upravni odjel za razvoj grada,
- Trg Petra Zrinskog 9,
10340 Vrbovec, preporučenom pošiljkom
- pismohrana, ovdje

Prihvaća se.

Z.11	Podnositelj zahtjeva: Hrvatske vode VGO za gornju Savu HR-10000 Zagreb Ulica grada Vukovara 271
-------------	--

238 – 32 Grad Vrbovec



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara
271/VIII

KLASA: 350-02/25-01/0000443
URBROJ: 374-25-1-25-5
Zagreb, 07.11.2025.

Primljeno: 21.11.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-02/24-04/	
Uredžbeni broj:	Prilozi
25-61	Vrijednost
1000859677	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
Upravni odjel za razvoj grada
Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

- očitovanje, daje se

Poštovani,

u svezi s vašim podneskom, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-32-04/12-25-34 od 13.10.2025. godine, zaprimljen 20.10.2025. godine kojim tražite podatke Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, vezane za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca, očitujemo se kako slijedi:

Uz zahtjev je dostavljena Odluka o izradi za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca, KLASA: 024-04/24-01/61, URBROJ: 238-32-01/01-24-1 od 16.12.2024. godine.

Prema spomenutoj Odluci:

- razlozi izrade predmetnog Plana su usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom te određivanje novih prostorno planskih rješenja (u izradi izmjene Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmotriti mogućnost proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije);
- osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu predmetnog Plana su osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja Grada te time pojednostavniti i olakšati njegovu potrebu;
- osnovna programska polazišta predmetnog Plana su razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša;
- obuhvat predmetnog Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Člankom 55. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23), definirana su zaštićena područja – područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja – područja posebne zaštite voda, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na predmetnom području nema područja izvorišta, površinskih vodozahvata ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno predmetno područje se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta. Neposredno uz istočnu granicu obuhvata predmetnog Plana se nalaze zone sanitarne zaštite izvorišta Blanje utvrđene Odlukom o zaštiti izvorišta Blanje (Glasnik Zagrebačke županije, 13/17).

Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv- osjetljivo).

Na osjetljivim područjima i slivovima osjetljivih područja je, zbog postizanja ciljeva zaštite voda, potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, sukladno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru je potrebno uskladiti i s Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23) te s važećim Planom upravljanja vodnim područjima. Sukladno Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23), na području obuhvata predmetnog Plana se nalazi tijelo podzemne vode Sliv Lonja-llova-Pakra oznake CSGN-25 koje ima dobro količinsko i kemijsko stanje. Procjena rizika nepostizanja dobrog kemijskog kao i količinskog stanja je da vjerojatno postiže okolišne ciljeve.

Za planirane zahvate projektnom dokumentacijom će biti potrebno predvidjeti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te uporabu materijala i tehnologija izvođenja koji ne utječu negativno na kakvoću voda. Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, projektna dokumentacija treba sadržavati mjere zaštite iste od onečišćenja, upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode te sadržavati rješenje zaštite građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda. Nije dozvoljena izvedba upojnih bunara (negativnih zdenaca) za odvodnju uvjetno čistih oborinskih i/ili otpadnih voda u tlo niti nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode.

Okvirni program ulaganja u razvoj javne vodoopskrbe i odvodnje utvrđen je Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine (Odluka Vlade RH – NN 147/21), a objavljen je na mrežnim stranicama Hrvatskih voda. Hrvatske vode su donijele i na svojim mrežnim stranicama objavile Detaljni provedbeni plan Višegodišnjeg programa gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine za pitanje prioritizacije projekata odvodnje i pročišćavanja komunalnih otpadnih voda i za pitanje amortizacije vodnokomunalne infrastrukture. Za sve postojeće i definirane buduće lokacije komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu (trase magistralnih i opskrbnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.), nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti na području obuhvata predmetnog Plana. Plan gradnje komunalnih vodnih građevina koji donosi isporučitelj vodnih usluga kao dio svog četverogodišnjeg poslovnog plana mora biti usklađen sa spomenutim višegodišnjim

programom gradnje sukladno članku 32. stavak 1. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/2019).

Mišljenja smo da se u ovoj fazi pokretanja predmetnih Izmjena i dopuna plana uređenja Grada Vrbovca, potrebno pridržavati planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda propisanih Odlukom o odvodnji otpadnih voda koja obuhvaća predmetno područje.

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, potrebno je planirati i izraditi sukladno Zakonu o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23), Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. godine (NN br. 84/23), Višegodišnjem programu gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine (NN br. 147/21), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11 i 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN br. 130/12), Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 96/19) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

Ukoliko se na dijelovima predmetnog područja otpadne vode ne ispuštaju u sustav javne odvodnje potrebno je sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda za predmetno područje predvidjeti ispuštanje u sabirne jame ili putem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (KLASA: 325-04/13-01/367, URBROJ: 374-1-7-18-11 od 26.02.2018. godine, Hrvatske vode).

Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima.

Sukladno članku 11. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20):

1. Novim onečišćivačima koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, uvjeti ispuštanja otpadnih voda propisuju se na sljedeći način:
 - ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela, propisuju se granične vrijednosti emisija iz članka 4. ovoga Pravilnika;
 - ukoliko dodatno opterećenje ispuštene otpadne vode pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih člankom 4. ovoga Pravilnika i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela;
2. Novim onečišćivačima neće se dozvoliti ispuštanje otpadnih voda ako ugrožavaju postizanje ciljeva zaštite voda (postizanje najmanje dobrog stanja ili dobrog ekološkog potencijala i kemijskog stanja) ili ako uzrokuju pogoršanje stanja voda, osim ako je Planom upravljanja vodnim područjima utvrđeno izuzeće od postizanja ciljeva zaštite voda ili odlukama Vlade Republike Hrvatske utvrđen prevladavajući javni interes.

3. Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, granične vrijednosti emisija propisuju se na sljedeći način:
 - ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se granične vrijednosti emisija iz članka 4. ovoga Pravilnika
 - ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih člankom 4. ovoga Pravilnika i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela.
4. Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo koje nije u najmanje dobrom stanju postupa se na sljedeći način:
 - kada je vodno tijelo u vrlo lošem i lošem stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje umjerenog stanja na tom i nizvodnim vodnim tijelima kao prvi korak u postupku dovođenja voda u najmanje dobro stanje
 - kada je vodno tijelo u umjerenom stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje dobrog stanja.

Predmetnim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca, potrebno je obuhvatiti stanje vodnih tijela na predmetnom području sukladno Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. godine (NN br. 84/23).

Stambene objekte, koji nemaju mogućnost ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, te odvodnju otpadnih voda planiraju ispuštanjem u sabirnu jamu, ograničiti na maksimalno tri stambene jedinice.

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca mora se obuhvatiti i planiranje urbane oborinske odvodnje. Povećanjem izgrađenosti na predmetnom području u kombinaciji sa povećanjem neizvjesnosti oborina, posebno količine i učestalosti uzrokovanih klimatskim promjenama, zahtijeva planiranje oborinske odvodnje zajedno sa planiranjem budućih građevina na području obuhvaćenom Urbanističkim planom uređenja grada Vrbovca.

Sukladno članku 140. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz građevina oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora koje se na njih priključuju, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna (građevine urbane oborinske odvodnje).

Izrađivač Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca mora u prilogima prostornog plana planirati i rješavanje oborinske odvodnje na razini prostorno-planske dokumentacije, ucrtavanjem planiranih koridora za oborinsku odvodnju.

Vezano uz ispuštanje oborinskih voda, obveza izrađivača Plana je definirati odvodnju oborinskih voda prema stvarnom stanju na terenu. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Hrvatskim vodama.

Nadalje, potrebno je utvrditi prihvatni kapacitet prijemnika, s obzirom na postojeće, te planirane količine oborinskih voda. Potrebno je predvidjeti pročišćavanje oborinskih otpadnih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi sastav istih bio u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. U ostalim slučajevima, izrađivač Plana, u obvezi je definirati način ispuštanja oborinskih voda u dogovoru s vlasnikom/korisnikom katastarske čestice s tim da rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Sukladno članku 77. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda.

Sukladno članku 247. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu gore navedenog Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti odluku o odvodnji otpadnih voda s odredbama gore navedenog Zakona.

Napominjemo da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, za svaki pojedini zahvat, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

Ukoliko će se izgradnja izvoditi na česticama uz korita vodotoka odnosno uz javno vodno dobro, zahtijevamo poštivanje odredbe Zakona o vodama, članak 141 (NN 66/19, 84/21, 47/23), kojom se zabranjuje gradnja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima

Pri izradi Plana te nastavno planiranju budućih zahvata sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23)– Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, te sukladno izrađenim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Prema kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (internet stranica Geoportal NIPP-a.).

Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te je potrebno planiranje uskladiti s istim.

Napomena, ukoliko za određene zahvate bude bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene, odnosno procjene utjecaja na okoliš te ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu, isti se provodi sukladno zakonima i uredbama koje uređuju pitanja zaštite okoliša i zaštite prirode, a Hrvatske vode mogu biti tijelo koje sudjeluje u postupku pokrenutom od strane nadležnog tijela.

Za buduće zahvate na predmetnom području Plana potrebno je ishođenje vodopravnih akata u skladu s važećim propisima, a koji se izdaju od strane Hrvatskih voda.

S poštovanjem,



Direktor VGO-a za gornju Savu

Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

- ① Naslovu
2. Službi zaštite voda, ovdje
3. Službi korištenja voda, ovdje
4. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda, ovdje
5. Pismohrani

Prihvaća se.

Z.12

Podnositelj zahtjeva:

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

HR-10000 Zagreb

Ulica grada Vukovara 72/V

pisarnica@vrbovec.hr**Pošiljatelj:**

edozvola@mpgi.gov.hr

Poslano:

12. studenog 2025. 13:10

Prima:

pisarnica@vrbovec.hr

Predmet:

Elektronička dostava iz sustava eDozvole

Privici:

predmet.xml; Odgovor na upit.pdf

REPUBLIKA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC

2

Primijeno: 12.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
250-02/24-04/04.		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-53		

Poštovani,

dostavljena Vam je nova stavka elektroničkom dostavom iz sustava eDozvola.

Kako biste izvršili uvid u spis vezan uz objavu, prijavite se putem NIAS-a na sljedeći link:

<https://dozvola.mgipu.hr:9444/jpt/dostavljeni-akti>

Ovo je automatski generirana poruka i molimo da na nju ne odgovarate!

S poštovanjem,

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Zagrebačka županija, Ispostava Vrbovec**eDozvola**

ID: P20251104-1890698-Z30



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Vrbovec

KLASA: 350-01/25-10/000096

URBROJ: 238-18-09/3-25-0003

Vrbovec, 12.11.2025.

➤ GRAD VRBOVEC

HR-10340 Vrbovec, TRG PETRA ZRINSKOG 9

VEZA: KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-32-04/12-25-34 OD 13.10.2025. godine

PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja
Grada Vrbovca

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavljamo vam naše zahtjeve.

Prijedlog izmjena u grafičkom dijelu plana:

- u grafičkom dijelu UPU-a, 1. korištenje i namjena površinana k.č. 1324, k.o. Vrbovec 1 ispraviti liniju razgraničenja između koridora prometnice i površine infrastrukturnih sustava, benzinska postaja-IS5

Prijedlog izmjena/dopuna u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje:

- kolni pristupu na građevinsku česticu može biti izvedeni kao jedan ili iznimno dva, ukoliko se predlaže jednosmjerno kretanje motornih vozila,
- ako se kolni ulaz u zgrade izvodi kao rampa ona mora biti maksimalno uzdužnog nagiba do 16% za natkrivene, a 12 % za nenatkrivene rampe,
- predlaže se primjena potrebnog broja parkirno garažnih mjesta (PGM) na čestici na 1,5-2 PGM na jedan stan za sve namjene (M i S),
- predlaže se uvođenje koeficijenta iskoristivosti (kis) za stambenu (S) i mješovitu namjenu (M1 i M2)
- predlaže se ograničenje broja stambenih jedinica ovisno o vrsti namjene (S i M)
- predlaže se ishođenje suglasnosti susjedne stranke za gradnju dvojnih / poluugrađenih objekata,
- na površinama stambene namjene (S) ograničiti broj apartmana/poslovnih jedinica

KLASA: 350-01/25-10/000096, URBROJ: 238-18-09/3-25-0003

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/eid/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/2



ID: P20251104-1890698-Z30

VIŠI STRUČNI SURADNIK I. ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Damir Lončarić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD VRBOVEC
HR-10340 Vrbovec, TRG PETRA ZRINSKOG 9

KLASA: 350-01/25-10/000096, URBROJ: 238-18-09/3-25-0003

2/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





Prihvaća se.

Z.13

Podnositelj zahtjeva:

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.
HR-10000 Zagreb
Gundulićeva 32

238 – 32 Grad Vrbovec



- ELEKTRA ZAGREB
 - SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH PROJEKATA I PRISTUP MREŽI
 - ODJEL ZA PRIPREMU INVESTICIJSKIH PROJEKATA
- Gundulićeva 32, 10 000 Zagreb
- 0800 300 401
- www.hep.hr/ods
- info.dpzagreb@hep.hr

Primljeno: 31.10.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-02/24-04/04	
Urudžbeni broj:	Prilozi Vrijednost
25-51	

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Grad Vrbovec
Upravni odjel za razvoj grada
Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec

■ NAŠ BROJ: 400100101/22174/25MM ■ VAŠ BROJ: KLASA: 350-03/24-39/1 URBROJ: 238-32-04/12-25-34 ■ DATUM: 22.10.2025.

■ PREDMET: Izrada i donošenje izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-03/24-39/1, ur.broj: 238-32-04/12-25-34 od 20.10.2025. godine, kojim tražite naš zahtjev za izradu izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca, možemo Vas izvijestiti slijedeće:

Na prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca nemamo primjedbi.

S poštovanjem!

Direktor Elektre Zagreb

Joško Grašo, dipl.ing.el.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRA ZAGREB 3

Dostaviti: - Podnositelju zahtjeva
- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- Pismohrana

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva

Matični broj 1643991

Prihvaća se.

Z.14	Podnositelj zahtjeva: HŽ INFRASTRUKTURA Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova HR-10000 Zagreb Mihanovićeve ulica 12
-------------	---



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

238 – 32 Grad Vrbovec

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA
I EU FONDOVA**

Primijeno: 27.10.2025.	Odjel za razvoj i planiranje investicija	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/24-04/04		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-49	0	

e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr

naš broj i znak: 6547/25, 1.3.1. M.O.

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-39/1;

URBROJ: 238-32-04/12-25-34;

datum: 21. listopada 2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC**

Upravni odjel za razvoj grada

Trg Petra Zrinskog 9,
10340 Vrbovec

**Predmet: ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA**
- dostava zahtjeva:

Temeljem dopisa Grada Vrbovca (KLASA: 350-03/24-39/1; URBROJ: 238-32-04/12-25-34) zaprimljenog dana 20. listopada 2025. godine, a u svezi dostave zahtjeva za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca, sa stajališta HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljamo Vam slijedeće;

Prilikom izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca potrebno je zadržati sve do sad definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu plana navedene u važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji Grada Vrbovca.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ,
PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

Prihvaća se.

Z.15	Podnositelj zahtjeva: PLINACRO d.o.o. - Operator plinskoga transportnog sustava HR-10000 Zagreb Savska 88A
-------------	--

238 – 32 Grad Vrbovec

Primljeno: 20.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/24-04/04	plinacro d.o.o.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-60		0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ GRADA
Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec

plinacro d.o.o.	
Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL/25-01/3263
Datum:	13.11.2025.
UR. BR.: 251-303 R/AC-25-02	

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca
- podaci i zahtjevi, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-03/24-39/1, Urbroj: 236-32-04/12-25-34, od 13.10.2025. dostavljamo Vam podatke i zahtjeve Plinacroa.

Na području obuhvata Grada Vrbovca Plinacro d.o.o. je vlasnik MRS (mjerno redukcijska stanica) Vrbovec te kao zakupac koristi i održava magistralni plinovod Žabno-Vrbovec DN 150/50. U skladu s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21 i 75/22), Članak 2., točka 2., međunarodni i magistralni plinovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom, smatraju se građevinama državnog značaja. S obzirom na to da Plinacro d.o.o. upravlja plinskim transportnim sustavom Republike Hrvatske, svi plinovodi koji čine transportni sustav smatraju se magistralnim plinovodima te ih je kao takve potrebno kategorizirati i opisati u predmetnom Planu.

Prilikom izrade i provedbe izmjena i dopuna predmetnog Plana nužna je primjena podzakonskog propisa Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85). Članci 8. i 9. navedenog Pravilnika propisuju zaštitni pojas magistralnog plinovoda koji iznosi **30 metara obostrano od osi plinovoda** u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Iznimno, zaštitni pojas može biti manji ako je gradnja bila planirana prije projektiranja plinovoda i ako su prilikom njegove izgradnje primijenjene posebne mjere zaštite. U tom slučaju najmanja udaljenost od naseljenih zgrada mora iznositi:

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR83234000091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR6924070001100614480; OTP BANKA DD

- za promjer plinovoda do 125 mm – 10 m,
- za promjer od 125 mm do 300 mm – 15 m,
- za promjer od 300 mm do 500 mm – 20 m,
- za promjer veći od 500 mm – 30 m.

Navedeni **zaštitni pojas** potrebno je prikazati u **ISPU sustavu**, u sloju **Posebna ograničenja i posebni načini korištenja**.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, sukladno ugovoru o zakupu, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od Plinacro d.o.o..

Molimo da vektorske podatke (HTRS96, dwg format) za izradu predmetnog Plana preuzmete na poveznici https://bit.ly/Plinacro_vrbovec. Osoba za kontakt: Iva Juretić, prof. geog., iva.juretic@plinacro.hr, mob. +385 99 8153 774.

S poštovanjem

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova

Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i
investicija

Zoran Bulić, dipl. ing.

plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

Prihvaća se.

Z.16	Podnositelj zahtjeva: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije HR-10000 Zagreb Ulica Ivana Rendića 32
-------------	--

238 – 32 Grad Vrbovec

vrbovec@vrbovec.hr

Pošiljatelj: Ana Sivrić Mihelić <a.sivric@zpuzz.hr>
Poslano: 27. listopada 2025. 14:01
Primatelj: vrbovec@vrbovec.hr
Kopija: andreja.tanaskovic@vrbovec.hr; Željka Kučinić; d.d. [redacted]
Predmet: ID_UPU_Grada_Vrbovca - ZAHTJEVI ZA IZRADU_Odgovor
Privici: 2025_27_10_UPU_Grada_Vrbovca_7ID_Zahtjevi_Odgovor.pdf

Primljeno: 27.10.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/24-04/04		
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-50	0	0,00

Poštovani,

u skladu s dopisom od 13. listopada 2025. kojim pozivate Zavod na dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca u privitku dostavljamo odgovor na isti.

Lijep pozdrav,

Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.
 Stručna savjetnica za prostorno uređenje
 Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije
 tel: + 385 (0) 1 6312-312; e-mail: a.sivric@zpuzz.hr
 web: www.zpuzz.hr



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/24-02/17
URBROJ: 238/1-126-25-4
U Zagrebu, 27. listopada 2025.

GRAD VRBOVEC
Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec
(dostavlja se e-poštom na adresu:
vrbovec@vrbovec.hr)

PREDMET: **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca u sustavu ePlanovi**
- poziv na dostavu zahtjeva za izradu urbanističkog plana
- odgovor, daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-32-04/12-25-34 od 13. listopada 2025.

Poštovani,

povodom Vašeg dopisa, kojim pozivate Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u nastavku: Zavod) da dostavi zahtjeve za izradu (VII.) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca (u nastavku: Plan) odgovaramo sljedeće:

Način sudjelovanja Zavoda u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u nastavku: Zakon). Sukladno članku 107. stavku 1. Zakona, Zavod na konačni prijedlog **prostornog plana uređenja grada, odnosno općine, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja**, daje mišljenje o usklađenosti tog plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

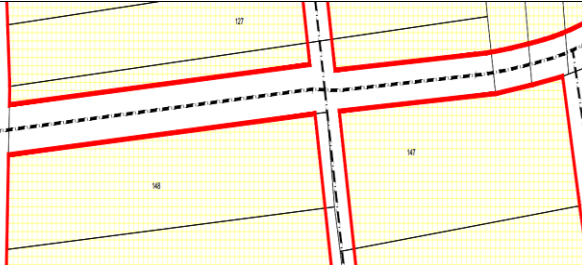
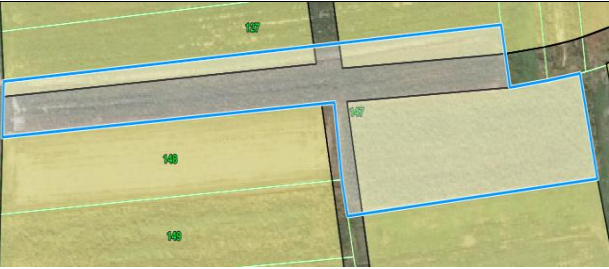
Sve druge aktivnosti u izradi prostornih planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne pomoći, sukladno članku 27. stavku 1. točki 5. Zakona. U tu svrhu možete nam dostaviti **spremljenu verziju, s naznačenim opisom zapisa, Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu ili Nacrta konačnog prijedloga Plana** na analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom. Po izvršenoj analizi o eventualnim neusklađenostima s Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst), Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona, dostavit ćemo pisanu obavijest.

S poštovanjem,



Prihvaća se.

3.3.2. Ostale izmjene (zahtjevi fizičkih i pravnih osoba)

Blaženka Banovec	
VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA – izvorni plan	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 6 – gradnja obiteljske kuće na čestici na kojoj je ucrtana prometnica te micanje ceste radi gradnje kuće na k. č. 147 k. o. Vrbovec 1	
Ne prihvaća se jer na preostalom dijelu čestice ostaje dovoljna površina za gradnju obiteljske kuće (cca 3.000 m²), a uži dio čestice (širine cca 18 m)-predstavlja dovoljnu širinu za izgradnju samostojeće katne zgrade.	

Bojan Lugarić

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

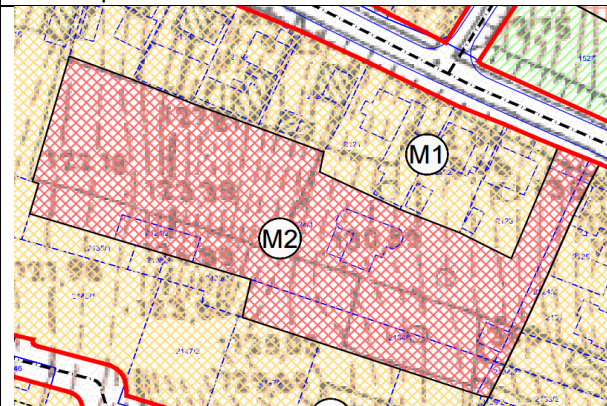


ZAHTJEV 7 – promjena namjene iz gospodarske (K1) u mješovitu (M3) na k. č. 3695 k. o. Vrbovec 1

Prihvaća se.

Božena Biđin

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

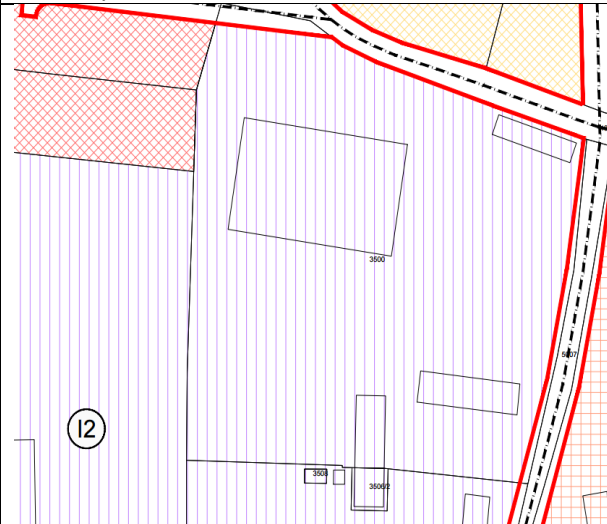


ZAHTJEV 8 – izmjena urbanističkog plana izlazak na javni put za k. č. 2124/1 k. o. Vrbovec 1

Ne prihvaća. Katastarska čestica broj 2124/1 u k. o. Vrbovec 1 ima pristup na prometnu površinu "Bubanj".

Bravel d.o.o.

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

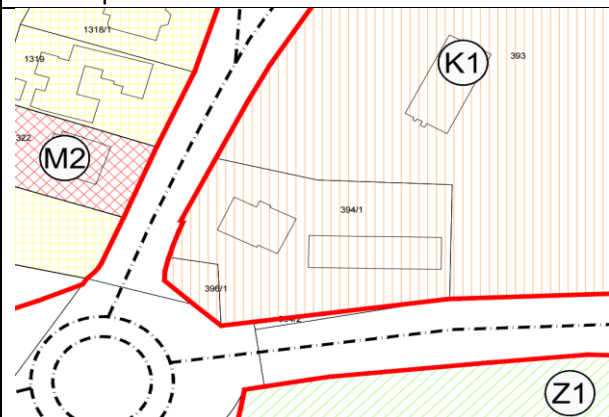


ZAHTJEV 9 – traži se rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) postojećeg distributivnog centra u servis za motorna vozila za vlastite potrebe, s pratećim uredskim i pomoćnim prostorijama, te planirano rekonstruiranje i kat zgrade u prenočište za vlastite potrebe (40 kreveta) za zaposlenike i vozače teretnih vozila na k. č. 3500 k. o. Vrbovec 1

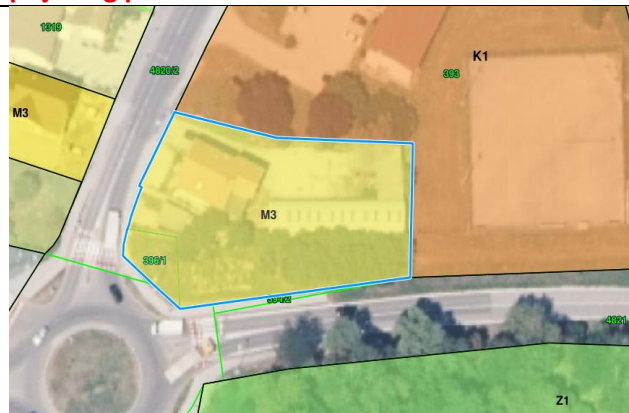
Prihvaća se. Namjena je transformirana u proizvodnu (I1), uz mogućnost gradnje građevina za boravak osoblja/zaposlenih kao sekundarne namjene.

