Na temelju članka 44. stavka 3. alineja 4. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 11/25 i 4/26) i članka 21. i članka 62. stavka 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 3/19), Gradonačelnik Grada Vrbovca dana 08. listopada 2026. godine donosi

ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vrbovca

Članak 1.

Utvrđuje se da je Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vrbovca, KLASA: 940-01/26-04/20, URBROJ: 238-32-04/06-26-27 (dalje u tekstu: Javni natječaj), objavljen na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Vrbovca o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vrbovca, KLASA: 940-01/26-04/20, URBROJ: 238-32-04/06-26-26 od 07. rujna 2026. godine na oglasnoj ploči, mrežnoj stranici Grada Vrbovca i lokalnoj radio postaji 08. rujna 2026. godine, za nekretnine označene kao:

1.) Nekretnina u katastarskoj općini **Brčevec Novi** (339369), katastarska čestica broj **784**, Hižišće, oranica ukupne površine 1042 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj 784, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 906,54 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 906,54 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **90,65 eura.**

2.) Nekretnina u katastarskoj općini **Brčevec Novi** (339369), katastarska čestica broj **930**, Ogradec, oranica ukupne površine 3159 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj 930, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 2.784,33 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 2.748,33 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **274,83 eura.**

3.) Nekretnina u katastarskoj općini **Lonjica** (333093), katastarska čestica broj **1150/13**, Petrov breg, oranica ukupne površine 4402 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj 5771, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 2.685,22 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 2.685,22 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **268,52 eura.**

4.) Nekretnina u katastarskoj općini **Lonjica** (333093), katastarska čestica broj **1150/15**, Leskovec, oranica ukupne površine 3374 m², upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj 5771, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 2.058,14 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 2.058,14 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **205,81 eura.**

5.) Nekretnina u katastarskoj općini **Lovrečka Varoš** (333271), katastarska čestica broj **481**, Zlonin, oranica ukupne površine 4316 m², livada ukupne površine 1439 m², odnosno sveukupne površine 5755 m² upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj 8165, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 3.050,15 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 3.050,15 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **305,02 eura.**

6.) Nekretnina u katastarskoj općini **Negovec** (333123), katastarska čestica broj **102/16**, Sušćenica, livada ukupne površine 2644 m² upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj 1025, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 1.189,80 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 1.189,80 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **118,98 eura.**

7.) Nekretnina u katastarskoj općini **Poljana** (336530), katastarska čestica broj **2644**, Mj. rudina, oranica ukupne površine 1449 m² upisana u Posjedovni list broj 1308, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2814, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec kao k.č.br. 1282/6, k.o. Poljana, oranica Rubini u Poljani površine 403 čhv. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 840,42 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 840,42 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **84,04 eura.**

8.) Nekretnina u katastarskoj općini **Poljanski Lug** (336521), katastarska čestica broj **1813**, Lug, livada ukupne površine 1626 m² upisana u Posjedovni list 487, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6022, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec kao k.č.br. 763/390, k.o. Poljana, livada Crnava površine 525 čhv. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 682,92 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 682,92 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **68,29 eura.**

Članak 2.

Na osnovi objavljenog Javnog natječaja i Zapisnika Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca, KLASA: 940-01/26-04/20, URBROJ: 238-32-04/06-26-31 od 7. listopada 2026. godine kao najpovoljniji ponuditelji za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vrbovca izabiru se kako slijedi:

1. **TONI PREVAREK, Vrhovec 42, 10340 Vrbovec, OIB: 43715957355**

- nekretnina u katastarskoj općini Negovec (333123), katastarska čestica broj 102/16, Sušćenica, livada ukupne površine 2644 m² upisana u izvadak BZP-a, zemljišnoknjižni uložak broj 1025, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 1.189,80 eura. Sveukupna početna cijena iznosi 1.189,80 eura. Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi 118,98 eura.

- **za cijenu od 1.200,00 eura**

2. **IVAN BAŠIĆ, Mostarska ulica 8, 10360 Sesvete, OIB: 65150855141**

- nekretnina u katastarskoj općini **Poljana** (336530), katastarska čestica broj **2644**, Mj. rudina, oranica ukupne površine 1449 m² upisana u Posjedovni list broj 1308, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2814, zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec kao k.č.br. 1282/6, k.o. Poljana, oranica Rubini u Poljani površine 403 čhv. Grad Vrbovec vlasnik je nekretnine 1/1. Tržišna vrijednost nekretnine je 840,42 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 840,42 eura.** Jamčevina u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene iznosi **84,04 eura.**

- za cijenu od 1.006,00 eura

Članak 3.

Ovom Odlukom poništava se dio Natječaja i to za:

1. k.č.br. 784, k.o. Brčevec Novi, Hižišće, oranica ukupne površine 1042 m²,
2. k.č.br. 930, k.o. Brčevec Novi, Ogradec, oranica ukupne površine 3159 m²,
3. k.č.br. 1150/13, k.o. Lonjica, Petrov breg, oranica ukupne površine 4402 m²,
4. k.č.br. 1150/15, k.o. Lonjica, Leskovec, oranica ukupne površine 3374 m²,
5. k.č.br. 481, k.o. Lovrečka Varoš, Zlonin, oranica ukupne površine 4316 m² i livada ukupne površine 1439 m², odnosno sveukupne površine 5755 m²,
6. k.č.br. 1813, k.o. Poljanski Lug, Lug, livada ukupne površine 1626 m²,

Članak 4.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Grada Vrbovca sklopit će Gradonačelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK:
Denis Kralj

KLASA: 940-01/26-04/20
URBROJ: 238-32-04/06-26-32
U Vrbovcu, 08. listopada 2026.