Hazim Omerbašić

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

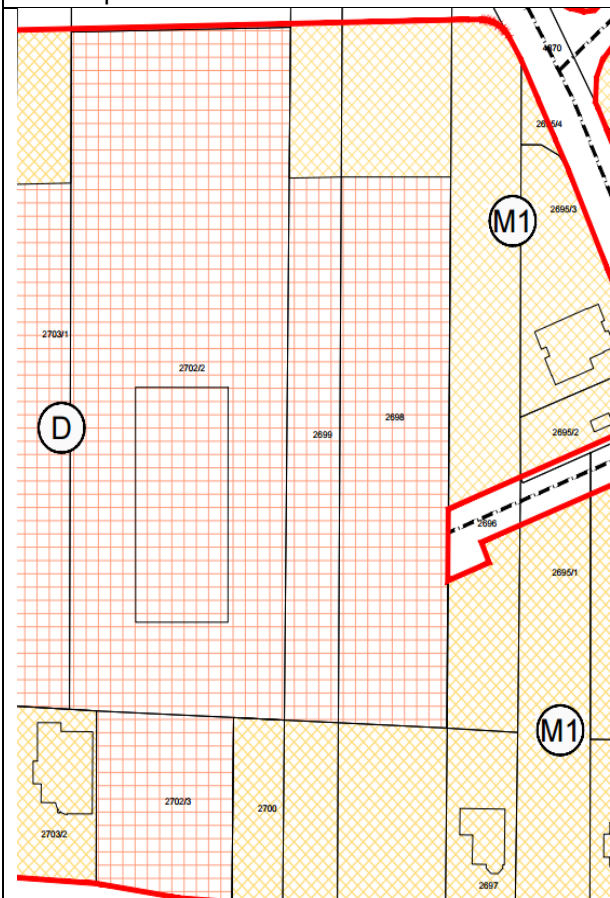


ZAHTJEV 14 – izmjena namjene iz gospodarske (K1) u mješovitu (M3) na k. č. 394/1 i 396/1 k. o. Vrbovec 1

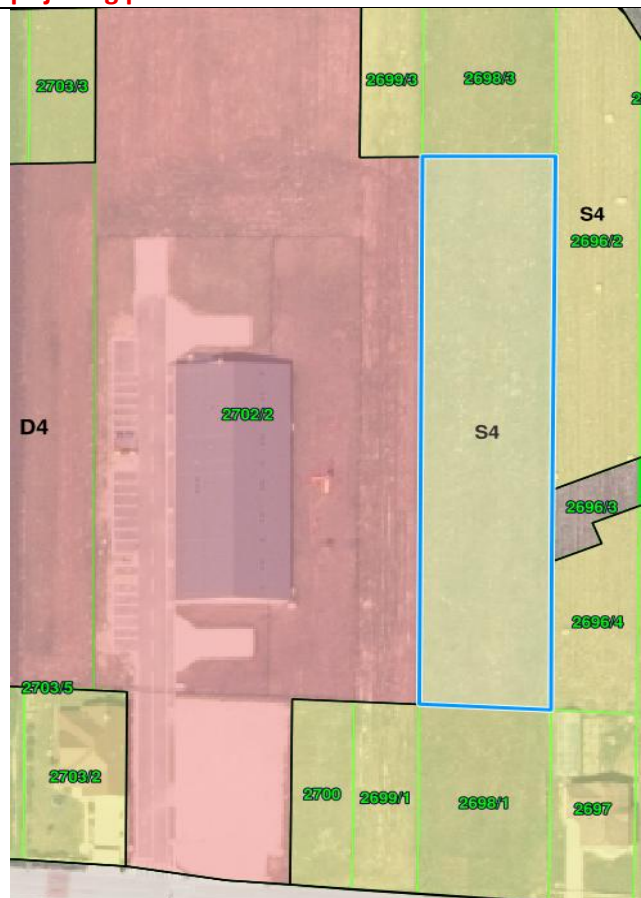
Prihvaća se.

Iva Penić Mokos, Ivan Jakuš

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

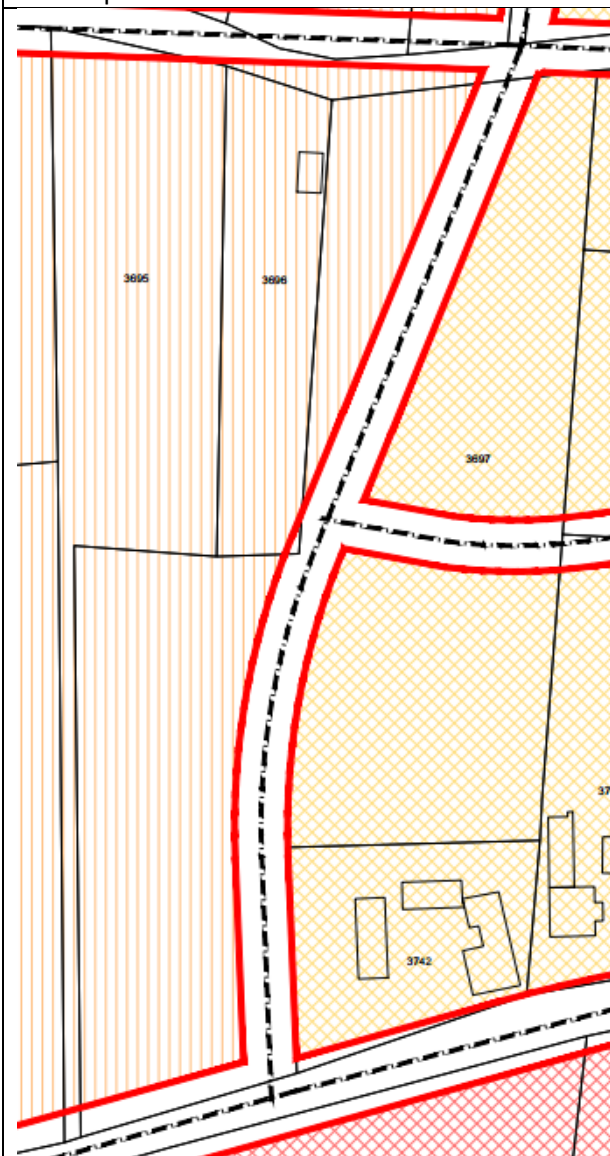


ZAHTJEV 15 – izmjena namjene iz društvene (D) u mješovitu ili stambenu (S4) na k. č. 2698 k. o. Vrbovec 1

Prihvaća se.

Branko Jakšić, Lidija Jakšić

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

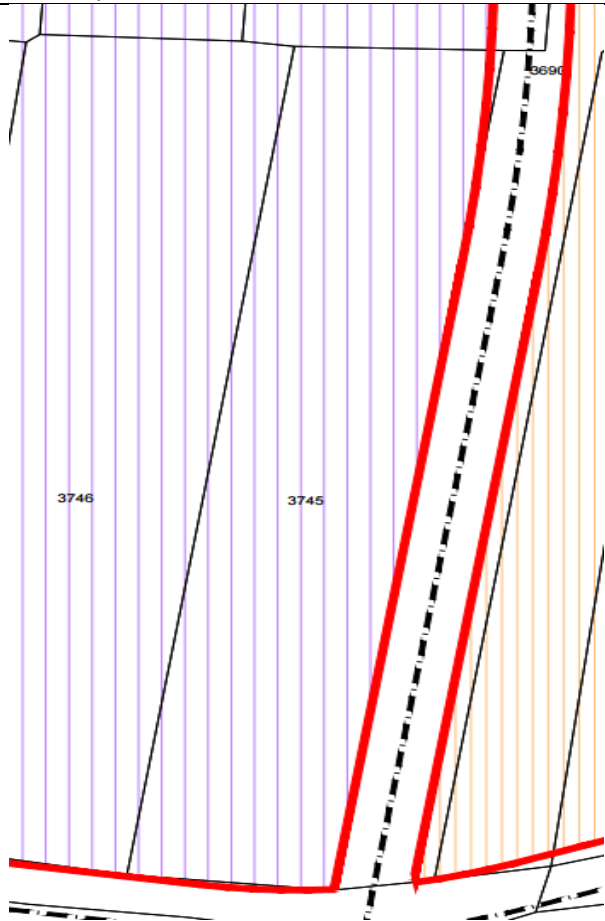


ZAHTJEV 16 – izmještanje gornjeg dijela prometnice uz rub k.č.br.3696 i prenamjena u M1 zonu na k. č. 3697 k. o. Vrbovec 1

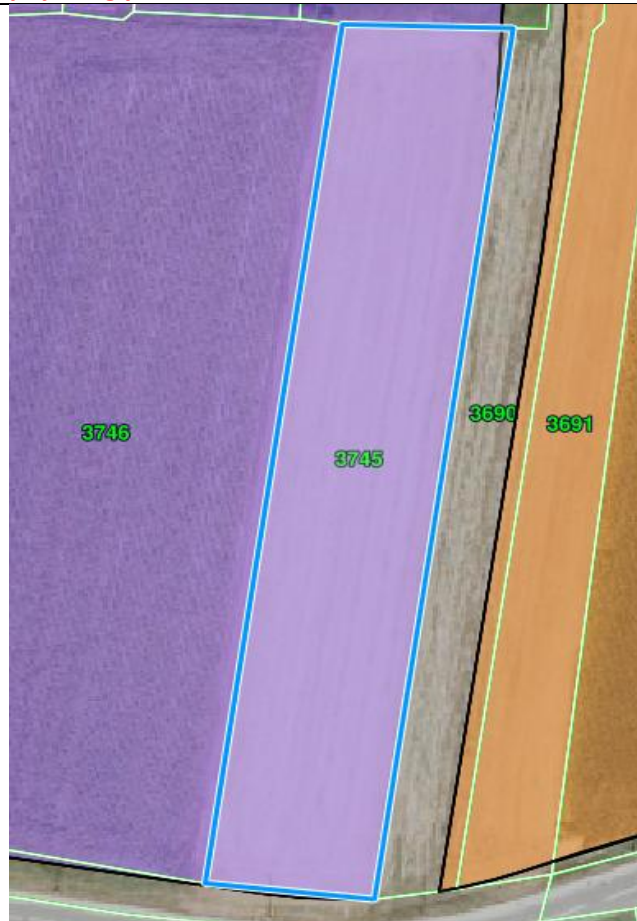
Djelomično se prihvaća. Ne prihvaća se izmještanje prometnice. Prihvaća se prenamjena iz S1 u M3.

Jasenka Sesvečanec

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

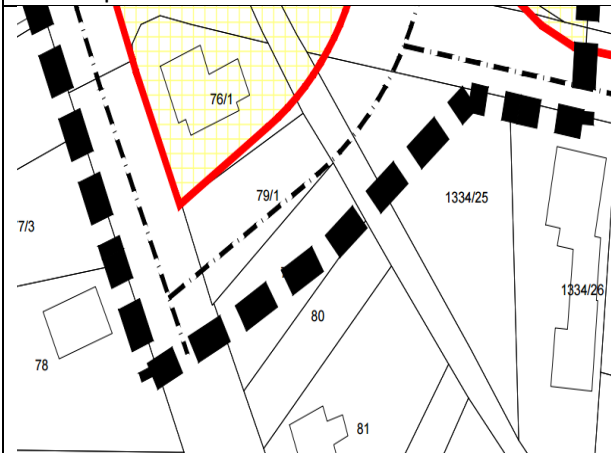


ZAHTJEV 17 – promjena prometnog koridora predviđenog na k. č. 3690 k. o. Vrbovec 1, prema **izvedenom** stanju koridor bi trebao bit predviđen po k.č. 3691 k. o. Vrbovec 1

Ne prihvaća se. Stav nositelja izrade Plana je zadržavanje koridora prometnice na k. č. 3690 k. o. Vrbovec 1

Krešimir Jakopac

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

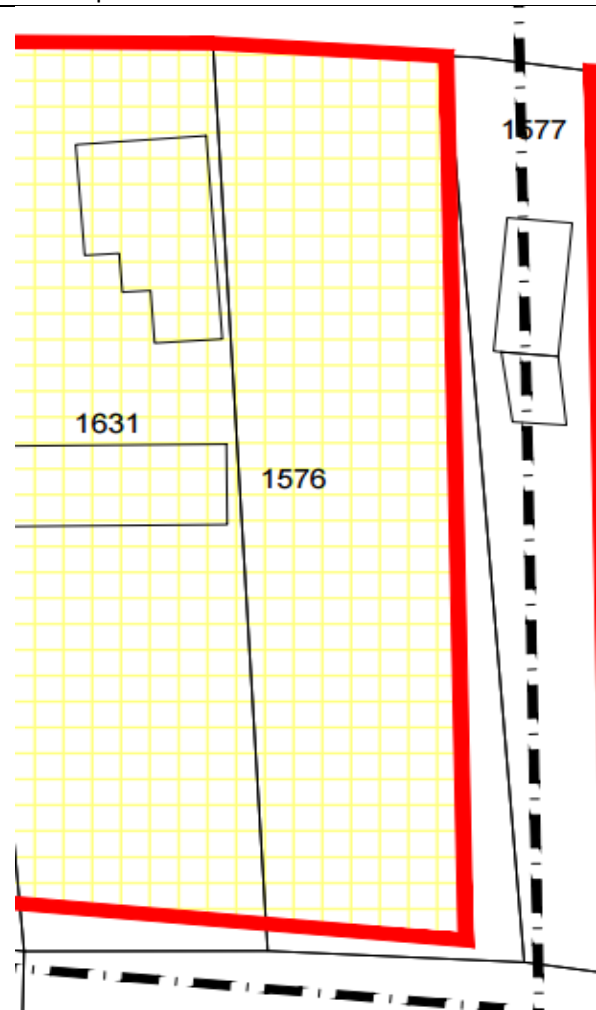


ZAHTJEV 18 – promjena granice UPU-a i kako bi čestica bila u UPU ili PPUG te brisanje buduće prometnice koja prelazi preko k. č. 1334/25 k. o. Vrbovec iz razloga što je cesta (Šabac) Naselje Stjepana Radića uređena prometnica, te planiranje nove prometnice nema smisla

Prihvaća se. Uvjeti gradnje na k.č. 1334/25 definirani su PPUG-om. Nema planirane prometnice na k. č. 1334/25 k. o. Vrbovec.

Marica Branjušić

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

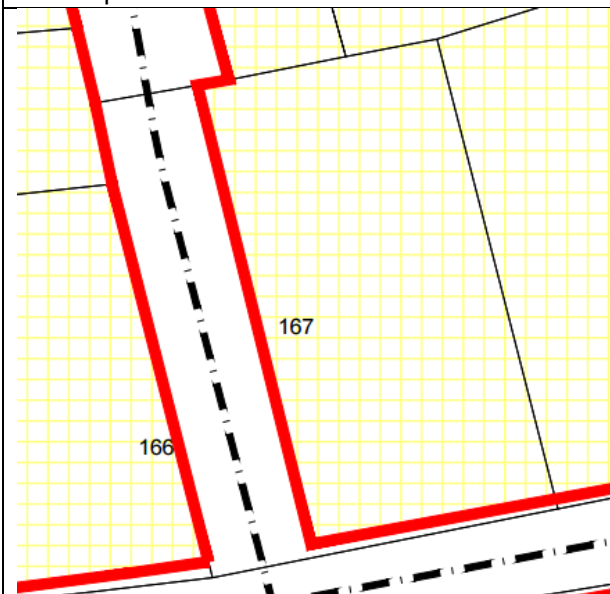


ZAHTJEV 19 – izmjena koridora planirane prometnice na način da se ista ne nalazi na k. č. 1576 k. o. Vrbovec 1

Ne prihvaća se. Stav nositelja izrade Plana jeste da se zadrži koridor planirane prometnice. Kad se umanjí površina k. č. 1576 k. o. Vrbovec 1 za površinu planirane prometnice - ostaje površina cca 1.000 m².

Dražen Martinjak, Vesna Martinjak

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 20 – uklanjanje djela koridora prometnice koji prolazi dijelom k. č. 167 k. o. Vrbovec 1

ZAHTJEV 21 – izmjena namjena iz stambene (S) u mješovitu (M3) na k.č. 167 k. o. Vrbovec 1

ZAHTJEV 20 – **Ne prihvaća se.** Koridor planirane prometnice ostaje prema prijedlogu Plana radi povezivanja postojećih građevinskih područja.

ZAHTJEV 21 – **Prihvaća se.**

Matija Trošić

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

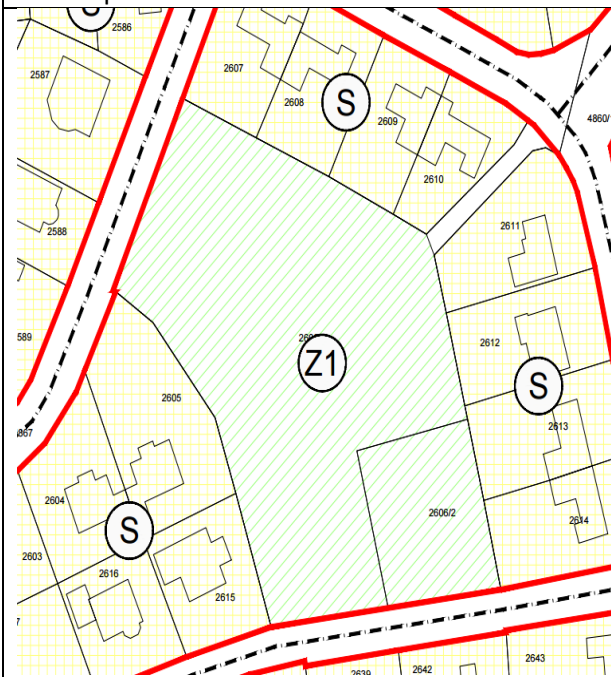


ZAHTJEV 22 – izgradnja moderne kuće za odmor (A FRAME KUĆA) na k. č. 2122 k. o. Vrbovec 1

Ne prihvaća se. Predmetna k. č. 2122 k. o. Vrbovec 1 ne nalazi se unutar obuhvata UPU-a, te ista nije tema ovih izmjena i dopuna Plana.

Nena Bošnjak

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 23 – preseljenje zelenih otoka s igrališta na k. č. 2606/1 k. o. Vrbovec 1

Ne prihvaća se. Stav nositelja izrade je da zeleni otok ostaje na lokaciji važećeg Plana.

Pavao Juršetić

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

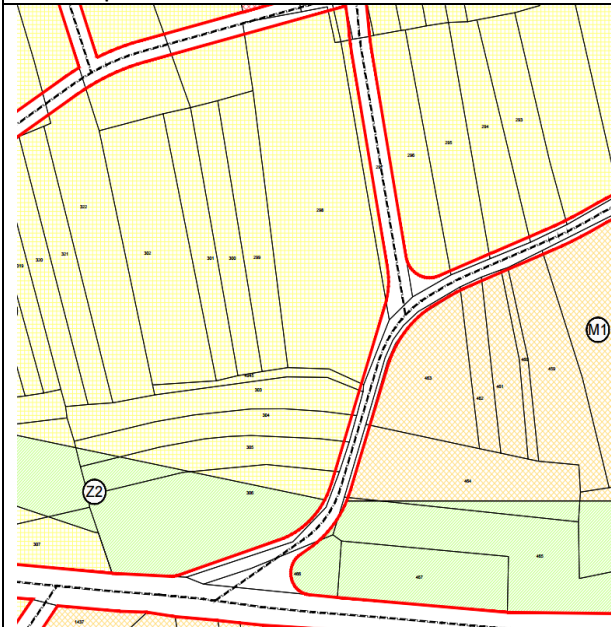


ZAHTJEV 24 – unošenje predmetnog plinovoda u UPU (označit kao postojeće)

Prihvaća se.

Skupina građana: Mađer-Prša Suzana, Klučariček Đurđa, Krznar Zlatko, Mišain Stjepan, Matleković Ivanka, Bešan Josp

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

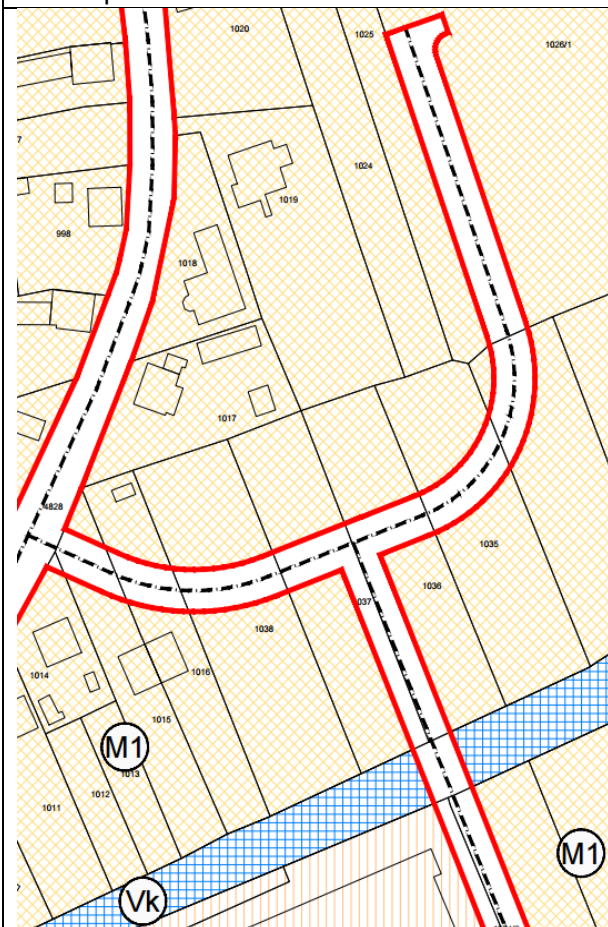


ZAHTJEV 28 – zahtjev za izmjenu koridora prometnice - proširenje koridora planirane prometnice koja prolazi preko njihovih građevnih čestica koje su spremni ustupiti Gradu Vrbovcu u vlasništvo bez naknade

Ne prihvaća se. Stav nositelja izrade je da se zadržava planirana širina koridora prometnice od 10 m.

Đurđica Palikuća

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

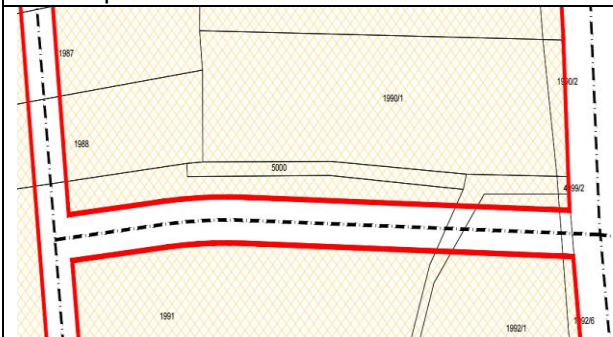


ZAHTJEV 29 – izmještanje odnosno uklanjanje djela prometnice

Prihvaća se.

Skupina građana: Dubravko Ratkajec, Dubravka Ratkajec Crnogorac, Ivana Ratkajec Deak, Mirna Ratkajec Fukat, Josip Tunić, Ljiljana Hrčić, Ivančica Jelen, Zvonimir Kveštek

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 30 – izmještanje odnosno korigiranje koridora ceste na k. č.: 1988, 5000, 1992/1, 1991 i 1987 sve u k. o. Vrbovec 1

Prihvaća se.

Skupina građana: Skoković Anka, Skoković Tomislav, Skoković Tomo, Sović Danko, Sović Zvonko, Ljiljana Sović

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

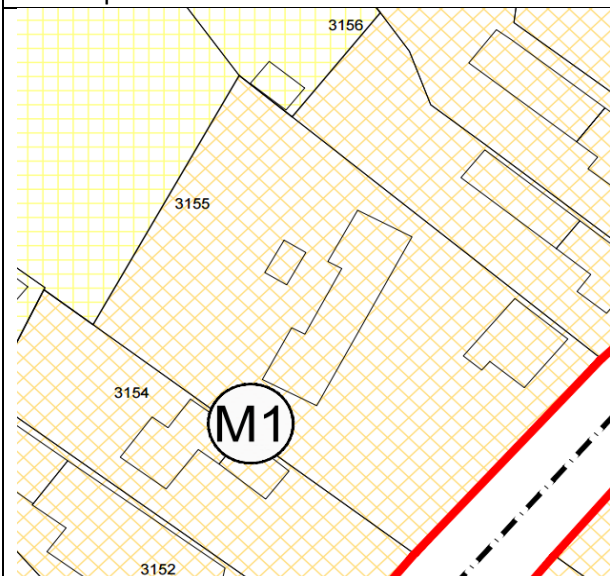


ZAHTJEV 31 – izmještanje odnosno uklanjanje slijepe ulice s k. č.: 3132, 3157, 3133, 3134, 3135, 3127, 3126, 3128 i 3131 sve u k.o. Vrbovec 1. Traže kompletno izuzeće koridora na navedenim katastarskim česticama, jer isti nije u interesu nikoga od vlasnika čestica i time gube pravo na dvorišta, vrtove i poljoprivredne parcele koje uživaju

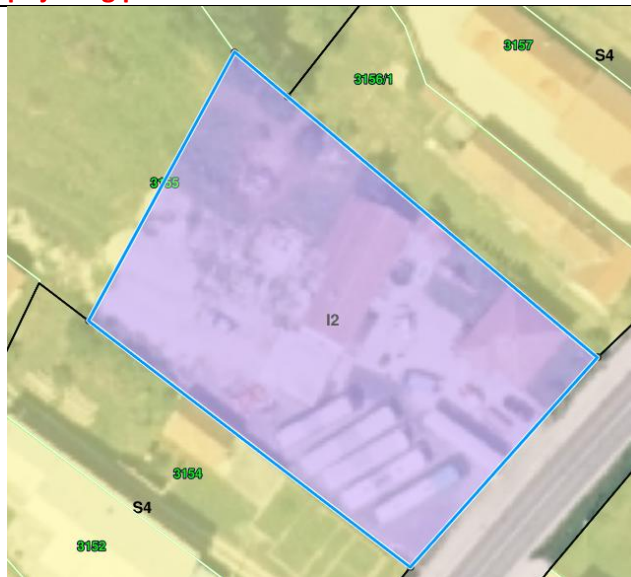
Prihvaća se.

Srećko Jaković

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 33 – izmjena namjene iz mješovite (M1) u proizvodnu (I2) na k. č. 3155 k. o. Vrbovec 1

Prihvaća se.

Valentin Crneković

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



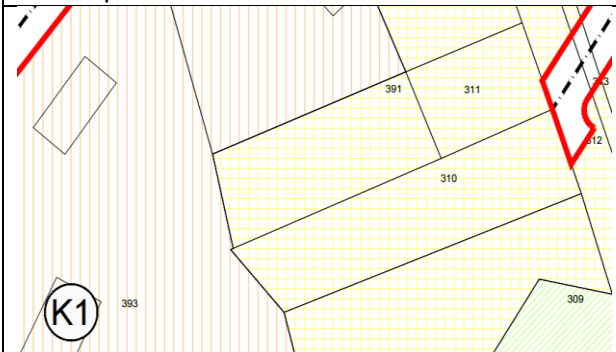
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

ZAHTJEV 34 – zahtjev za proširenje građevinskog područja na k. č.: 168/1, 168/2, 168/3 i 168/4 sve u k. o. Dijaneš

Ne prihvaća se zato što nije tema izrade Plana, već je zahtjev za izmjenju PPUG-a.

Zomar Interijeri d.o.o.

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

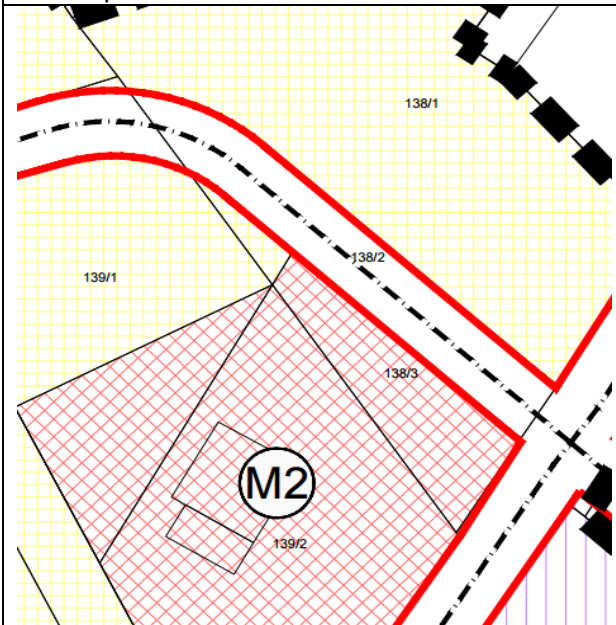


ZAHTJEV 36 – izmjena namjene iz stambene (S1) u poslovnu (K1) na k. č. 310 i 391 k.o. Vrbovec 1

Prihvaća se.

Petar Zovko, Mara Zovko

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

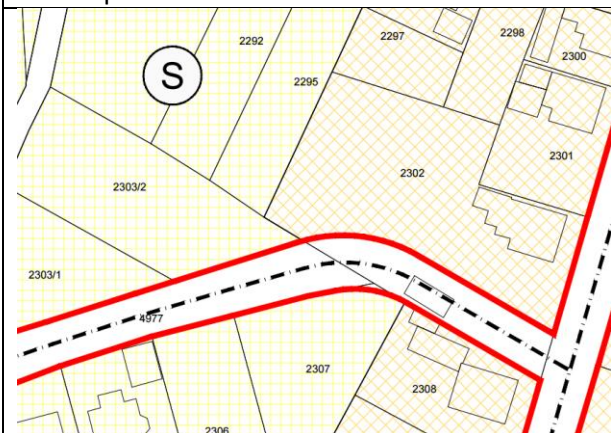


ZAHTJEV 37 – uklanjanje ceste s k. č. 138/2 k. o. Vrbovec 1. Nekoliko metara dalje na k. č. 140/1 k. o. Vrbovec 1 izgrađena je i ucrтана nova cesta koja je u potpunosti funkcionalna i osigurava potrebnu prometnu povezanost.

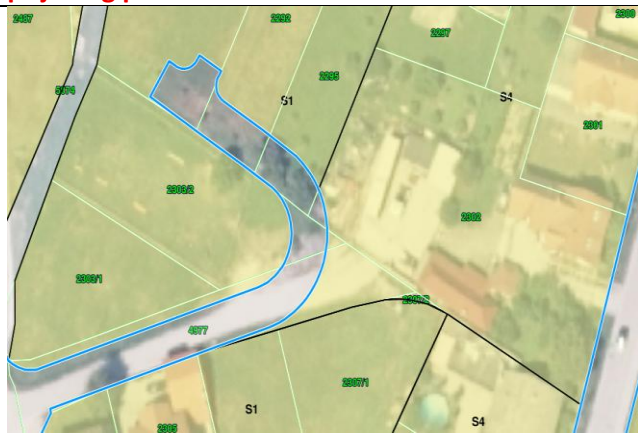
Ne prihvaća se. Koridor planirane prometnice ostaje prema prijedlogu Plana radi povezivanja postojećih građevinskih područja.

Grad Vrbovec

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

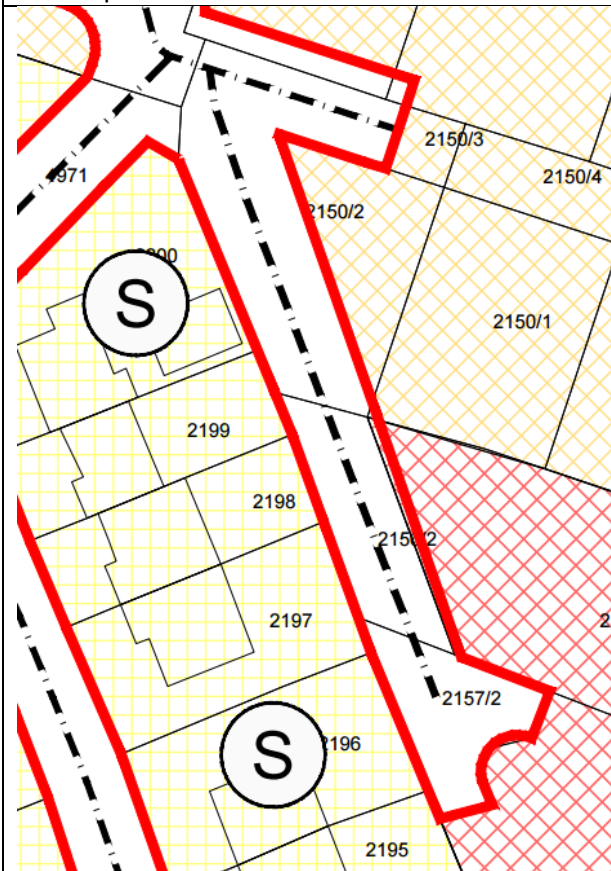


ZAHTJEV 39.a – izmještanje odnosno uklanjanje stare i ucrtavanje nove prometnice na dijelu k. č.: 2290, 2292, 2295 i 2302 sve k. o. Vrbovec 1

Prihvaća se.

Grad Vrbovec

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan

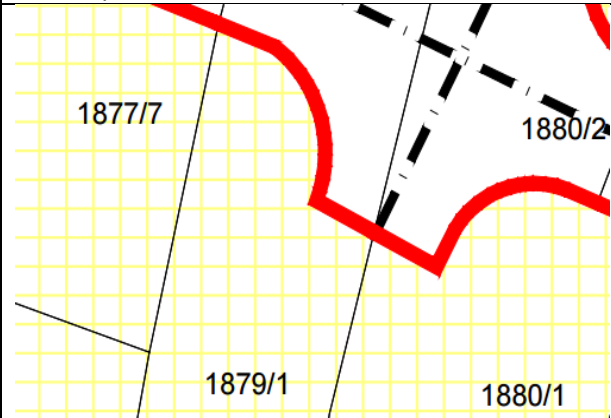


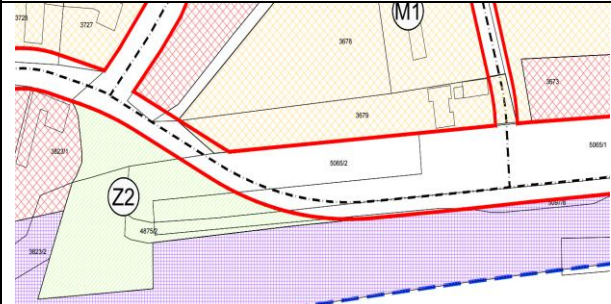
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 39.b – izmještanje odnosno uklanjanje djela prometnice s k. č.: 2150/2, 2156/2 i 2157/2 sve k. o. Vrbovec 1

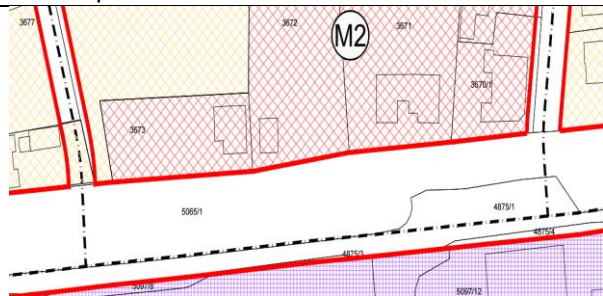
Prihvaća se.

Grad Vrbovec	
VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA – izvorni plan	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 39.c – izmještanje odnosno uklanjanje odvojka na k. č. 1879/2 i 1880/2 k. o. Vrbovec 1	
Prihvaća se.	

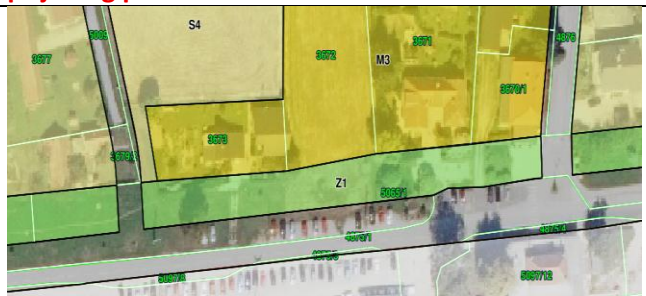
Grad Vrbovec	
VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA – izvorni plan	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 39.d – ucrtavanje prometnice prema izvedenom stanju na k. č. 5097/1 i 4875/2 k. o. Vrbovec 1	
Prihvaća se.	

Grad Vrbovec

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

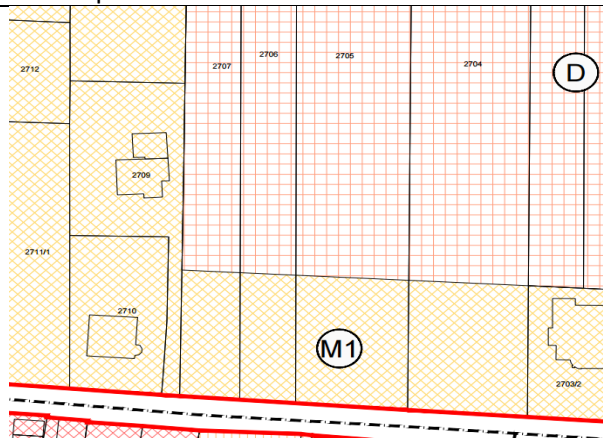


ZAHTJEV 40.a – uctavanje prometnice prema izvedenom stanju i stavljanje dijela u zelenu površinu (Z1)
na k. č.: 5065/2, 5065/1, 3465/1, 5066/2, 3465/2 i 5066/1 k. o. Vrbovec 1

Prihvaća se.

Grad Vrbovec

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

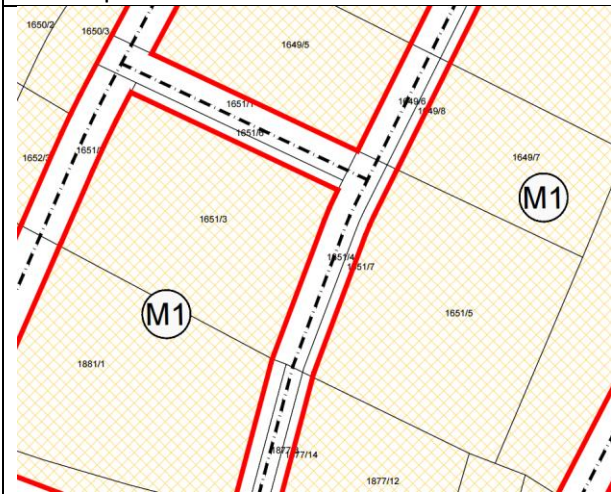


ZAHTJEV 40.b – izmjena namjene iz mješovite (M1) u društvenu (D4) na k. č. 2707/4 k. o. Vrbovec 1

Prihvaća se.

Grad Vrbovec

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

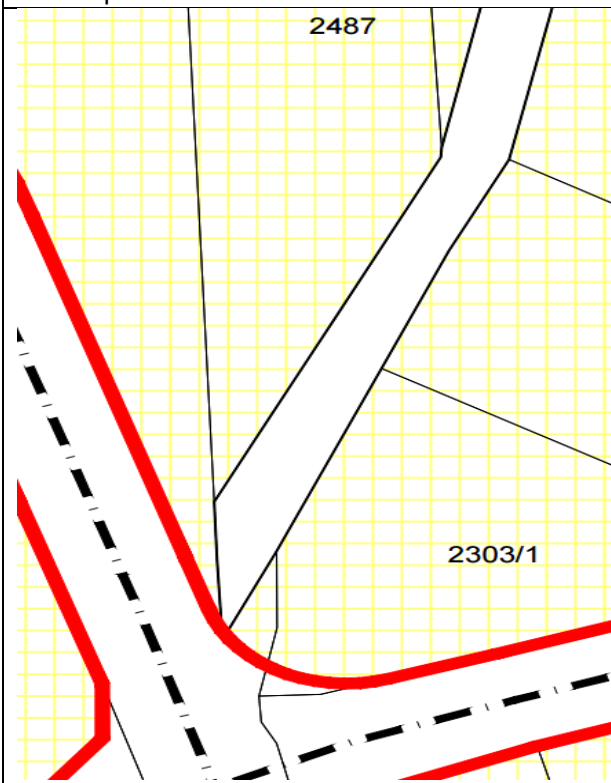


ZAHTJEV 40.c – izmjena namjene iz mješovite (M1) u zelenu površinu (Z1) na k. č. 1651/3 i 1651/5 k. o. Vrbovec 1

Prihvaća se.

Grad Vrbovec

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

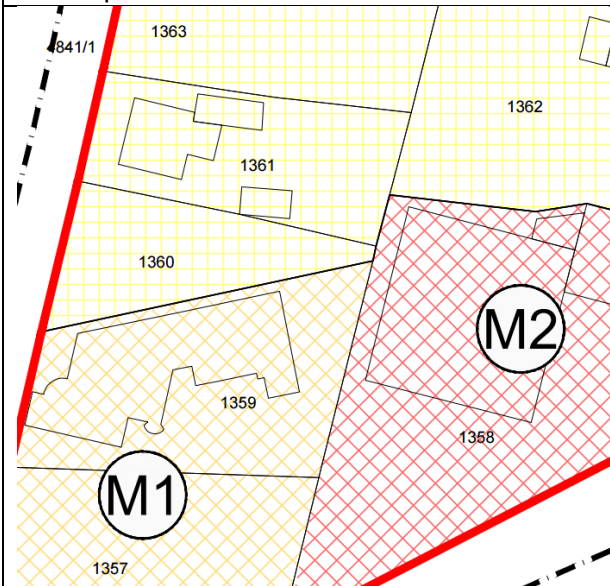


ZAHTJEV 40.e – izmjena odnosno spajanje staze s prometnicom na k. č. 5074 k. o. Vrbovec 1

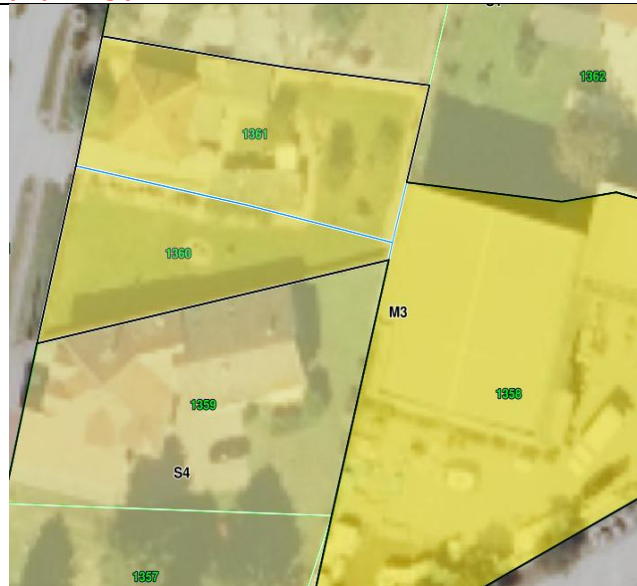
Prihvaća se.

Željko Prelec

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

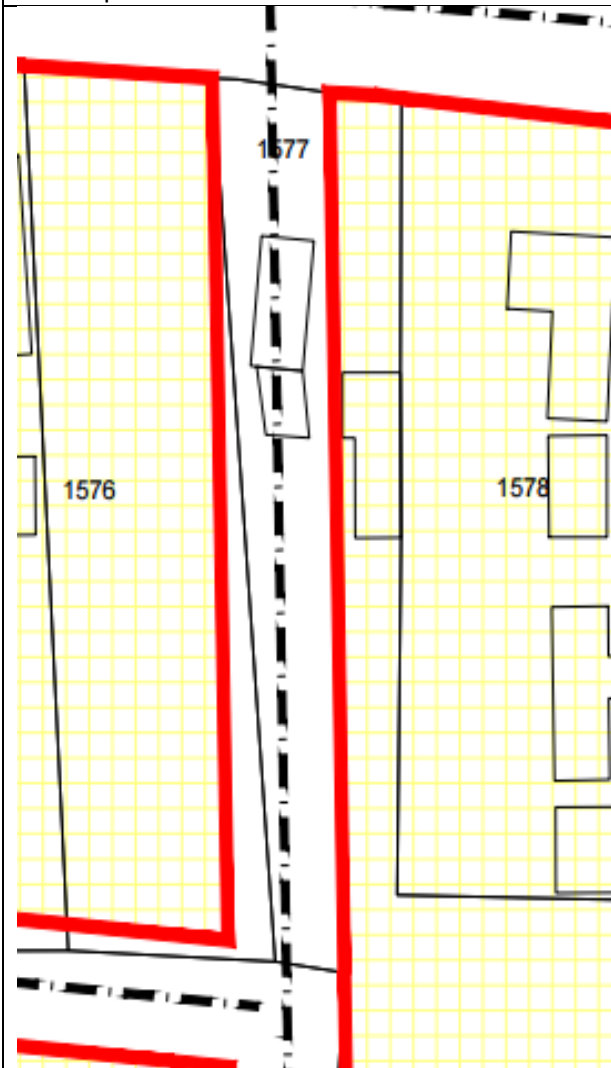


ZAHTJEV 41 – izmjena namjene iz stambene (S) u mješovitu (M3) na k. č. 1360 i 1361 k. o. Vrbovec 1

Prihvaća se.

Ivanka Panković

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

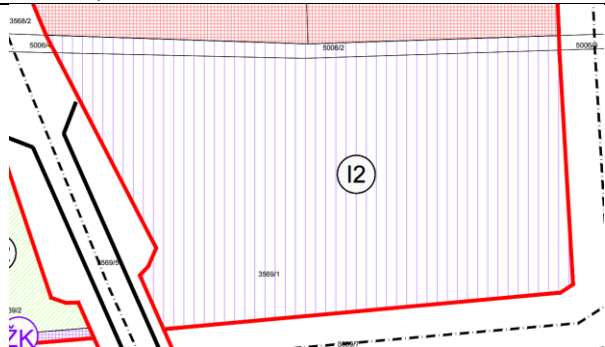


ZAHTJEV 42 – izmještanje ucrtane ceste zbog gradnje kuće na k. č. 1577 k. o. Vrbovec 1

Ne prihvaća se. Koridor planirane prometnice ostaje prema radi povezivanja postojećih građevinskih područja stambene namjene.

Grad Vrbovec

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

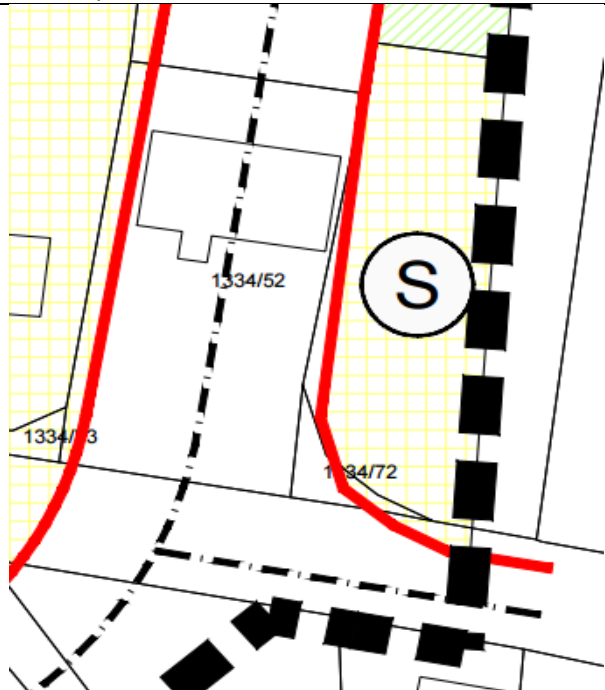


ZAHTJEV 43 – izmjena namjene iz gospodarske (I2) u stambenu (S1) na k. č. 3569/1 k. o. Vrbovec 1

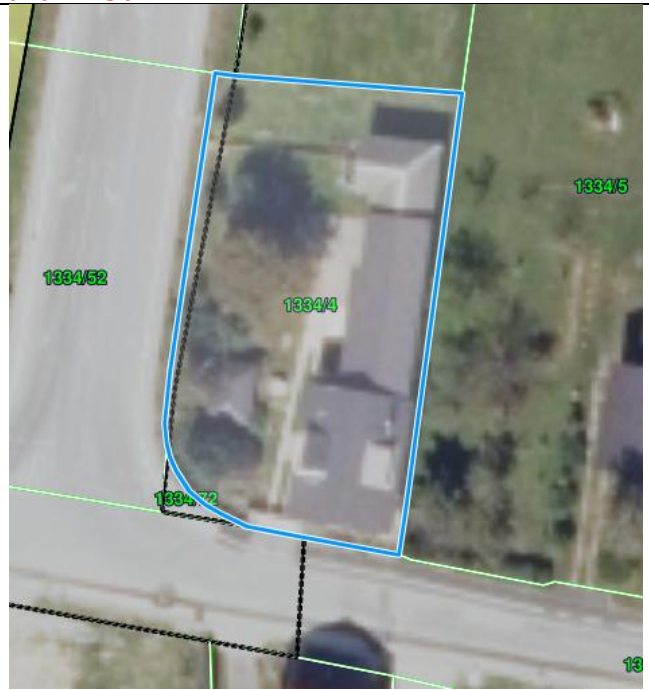
Prihvaća se.

Kristina Stanec

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

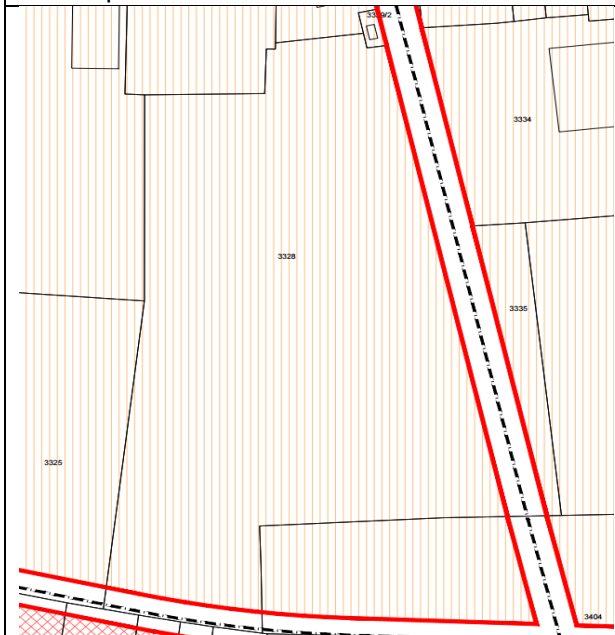


ZAHTJEV 44 – promjena granice UPU-a te isključivanje k. č. 1334/4 k. o. Vrbovec

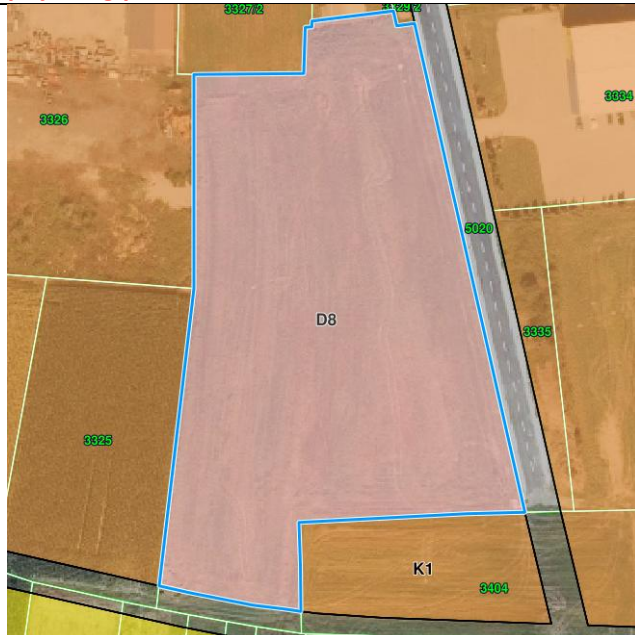
Prihvaća se.

EKO-PLAN d.o.o.

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

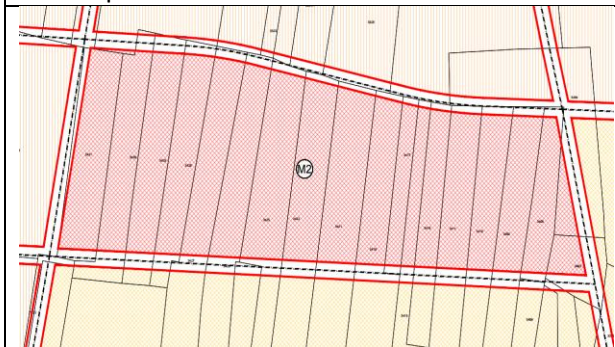


ZAHTJEV 45 – izmjena namjene iz poslovne (K1) u javnu i društvenu (D8) na k. č. 3328 k. o. Vrbovec 1

Prihvaća se.

Grad Vrbovec

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan

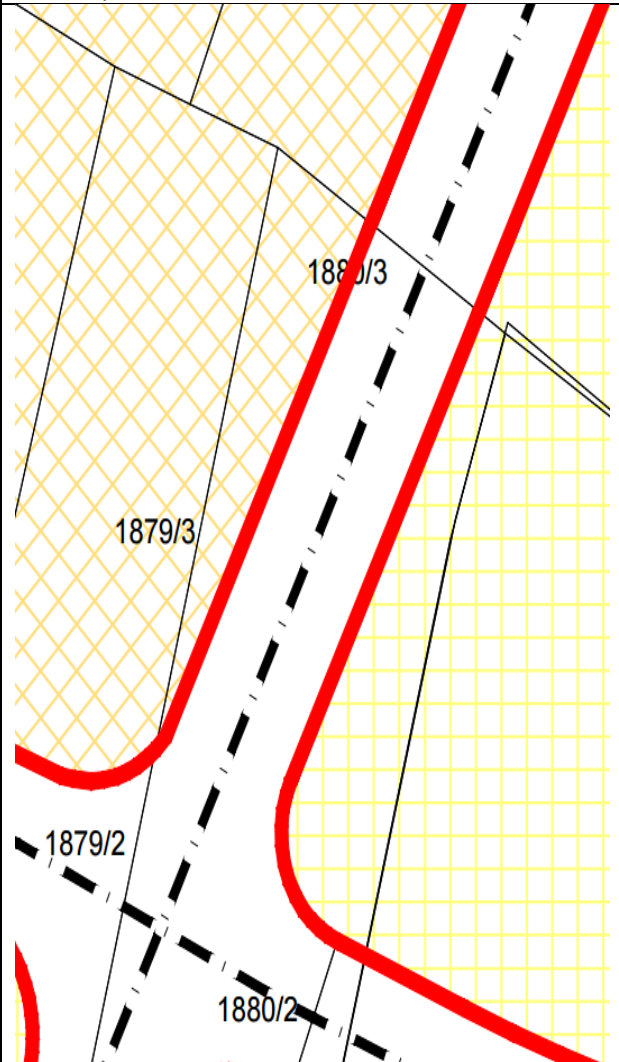


IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



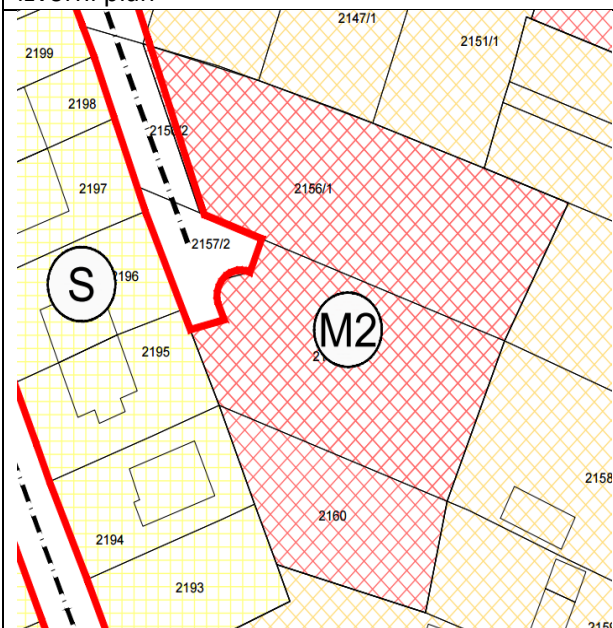
ZAHTJEV 46 – prenamjena označenog područja iz mješovite (M2) u stambenu (S4) tako da se omogući visoka gradnja, etažnosti zgrada od P+4 do P+8, s mogućnošću gradnje podruma

Prihvaća se.

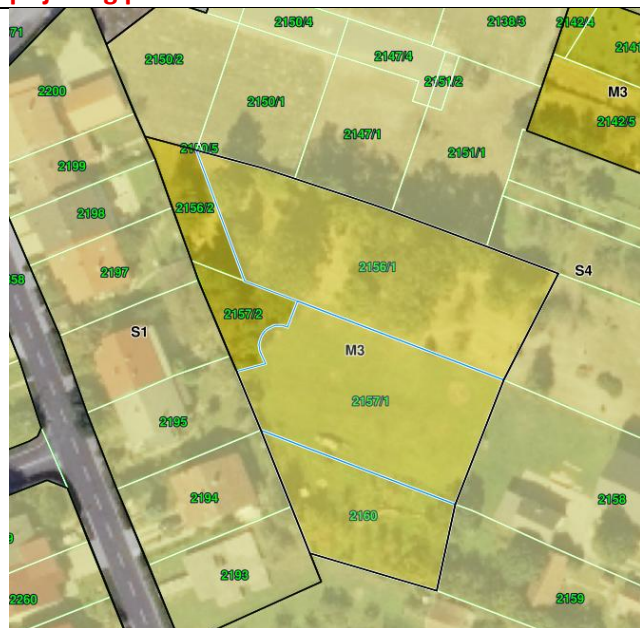
Grad Vrbovec	
VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA – izvorni plan	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 47 – izmještanje prometnice	
Prihvaća se.	

Dunja Sruk, Vlado Sesvečanec

VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA –
izvorni plan



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VRBOVCA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 48 – ucrtavanje novog prometnog koridora radi osiguranja prometnog pristupa k. č. 2156/1 k. o. Vrbovec 1 javnoj prometnici

Ne prihvaća se. Grad Vrbovec ostaje pri istom stavu koji je detaljno argumentiran u obrazloženju zahtjeva. Vlasnici katastarskih čestica k.č.br. 2156/1, 2157/1 i 2160, sve k.o. Vrbovec 1, istovremeno su vlasnici i drugih katastarskih čestica koje imaju neposredan pristup s Kolodvorske ulice čime je zadovoljen zahtjev za osiguranjem pristupa nekretninama postojećim javnim pristupom.

IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

ZAHTJEV 1 – APITAL d.o.o. (Adam Babić)

Zahtjev se odnosi na omogućavanje gradnje smještaja za radnike te na povećanje dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti unutar poduzetničke zone, budući da se postojećih 40 % smatra nepotrebno ograničavajućim.

Za površine I1 maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 60%. Unutar ovih površina dopuštena je izgradnja pratećih sadržaja, uključujući smještajne jedinice za potrebe zaposlenika poduzetnika, pod uvjetom da je takav smještaj funkcionalno povezan s osnovnom gospodarskom djelatnošću i da ne narušava uvjete zaštite okoliša i komunalne infrastrukture.

Odgovor: **Prihvaća se.**

ZAHTJEV 2 – Antun Korenika

Povećanje koeficijenta izgrađenosti na području Juga III na način i u visini kako je to određeno člankom 33. važećeg UPU-a.

Odgovor: **Ne prihvaća se. Sukladno stavu nositelja izrade i važećim prostorno-planskim dokumentima šireg obuhvata, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti za izgradnju građevina na slobodnostojeći način gradnje ne može biti veći od 50 %, za poluugrađeni način gradnje veći od 60 %, a za ugrađeni način gradnje (interpolacije) veći od 70 %.**

ZAHTJEV 3 – Esad Balić, Jelena Balić

Uvrstiti u obuhvat užeg centra Grada Vrbovca što bi omogućavalo veću katnost građevine (katnost Po/S+P+4 visina građevine 18 m / 21 m) za k. č. 1658/1 u k. o. Vrbovec 1.

Odgovor: **Ne prihvaća se. Stav Grada Vrbovca je da se ne planira širenje granica užeg centra Grada Vrbovca.**

ZAHTJEV 4 – Esad Balić, Jelena Balić

Uvrstiti u obuhvat užeg centra Grada Vrbovca što bi omogućavalo veću katnost građevine za k. č. 1665 u k. o. Vrbovec 1.

Odgovor: **Ne prihvaća se. Stav Grada Vrbovca je da se ne planira širenje granica užeg centra Grada Vrbovca.**

ZAHTJEV 5 – Esad Balić, Jelena Balić

Uvrstiti u obuhvat užeg centra Grada Vrbovca što bi omogućavalo veću katnost građevine za k. č. 1658/3 u k. o. Vrbovec 1.

Odgovor: **Ne prihvaća se. Stav Grada Vrbovca je da se ne planira širenje granica užeg centra Grada Vrbovca**

ZAHTJEV 10 – Dinatronic d.o.o.

Izmijeni slijedeće točke:

Članak 4a.

Točka 1.: Potrebno je točno definirati što je balkon.

Sukladno zakonskim propisima, balkon je vanjski dio zgrade koji je otvoren s tri strane, ima ogradu i izdignut je iznad terena.

1. Najistaknutija točka balkona mora biti udaljena najmanje 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, uz obvezu očuvanja privatnosti susjednog posjeda.
2. Balkon se u cijelosti mora nalaziti unutar zračnog prostora građevne čestice, te se ne smije konzolno isticati iznad susjednih čestica niti iznad javno-prometnih površina.
3. Navedeni uvjeti obvezno se primjenjuju i prilikom rekonstrukcije postojećih građevina.

Točka 2.: Potrebno je definirati ukupnu visinu građevine u slučaju izgradnje ravnog krova. Omogućena je izgradnja potkrovlja u varijanti uvučenog kata s ravnim krovom, pri čemu zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

Definirane visine pod najvećim visinama građevine nisu dovoljne u slučaju izgradnje uvučenog kata.

Radi omogućavanja izgradnje uvučenih etaža s ravnim krovom umjesto potkrovlja, maksimalna ukupna visina građevine u svim namjenama prostora definiranim ovim Planom povećava se za 2,0 metra u odnosu na vrijednosti propisane u odredbama ovog Plana, pod uvjetom da je takvo povećanje usklađeno s važećim zakonskim propisima.

1. Maksimalna ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na najnižem dijelu građevne čestice do vrha građevine (krovnog vijenca, vrha nadozida ili vrha ravnog krova). Kod izvedbe uvučene etaže, visina se mjeri uključujući visinu stropa te etaže i konstrukciju ravnog krova (nagiba do 10°), ali ne uključuje tehničke elemente na krovu (npr. dimnjake, ventilacijske cijevi) koji prelaze visinu krova, osim ako nisu dio tehnološkog procesa.
2. Navedeno povećanje za 2,0 metra ne primjenjuje se na građevine kod kojih je visina primarno uvjetovana tehnološkim procesima, funkcionalnim potrebama ili sigurnosnim zahtjevima (primjerice: proizvodni pogoni, vatrogasni domovi, zvonici, tornjevi i slično). Kod takvih građevina, maksimalna visina određuje se pojedinačno sukladno tehnološkom projektu i posebnim uvjetima namjene, uz obavezno utvrđivanje lokacijskih uvjeta u postupku provedbe Plana.
3. Povećanje visine iz ovog stavka primjenjuje se isključivo ako se izvedena etaža smatra uvučenom etažom, odnosno ako je njezin zatvoreni ili natkriveni dio ograničen na maksimalno 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

Članak 12.

Točka 3.: Na površinama se oznake M1 mogu graditi i građevine stambene namjene, a sve prema odredbama u poglavlju 4.1. ovog Plana.

Potrebno je detaljnije definirati na koje se točno odredbe odnosi.

Točka 4.: Izvedba parapeta/zida ograde za stambenu i mješovitu namjenu

Za sve parcele u stambenoj i mješovitoj namjeni da se u idejnom projektu (izdavanje posebnih uvjeta) prikaže planirana izvedba parapeta/zida ograde, uz uvjet da isti prati postojeći teren te da se izvede u kaskadama, maksimalne širine do 2 m i visine punog zida ograde do 1 m.

Smatram da se ova odredba treba izmijeniti na način da se izbaci odredba maksimalne širine kaskade jer je dovoljno uvjetovano da puni zid može biti do 1 m. Tipična širina predgotovljenih ogradnih panela je cca 2,5 m.

Za sve parcele u stambenoj i mješovitoj namjeni, u idejnom projektu (koji je predmet izdavanja posebnih uvjeta) mora se prikazati planirana izvedba parapeta ili zida ograde.

1. Ograde se moraju izvesti tako da prate postojeći teren, pri čemu je dopuštena izvedba u kaskadama.
2. Maksimalna dopuštena visina punog zida ograde iznosi 1 m.
3. Širina pojedine kaskade nije ograničena, ali se mora osigurati statička stabilnost i estetska usklađenost s okolnim prostorom.

Točka 5.: Opća napomena:

U dijelovima prostornog plana je definirano krovništvo ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima $20 - 45^{\circ}$. Potrebno je definirati koso krovništvo od $10 - 20^{\circ}$.

Krovništvo se mora izvesti kao ravno s nagibom do 10 stupnjeva ili kao koso s nagibom višim od 10 stupnjeva te do 45 stupnjeva nagiba.

Odgovor:

Točka 1.: **Prihvaća se.**

Točka 2.: **Prihvaća se.**

Točka 3.: **Prihvaća se.**

Točka 4.: **Prihvaća se.**

Točka 5.: **Prihvaća se.**

ZAHTEJEV 13 – Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vrbovec

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 14/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo vam naše zahtjeve odnosno prijedloge za Izmjeni i dopuni UPU Grada Vrbovca kao slijedi:

Točka 0.: Na grafičkom dijelu UPU-a izmijeniti kartografski prikaz, (1. korištenje i namjena površina), na način da se razgraniči mješovita i stambena namjena (k.č. 3473, 3475... itd. sve k.o. Vrbovec 1.)

U tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje predlaže se dopuna kako slijedi:

Točka 1.: Kolni pristup/ulaz na građevinsku česticu može biti izveden kao jedan ili, iznimno, dva ulaza, **uz uvjet da se jedan ulaz koristi isključivo za ulazak, a drugi isključivo za izlazak.**

Točka 2.: Ako se kolni ulaz u zgrade izvodi kao rampa ona mora biti maksimalnog uzdužnog nagiba do 16% za natkrivene, a do 12 % za nenatkrivene rampe

Točka 3.: Primijeniti pravilo za broj parkirališnih mjesta od 1,5 parkirno garažnog mjesta (PGM) na jedan stan za sve namjene (M, S)

Točka 4.: Uvesti koeficijent iskoristivosti (kis) za stambenu namjenu (S) i mješovitu namjenu (MI i M2)

S1 (Obiteljske kuće)	Slobodnostojeća (P+1 ili P+1+Pk)	1,0	$500 \text{ m}^2 \times 1,0 = \mathbf{500 \text{ m}^2}$ (npr. prizemlje 150 m^2 + kat 150 m^2 + potkrovlje 200 m^2)	Očuvanje velikih vrtova. Standard za "kuću s vrtom".
	Poluugrađena (Prislonjena na 1 stranu)	1,2	$500 \text{ m}^2 \times 1,2 = \mathbf{600 \text{ m}^2}$	Dozvoljava blago zbijenje.
	Ugrađena (u nizu) (Prislonjena na 2 strane)	1,4	$500 \text{ m}^2 \times 1,4 = \mathbf{700 \text{ m}^2}$	Za zgrade u nizu (npr. manje stambene zgrade).
S4 (Višestambene zgrade)	Slobodnostojeća (P+2 ili P+3)	1,5	$500 \text{ m}^2 \times 1,5 = \mathbf{750 \text{ m}^2}$ (npr. 3 etaže po 250 m^2)	Veća gustoća, ali s velikim zelenim prostorom oko zgrade.
	Poluugrađena (Prislonjena na 1 stranu)	1,8	$500 \text{ m}^2 \times 1,8 = \mathbf{900 \text{ m}^2}$	Za veće stambene objekte.
	Ugrađena (blok) (Interpolacija u grad)	2,2	$500 \text{ m}^2 \times 2,2 = \mathbf{1100 \text{ m}^2}$ (npr. 4-5 etaža)	U izgrađenim dijelovima grada, često s unutarnjim dvorištem.
M3 (Mješovita stambeno-poslovna)	Slobodnostojeća (Trgovina u P, stanovi iznad)	1,5	$500 \text{ m}^2 \times 1,5 = \mathbf{750 \text{ m}^2}$	Poslovni dio u prizemlju često zahtijeva veći tlocrt.
	Poluugrađena	1,8	$500 \text{ m}^2 \times 1,8 = \mathbf{900 \text{ m}^2}$	Kombinacija poslovnog i stambenog prostora.
	Ugrađena (blok) (Centar grada, tržnice)	2,5	$500 \text{ m}^2 \times 2,5 = \mathbf{1250 \text{ m}^2}$ (npr. P+3 ili P+4)	Najveća dozvoljena gustoća u gradskim središtima.

Točka 5.: Ograničiti broj stambenih jedinica za stambenu i mješovitu namjenu (S i M)

Točka 6.: Gradnja poluugrađene i ugrađene građevine uz granicu građevne čestice dopuštena je isključivo uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.

Odgovor: **Djelomično se prihvaća.**

Točka 0.: Prihvaća se.

Točka 1.: Prihvaća se.

Točka 2.: Prihvaća se.

Točka 3.: **Ne prihvaća se. Nositelj izrade određuje 2PGM/stan**

Točka 4.: Prihvaća se.

Točka 5.: **Ne prihvaća se. Stav nositelja izrade je da nije potrebno ograničavati broj stambenih jedinica u stambenoj i mješovitoj namjeni!**

Točka 6.: Prihvaća se.

ZAHTJEV 26 – Sanja Tretinjak

Smanjenje trenutne dubine sa 20 m na dubinu 15 m zbog mogućnosti gradnje obiteljske kuće na navedenoj čestici.

Odgovor: **Ne prihvaća se. Stav nositelja izrade je da se dubina gradnje ne mijenja.**

ZAHTJEV 32 – Josip Štanfel, Nikolina Štanfel, Anica Palenik

Uvrštenje k. č. 1646/3, 1646/5, 1646/6, 1646/8, 1646/10, 1643/1, 1646/4 sve u k. o. Vrbovec 1, u područje obuhvata užeg centra Grada Vrbovca zbog mogućnosti veće katnosti građevine

Odgovor: **Ne prihvaća se. Stav nositelja izrade je da se ne planira širenje granica užeg centra Grada Vrbovca.**

ZAHTJEV 33 – Srećko Jaković

Točka 1.: izmjena namjene na čestici u I2 -proizvodna-pretežito zanatska. Na čestici se planira izgradnja servisne radionice za motorna vozila.

Točka 2.: Izmjena članka 6. Odredbi za provedbu - izgradnja krovista kao ravnog ili kao kosog s nagibom do 45 stupnjeva.

Odgovor:

Točka 1.: Prihvaća se.

Točka 2.: Prihvaća se.

ZAHTJEV 38 – Miljenko Grubešić

Izmjena katnosti, povećanje katnosti za 1 etažu.

Odgovor: **Ne prihvaća se. Stav nositelja izrade je da se zadržava katnost sukladno važećem Planu.**

3.4. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja

Tab. 1. Namjena prostora unutar obuhvata urbanističkog plana

Primarna namjena kodovi teme	Površina (ha)	% od ukupnog
[KN-1-1-5004] (S4) Stambena namjena	175.28	27.11
[KN-1-1-5001] (S1) Stambena namjena - isključivo stambena	216.60	33.51
[KN-1-1-5053] (M3) Mješovita namjena	54.15	8.38
[KN-1-1-5101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna	1.27	0.20
[KN-1-1-5103] (D3) Javna i društvena namjena - zdravstvena	3.66	0.57
[KN-1-1-5104] (D4) Javna i društvena namjena - predškolska	3.24	0.50
[KN-1-1-5105] (D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	4.06	0.63
[KN-1-1-5106] (D6) Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove	0.09	0.01
[KN-1-1-5107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna	0.04	0.01
[KN-1-1-5108] (D8) Javna i društvena namjena - vjerska	1.45	0.22
[KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	22.88	3.54
[KN-1-1-5262] (K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar	12.24	1.89
[KN-1-1-5211] (I1) Proizvodna namjena	25.26	3.91
[KN-1-1-5212] (I2) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	3.14	0.49
[KN-1-1-5401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	1.76	0.27
[KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina	5.28	0.82
[KN-1-1-5701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	6.62	1.02
[KN-1-1-5290] (Gr) Groblje	8.40	1.30
[KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetske sustav	0.88	0.14
[KN-1-1-5908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	0.26	0.04
[KN-1-1-5902] (IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet	6.91	1.07
[KN-1-1-5950] Prometna površina	83.58	12.93
[KN-1-1-5952] Pješačka površina	1.26	0.20
[KN-1-1-5954] (Pp) Parkirališna površina	2.25	0.35
[KN-1-1-5956] (Ak) Autobusni kolodvor/stajalište	0.19	0.03
[KN-1-1-5957] (Žk) Željeznički kolodvor/stajalište	3.28	0.51
[KN-1-1-5321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	2.41	0.37
Ukupno	646.45	100.00

Prilog 1: Izvornik odredbi za provedbu s oznakama transformacije

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA VRBOVCA
(„Glasnik Zagrebačke županije“ br. 10/05, 33/10, 9/14;
„Glasnik Grada Vrbovca“ br. 8/18, 1/19-pročišćeni tekst,
1/20, 2/20-pročišćeni tekst, 10/22, 12/22-pročišćeni tekst,
13/23 i 16/23-pročišćeni tekst)
ODREDBE ZA PROVEDBU (Pročišćeni tekst)

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:
ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe [oznaka pravila provedbe]
ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe [poglavlje]
ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura [poglavlje]
ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere [poglavlje]
NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana
NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA (PROČIŠĆENI TEKST)**Članak 4a.¹**

Značenje izraza i riječi koji se primjenjuju ovim Planom su sljedeći:

Građevinska (bruto) površina je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona.

Građevinski pravac je zamišljena linija koja određuje obaveznu udaljenost vertikalne projekcije pročelja osnovne građevine od regulacijskog pravca, uz moguće iznimke sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te ima pristup na prometnu površinu sukladno ovom Planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije drugačije propisano.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos tlocrtne površine građevine i ukupne površine građevne čestice.

Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom.

Manje gospodarske građevine s izvorom zagađenja su staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slični objekti u kojima se drže domaće životinje i perad.

Nadstrešnica je građevina koja natkriva prostor, iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz osnovnu ili pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice.

Krovná kućica je dio krovne konstrukcije kosog krovišta a služi za ugradnju prozora u svrhu osvjetljenja prostora potkrovlja odnosno tavana.

Najveća visina građevine mjerena je od konačno zaravnano terena na najnižem dijelu do krovnog vijenca.

Osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene.

Podrum (Po) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je 75% svoga volumena ili više.

Pomoćne građevine grade se na građevnoj čestici osnovne građevine, a to mogu biti garaže, drvarnice, spremišta, radionice za tihe i čiste djelatnosti, nadstrešnice, vrtne sjenice, terase uz zgradu u razini terena, spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i slično te bazen tlocrtné površine do 100 m² ukopan u tlo. Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Posebni uvjeti su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan važećim Zakonom o prostornom uređenju, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Postojeća građevina je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema posebnom zakonu.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida potkrovlja je najviše 1,2 m. Prozori se izvode u zabatnom zidu, odnosno kao kosi krovni prozori ili krovne kućice. Moguća je izvedba potkrovlja u varijanti uvučenog kata s ravnim krovom, pri čemu zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene. Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca u odnosu na cestu na koju se vrši priključenje definirana je odredbama ovog Plana. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca u odnosu na ostale prometnice u okruženju jednaka je najmanjoj udaljenosti od granice građevne čestice sukladno odredbama ovog Plana, odnosno lokalnim uvjetima.

Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 75% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani dio uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Višestambena građevina je građevina stambene ili mješovite stambeno-poslovne namjene sa više od 4 stambene jedinice na zasebnoj građevnoj čestici.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.²

(1) Površine unutar obuhvata plana podijeljene su prema namjeni na sljedeće kategorije i skupine:

Gospodarska namjena

- Gospodarska namjena – proizvodna,
 - pretežito zanatska namjena s oznakom I2
- Gospodarska namjena – poslovna,
 - pretežito uslužna namjena s oznakom K1
 - pretežito trgovačka namjena s oznakom K2

Javna i društvena namjena s oznakom D

Turističko-ugostiteljska namjena s oznakom T

Stambena i mješovita namjena

- Stambena namjena s oznakom S
- Mješovita namjena
 - pretežito stambena namjena s oznakom M1
 - pretežito poslovna namjena s oznakom M2

Površine infrastrukturnih sustava

- trafostanica 110/35 kV s oznakom IS1
- plinska mjerno reduksijska stanica s oznakom IS2
- plinska reduksijska stanica s oznakom IS3
- vodotoranj s oznakom IS4
- benzinska postaja s oznakom IS5

Zelene površine

- javne zelene površine – javni parkovi s oznakom Z1
- zaštitne zelene površine s oznakom Z2
- javne zelene površine uz prometnice s oznakom Z3

Vodne površine

- kanal – Vk

Groblja s oznakom G

(2) Površine u obuhvatu plana moraju se koristiti u skladu s namjenama predviđenim ovim planom koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1: 5000. Uređenje površina, formiranje građevnih čestica i izgradnja građevina na površinama za koje je ovim planom definirana namjena moraju se provoditi u skladu s lokacijskim uvjetima koji su dani u nastavnim poglavljima ovih provedbenih odredbi. Lokacijskim uvjetima se određuju:

- najmanja površina građevne čestice
- najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti
- najveća dozvoljena visina građevine
- najveća dozvoljena ukupna visina građevine
- najveća dozvoljena etažnost (etaže su; podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu se umjesto potkrovlja može graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom, uvučena s ulične strane, a čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova građevine)
- najmanja udaljenost od granica građevne čestice (međa)
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca
- najmanja površina ozelenjenog dijela građevne čestice (što je neizgrađena površina građevne

čestice, uređena kao zelena površina, bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.)

- potreban broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici.

(3) Najveća visina potpornih zidova iznosi 2 m, a u slučaju da je potrebno izvesti potporni zid veće visine, isti se izvodi u terasama (kaskadno) s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti 1.3.1.Pravila provedbe

2.1. Gospodarska namjena – proizvodna

Članak 6.

(1) Na površinama ove namjene uz gospodarske djelatnosti ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture. I1, I2-1.2

2.1.1. Proizvodna, pretežito zanatska namjena – I1, I2

(2) Ova namjena obuhvaća:

- radionice i pogone s najviše 5.000 m² zatvorene površine radnog prostora za sljedeće namjene
 - stolarske radionice i druge radionice za obradu drva
 - bravarske radionice i druge radionice za obradu metala
 - krojačke i druge radionice za obradu tekstila
 - staklarske, kamenorezačke, klesarske, kamenarske, limarske te radionice za obradu drugih sirovina
 - automehaničarske radionice, lakirnice i autopraonice
- stambena zgrada za potrebe stanovanja vlasnika s pomoćnim objektima I1, I2-1.2.

(3) Građevine za naprijed navedene namjene u pravilu se grade na površinama koje su na planu namjene površina označene oznakom I2. I1, I2-1.2.

(4) Na površinama koje su na kartografskim prikazima označene s oznakama I2 i K moguća je gradnja građevina pod uvjetima za namjenu I2 i pod uvjetima za namjenu K.

- Na parcelama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila širine najmanje 5,0 metara. I1, I2-1.3.

(5) Za izgradnju, dogradnju i adaptaciju građevina zanatske namjene planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina građevne čestice I1, I2-1.1.	1500 m ²
Koeficijent izgrađenosti k_{ig} I1, I2-1.4.	max 0,4
najveća visina građevine/ukupna visina građevine I1, I2-1.7.	10 m/15 m iznimno pojedini dijelovi građevine ili postrojenja mogu biti viši ako je to uvjetovano tehnološkim procesima (dimnjaci, silosi i slično)
najveća etažnost I1, I2-1.7.	prizemlje + 1 kat iznimno pojedini dijelovi građevine mogu biti visine P+2 ako to uvjetuje tehnologija proizvodnje (uredi, servisi, precizna mehanika, elektronička industrija i slično)
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca I1, I2-1.3.	6 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) osim na lokacijama gdje se mora poštivati postojeći građevinski pravac

najmanja udaljenost od granica građevne čestice I1, I2-1.3.	3 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice I1, I2-1.10.	15%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju I1, I2-1.10.	0,45 pm po zaposleniku

(6) Krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20° – 45°. I1, I2-1.9.

(7) Na površinama oznake I2 ispod građevine proizvodne, pretežito zanatske namjene omogućena je izgradnja podruma i/ili suterena. I1, I2-1.7.

2.2. Gospodarska namjena – poslovna

Članak 7.

(1) Unutar građevina poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene za potrebe vlasnika.

(2) Lokacijski uvjet za minimalno potreban broj parkirnih mjesta za stanovanje na površinama poslovne namjene je:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	1 pm/1 stan
---	-------------

(3) Na površinama ove namjene uz gospodarske – poslovne djelatnosti ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

2.2.1. Uslužna namjena – K1

(4) Ova namjena obuhvaća:

- poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje, proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, poslovni hoteli, prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni, prostori za obrazovanje i slični prostori i građevine. K1 1.2.

(5) Građevine za naprijed navedene namjene se grade na površinama koje su na planu namjene površina označene oznakom K1.

najmanja površina građevne čestice K1 1.1.	1500 m ²
koeficijent izgrađenosti k _{ig} K1 1.4.	max 0,4
najveća visina građevine/ukupna visina građevine K1 1.7.	15 m/20 m
najveća etažnost K1 1.7.	prizemlje + 3 kata
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca K1 1.3.	6 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanja udaljenost od granica građevne čestice K1 1.3.	3 m ili h/2 m (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice K1 1.10.	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju K1 1.7.	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine

(6) Na površinama oznake K1 ispod građevine poslovne, pretežito uslužne namjene omogućena je izgradnja podruma i/ili suterena. K1 1.7.

Uslužna namjena na površinama mješovite namjene – pretežito stambene

(7) Manji objekti uslužne namjene (uredi, uslužne radionice i saloni: krojački, frizerski, brijački, urarski, kozmetičke usluge, fitnes, solarij) mogu se graditi i na površinama mješovite namjene – pretežito stambene s oznakom M1, prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 4.2. ovih odredbi.

Uslužna namjena na površinama stambene namjene

(8) Manji objekti uslužne namjene (uredi, uslužne radionice i saloni: krojački, frizerski, brijački, urarski, kozmetičke usluge, fitnes, solarij) mogu se graditi i na površinama stambene namjene s oznakom S, prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 4.1. ovih odredbi.

2.2.2. Trgovačka namjena – K2

(9) Trgovačkom namjenom u ovom se planu smatraju veće pojedinačne trgovine i trgovački centri, u pravilu veći od 1000 m² građevinske (bruto) površine, koji zbog načina rada i poslovanja zahtijevaju veće prometne, parkirališne i manipulativne površine. Trgovačka namjena obuhvaća sve vrste trgovina, pripadajuća skladišta, uredske i manipulativne površine. **K2 1.2.**

(10) Građevine trgovačke namjene mogu se graditi na površinama koje su u planu namjene površina označene s K2 (poslovna namjena – pretežito trgovačka), I2 (gospodarska namjena) i M2 (mješovita, pretežito poslovna namjena), u skladu sa sljedećim lokacijskim uvjetima:

najmanja površina građevne čestice K2 1.1.	2000 m ²
koeficijent izgrađenosti k_{ig} K2 1.4.	max 0,4
najveća visina građevine/ukupna visina građevine K2 1.7.	15 m/20 m
najveća etažnost K2 1.7.	prizemlje + 3 kata
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca K2 1.3.	6 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanja udaljenost od granica građevne čestice K2 1.3.	6 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice K2 1.10.	10%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju K2 1.10.	30 pm/1000m ² građevinske (bruto) površine

(11) Krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20–45°. **K2 1.9.**

Na površinama oznake K2 ispod građevine poslovne, pretežito trgovačke namjene omogućena je izgradnja podruma i/ili suterena. **K2 1.7.**

Trgovačka namjena na površinama mješovite namjene – pretežito stambene

(12) Objekti trgovačke namjene mogu se graditi i na površinama mješovite namjene – pretežito stambene s oznakom M1, prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 4.2. ovih odredbi.

Trgovačka namjena na površinama stambene namjene

(13) Objekti trgovačke namjene mogu se graditi i na površinama stambene namjene s oznakom S, prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 4.1. ovih odredbi.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**3.1. Javna i društvena namjena – D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8****Članak 8.**

(1) Javna i društvena namjena obuhvaća djelatnosti:

- upravne

- socijalnih službi
- zdravstva
- predškolskog odgoja
- školstva
- vjerske namjene
- kulture
- policije
- vatrogasaca

(2) Površine javne i društvene namjene označene su oznakom D na kartografskom prikazu namjene površina. Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi i na površinama drugih namjena, a u skladu s odredbama ovog Plana.

(3) Na površinama javne i društvene namjene uz društvene djelatnosti ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje javnih, zaštitnih zelenih površina i dječjih igrališta, dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

(4) Građevine javne i društvene namjene su reperne točke u urbanoj strukturi Grada te njihova simbolička, urbanistička, arhitektonska i tehnička vrijednost mora biti na najvišoj razini. U svrhu osiguravanja primjerene razine kvalitete prostornih rješenja za građevine javne namjene ovim se planom predlaže da se za sve građevine javne namjene građevinske (bruto) površine veće od 1000,00 m² odabir idejnog rješenja izvrši provedbom javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.

(5) Za izgradnju građevina javne i društvene namjene primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

Na površinama oznake D primjenjuje se slobodnostojeći način gradnje. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja prikazanim na grafičkom prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" može se primijeniti i poluotvoreni i ugrađeni način gradnje.

(6) Ovim Planom omogućena je gradnja građevina javne i društvene namjene koje su prema broju etaža podijeljene na:

katne	prizemlje – P,
	prizemlje + potkrovlje – P+Pk,
	prizemlje + 1 kat – P+1,
	prizemlje + 1 kat + potkrovlje – P+1+Pk i
	prizemlje + 2 kata – P+2,
trokatne	prizemlje + 2 kata + potkrovlje – P+2+Pk i
	prizemlje + 3 kata – P+3,

pri čemu je kod svake omogućena izgradnja podruma i/ili suterena. D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.7.

(7) Za površine oznake D planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

Osnovna građevina – slobodnostojeći način gradnje

	katne	trokatne
najmanja površina građevne čestice D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.1.	350 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.1.	14 m	20 m
najmanja dubina građevne čestice D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.1.	25 m	30 m
koeficijent izgrađenosti k _{ig} D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8	max 0,4	max 0,4

1.4.		
najveća visina građevine / ukupna visina građevine D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.7.	12 m/16 m	15 m/19 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.9.	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.3.	3 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)	5 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.10.	20%	20%

Osnovna građevina – poluotvoreni način gradnje

	katne	trokatne
najmanja površina građevne čestice D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.1.	300 m ²	500 m ²
najmanja širina građevne čestice D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.1.	12 m	20 m
najmanja dubina građevne čestice D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.1.	25 m	25 m
koeficijent izgrađenosti k _{ig} D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.4.	max 0,5	max 0,5
najveća visina građevine / ukupna visina građevine D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.7.	12 m/16 m	15 m/19 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.9.	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.3.	3 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) od jedne, a na drugu se prislanjaju	5 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) od jedne, a na drugu se prislanjaju
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.10.	20%	20%

Osnovna građevina – ugrađeni način gradnje – interpolacije

najmanja površina građevne čestice D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.1.	200 m ²
najmanja širina građevne čestice D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.1.	8 m
koeficijent izgrađenosti k _{ig} D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.4.	max 0,6
najveća visina građevine /ukupna visina građevine D1, D3,	15 m/19 m

D4, D5, D6, D7, D8 1.7.	
najveća etažnost D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.7.	Prizemlje + 3 kata (P + 3)
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.3.	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.10.	15%

(8) Krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 10–45°. D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.9.

(9) Na dijelu građevine koji je od granice susjedne građevne čestice udaljen manje od 3 odnosno 5 m ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacijski otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm, odnosno 15 × 20 cm ako su pravokutnog oblika. Također se na tim građevinama mogu postaviti ležeći krovni prozori za potkrovnne prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 180 cm iznad poda. D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.9.

(10) Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima te krovne kućice. D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.9.

(11) Kod ugrađenog načina izgradnje (interpolacija) u izgrađenim dijelovima grada lokacijski uvjeti iznimno mogu odstupati od naprijed navedenih, a utvrđuju se u postupku provedbe ovog Plana, u skladu s lokalnim uvjetima. D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8 1.0.

Pomoćna građevina

(12) Na površinama oznake D uz osnovnu građevinu se na parceli mogu graditi i pomoćne građevine. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.

Upravna namjena D1

(13) Upravna namjena obuhvaća djelatnosti državne uprave i lokalne samouprave, sudstvo i sl. Građevine upravne namjene mogu se graditi na površinama javne i društvene namjene s oznakom D, u sklopu građevina mješovite, pretežito stambene i pretežito poslovne namjene s oznakama M1 i M2 ili na zasebnim česticama na površini mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene. D1 1.2.

Za izgradnju građevina upravne namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine javne i društvene namjene te sljedeći dodatni lokacijski uvjet: D1 1.8.

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju D1 1.10.	20 pm/1000 m ² građevinske (bruto)površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)
--	---

Socijalna namjena

(14) Socijalna namjena obuhvaća djelatnosti socijalne skrbi, brige o starijim osobama i slične djelatnosti. Građevine socijalne namjene mogu se graditi na površinama javne i društvene namjene s oznakom D, u sklopu građevina stambene, mješovite, pretežito stambene i pretežito poslovne namjene s oznakama M1 i M2 ili na zasebnoj čestici na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene. Za izgradnju građevina socijalne namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine javne i društvene namjene te sljedeći dodatni lokacijski uvjet:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto)površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)
---	---

Zdravstvena namjena D3

(15) Zdravstvena namjena obuhvaća sve zdravstvene djelatnosti, bolnice, ambulante, specijalističke ordinacije i slično koje se mogu graditi na površinama javne i društvene namjene s oznakom D, u sklopu građevina stambene namjene s oznakom S, mješovite, pretežito stambene i pretežito poslovne namjene s oznakama M1 i M2 ili na zasebnim česticama na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene. **D3 1.2.**

Za izgradnju građevina zdravstvene namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine javne i društvene namjene te sljedeći dodatni lokacijski uvjeti: **D3 1.9.**

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju D3 1.10.	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto)površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)
---	---

Predškolska namjena D4

(16) Predškolska namjena obuhvaća dječje vrtiće i druge slične ustanove. Građevine predškolske namjene mogu se graditi na površinama javne i društvene namjene s oznakom D, u sklopu građevina stambene s oznakom S, mješovite, pretežito stambene i pretežito poslovne namjene s oznakama M1 i M2 ili na zasebnim česticama na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene. **D4 1.2.**

Za izgradnju građevina predškolske namjene primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti k_{ig} D4 1.4.	max 0,3
najveća visina građevine / ukupna visina građevine D4 1.7.	7 m / 11 m
najveća etažnost D4 1.7.	prizemlje + 1 kat
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca D4 1.3.	6 m
najmanja udaljenost od granica građevne čestice D4 1.3.	12 m od južne granice, 6 m od ostalih granica građevne čestice
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice D4 1.10.	50%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju D4 1.10.	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)

Školska namjena D5, D6

(17) Školska namjena obuhvaća osnovne i srednje škole te športske dvorane u sklopu istih. Građevine školske namjene mogu se graditi na površinama sa oznakom D i na zasebnoj čestici na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene. **D5 1.2.**

Za izgradnju građevina namjene školstva primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti k_{ig} D5, D6 1.4.	max 0,9
najveća visina građevine / ukupna visina građevine D5, D6 1.7.	za planirane građevine 12 m / 16 m za postojeće građevine prema zatečenim visinama
najveća etažnost D5, D6 1.7.	Po/S+P+2+Pk
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca D5, D6 1.7.	3,0 m
najmanja udaljenost od granica građevnih čestica D5, D6 1.3.	3,0 m od južne granice 3,0 m od ostalih granica građevne čestice
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice D5, D6 1.10.	10%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju D5, D6 1.10.	za planirane građevine: 6 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela Grada Vrbovca)
	za postojeće građevine: u koridoru pristupne ceste u skladu s mogućnostima

Vjerska namjena D8

(18) Građevine vjerske namjene mogu se graditi na površinama s oznakom D i na zasebnoj čestici na površini mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za izgradnju građevina vjerske namjene primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti k_{ig} D8 1.4.	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine D8 1.7.	20 m/30 m
najveća etažnost D8 1.7.	Prizemlje + 2 kata + potkrovlje
najmanja udaljenost od granica građevne čestice D8 1.3.	prema lokalnim uvjetima (u užem gradskom središtu može se graditi i kao ugrađena građevina)
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju D8 1.10.	6 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 100% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)

Kulturna namjena D7

(19) Građevine kulturne namjene obuhvaćaju D7 1.2.

- kazališta, kinodvorane i druge prostore za javne manifestacije
- knjižnice i čitaonice
- muzeje i galerije
- muzičke škole

Građevine kulturne namjene mogu se graditi na površinama s oznakom D i na zasebnim česticama na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za gradnju građevina za kulturu primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine, javne i društvene namjene, te sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju D7. 1.10.	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto)površine (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 100% pm rješava u uličnom pojasu)
---	---

Unutar površine javne i društvene namjene na k.č.br. 1822 k.o. Vrbovec 1 (zgrada dvorca Patačić) moguće je planirati i ugostiteljsko turističke sadržaje (restoran i sl.).

3.2. Sportsko-rekreacijska namjena – 1.4. Ostale odredbe

Članak 9.

(1) Sportsko-rekreacijska namjena obuhvaća zatvorene sportske i rekreacijske objekte svih vrsta (sportske dvorane, klizališta, bazeni, stadioni itd.) te rekreacijske površine i igrališta na otvorenom. SRN 1.1. Površine za izgradnju objekata i uređenje površina sportske i rekreacijske namjene nisu posebno označene, na grafičkom prikazu "Korištenje i namjena površina" već se mogu graditi i uređivati na površinama gospodarskih namjena, javne i društvene, ugostiteljsko turističke, mješovite i stambene namjene dok se na javnim zelenim površinama mogu uređivati samo kao rekreacijske površine i igrališta na otvorenom. SRN 1.1.

Zatvoreni sportski i rekreacijski objekti

(2) Za izgradnju zatvorenih sportskih i rekreacijskih građevina utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti k_{ig} SRN 1.4.	max 0,5
najveća etažnost SRN 1.7.	prizemlje + 1 kat + potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca SRN 1.3.	h = visina građevine
najmanja udaljenost od granica građevne čestice SRN 1.3.	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice SRN 1.10.	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju SRN 1.10.	6 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)

(3) Krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 – 45°. SRN 1.9.

(4) Građevinska bruto površina pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja koji se grade u dvoranama ili na igralištima sportsko-rekreacijske namjene može iznositi do najviše: SRN 1.6.

- 10% ukupne površine na kojoj se uređuju otvorena sportska igrališta
- 30% ukupne površine sportskih dvorana

(5) Zatvoreni sportski i rekreacijski objekti su reperne točke u urbanoj strukturi Grada te njihova urbanistička, arhitektonska, tehnička i simbolička vrijednost mora biti na najvišoj razini. U svrhu osiguravanja najviše razine kvalitete idejnih rješenja za javne sportske objekte ovim se planom planira odabir idejnog rješenja za javne sportske dvorane koji će se provesti provedbom postupka javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja. SRN 1.10.

Sportska igrališta na površinama druge namjene

(6) Uz sportska otvorena igrališta za nogomet, rukomet, košarku, tenis, bočališta, staze za rolanje, klizališta i sl. moguće je graditi pomoćne objekte (svlačionice i sl.). **SRN 1.14.**

Za izgradnju pomoćnih objekata uz otvorena sportska igrališta utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

maksimalna tlocrtna površina SRN 1.14.	50 m ²
najveća etažnost SRN 1.14.	prizemlje
najveća visina građevine SRN 1.14.	4,5 m

(7) Uz otvorena igrališta na površinama ne mogu se graditi prateći objekti s ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima. **SRN 1.15.**

3.3. Ugostiteljsko-turistička namjena **T1**

Članak 10.

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena obuhvaća hotele, motele, prenoćišta, bungalove, restorane, ostale turističke i ugostiteljske objekte i lokale te autokampove. Objekti turističke i ugostiteljske namjene mogu se graditi na površinama s oznakom T, te u sklopu građevina ili na zasebnim građevnim česticama na površinama s oznakom S, M1 i M2, K1 i K2. **T1 1.2.**

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T* uz ugostiteljsko turističke sadržaje moguća je i gradnja sadržaja zdravstvenog turizma te doma za starije.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

Hoteli, moteli i ostali objekti turističke i ugostiteljske namjene

(2) Za izgradnju ovih sadržaja na površinama s oznakom T utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti k_{ig} T1 1.4.	max 0,5
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine T1 1.7.	10 m/15 m
najveća etažnost T1 1.7.	prizemlje + 1 kat + potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca T1 1.3.	h = visina građevine
najmanja udaljenost od granica građevne čestice T1 1.3.	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice T1 1.10.	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju T1 1.10.	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 25% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)

(3) Krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20° – 45°. **T1 1.9.**

4. Uvjeti i način gradnje građevina stambene i mješovite namjene

4.1. Stambena namjena **S1**

Članak 11.**Stambena namjena s oznakom S**

(1) Stambena namjena označena je u kartografskom prikazu "Korištenje i namjena površina" oznakom S. Na površinama stambene namjene mogu se graditi stambene zgrade i pomoćne građevine te u sklopu istih prostori i površine za namjene koje se prema ovom planu mogu uređivati u objektima stambene namjene. S1 1.2.

(2) Na zasebnoj građevnoj čestici na površinama stambene namjene mogu se graditi građevine predškolske, školske, zdravstvene, socijalne, upravne i kulturne namjene, sportsko-rekreacijski sadržaji i površine, a sve prema odredbama ovog Plana za određenu namjenu i uz sljedeći dodatni lokacijski uvjet: S1 1.1.

- najmanja površina građevne čestice 1000 m²

(3) Na zasebnoj građevnoj čestici na površinama stambene namjene, uz namjene navedene u prethodnom stavku, moguće je graditi i građevine ugostiteljsko-turističke namjene, pri čemu se primjenjuju dodatni lokacijski uvjeti za gradnju navedenih sadržaja na površinama mješovite, pretežito stambene namjene s oznakom M1.

(4) Na površinama stambene namjene ovim Planom omogućava se i izgradnja i uređenje javnih, zaštitnih zelenih površina i dječjih igrališta, dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

(5) Na površinama stambene namjene primjenjuju se sljedeći načini izgradnje: slobodnostojeći, poluotvoreni ili u nizu.

(6) Ovim Planom omogućena je gradnja stambenih građevina koje su prema broju etaža podijeljene na:

prizemne	prizemlje – P i prizemlje + potkrovlje – P+Pk,
jednokatne	prizemlje + 1 kat – P+1 i prizemlje + 1 kat + potkrovlje – P+1+Pk,
dvokatne	prizemlje + 2 kata – P+2,
trokatne	prizemlje + 2 kata + potkrovlje – P+2+Pk i prizemlje + 3 kata – P+3,

pri čemu je kod svake omogućena izgradnja podruma i/ili suterena. S1 1.7.

(7) Potkrovlje (Pk) se na trokatnim građevinama (građevine maksimalne etažnosti) može graditi isključivo umjesto treće etaže (P+2+Pk).

(8) Za izgradnju i uređenje površina na površinama stambene namjene s oznakom S utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

Stambene zgrade – slobodnostojeći način gradnje

	prizemne	jednokatne i dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice S1 1.1.	350 m ²	450 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice S1 1.1.	14 m	jednokatne 16 m dvokatne 18 m	20 m

koeficijent izgrađenosti k_{ig} S1 1.4.	max 0,3	max 0,3	max 0,3
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine S1 1.7.	4,5 m/7,5 m	jednokatne – 7,5 m/10,5 m dvokatne – 11 m/14 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca* S1 1.3.	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice S1 1.3.	3 m od jedne, 1 m od druge	jednokatne – 3m od jedne, 1m od druge dvokatne – 3m	4 m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice S1 1.10.	30%	30%	30%

Stambene zgrade – poluotvoreni način gradnje

	prizemne	jednokatne i dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice S1 1.1.	300 m ²	350 m ²	500 m ²
najmanja širina građevne čestice S1 1.1.	12 m	14 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig} S1 1.4.	max 0,4	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine S1 1.7.	4,5 m/7,5 m	jednokatne – 7,5 m/10,5m dvokatne – 11 m/14 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca* S1 1.3.	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice S1	3 m od jedne, a na druge se prislanja	3 m od jedne, a na druge se prislanja	4 m od jedne, a na druge se prislanja

1.3.			
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice S1 1.10.	25%	25%	25%

Stambene zgrade – gradnja u nizu

	prizemne	jednokatne i dvokatne
najmanja površina građevne čestice S1 1.1.	280 m ²	210 m ²
najmanja širina građevne čestice/ najmanja širina krajnje građ. Čestice S1 1.1.	8 m/12 m	6 m/12 m
koeficijent izgrađenosti k _{ig} S1 1.4.	max 0,5	max 0,5
najveća visina građevine/ukupna visina građevine S1 1.7.	4,5 m/7,5 m	jednokatne – 7,5 m/10,5 m dvokatne – 11 m/14 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca* S1 1.3.	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice S1 1.10.	25%	25%

*Udaljenost lođa, balkona i istaka iznad prizemlja može biti max 3 m od regulacijske linije uz pješačke staze.

(9) Krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 – 45°. S1 1.9.

(10) Na dijelu građevine koji je od granice susjedne građevne čestice udaljen manje od 3 m ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacijski otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm, odnosno 15 × 20 cm ako su pravokutnog oblika. Također se na tim građevinama mogu postaviti ležeći krovni prozori za potkrovne prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 180 cm iznad poda. S1 1.3.

(11) Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima te krovne kućice. S1 1.9.

(12) Max. broj stambenih jedinica u stambenoj namjeni s poznačkom S je 8, a max. broj poslovnih jedinica u istoj namjeni je 3. S1 1.7.

Stambena namjena na području kultiviranog krajobraza

(12) Za izgradnju i uređenje površina na površinama stambene namjene s oznakom S koje su na grafičkom prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" označene kao područje kultiviranog krajobraza – vinogradi s tradicijskim kletima određena je izgradnja klijeti ako na posjedu postoji vinograd ili voćnjak i ima najmanje 500 m² površine prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

maksimalna tlocrtna površina prizemlja S1 1.15.	60 m ²
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine najveća etažnost S1 1.15.	4,5 m/7,5 m prizemlje + potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca S1 1.15.	prema lokalnim uvjetima
najmanja udaljenost od granica građevne čestice S1 1.15.	min 1 m ili prema lokalnim uvjetima

Ispod prizemlja klijeti može se graditi podrum i/ili suterena.

Oblikovanje klijeti mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:

- Kota konačno zaravnatog terena na nižem dijelu može biti maksimalno 15 cm niža od kote poda suterena.
- Svijetla visina prizemlja, odnosno podruma ili suterena ne može biti viša od 260 cm.
- Krov mora biti dvostrešan ili višestrešan nagiba 30 – 45°.

Iznimno kad se susjedi dogovore za gradnju klijeti na poluotvoren način građevina se može graditi na zajedničkoj međi. S1 1.15.

-

Ako na građevnoj čestici stambene namjene na području kultiviranog krajobraza ne postoji vinograd ili voćnjak mogu se graditi slobodnostojeće građevine stambene namjene prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

	prizemne	jednokatne i dvokatne
najmanja površina građevne čestice S1 1.15.	450 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice S1 1.15.	15 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k _{ig} S1 1.15.	max 0,3	max 0,3
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine S1 1.15.	4,5 m/7,5 m	jednokatne 7,5 m/10,5 m dvokatne 11 m/14m
najmanja udaljenost od reg. pravca S1 1.15.	5m ili prema lok.uvjetima	5m ili prema lok.uvjetima

najmanja udaljenost od granica građevne čestice S1 1.15.	4 m od jedne, 1 m od druge	jednokatne – 4m od jedne, 1m od druge dvokatne – 4m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice S1 1.15.	30%	30%

Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 – 45°.

Pomoćna građevina

(13) Na površinama stambene namjene uz stambenu zgradu se na građevnoj čestici može graditi pomoćna građevina. S1 1.14.

Za izgradnju pomoćnih građevina planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

najveća visina/ukupna visina građevine S1 1.14.	5,0 m/8,0 m
najveća etažnost S1 1.14.	prizemlje + potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca S1 1.14.	prema uvjetima za osnovnu građevinu
najmanja udaljenost od granica građevne čestice S1 1.14.	3 m od jedne, 1 m od druge

Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 – 45°. S1 1.14.

Ovim Planom nije dozvoljena gradnja novih manjih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja uz stambene građevine. Postojeće građevine s izvorom zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, pod čime se podrazumijeva uzgoj stoke do maksimalno 20 uvjetnih grla mogu se zadržati do zatvaranja uz eventualno potrebnu rekonstrukciju, kako bi se osigurali svi uvjeti zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materijala i voda, na način da se onemogući štetan utjecaj na okolne parcele i zagađivanje tla, voda i zraka. S1 1.14.

Lokacijski uvjet za minimalno potreban broj parkirnih mjesta za stanovanje na površinama stambene namjene je:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju S1 1.14.	1 pm/1 stan
--	-------------

Ostale namjene koje se mogu graditi na površinama stambene namjene s oznakom S

(14) Na površinama stambene namjene u sklopu stambene ili pomoćne građevine mogu se graditi odnosno uređivati površine za zanatsku, uslužnu, trgovačku, socijalnu, zdravstvenu i predškolsku namjenu prema sljedećim uvjetima.

U prizemlju stambenih zgrada na površinama stambene namjene s oznakom S, moguće je planiranje ugostiteljsko-turističkih sadržaja kao pratećih sadržaja uz stanovanje ako svojim radom ne ometaju stanovanje (bukom, neugodnim mirisima i sl.).

Zanatska namjena na površinama stambene namjene

(15) Radionice zanatske namjene za tihe i čiste djelatnosti s najviše 100 m² zatvorene površine radnog prostora te s najviše 3 zaposlena mogu se graditi na građevnim česticama stambene namjene, pri čemu se primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanja udaljenost od regulacijskog pravca S1 1.15.	10 m
--	------

najmanja udaljenost prostora zanatske namjene od stambenih objekata na susjednim građevnim česticama S1 1.15.	10 m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice S1 1.15.	prema lokacijskim uvjetima za stambenu namjenu uz obaveznu sadnju visoke zimzelene ograde uz međe prema susjedu
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju S1 1.15.	15 pm/1000m ² građevinske(bruto) površine

Uslužna namjena na površinama stambene namjene

(16) Uredi odnosno poslovni prostori čija ukupna površina ne prelazi 200 m² mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama stambene namjene pri čemu se, uz prethodno utvrđene, primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju S1 1.15.	15 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine
--	---

Trgovačka namjena na površinama stambene namjene

(17) Trgovine čija ukupna površina ne prelazi 200 m² mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama stambene namjene pri čemu se, uz prethodno utvrđene, primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju S1 1.15.	30 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine
--	---

Socijalna namjena na površinama stambene namjene

(18) Građevine socijalne namjene mogu se graditi na građevnim česticama stambene namjene pri čemu se, uz prethodno utvrđene, primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	50% za objekte za smještaj starijih osoba 25% za ostale
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju S1 1.15.	15 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine

Zdravstvena namjena na površinama stambene namjene

(19) Manji prostori zdravstvene namjene kao što su: specijalističke ordinacije, zubarske ordinacije i slično mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama stambene namjene. Za izgradnju i uređenje takvih prostora primjenjuju se, uz prethodno utvrđene sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju S1 1.15.	20 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine
--	---

Predškolska namjena na površinama stambene namjene

(20) Prostori namijenjeni predškolskom odgoju mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama stambene namjene, pri čemu se primjenjuju uz prethodno utvrđene sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanja udaljenost objekta od granica građevne čestice S1 1.15.	12m od južne granice 6m od ostalih granica parcele
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice S1	50%

1.15.	
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj gr. čestici prema kriteriju S1 1.15.	20pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine

4.2. Mješovita namjena

Članak 12.

4.2.1. Mješovita, pretežito stambena namjena s oznakom M1 S4

(1) Površine mješovite, pretežito stambene namjene označene su na kartografskom prikazu "Korištenje i namjena površina" oznakom M1. Na ovim se površinama mogu graditi mješovite, pretežito stambene zgrade i pomoćne građevine. U sklopu istih mogu se uređivati prostori i površine pratećih sadržaja koji su određeni ovim Planom, a njihova površina može iznositi najviše do 50% ukupne građevinske bruto površine na građevnoj čestici.

Na površinama se oznake M1 mogu graditi i građevine stambene namjene, a sve prema odredbama u poglavlju 4.1. ovog Plana.

(2) Na zasebnoj građevnoj čestici na površinama mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi građevine uslužne, trgovačke, javne i društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske namjene i javne garaže, S4 1.2.

a sve prema odredbama ovog Plana za određenu namjenu i uz sljedeći dodatni lokacijski uvjet:

Najveća površina građevne čestice S4 1.1.	5000 m ²
---	---------------------

(3) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene ovim Planom omogućava se i izgradnja i uređenje javnih, zaštitnih zelenih površina i dječjih igrališta, dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

(4) Na površinama oznake M1 primjenjuje se ugrađeni, poluotvoreni ili slobodnostojeći način gradnje.

(5) Ovim Planom omogućena je gradnja građevina mješovite, pretežito stambene namjene koje su prema broju etaža podijeljene na:

prizemne	prizemlje – P,
	prizemlje + potkrovlje – P+Pk,
jednokatne	prizemlje + 1 kat – P+1,
	prizemlje + 1 kat + potkrovlje – P+1+Pk i
dvokatne	prizemlje + 2 kata – P+2,
trokatne	prizemlje + 2 kata + potkrovlje – P+2+Pk i
	prizemlje + 3 kata – P+3,

pri čemu je kod svake omogućena izgradnja podruma i/ili suterena. S4 1.7.

Iznimno, unutar granice užeg centra grada Vrbovca koja je označena na kartografskim prikazima 1.a. i 1.b. Korištenje i namjena površina, moguća je gradnja građevina katnosti Po/S+P+4. Za gradnju građevina katnosti Po/S+P+4 primjenjuju se uvjeti za trokatne građevine iz stavka 6. ovoga članka, osim najveće visine građevine / ukupne visine građevine koja za građevine katnosti Po/S+P+4 iznosi 18 m / 21 m. S4 1.7.

Na k.č.br. 1733/2, 1734 i 1721/1 k.o. Vrbovec 1 obavezna je gradnja višestambene zgrade minimalne katnosti P+3, a maksimalne Po/S+P+4. S4 1.7.

(6) Za površine oznake M1 planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

Osnovna građevina – slobodnostojeći način gradnje

	prizemne i jednokatne	dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice S4 1.1.	350 m ²	350 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice S4 1.1.	14 m	14 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig} S4 1.4.	max 0,5	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine S4 1.7.	8 m/12 m	12 m/15 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca** S4 1.3.	5m (ili prema lokalnim uvjetima)	5m (ili prema lokalnim uvjetima)	5m (ili prema lokalnim uvjetima)
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice* S4 1.3.	3m od jedne, 1m od druge	3m	5 m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice S4 1.10.	20%	20%	20%

*Iznimno, unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Vrbovca, udaljenosti od granica građevne čestice mogu biti i manje od navedenih u gornjoj tablici, ali ne manje od 1 m.

Osnovna građevina – poluotvoreni način gradnje

	prizemne i jednokatne	dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice S4 1.1.	300 m ²	300 m ²	500 m ²
najmanja širina građevne čestice S4 1.1.	12 m	12 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig} S4 1.4.	max 0,5	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine S4 1.7.	8 m/12 m	12 m/15 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca** S4 1.3.	5m (ili prema lokalnim uvjetima)	5m (ili prema lokalnim uvjetima)	5m (ili prema lokalnim uvjetima)
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice S4 1.3.	3 m od jedne, a na druhu se prislanjaju	3 m od jedne, a na druhu se prislanjaju	5 m od jedne, a na druhu se prislanjaju
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice S4 1.10.	20%	20%	20%

Osnovna građevina – ugrađeni način gradnje – interpolacije

najmanja površina građevne čestice S4 1.1.	200 m ²
najmanja širina građevne čestice S4 1.1.	8 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig} S4 1.4.	max 0,6
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine S4 1.7.	15 m/18 m

najveća etažnost S4 1.3.	prizemlje + 3 kata (P + 3)
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca** S4 1.3.	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice S4 1.10.	15%

**Udaljenost lođa, balkona i istaka iznad prizemlja može biti max 3 m od regulacijske linije uz pješačke staze.

(7) Krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20° – 45°. S4 1.9.

(8) Na dijelu građevine koji je od granice susjedne građevne čestice udaljen manje od 3 odnosno 5 m ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacijski otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm, odnosno 15 × 20 cm ako su pravokutnog oblika. Također se na tim građevinama mogu postaviti ležeci krovni prozori za potkrovnne prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 180 cm iznad poda. S4 1.9.

(9) Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima te krovne kućice. S4 1.9.

(10) Kod ugrađenog načina izgradnje (interpolacija) u izgrađenim dijelovima grada lokacijski uvjeti iznimno mogu odstupati od naprijed navedenih, a utvrđuju se u postupku provedbe ovog Plana, u skladu s lokalnim uvjetima. S4 1.9.

Pomoćna građevina

(11) Na površinama oznake M1 uz osnovnu građevinu se na parceli može graditi i pomoćna građevina. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.

Lokacijski uvjet za minimalno potreban broj parkirnih mjesta za stanovanje na površinama mješovite, pretežito stambene namjene je:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju S4 1.14.	1 pm/1 stan ili 15 pm/1000 m ² GBP, primjenjuje se stroži kriterij
---	--

Ostale namjene koje se mogu graditi na površinama mješovite namjene s oznakom M1

(12) Na površinama oznake M1 mogu se u sklopu mješovitih, pretežito stambenih ili pomoćnih građevina graditi odnosno uređivati površine za zanatsku, uslužnu, trgovačku, upravnu, socijalnu, zdravstvenu, predškolsku i turističko-ugostiteljsku namjenu prema sljedećim uvjetima.

Zanatska namjena na površinama mješovite namjene

(13) Na površinama mješovite namjene s oznakom M1 mogu se graditi radionice zanatske namjene s najviše 10 zaposlenih, pri čemu se primjenjuju prethodno utvrđeni lokacijski uvjeti i sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanja udaljenost od stambenih objekata na susjednim građevnim česticama S4 1.15.	6 m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice S4 1.15.	prema lokacijskim uvjetima za mješovitu namjenu uz obaveznu sadnju visoke zimzelene ograde uz međe prema susjedu

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju S4 1.15.	15 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine
--	---

Uslužna namjena na površinama mješovite namjene

(14) Uredi odnosno poslovni prostori mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama mješovite namjene s oznakom M1 pri čemu se, uz prethodno utvrđene, primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju S4 1.15.	15 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine
--	---

Trgovačka namjena na površinama mješovite namjene

(15) Na površinama mješovite namjene s oznakom M1 mogu se graditi odnosno uređivati trgovine, uz sljedeće dodatne lokacijske uvjete:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju S4 1.15.	30 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine
--	---

Upravna namjena na površinama mješovite namjene

(16) Prostori upravne namjene mogu se graditi odnosno uređivati na površinama mješovite namjene pri čemu se primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju S4 1.15.	30 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 50% pm rješava u uličnom pojasu)
--	---

Socijalna namjena na površinama mješovite namjene

(17) Građevine socijalne namjene mogu se graditi na površinama mješovite namjene pri čemu se primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanji ozelenjeni dio građevne čestice S4 1.15.	50% za objekte za smještaj starijih osoba 25% za ostale
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju S4 1.15.	15 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine

Zdravstvena namjena na površinama mješovite namjene

(18) Prostori zdravstvene namjene kao što su: specijalističke ordinacije, zubarske ordinacije i slično mogu se graditi i uređivati na površinama mješovite namjene. Za izgradnju i uređenje takvih prostora primjenjuju se sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju S4 1.15.	20 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine
--	---

Predškolska namjena na površinama mješovite namjene

(19) Prostori namijenjeni predškolskom odgoju mogu se graditi odnosno uređivati na površinama mješovite namjene, pri čemu se primjenjuju i sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanja udaljenost objekta od granica građevne čestice S4 1.15.	12 m od južne granice 6 m od ostalih granica parcele
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice S4	50%

1.15.	
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju S4 1.15.	20 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine

Ugostiteljsko turistička namjena na površinama mješovite namjene

(20) Prostori ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi odnosno uređivati na površinama mješovite namjene, pri čemu se primjenjuju dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju S4 1.15.	30 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine
---	---

4.2.2. Mješovita, pretežito poslovna namjena s oznakom M2 M3

(21) Površine mješovite, pretežito poslovne namjene označene su na kartografskom prikazu "Korištenje i namjena površina" oznakom M2.

(22) Na ovim se površinama mogu graditi mješovite, pretežito poslovne zgrade i pomoćne građevine. U sklopu istih mogu se uređivati prostori i površine pratećih sadržaja prema uvjetima koji su određeni ovim Planom u poglavlju *Ostale namjene koje se mogu graditi na površinama mješovite namjene s oznakom M1*, a njihova površina može iznositi najviše do 70% ukupne građevinske bruto površine na građevnoj čestici. U zoni M2 omogućava se izgradnja i isključivo stambene građevine. **M3 1.6.**

(23) Na zasebnoj građevnoj čestici na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene mogu se graditi građevine uslužne, trgovačke, javne i društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske namjene i javne garaže, a sve prema odredbama ovog Plana za određenu namjenu.

(24) Na površinama mješovite pretežito poslovne namjene ovim Planom omogućava se i izgradnja i uređenje javnih, zaštitnih zelenih površina i dječjih igrališta, dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

(25) Na površinama oznake M2 primjenjuje se ugrađeni, poluotvoreni ili slobodnostojeći način gradnje.

(26) Ovim Planom omogućena je gradnja građevina mješovite, pretežito poslovne namjene koje su prema broju etaža podijeljene na:

prizemne	prizemlje – P,
	prizemlje + potkrovlje – P+Pk,
jednokatne	prizemlje + 1 kat – P+1,
	prizemlje + 1 kat + potkrovlje – P+1+Pk i
dvokatne	prizemlje + 2 kata – P+2,
trokatne	prizemlje + 2 kata + potkrovlje – P+2+Pk i
	prizemlje + 3 kata – P+3,

pri čemu je kod svake omogućena izgradnja podruma i/ili suterena. **M3 1.7.**

(27) Na površinama oznake M2 primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

Osnovna građevina – slobodnostojeći način gradnje

	prizemne i jednokatne	dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice M3 1.1.	350 m ²	350 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice	14 m	14 m	20 m

M3 1.1.			
koeficijent izgrađenosti k_{ig} M3 1.4.	max 0,5	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine M3 1.7.	8 m/12 m	12 m/15 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca M3 1.3.	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice M3 1.3.	3 m od jedne, 1m od druge	3 m od jedne, 1m od druge	5 m od jedne, 1m od druge
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice M3 1.10.	20%	20%	20%

Osnovna građevina – poluotvoreni način gradnje

	prizemne i jednokatne	dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice M3 1.1.	300 m ²	300 m ²	500 m ²
najmanja širina građevne čestice M3 1.1.	12 m	12 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig} M3 1.4.	max 0,5	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine M3 1.7.	8 m/12 m	12 m/15 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca M3 1.3.	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice M3 1.3.	3 m od jedne, a na druge se prislanjaju	3 m od jedne, a na druge se prislanjaju	5 m od jedne, na druge se prislanjaju
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice M3 1.10.	15%	15%	20%

Osnovna građevina – ugrađeni način gradnje – interpolacija

najmanja površina građevne čestice M3 1.1.	200 m ²
najmanja širina građevne čestice M3 1.1.	8 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig} M3 1.4.	max 0,6
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine M3 1.7.	15 m/18 m
najveća etažnost M3 1.3.	Prizemlje + 3 kata (P + 3)
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca M3 1.3.	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice M3 1.10.	10%

- (28) Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 – 45°. **M3 1.9.**
- (29) Na dijelu građevine koji je od granice susjedne građevne čestice udaljen manje od 3 m ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacijski otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm, odnosno 15 × 20 cm ako su pravokutnog oblika. Također se na tim građevinama mogu postaviti ležeći krovni prozori za potkrovnne prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 180 cm iznad poda. **M3 1.9.**

Pomoćna građevina

- (30) Na površinama oznake M2 uz osnovnu građevinu se na parceli može graditi pomoćna građevina. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.
- (31) Lokacijski uvjet za minimalno potreban broj parkirnih mjesta za stanovanje na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene je: **M3 1.14.**

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	1 pm/1 stan
---	-------------

Izvedba parapeta/zida ograde za stambenu i mješovitu namjenu

- (32) Za sve parcele u stambenoj i mješovitoj namjeni da se u idejnom projektu (izdavanje posebnih uvjeta) prikaže planirana izvedba parapeta/zida ograde, uz uvjet da isti prati postojeći teren te da se izvede u kaskadama, maksimalne širine do 2 m i visine punog zida ograde do 1 m. **M3 1.15.**

5. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 13.

(1) Načelne trase i lokacije građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prilogima plana

- broj 2.1 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet"
- broj 2.2 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetska mreža"
- broj 2.3 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – pošta i elektroničke komunikacije"
- broj 2.4 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – plinovodna mreža"
- broj 2.5 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodovodna mreža"
- broj 2.6 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – mreža odvodnje otpadnih voda"

(2) Detaljno određivanje trasa prometne i infrastrukturne mreže utvrđuje se dokumentacijom kojom se provodi ovaj Plan. U postupku provedbe ovog Plana može se odobriti gradnja infrastrukturne mreže i na izmijenjenim trasama i površinama svih planskih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina. – 1.4.

(3) U postupku provedbe ovog Plana može se odrediti gradnja dodatne prometne i komunalne mreže odnosno građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture koji nisu određeni ovim

Planom i to na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko za to postoji potreba i ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja okolnih površina na kojima se spomenuta gradnja planira. 1.4. – 1.4.

(4) Prethodno mišljenje na takve građevine mora dati i nadležan odjel u Gradu Vrbovcu. – 1.4.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovni promet

Članak 14.

(1) U načelu, prometni koridori omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim parcelama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima. Prometni koridori s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te se stoga preporuča da čine jedinstvenu građevnu česticu prema realnim dionicama – 2.1.1.

(2) Planom su određeni koridori ulica, unutar koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja akata za provedbu ovog Plana za cestu ili dio ceste. Nakon ishođenja akata za provedbu ovog Plana i zasnivanja građevne čestice ceste ili dijela ceste dio koridora izvan građevne čestice ceste ili dijela ceste može se priključiti susjednoj planskoj namjeni. Prilikom formiranja građevinskih čestica razvrstanih cesta potrebno je voditi računa o zaštitnom pojasu na osnovi uvjeta definiranih ovim Odredbama. – 2.1.1.

(3) Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti i uža od planiranog koridora ulice, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu. – 2.1.1.

(4) Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, s obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika, biciklističkih staza i pješačkih hodnika.

(5) Prometne površine cestovnog prometa na području obuhvata plana su sljedeće:

- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste – sabirne
- nerazvrstane ceste – stambene
- pješačke staze i površine
- biciklističke staze
- javna parkirališta
- autobusni kolodvor

Za navedene kategorije gradskih ulica utvrđju se sljedeći minimalni elementi profila i ukupni koridori:

	nogostup	biciklistička staza jednosmjerna/ dvosmjerna	zelenilo	kolnik	ukupni koridor za postojeće	ukupni koridor za planirane
županijske ceste	2x1,5 m	prema prostornim mogućnostima 1/2m	prema prostornim mogućnostima	7 – 10 m	11 m	18 m
lokalne ceste	1x1,5 m	prema prostornim mogućnostima	prema prostornim mogućnostima	6,5 m	10 m	16 m

		1/2m				
nerazvrstane sabirne ceste	1x1,5 m	/	1-3m osim u postojećim ulicama	6 – 9 m	11 m	15 m
nerazvrstane stambene ulice	1x1,5 m	/	/	5,5 m	7,5 m	10 m
pješačke staze		prema prostornim mogućnostima 1/2m	prema prostornim mogućnostima	/	1,2 m	3 m

– 2.1.1.

(6) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja prikazanim na grafičkom prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" širine cestovnog zemljišta mogu biti i manje, odnosno raspored poprečnog presjeka može biti drugačiji ovisno o urbanim karakteristikama naselja. – 2.1.1.

(7) Za dodatnu prometnu mrežu koja nije prikazana na kartografskim prikazima, a moguće ju je graditi u skladu s odredbama ovog Plana utvrđuju se sljedeći minimalni elementi profila i ukupni koridori:

	max ukupna dužina	nogostup	kolnik	ukupni koridor	okretnošte na kraju slijepog puta/ulice
pristupni putovi - postojeći	80 m	u okviru kolničke površine	5,5m za dvosmjerni 3,5m za jednosmjerni promet	5,5 m (3,5 m za jednosmjerne)	nije obavezno
pristupni putovi - planirani	50 m	1,6 m	5,5 m	7,1 m	obavezno
ulice– postojeće	150 m	1,6 m	5,5m za dvosmjerni 4m za jednosmjerni promet	7,1 m za dvosmjerni 5,6 m za jednosmjerni promet	obavezno
ulice - planirane	150 m	1,5 m	6,0 m	9,0 m	obavezno

– 2.1.1.

(8) Detaljno određivanje trasa prometne mreže utvrđuje se pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan ili detaljnijim planom uz uvažavanje navedenih minimalnih profila i kartografskog prikaza 2.1. – 2.1.1.

(9) Odobrenje za gradnju ulice s elementima manjim od propisanih minimalnih profila može se odobriti u slučaju izgradnje jednosmjernih ulica, rekonstrukcije postojećih ulica i pješačkih staza te kada je ono uvjetovano zatečenim stanjem u prostoru. – 2.1.1.

(10) U kartografskom prikazu 2.1. za pojedine ulice utvrđeni su koridori širi od naprijed propisanih, zbog osiguravanja prostornih uvjeta za prometno-tehničko rješavanje raskrižja, parkiranja u profilu ulice, izgradnje biciklističkih staza, sadnje drvoreda i slično. U provedbi plana širina koridora određuje se na temelju kartografskog prikaza 2.1.

(11) Na pješačkim površinama, stazama i nogostupima omogućuje se prometovanje motornih vozila stanara, odnosno korisnika poslovnih prostora smještenih u pješačkoj zoni, te interventnih vozila.

(12) Na križanjima ulica izvoditi minimalne radijuse prema strukturi vozila i vatrogasnim propisima.

(13) Za pojedine namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema kriterijima definiranim u

pregledu lokacijskih uvjeta za tu namjenu. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj parceli. Parkirališna mjesta iznimno se mogu osigurati i u uličnom pojasu neposredno uz objekt. Izdavanje akata za provedbu ovog Plana za takve objekte moguće je isključivo po sklapanju ugovora s Gradskim poglavarstvom o korištenju javnog pojasa.

(14) Priključke novih građevina i površina na prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(15) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(16) Ovim Planom određeni su zaštitni pojasevi javnih razvrstanih cesta koji se mjere od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da su u pravilu široki sa svake strane: – 2.1.1.

- županijske ceste 15 m;
- lokalne ceste 10 m.

Za planirane zahvate unutar zemljišnog pojasa javnih cesta potrebno je prethodno ishodaenje uvjeta nadležnog tijela za upravljanje dotičnim javnim cestama.

Autobusni kolodvor s oznakom AK

(17) Površina za izgradnju odnosno uređenje autobusnog kolodvora označena je oznakom AK na grafičkom prikazu "Korištenje i namjena površina".

Objekti i površine u funkciji autobusnog kolodvora grade se u skladu s tehničkim pravilima i lokalnim uvjetima.

Planom se za izgradnju ovih građevina ne utvrđuju posebni lokacijski uvjeti. – 2.1.1.

Javna parkirališta i garaže

Članak 15.

(1) Površine za izgradnju javnih parkirališta i garaža prikazane su u grafičkim prikazima u mjerilu 1:5000. Javna parkirališta i garaže mogu se graditi na površinama svih planskih namjena ukoliko za to postoji potreba i ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja okolnih površina na kojima se spomenuta gradnja planira. – 2.1.1.

(2) Za uređenje javnih parkirališta utvrđuju se lokacijski i tehnički uvjeti izgradnje i uređenja u skladu s HRN U. S4.234. – 2.1.1.

(3) Minimalna dimenzija okomitog parkirališnog mjesta na javnim parkiralištima je 2,5x5,0 m dok je minimalna dimenzija okomitog parkirališnog mjesta na vlastitoj građevnoj čestici 2,3x5,0 m. – 2.1.1.

(4) Javne garaže mogu se graditi uz sljedeće lokacijske uvjete:

koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,4
najveća visina građevine	9 m
najveća etažnost	prizemlje + 1 kat
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	6 m osim na lokacijama gdje se mora poštivati postojeći građevinski pravac
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	3 m ili $h/2$ (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%

– 2.1.1.

(5) Krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do 10°. Ispod građevine javne garaže omogućena je izgradnja suterena i/ili više etaža podruma. – 2.1.1.

(6) U sklopu javnih garaža mogu se uređivati prostori i površine pratećih sadržaja (automehaničarska

i vulkanizerska radionica, autopraonica, trgovina, ugostiteljski prostor i sl.) njihova površina može iznositi najviše do 20% ukupne građevinske bruto površine na građevnoj čestici. – 2.1.1.

(7) Na javnim parkiralištima i parkiralištima gospodarskih, javnih i društvenih i ostalih planskih namjena koje su u javnom korištenju, najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i oznakama rezervirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobe smanjene pokretljivosti je 3,7x5,0 m. – 2.1.1.

Podzemne garaže

(8) Na površinama svih planskih namjena mogu se graditi podzemne garaže za potrebe smještaja potrebnih parkirnih mjesta na vlastitoj čestici. Kad se ispod građevine gradi podzemna garaža najveći broj podzemnih etaža je 2 podruma pri čemu podzemni koeficijent izgrađenosti može biti max 0,7. – 2.1.1.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 16.

Trgovi i druge veće pješačke površine mogu se uređivati na površinama svih planskih namjena, te će biti funkcionalno i oblikovno vezane na sadržaje koji se planiraju na tim površinama. – 1.4.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 17.

(1) Područjem grada Vrbovca prolazi jednokolosiječna željeznička pruga – željeznička pruga za međunarodni promet M201 (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo.

(2) Nakon predviđene rekonstrukcije tehnička razina pruge morala bi biti u skladu s preporukama AGC sporazuma (AGC – European Agreement on Main International Railway Lines, Ženeva 1985), što podrazumijeva pruge s velikom učinkovitošću i mogućim brzinama do 160 km/h.

(3) Uz remont pruge planira se i dogradnja drugog kolosijeka na dionici Dugo Selo – Križevci, kao i ugradnja suvremenih signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja. Unutar obuhvata UPU Vrbovca osigurani su uvjeti za denivelaciju cestovnog prijelaza državne ceste D–26 Vrbovec – Dubrava – Čazma. – 2.1.2.

(4) Za buduću dvokolosiječnu prugu kao i za zaštitni pružni pojas u kojem nije dozvoljeno graditi građevine koje nisu u funkciji željeznice određuje se potrebni zaštitni koridor širine 50 m, a sve prema propisima o zaštitnim pojasevima zaštitnih pruga odnosno u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu. Ukoliko se pri izradi detaljnije projektne dokumentacije utvrdi potreba, zahvate navedene u prethodnom stavku ovog članka dozvoljeno je graditi i na površinama namjena neposredno uz zaštitni pojas. – 2.1.2.

(5) Za zaštitni pružni pojas određuje se poseban režim korištenja odnosno postojeće građevine zadržavaju se do izmještanja, a zabranjena je gradnja građevina koje nisu u funkciji željeznice. Nakon ishođenja akata kojima se provodi ovaj Plan i zasnivanja građevne čestice željezničkog zemljišta dio koridora izvan građevne čestice željezničkog zemljišta može se priključiti susjednoj planskoj namjeni.

(6) Uz kolodvor je određena ovim Planom izgradnja javnih parkirališta zbog planiranog uključivanja Vrbovca u sustav prigradskog željezničkog prometa grada Zagreba. – 2.1.2.

Željeznički kolodvor s oznakom ŽK

(7) Površina za izgradnju odnosno uređenje željezničkog kolodvora označena je oznakom ŽK na grafičkom prikazu "Korištenje i namjena površina".

Objekti i površine u funkciji željezničkog kolodvora grade se u skladu s tehničkim pravilima i lokalnim uvjetima.

Planom se za izgradnju ovih građevina ne utvrđuju posebni lokacijski uvjeti.

(8) Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke prige odnosno kolosjeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosjeka sa svake strane, pripadajući zračni prostor.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 18.

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

(1) Planom su osigurani uvjeti za rekonstrukciju i gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području grada. – 2.2.1.

(2) Planom su određene osnovne trase za planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan može se odobriti gradnja elektroničkih komunikacijskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Konačan smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (EKI i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača. – 2.2.1.

(3) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže. Trase elektroničke komunikacijske mreže treba locirati u pravilu u nogostupu ili bočnom zaštitnom pojasu ulice. Izvoditi roveve širine 50,0 cm i dubine do 100,0 cm. – 2.2.1.

(4) Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije elektroničkih komunikacijskih vodova treba se pridržavati važećeg pravilnika kojim se propisuje način i uvjeti određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora i poblize obveze investitora, radova i građevine. – 2.2.1.

(5) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže. – 2.2.1.

(6) Privodi KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana, predvidjeti trasu EKI do svih postojećih i planiranih čvorova EKI (telekomunikacijski čvorovi, bazne postaje, antene). – 2.2.1.

(7) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko – distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova. – 2.2.1.

Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina. – 2.2.1.

(8) Moguća je realizacija zračne distributivne bakrene i optičke mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova. – 2.2.1.

(9) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana. – 2.2.1.

(10) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

(11) Za sve nove poslovne, stambeno – poslovne i stambene zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone. Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga. Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove. – 2.2.1.

(12) Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina. – 2.2.1.

(13) Planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova. – 2.2.1.

(14) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima obuhvata plana u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(15) Gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture u načelu treba planirati u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje. – 2.2.1.

(16) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. U naselju Vrbovec osigurati postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Pokretne komunikacije

(17) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama

(antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. – 2.2.1.

(18) Područje obuhvata plana zadovoljavajuće je pokriveno signalom mobilne telefonije. – 2.2.1.

(19) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga. – 2.2.1.

(20) Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija). – 2.2.1.

(21) Kako bi se omogućilo kvalitetno pokrivanje signalom područja obuhvata plana uređenja, uz osiguranje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, Plan omogućava izgradnju i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme isključivo na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. – 2.2.1.

(22) Iznimno, samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar površina stambene namjene.

(23) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće. – 2.2.1.

(24) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. – 2.2.1.

(25) U grafičkom prikazu 2.3. Pošta i elektroničke komunikacije određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000m do 3000m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100m. – 2.2.1.

Članak 18a.

(1) Ovim Planom određen je zaštitni koridor međunarodne DEKK (širine 1+1 m) i prikazan na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA. – 2.2.1.

(2) Unutar koridora međunarodnog DEKK do njegovog izmještanja mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine uz suglasnost nadležnog poduzeća. – 2.2.1.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 19.

(1) Područjem obuhvata Plana prolazi postojeći visokonaponski dalekovod DV 110 kV TS Dugo Selo – TS Križevci.

Unutar granica obuhvata Plana planira izgradnja novog visokonaponskog kabela (KB) i transformatorske stanice (TS):

- planirani KB 110 kV TS Vrbovec – TS Vrbovec Centar
- planirana TS 110/x kV Vrbovec Centar. – 2.3.2.

(2) Planom su određene osnovne trase i širine pojaseva za planiranu elektroenergetsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja elektroenergetskih vodova i na trasama koje nisu određene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom određeni uvjeti korištenja površina. – 2.3.2.

(3) U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona. – 2.3.2.

(4) Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla. – 2.3.2.

(5) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija. – 2.3.2.

(6) Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektro Zagreb, Službe za razvoj i investicije. – 2.3.2.

(7) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključenje na elektroenergetsku mrežu prema posebnim uvjetima odnosno Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima. – 2.3.2.

(8) Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku. – 2.3.2.

(9) Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV. – 2.3.2.

(10) Planom se omogućava izgradnja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV kao i rekonstrukcija postojećih trafostanica. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na sredjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove. – 2.3.2.

(11) Građevne čestice potrebne za izgradnju novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV trebaju biti minimalne veličine 5x7 m, smještene uz prometnice s osiguranim kolnim pristupom za kamionska vozila s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme. – 2.3.2.

(12) U slučaju izgradnje novoga objekta s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove građevne čestice, uz uvjet osiguranja kolnog pristupa ili unutar građevine kao ugrađena trafostanica. Tehnički uvjeti i način gradnje takve trafostanice (mikrolokaciju trafostanice unutar građevine ili građevne čestice, potreban prostor za nju i njen kapacitet) definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba. – 2.3.2.

(13) Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35kV“ – Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03). – 2.3.2.

(14) U skladu s člancima 39. i 40. Zakona o tržištu energije (NN 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštita postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP – ODS, Elektra Zagreb. – 2.3.2.

Članak 19a.

(1) Ovim Planom određeni su zaštitni koridori za 110 kV (ukupne širine 25 m za postojeći i 50 m za planirani), 35 kV (ukupne širine 25 m), 10 kV dalekovode (ukupne širine 5 m) i kabele (ukupne širine 2,0 m) te prikazani na kartografskom prikazu "Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora.

Ovim Planom utvrđene su minimalne širine zaštitnih koridora dalekovoda:

- za dalekovod 110 kV 50 m (25+25 od osi DV-a)
- za planirani 110 kV kabel 8 m (4 + 4 od osi kabela)
- za planirani 35 kV kabel 5 m (2.5 + 2.5 od osi kabela)
- za 10 kV dalekovod (ukupna širina 5 m)
- za 10 kV kabel (ukupna širina 2 m).

Navedeni koridori prikazani su na kartografskom prikazu "Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora". – 2.3.2.

(2) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica. – 2.3.2.

(3) Unutar koridora dalekovoda i kabela mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine uz suglasnost nadležnog poduzeća. – 2.3.2.

(4) U skladu s člankom 4. i člankom 19. Zakona o tržištu električne energije, za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb. – 2.3.2.

(5) Polaganje novih vodova te prelaganje izmicanje postojećih i eventualnu zaštitu elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV – Prve izmjene i dopune. – 2.3.2.

5.3.2. Plinovodna mreža

Članak 20.

(1) Planom su određene osnovne trase za planiranu plinovodnu mrežu te pripadajući objekti. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja plinovodne mreže i pripadajućih objekata i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. – 2.3.1.

(2) Planom se predviđa plinska distributivna mreža koja se sastoji iz dva sustava plinovoda različite razine tlaka (visokotlačna i srednjetačna plinska distributivna mreža). Tlak visokotlačnog plinskog razvoda (12 bar) u distributivnim mjerno regulacijskim stanicama regulira se na srednjetačni razvod (tlak 4 bara). – 2.3.1.

(3) Osnovni tehnički uvjeti za izgradnju plinovodne mreže su sljedeći:

- Razvodni srednjetačni plinovodi polažu se u pravilu ispod kolnika (minimalni nadsloj od 1,0 m), odnosno u zeleni pojas.
- Plinovod mora biti udaljen 1,0 m svijetlog razmaka od postojećih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela.
- Sva križanja plinovoda s dvojnim vodovima treba izvesti tako da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).
- U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.
- Plinovod magistralnog karaktera mora biti udaljen od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:
 - 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta;
 - 20 m od ruba cestovnog pojasa željeznice;
 - 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.
- Treba izraditi detaljnu snimku postojeće plinske mreže sukladno zakonu. – 2.3.1.

(4) Za potrebe opskrbe planirane zone gospodarske namjene – poslovne u jugozapadnom dijelu obuhvata ovog Plana potrebno je planirati izgradnju redukcijske stanice na građevnoj čestici veličine 8x7 m, a čija je gradnja omogućena na površinama navedene gospodarske namjene. Točna lokacija navedenog objekta utvrdit će se pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan. – 2.3.1.

Članak 20a.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nalazi se magistralni plinovod Žabno – Vrbovec – Dubrava DN 150/50 i MRS (mjerno redukcijska stanica) Vrbovec. – 2.3.1.

(2) Sukladno članku 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85) određeno je da je u pojasu širokom 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda. Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena Planom i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s time da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti: za promjer plinovoda do 125 mm – 10 m, za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m, za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m te za promjer plinovoda veći od 500 mm – 30 m. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda. – 2.3.1.

(3) Unutar koridora magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade za stanovanje i boravak ljudi, a uređenje površina je moguće uz suglasnost nadležnog poduzeća. – 2.3.1.

5.3.3. Vodoopskrbni sustav

Članak 21.

(1) Planom su određene osnovne trase za planiranu vodovodnu mrežu. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja vodovodne mreže i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti

korištenja površina. Vodovodna mreža u ulicama mora imati minimalni profil od NO 100 mm zbog uvjeta protupožarne zaštite koju je potrebno zatvoriti u prsten s postojećom. Ako se predviđa gradnja vodovodnih cjevovoda s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm. – 2.4.1.

(2) Trase vodovodnih cjevovoda planirane su u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim vodovima prema posebnim uvjetima njihovih korisnika. – 2.4.1.

(3) Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se s nadslojem najmanje 80,0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino područje.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 150 m kod niske izgradnje ili gušće.
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže s hidrantima za protupožarnu zaštitu.
- Spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer. – 2.4.1.

(4) Revizijsko okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm. – 2.4.1.

Članak 21a.

(1) Ovim Planom određeni su zaštitni koridori magistralnog (širine 7+7 m) i transportnog vodoopskrbnog cjevovoda (širine 1+1 m) te prikazani na kartografskom prikazu "Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora". – 2.4.1.

(2) Unutar koridora vodoopskrbnih cjevovoda mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine uz suglasnost nadležnog poduzeća. – 2.4.1.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 22.

(1) U Vrbovcu je izveden mješoviti sustav oborinske i sanitarne odvodnje s odvodnjom na mehaničko-biološki pročištač lociran izvan obuhvata ovog Plana. – 2.4.2.

(2) Za pročišćavanje otpadnih voda, a na temelju Varijante 3 *Idejnog projekta odvodnje Grada Vrbovca (II. etapa)* izrađenog od tvrtke Dippold&Gerold Hidroprojekt 91 d.o.o. koja je preuzeta ovim planom izradit će se odgovarajuća tehnička dokumentacija i ishoditi potrebne suglasnosti nadležnih tijela za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kolektora, crpki i ispusta. Dopušta se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda po fazama i to:

- faza mehaničko pročišćavanje u kombinaciji s ispustom u vodotok
- II. faza kompletiranje mehaničkog stupnja pročišćavanja uključujući i izvedbu odgovarajućih građevina za taloženje
- III. faza ili viši stupanj pročišćavanja izgradit će se kada za to ukažu rezultati sustavnog istraživanja otpadnih voda, rada ispusta i kakvoće recipijenta.

– 2.4.2.

Na području aglomeracije Vrbovec nalaze se sljedeći vodotoci i vodna tijela: vodotok Luka i Zlenin i regulirani kanal Luka koji su sastavni dio vodnog tijela CSRNO270_001 Vičure kanal), Dulepski vodotok koji je sastavni dio vodnog tijela CSRN0046_001 Lonja, vodno tijelo CSRN0018_002 spojni kanal Zelina-

Lonja-Glogovnica, CSRN0191_001 Velika i CSRN0498_001 Rajna, rijeka Lonja vodno tijelo CSRN0187_001 Lonja, koje je odabrano kao prijamnik pročišćenih otpadnih voda aglomeracije Vrbovec. Za predmetni zahvat izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja aglomeracije Vrbovec ishodeno je Rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš (Klasa: UP/1-351-03/17-08/78, Urbroj: 517-06-2-1-1-17-8 od 24.04.2017. godine, nadležnog Ministarstva, a u sklopu kojeg je određen prijamnik pročišćenih otpadnih voda aglomeracije Vrbovec). – 2.4.2.

Na području aglomeracije Vrbovec planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Vrbovec (UPOV Vrbovec), 12200 ES s III. stupnjem pročišćavanja i ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju (šifra CSRN0187_001). U planu je i objekt za solarno sušenje mulja. Od lokacije UPOV Vrbovec će se pročišćene otpadne vode odvoditi transportnim kolektorom duljine cca 6km u kanal koji preuzima biološki minimum za rijeku Lonju, što uključuje sifonski prijelaz Spojnog kanala Zelina-Lonja-Glogovnica (Studija izvodljivosti). – 2.4.2.

Na predmetnom području nalazi se Industrijsko postrojenje PIK Vrbovec Plus d.o.o. koje predstavlja najveće industrijsko opterećenje na području grada Vrbovca. Isto ima izgrađen vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s III. stupnjem pročišćavanja i ispuštanja pročišćenih otpadnih voda (13 000 ES) u vodotok Luka i nastavno u vodno tijelo CRSNO270_001 Vičure kanal. – 2.4.2.

(3) Rješenje odvodnje otpadnih voda, kao i zaštitu voda predmetnog područja, potrebno je planirati i izraditi u skladu s važećim propisima iz područja vodnog gospodarstva, posebno Zakonom o vodama, Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, Pravilnikom o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta, Odlukom o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj, Uredbom o standardu kakvoće voda te u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Vrbovca. – 2.4.2.

(4) Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima sukladno Zakonu o vodama te podzakonskih propisa donesenih na temelju njega. Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode i upojne bunare. – 2.4.2.

(5) Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere njihove zaštite od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Dokumentacija također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda. – 2.4.2.

(6) Planom su utvrđene osnovne trase za planiranu mrežu odvodnje otpadnih voda. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja dovodne mreže i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. – 2.4.2.

(7) Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine tla.
- Spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja.
- Revizijsko okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm. – 2.4.2.

(8) Za prostore i površine gospodarske namjene potrebno je osigurati najmanje II. fazu pročišćavanja

otpadnih voda pojedinačno ili u zajedničkom sistemu pročišćavanja. Pogoni male privrede kao i postojeće gospodarske građevine za uzgoj životinja (do zatvaranja) obavezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje, ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje. Komunalni mulj kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i predvidjeti njegovu obradu i deponiranje. – 2.4.2.

(9) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu. – 2.4.2.

(10) Potrebno se pridržavati planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda propisanih Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije 07/15). Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja potrebno je planirati i izraditi sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19), Planu upravljanja vodnim područjima 2016-2012. (NN 66/16), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite i izvorišta (NN 66/11 i 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN 130/12), Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15 i 61/16) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva. – 2.4.2.

(11) Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19 i 84/21) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca. – 2.4.2.

(12) Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. Stavak 1. točka Zakona o vodama (NN 66/19), vodopravni uvjeti nisu potrebni. – 2.4.2.

(13) Sve otpadne i oborinske vode trebaju se ispuštati u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Vrbovec. – 2.4.2.

Područje u obuhvatu Plana je većim dijelom izgrađeno (uz iznimku rubnih područja), te je opremljeno osnovnom prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom. – 2.4.2.

Ukoliko se planira gradnja stambene, mješovite ili druge namjene na rubnim područjima gdje nije izveden sustav javne odvodnje i/ili građevine urbane oborinske odvodnje, isti se treba planirati i izvesti te staviti u funkciju sustav javne odvodnje otpadnih i/ili oborinskih voda prije nego li sami budući objekti budu izvedeni i pušteni u uporabu/rad. – 2.4.2.

U slučaju neizvedenosti ili nemogućnosti realizacije sustava javne odvodnje otpadnih i/ili oborinskih voda, potrebno je planirati i predvidjeti rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda iz individualnih objekata isključivo u skladu sa Zakonom o vodama (NN 63/19, 84/21 i 47/23), Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Vrbovec i drugim podzakonskim propisima koji uređuju to pitanje. – 2.4.2.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, propisuju se vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 63/19, 84/21 i 47/23) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. – 2.4.2.

U sjevernom dijelu grada izvedena je i u funkciji Retencija Vir s uzvodnim zaplavnim prostorom. U južnom dijelu zone obuhvata na području Poljanskog Luga (Novo Selo), sjeverno od nasipa Spojnog kanala ZLGČ, a zapadno od nasipa Poljanski Lug nakon poplavnih događaja 2010.g., 2014.g. i 2018. godine javljaju se česta plavljenja te je prostor potrebno planirati za prihvrat velikih voda (vodno dobro), kao i prostor južno od istočnih dijelova naselja Poljanski Lug, a prema Spojnom kanalu ZLGČ. Građevine oborinske odvodnje u građevinskim područjima s javnih površina i iz stambenih i poslovnih zgrada koje se na njih priključuju, nisu u nadležnosti Hrvatskih voda već jedinice lokalne samouprave

odredbom Zakona o vodama (NN 66/19) čl. 140. – 2.4.2.

(14) Za sve buduće radove i izgradnju objekata na predmetnom području koji utječu na vodnogospodarske interese potrebno je ishođenje vodopravnih akata u skladu s propisima. – 2.4.2.

(15) Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i sl.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja. – 2.4.2.

(16) U zoni obuhvata plana u sjevernom dijelu grada planira se izgradnja Retencije Vir sa uzvodnim zaplavnim prostorom. – 2.4.2.

(17) Pri izradi Plana te nastavno sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama NN 63/19, 84/21 i 47/23) - Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima. – 2.4.2.

(18) U južnom dijelu zone obuhvata na području Poljanskog Luga (Novo Selo), sjeverno od nasipa Spojnog kanala Zelina – Lonja – Glogovnica – Česma, a zapadno od nasipa Poljanski Lug nakon poplavnih događaja 2010., 2014., 2018. javljaju se česta plavljenja te je prostor potrebno planirati za prihvrat velikih voda (vodno dobro), kao i prostor južno od istočnih dijelova naselja Poljanski Lug, a prema Spojnom kanalu Zelina – Lonja – Glogovnica – Česma. – 2.4.2.

(19) Za vodne površine na području Grada, planom je potrebno odrediti inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Kod vodotoka odrediti inundacijski pojas širine najmanje 6-10 m od obale vodotoka odnosno 20 m od nožice izvedenog ili planiranog nasipa. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskog pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe. – 2.4.2.

(20) Zabranjuje se gradnja zgrada i drugih objekata (ograde, sadnja drveća/grmlja) na udaljenosti manjoj od 6-10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih i drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima. – 2.4.2.

(21) Na javnom vodnom dobru ne mogu se steći prava vlasništva, osim prava najma, zakupa, služnosti i prava građenja, samo ako to pravo neće utjecati na mogućnost održavanja i poboljšanja vodnog režima, o čemu mišljenje daju Hrvatske vode. – 2.4.2.

(22) Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz stambenih i poslovnih zgrada koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, nisu u nadležnosti Hrvatskih voda već jedinice lokalne samouprave. – 2.4.2.

(23) Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

Članak 22a.

(1) Ovim Planom određen je zaštitni koridor kolektora širine 1,5+1,5 m i prikazan na kartografskom prikazu "Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora". – 2.4.2.

(2) Unutar koridora kolektora mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine uz suglasnost nadležnog poduzeća. – 2.4.2.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

6.1. Javne zelene površine – Z1**Članak 23.**

(1) Javne zelene površine su u planu označene oznakom Z1, a obuhvaćaju javne parkove i drugo uređeno zelenilo. Planom je predviđeno održavanje i daljnje uređivanje ovih površina. Na ovim se površinama uz zelenilo mogu graditi pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta, te drugi objekti koji neće narušavati osnovnu funkciju prostora kao što su muzički paviljoni, odmorišta i nadstrešnice, spomenička plastika i slično. **Z1 1.2.**

(2) Javni parkovi određeni ovim Planom su zelene površine javnog korištenja najvišeg stupnja uređenosti odnosno središnji parkovi, zeleni trгови te površine za igru i boravak koji predstavljaju zone atrakcije stanovnika, prolaznika i posjetilaca čitavog prostora grada i uže okolice. Ovi prostori svojom površinom i smještajem unutar gradske cjeline predstavljaju prostore većeg kapaciteta korisnika te je njihovim uređenjem potrebno naglasiti reprezentativnost i karakter gradske sredine kako bi se doprinijelo ljepšoj i ugodnijoj slici grada, a time i podigla estetska privlačnost sredine. **Z1 1.2.**

(3) Na prostorima namijenjenim za uređenje gradskih parkova, dozvoljeno je uređenje pješačkih i zelenih površina, sadnja parternog, niskog i visokog zelenila, postava paviljona i sličnih građevina, konstrukcija za natkrivanje, pergola, platformi – pozornica – višefunkcionalnih površina, postava i uređenja manjih infrastrukturnih građevina, spomeničke plastike, vodenih elemenata te postave kvalitetne urbane opreme i sprava za igru djece i rekreaciju starijih. Svaki drugi oblik gradnje nije dozvoljen. **Z1 1.9.**

(4) Parkove treba urediti kao doživljajno zanimljive strukture, s raznovrsnim biljnim materijalom združenim u različite, pretežno homogene vegetacijske sastojine. **Z1 1.9.**

(5) U parkovima se mogu naći: razne vrste popločenja, klupe, stolice, ležaljke, sprave za dječju igru, paviljoni, konstrukcije za natkrivanje, pergole, sanitarne građevine (visokogradnja), skulpture. Potrebno je osigurati kvalitetnu i zanimljivu rasvjetu. **Z1 1.9.**

(6) Zelene površine uz objekte kulturne i povijesne baštine potrebno je urediti na najvišoj estetskoj razini (urbana oprema, kvalitetni biljni materijal) poštujući pri tome postojeće stanje u smislu oblikovanja u stilu primjerenom za povijesno razdoblje kako bi se što bolje uklopilo u ambijent. **Z1 1.9.**

(7) Osnovni uvjeti uređenja zelenih površina su: **Z1 1.10.**

- Prilikom pristupanja uređenju površina javnog zelenila valja voditi računa o sadnji autohtonog biljnog materijala odgovarajuće kvalitete (starost sadnica i zdravstveno stanje) koje nisu alergeni i time štete stanovnicima. Površine uređenja moraju biti dostupne svim kategorijama korisnika – posjetioca, prolaznika, turista, rekreativaca i posebice osoba s poteškoćama u kretanju.
- Površine uređenog zelenila sastoje se od zatravnjenih ploha, komunikacijskih površina (odmorišta, dječja igrališta, manji sportski tereni (košarka, boćanje)) te urbane opreme i visokog i niskog biljnog materijala (cvjetne gredice, grmoliko raslinje i drveće).
- Za zatravnjene plohe potrebno je osigurati kvalitetan supstrat za sadnju te održavati košnjom, adekvatnim zalijevanjem i gnojenjem te čišćenjem od korova. Popločene površine potrebno je izvoditi od kvalitetnog u najvećoj mjeri prirodnog materijala (kameni blokovi, sipina, drvo) izuzev površina igrališta (tartan, asfalt, beton). Preporuka je postavljanje kvalitetne urbane opreme izrađene od materijala otpornog na atmosferilije (metal, impregnirano drvo, kamen).
- Odabir sadnica visokog, grmolikog raslinja te cvjetnica moraju zadovoljiti mikroklimatske prilike kraja (nikako koristiti egzote i alohtone vrste neprimjerene podneblju) te ih je potrebno saditi i održavati u skladu s pravilima struke (iskop jama, čišćenje korova, sadnja, zalijevanje,

učvršćivanje, orezivanje) te osigurati kvalitetan supstrat za sadnju.

(8) Planom su utvrđene javne zelene površine uz prometnice s oznakom Z3, unutar kojih je moguće polaganje infrastrukture. Preko površina s oznakom Z3 moguće je ostvariti pristup sa građevnih čestica na prometnu površinu.

6.2. Zaštitno zelenilo – Z5

Članak 24.

(1) Zaštitno zelenilo je u planu označeno oznakom Z2. Planom je zaštitno zelenilo predviđeno u kontaktnim prostorima gospodarske i stambene namjene, te u rubnim dijelovima grada.

(2) Zaštitno je zelenilo planirano i uz gradske ulice i ostale infrastrukturne koridore i građevine, a gdje dozvoljava širina pločnika i regulacija prometa i postoje prostorne mogućnosti, planirano je uređenje zaštitnih zelenih površina s drvodredima. Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina sa svrhom stvaranja interesantnih vizura, usmjeravanja pješačkog prometa i prometa motornih vozila i podizanja kvalitete življenja stanovnika grada na estetskoj i zaštitnoj razini (zaštita od buke, zagađenja) treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja. **Z5 1.2.**

(3) Planom je, u skladu s prostornim mogućnostima, predviđeno ozelenjivanje javnih parkirališta visokim zelenilom (drvodred u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvodredom ili sl.). **Z5 1.2.**

(4) Na površinama koje su planom određene za zaštitno zelenilo omogućuje se uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, otvorenih sportskih igrališta, te prometne i komunalne infrastrukture. **Z5 1.2.**

6.3. Vodne površine – V1

Članak 24a.

(1) Ovim Planom određene su vodne površine označene oznakom Vk – kanal.

(2) Planom se određuje očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, pri čemu vodotoke, vodene građevine i vodna dobra treba uređivati i redovno održavati. **V1 1.10.**

(3) Sve zahvate od vodnogospodarskog interesa potrebno je izvoditi sukladno Zakonu o vodama i ostalim zakonskim i podzakonskim aktima te sukladno Planu upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. – 2021. **V1 1.10.**

(4) Gradnja i uređenje građevnih čestica koje graniče s vodnim površinama – kanalima kao i gradnja kolno-pješačkih pristupa s komunalnom infrastrukturom (mostića) na građevnu česticu preko kanala moguća je uz suglasnost i posebne uvjete Hrvatskih voda. **V1 1.10.**

(5) U južnom dijelu obuhvata Plana nalazi se potok Zlenin (u zoni stambene namjene), u zapadnom dijelu je potok Luka (zona stambene i poslovne namjene), te u sjevernom dijelu grada potok Zlenin (zona poslovne namjene) i spojni kanal Zlenin-Luka (zona stambene i mješovite namjene) za koje treba poštivati odredbe Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21), čl. 141, kojim se zabranjuje gradnja zgrada i drugih objekata (ograde, sadnja drveća/grmlja) na udaljenosti manjoj od 6- 10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih i drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima. **V1 1.10.**

6.4. Groblja - Gr

Članak 25.

(1) Groblja su označena na Planu namjene površina oznakom G. U obuhvatu Plana nalazi se središnje gradsko groblje.

(2) Za središnje gradsko groblje Planom je predviđeno povećanje površine. **Gr 1.1.** Za predviđeno povećanje groblja izraditi će se projekt koji će sadržavati kompleks novog dijela groblja na katastarsko-topografskoj karti u mjerilu 1:500 sa namjenom površina, zelenim i prometnim površinama, grobnim poljima, redovima i ukopnim mjestima, polja s brojem ukupnih mjesta i vrstom grobova, te razmještaj uređaja i opreme, plan uređenja slobodnih i prometnih površina, raster i razmještaj ukopnih parcela za grobno polje te nacрте i uvjete za gradnju i opremanje ukopnog mjesta. **Gr 1.10.**

(3) Pri planiranju budućih zahvata na postojećem dijelu gradskog groblja, a kroz izradu projektne dokumentacije, potrebno je posebnu pozornost obratiti na očuvanje i uređenje zelenih površina u skladu s odredbama javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine. **Gr 1.10.**

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti****Članak 26.**

(1) Na području obuhvata UPU Grada Vrbovca prema Zakonu o zaštiti prirode nema zaštićenih dijelova prirodne baštine. – **3.1.1.**

(2) Ovim su Planom evidentirani dijelovi prirode unutar granica UPU-a (od lokalnog značaja u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave) koji se štiti te temeljem odredbi ovog Plana te Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

U kategoriji *parkovne arhitekture*:

- gradski park u centru Vrbovca (u zoni zaštite Z-3533)
- drvored u centru naselja (Trg Petra Zrinskog - u zoni zaštite Z-3533)
- drvored breza uz gradsko groblje (trenutno nepostojeći).

U kategoriji *osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz*:

- brežuljkasto vinogradarsko područje iznad Vrbovca, Celine – Lukovo. – **3.1.2.**

(3) Za gradski park u centru Vrbovca potrebno je izraditi snimku postojećeg stanja parkovne površine i projekt uređenja s detaljnim smjernicama. Pri izradi projektne dokumentacije posebnu je pozornost potrebno obratiti na očuvanje i moguće potrebnu rekonstrukciju i sanaciju drvoreda duž cijelog Trga Petra Zrinskog. Parkovnu površinu treba redovito njegovati i održavati. Za sve zahvate u parku potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu kulturne baštine. – **3.1.2.**

(4) Drvored breza uz gradsko groblje izvađen je pri rekonstrukciji županijske ceste Ž-3288 te je trenutno nepostojeći. Ovim Planom preporuča se rekonstrukcija, odnosno zamjenska sadnja navedenog drvoreda. Navedeno je moguće provesti pri planiranju budućih zahvata na navedenoj prometnici, a kroz izradu projektne dokumentacije i u skladu s odredbama javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine. – **3.1.2.**

(5) Brežuljkasto vinogradarsko područje Celine – Lukovo ima vrijednosti u krajobrazu te se štiti kao osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz sljedećim planskim mjerama:

- za ovo područje ovim Planom propisuju se drugačiji lokacijski uvjeti (veća površina minimalne građevne čestice te manji koeficijent izgrađenosti);
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima

okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;

- za planirane zahvate u prirodi treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti. – 3.1.2.

Članak 26a.

Prilikom uređenja građevnih čestica građevina gospodarskih i društvenih djelatnosti nužno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeće kvalitetno visoko zelenilo. Ako zbog specifičnosti idejnog rješenja to nije moguće, svako srušeno stablo na građevnoj čestici mora se zamijeniti novim. – 3.1.2.

7.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

Članak 27.

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. – 3.1.2.

(2) Na području obuhvata ovog Plana na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nalaze se sljedeća kulturna dobra:

Z – zaštićena kulturna dobra

E – kulturna dobra evidentirana ovim Planom (od lokalnog značaja u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave, a štite se temeljem odredbi ovog Plana te Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara)

Povijesna naselja i dijelovi naselja

Povijesna naselja gradskih obilježja

- Vrbovec, kulturno-povijesna cjelina Vrbovec – Z-3533

Povijesni sklopovi i građevine

Graditeljski sklop

- Vrbovec, ostaci kaštela Vrbovec s kulom "Zrinski", zgradom dvora Patačić i parkom, Trg petra Zrinskog – Z-3161

Civilne građevine

- Vrbovec, zgrada Pučkog otvorenog učilišta (zgrada nekadašnjeg Društvenog doma), Kolodvorska 1 - E; u zoni zaštite kulturno- povijesne cjeline Vrbovec

- Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 18 (5) – ljetnikovac obitelji Berković – E; u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec - Z-3533

Sakralne građevine

- Vrbovec, župna crkva Sv. Vida, Trg Petra Zrinskog – Z-2064

- Vrbovec, kapela Sveta tri kralja (grobljanska) – Z-2890

- Vrbovec, kapela Majke Božje Lurdske – E (u zoni zaštite Z-3161)

- Vrbovec, kapela Sv. Florijana – E

- Celine, kapela Majke Božje Putne – E (izgrađena 1996. na lokaciji starije kapele)

Stambene građevine

- Vrbovec, kurija župnog dvora, Trg Petra Zrinskog 29 – Z-2352

Memorijalna baština

- Vrbovec, grobnica obitelji d'Havlin i de Piennes – Z-3654

Javna plastika – spomen obilježja

- Vrbovec, spomen ploča Petru Zrinskom – pročelje kule Zrinski – E; (u zoni zaštite graditeljskog sklopa kaštela Vrbovec - Z-3161)
- Vrbovec, spomenik NOB-a – E (u zoni zaštite graditeljskog sklopa kaštela Vrbovec - Z-3161)
- Vrbovec, spomenik Mariji Jurić Zagorki (autorice kiparice A. V. Sinovčić) – u parku, Trg Petra Zrinskog E (u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec - Z-3533)
- Vrbovec, spomenik Hrvatska kocka (autora kipara T. Ostoje) – spomen obilježje braniteljima poginulim u Domovinskom ratu – park u centru Vrbovca – E (u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec Z-3533)
- Vrbovec, spomenik poginulim vojnicima u I. svjetskom ratu – gradsko groblje Vrbovec – E (u zoni zaštite kapele Sveta tri kralja Z-2890)

Parkovna arhitektura

- Vrbovec, gradski park, Trg Petra Zrinskog – E; u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec – Z-3533
- Vrbovec, drvored u centru naselja – Trg Petra Zrinskog – E; u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec – Z-3533
- Vrbovec, drvored breza uz gradsko groblje – E (posjećen, potrebna zamjenska sadnja)

Arheološka nalazišta i zone

- Vrbovec, nekadašnji kaštel Vrbovec – fortifikacijsko graditeljstvo (opkopi, ostaci arhitekture kaštela) – E (u zoni zaštite graditeljskog sklopa kaštela Vrbovec Z-3161)
- Vrbovec, crkva Sv. Vida – gotika – ostaci utvrde (opkopi), srednjovjekovno groblje – E (u zoni zaštite crkve sv. Vida - Z-2064) – 3.1.2.

(3) Za graditeljski sklop Vrbovec, ostaci kaštela Vrbovec s kulom „Zrinski“ zgradom dvora Patačić i parkom izrađen je Konzervatorski elaborat: Mapa 1 Konzervatorska studija povijesnog razvoja kompleksa (platoa) i pojedinačnih građevina/strukture bivšeg kaštela Vrbovec, Lummiko arhitektura i.d.o.o., Vrbovec 2017. i Mapa 2 Konzervatorska studija parka i spomen obilježja, Ured ovlaštene krajobrazne arhitektica mr.sc. Ivanke Mlinarić, Zagreb 2017. – 3.1.2.

Zaštitni i drugi radovi unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Za kulturno povijesnu cjelinu grada Vrbovca sustav mjera zaštite utvrđen je zoniranjem tj. uspostavom zone „A“ i „B“ u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite: – 3.1.2.

Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) obuhvaća povijesnu jezgru naselja koja se sastoji od područja nekadašnjeg kaštela, odnosno prostora Trga Petra Zrinskog u kojem su crkva, ostaci kaštela, zgrada dvorca Patačić (zgrada nekadašnjeg suda), i kapela Majke Božije Lurdske, okruženi ostacima perivoja, odnosno današnjeg parka. Na ovu se zonu odnosi potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance te arhitektonskih stilskih oblika graditeljskog naslijeda. – 3.1.2.

Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) obuhvaća ostale dijelove kulturno-povijesne cjeline grada Vrbovca unutar prostornih međa utvrđenih rješenjem o zaštiti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih za ukupnost kulturno-povijesne cjeline grada Vrbovec važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije, adaptacije, obnove i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. – 3.1.2.

Građevinska područja u zonama zaštite kulturnih dobara trebaju biti u funkciji zaštite i prezentacije prostornih vrijednosti kulturnog dobra te omogućiti revitalizaciju i rekonstrukciju povijesnih smještajnih obilježja. – 3.1.2.

7.3. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Članak 28.

(1) Mjere zaštite za zaštićena kulturna dobra:

Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena ili su preventivno zaštićena u postupku ishoda akata kojima se provodi ovaj Plan potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.

Za ove se građevine obavezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko-restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije
- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor
- u zonama ekspozicije ovih građevina ne dozvoljava se izgradnja zgrada koje mogu zakloniti vizure na njih ili vizure s njih na okolni prostor
- uvjeti, potvrde i prethodna odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela

– 3.1.2.

Pri izgradnji planiranih i rekonstrukciji postojećih infrastrukturnih vodova i građevina unutar i u neposrednoj blizini zona zaštite kulturnih dobara potrebno je kroz izradu projektne dokumentacije voditi računa o njihovom uklapanju u ambijent (pozicijom i oblikovanjem) te o zaštiti vizura na i unutar zaštićenih područja. – 3.1.2.

(2) Mjere zaštite za evidentirana kulturna dobra (dobra lokalnog značaja):

Zahvati na građevinama koje su ovim Planom evidentirane mogu se vršiti uz obaveznu primjenu mjera zaštite propisanih u nastavku. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. – 3.1.2.

Za ove se građevine obavezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop
- ukoliko se ovim Planom evidentirane građevine nalaze unutar zone zaštite određenih kulturnih dobara, na njih se primjenjuju sve mjere propisane za predmetna zaštićena ili preventivno zaštićena kulturna dobra.

Iznimno, u slučajevima interpolacije ili izgradnje, rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina svih planskih namjena unutar obuhvata graditeljskog sklopa – urbane cjeline prikazane na grafičkom prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" dozvoljava se odstupanje od Planom utvrđenih

lokacijskih uvjeta u pogledu:

- najmanje površine građevne čestice,
- najmanje širine građevne čestice,
- najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti, pri čemu isti za izgradnju građevina na slobodnostojeći način gradnje ne može biti veći od 50%, za poluugrađeni način gradnje veći od 60%, a za ugrađeni način gradnje (interpolacije) veći od 70%,
- najveće dozvoljene visine građevine, pri čemu ista ne može biti veća od 17 m,
- najveće dozvoljene ukupne visine građevine, pri čemu ista ne može biti veća od 21 m,
- najveće dozvoljene etažnosti, pri čemu ista ne može biti veća od Po/S+P+4,
- najmanje udaljenosti od granica građevne čestice,
- najmanje površine ozelenjenog dijela građevne čestice,
- potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, pri čemu se određen broj parkirnih mjesta može osigurati na prometnim površinama u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog odjela u Gradu Vrbovcu, – 3.1.2.

a sve s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima. Navedeni lokacijski uvjeti moraju se uskladiti s konzervatorskim posebnim uvjetima za građevine za koje su takvi uvjeti Planom propisani. – 3.1.2.

Za arheološke lokalitete u obuhvatu Plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. – 3.1.2.

Preporuča se prezentacija i interpretacija kulturnih dobara unutar obuhvata ovog Plana u svrhu kulturnog turizma, što se pogotovo odnosi na područje župne crkve Sv. Vida i graditeljskog sklopa kaštela Vrbovec te na gradsko groblje s grobnicama obitelji d'Havlin i de Piennes, arhitekta Viktora Kovačića.

7.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine

Članak 29.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakona i uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkim lokalitetima,
- parcelama na kojima se nalaze kulturna dobra,
- predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim

građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti, rješenja, potvrde i mišljenja u postupku izdavanja akata kojima se provodi ovaj Plan.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Planu popisane kao: zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra.

(6) Za građevine označene kao *evidentirana* dobra lokalnog značaja, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite.

8. Postupanje s otpadom (obrađa, skladištenje i odlaganje)

Članak 30.

(1) Komunalni otpad s područja grada odlaže se na gradski deponij komunalnog otpada "Beljavina" koja se nalazi van obuhvata ovog plana. Lokacija deponija zadovoljava te je predviđena njena sanacija i proširenje. – 1.4.

(2) Tehnološki i opasni otpad koji se proizvodi na području grada odlaže se izvan gradskog područja.

(3) Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticati će se razdvajanje i recikliranje anorganskog te izdvajanje i kompostiranje organskog otpada. – 1.4.

(4) U sklopu površina gospodarske – proizvodne namjene i gospodarske – poslovne namjene omogućuje se osnivanje reciklažnog dvorišta za odlaganje korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvog odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada. – 1.4.

(5) Na području obuhvata plana predviđa se postavljanje kontejnera za prikupljanje stakla i papira volumena cca 2,5 m³. – 1.4.

(6) U područjima u kojima je gustoća stanovanja veća od 50 st/ha predviđa se uređivanje kontejnerskih otoka. Svaki kontejnerski otok sadržavat će cca 6 kontejnera za odlaganje selektiranog otpada. Predviđeni su kontejneri volumena do 1 m³ koji će se prazniti prilikom redovnog odvoza otpada. – 1.4.

(7) Uvjeti za uređenje kontejnerskih otoka:

- tvrda podloga
- lako uočljiv
- pristupačan korisnicima i vozilima za dovoz
- uređena odvodnja oborinskih voda
- dovoljno prostora za smještaj svih predviđenih kontejnera – 1.4.

(8) Djelatnosti koje se obavljaju na površinama gospodarske namjene ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene, toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrivanja ispuštanja otrovnih plinova te

kemijsku ili biološku reakciju. – 1.4.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 31.

(1) U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

(2) Ovim Planom se također određuju i mjere posebne zaštite, odnosno mjere za sklanjanje ljudi te zaštitu od rušenja, potresa, požara i poplava. Navedene mjere potrebno je provoditi u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva, Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vrbovca, Planom zaštite i spašavanja za područje Grada Vrbovca, Planom civilne zaštite Grada Vrbovca.

Zaštita tla – 3.2.1.

(3) U svrhu zaštite tla potrebno je:

- Urediti i organizirati sistem odlaganja kućnog i drugog otpada.
- Izgraditi planirani sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, a u prostorima gdje to nije moguće, osigurati edukaciju i uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojišta i drugog onečišćenog prostora.
- Prilikom poljoprivredne proizvodnje za osobne potrebe smanjiti upotrebu umjetnih gnojiva i agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo i vodotoke i ugrožavaju zdravlje ljudi, životinja i prirode.
- Izvršiti edukaciju ljudi i usmjeriti ih u alternativne primjene prirodnih i manje štetnih sredstava u poljodjelstvu, vinogradarstvu i voćarstvu.
- Kotlovnice na kruta goriva rekonstruirati za korištenje plina kao goriva, te veće potrošače preusmjeriti na upotrebu plina.

Zaštita zraka – 3.2.4.

(4) Radi poboljšanja stanja i sprečavanja daljnjeg pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti sljedeće mjere zaštite:

- kod većih onečišćivača kao energent koristiti plin te samo u iznimnim slučajevima lož ulje sa minimalnim udjelom sumpora,
- u područjima za koja je utvrđeno onečišćenje zraka (područje druge i treće kategorije kakvoće zraka) postići prvu kategoriju kakvoće zraka,
- kod većih onečišćivača koji zbog velikog broja izvora onečišćenja imaju najznačajniji utjecaj na kakvoću zraka planirati razvoj uz primjenu novih tehnika smanjenja emisija,
- potrebno je ciljanim istraživanjima utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka na području grada i ispitati izvodljivost mogućih rješenja, uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu niskosumpornog loživog ulja ili plina,
- izgradnja novih kapaciteta u djelatnostima koje mogu utjecati na pogoršanje kvalitete okoliša (zrak, buka, voda) tamo gdje su propisane vrijednosti premašene, može se dozvoliti nakon saniranja postojećeg onečišćenja u skladu sa važećim zakonskim propisima,
- kod odabira mogućih tehničkih mjera zaštite od onečišćenja zraka potrebno je smanjiti emisiju polutanata tako da u okolišu ne dođe do prekoračenja graničnih vrijednosti ukupnih lebdećih

čestica. Koristiti materijale i tehnologije koje su prihvatljive po DIN/ISO normama (do donošenja Hrvatskih normi) s gledišta kemijskih i fizikalnih karakteristika, djelovati na razvoju i primjeni suvremenih rješenja u tehnološkim procesima, smanjiti emisiju hlapljivih organskih komponenti u okoliš primjenom odgovarajućih mjera zaštite, onemogućiti eventualno istjecanje halogenih ugljikovodika (freona i sl.) kod remonta rashladnih uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu nisko-sumpornog loživog ulja ili plina.

Zaštita od buke – 3.2.3.

(5) Na području obuhvata Plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, na vanjskim površinama predviđene sljedeće najviše razine vanjske buke:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenске razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	– Na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A)	
		– Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Razina buke od novoizgrađenih građevina prometne infrastrukture koja uključuje željezničke pruge, državne ceste i županijske ceste u naseljima, a koje dodiruju, odnosno presijecaju zone navedene u tablici treba projektirati i graditi na način da razina buke na granici planiranog koridora prometnice ne prelazi ekvivalentnu razinu buke od 65 dB(A) danju, odnosno 50 dB(A) noću.

Zaštita voda – 3.2.2.

(6) Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se sljedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije,
- gradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocrpilišta.

Sva područja u obuhvatu Plana opskrbljuju se vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Javni isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe dužan je skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, skrbiti o tehničkoj ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu te u tom cilju provoditi sustavne i stalne preglede i poduzimati mjere.

Za sve postojeće i planirane lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.), kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za

obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Vrbovca.

Za postojeće građevine koje nisu spojene na sustav javne kanalizacije otpadne vode se do izgradnje sustava javne kanalizacije mogu sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

U području obuhvata plana ne mogu se graditi građevine za uzgoj životinja.

Postojeće građevine s izvorom zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, pod čime se podrazumijeva uzgoj stoke do maksimalno 20 uvjetnih grla mogu se zadržati do zatvaranja uz eventualno potrebnu rekonstrukciju, kako bi se osigurali svi uvjeti zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materijala i voda, na način da se onemogući štetan utjecaj na okolne parcele i zagađivanje tla, voda i zraka.

Sklanjanje ljudi – 3.2.3.

(7) Na području Grada Vrbovca postoji jedno sklonište na adresi Matije Gupca 4. Sukladno važećoj zakonskoj regulativi, Grad Vrbovec je dužan na području Grada osigurati uvjete za premještanje, zbrinjavanje te sklanjanje ljudi, imovine i okoliša sukladno planovima zaštite i spašavanja, kao i osigurati uvjete za poduzimanje i drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća. Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.

Sukladno navedenom, Grad Vrbovec neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se za provođenje mjera sklanjanja koristiti podrumске i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj upotrebi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

Mjere sklanjanja ljudi dodatno su definirane važećim Planom civilne zaštite Grada Vrbovca.

Mjere zaštite radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja provode se u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) osim odredbi o skloništima,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grada Vrbovca (siječanj 2019.)

Plan djelovanja civilne zaštite Grada Vrbovca (srpanj 2019.).

Zaštita od rušenja – 3.2.3.

(8) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Zaštita od potresa – 3.2.3.

(9) Prema privremenoj seizmološkoj karti, prostor na kojem se nalazi Grad Vrbovec spada u VII seizmološku zonu pa bi se buduća gradnja na tom području trebala voditi Europskim normama za izračun konstrukcije.

Protupotresno projektiranje, kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Zaštita od požara – 3.2.3.

(10) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija grada Vrbovca, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području grada Vrbovca.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja planiranih građevina na području grada Vrbovca potrebno je:

- Osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03);
- Osigurati hidrantsku mrežu i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).;

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Zaštita od poplava – 3.2.3.

(11) Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području obuhvata ovog Plana, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina, treba osigurati inundacijski pojas prema odredbama Zakona o vodama.

Prema postojećim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi mjere radi održavanja vodnog režima prema važećem Zakonu o vodama.

Upravljanje i održavanje svih vodotoka je u nadležnosti Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati raditi: zaštitne vodne građevine (uređenja korita, izraditi kaskade), izvoditi zaštitne radove (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i dr.) te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjuje se:

- na zaštinim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- betoniranje i popločavanje dna korita,

graditi stambene i druge objekte u zoni propagacije vodnog vala.

Redovitim održavanjem i tehničkim čišćenjem vodotoka vodni sustav može funkcionirati uz smanjenu opasnost od plavljenja te time i bez ugrožavanja obradivih površina, gospodarskih objekata i prometnica.

Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu "3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja prostora". Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

Procjena utjecaja na okoliš – 3.2.3.

(12) Postupak procjene utjecaja na okoliš provodi se sukladno posebnim propisima.

10. Mjere provedbe Plana – 1.4.2.**Članak 32.**

Plan se provodi neposredno.

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA – 1.4.3.

Članak 33.

(1) Ukidaju se Detaljni plan CENTAR I, Detaljni plan CENTAR II (područje Provedbenog urbanističkog plana) i Detaljni plan JUG II.

(2) Na području ukinutih urbanističkih planova u pravilu se primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni ovim Planom za određenu plansku namjenu, pri čemu se dozvoljava odstupanje od planom utvrđenih lokacijskih uvjeta u pogledu:

- najmanje površine građevne čestice,
- najmanje širine građevne čestice,
- najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti, pri čemu isti za izgradnju građevina na slobodnostojeći način gradnje ne može biti veći od 50%, za poluugrađeni način gradnje veći od 60%, a za ugrađeni način gradnje (interpolacije) veći od 70%,
- najveće dozvoljene visine građevine, pri čemu ista ne može biti veća od 17 m,
- najveće dozvoljene ukupne visine građevine, pri čemu ista ne može biti veća od 21 m,
- najveće dozvoljene etažnosti, pri čemu ista ne može biti veća od Po+P+4,
- najmanje udaljenosti od granica građevinske čestice,
- najmanje površine ozelenjenog dijela građevinske čestice,
- potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, pri čemu se određen broj parkirnih mjesta može osigurati na prometnim površinama u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog odjela u Gradu Vrbovcu.

Navedeni lokacijski uvjeti moraju se uskladiti s konzervatorskim posebnim uvjetima za građevine za koje su takvi uvjeti Planom propisani.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA – 1.4.4.

Članak 34.

Postojeće građevine svih planskih namjena mogu se rekonstruirati, dograditi, nadograditi ili izgraditi nove umjesto postojećih i na postojećim građevnim česticama (manjim ili većim od propisanih) po pravilima za novu gradnju, s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja.

10.3. Postavljanje jednostavnih građevina – 1.4.5.

Članak 34a.

(1) Ovim Planom određuje se mogućnost postavljanja sljedećih jednostavnih građevina na javnim površinama, a u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave:

- kiosci i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m² te nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje temeljem Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu,
- podzemni spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad tlocrtne površine do 15 m² i dubine do 2 m,
- spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtne površine do 12 m² i visine do 4 m od razine

okolnog tla,

- reklamni panoi oglasne površine do 12 m²,
- komunalna oprema.

Kiosci i slične građevine mogu se postavljati uz sljedeće uvjete:

- dozvoljene namjene su trgovina, usluge i ugostiteljstvo,
- moraju imati priključke na komunalnu infrastrukturu ovisno o namjeni.

(2) Nadstrešnice i reklamne panoe na javnim površinama poželjno je unificirati. Smještaj i postava predmetnih građevina i instalacija u prostoru ne smije ometati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, ne smije smanjivati preglednost prometnice ili ometati druge korisnike tog prostora.

(3) Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene, a u zaštićenim dijelovima naselja primjenjuju se posebni uvjeti javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

KRAJNJE BILJEŠKE I NAPOMENE

¹ Čl. 4.a: određeno je Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23, u nastavku Pravilnik)

² Čl. 5. : određeno je:

- Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u nastavku Zakon, Prilog I i Prilog II) i
- Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23, u nastavku Pravilnik)