

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA<br>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, GRAD VRBOVEC                                                                                                                                                      |                                                                                                                                        |
| Naziv prostornog plana:<br><br>Prostorni plan uređenja Grada Vrbovca                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |
| Odredbe za provedbu                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                        |
| Vrsta postupka:<br>Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana                                                                                                                             |                                                                                                                                        |
| Faza izrade plana:<br>Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu                                                                                                                                           | Oznaka revizije plana:                                                                                                                 |
| Odluka o izradi prostornog plana:<br>Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Grada Vrbovca broj 16/VII)                                                            |                                                                                                                                        |
| Javna rasprava:<br>Javna rasprava provodi se od 14.09.2026. do zaključno s danom 02.10.2026.                                                                                                                 |                                                                                                                                        |
| Javni uvid:<br>od 14.09.2026. godine do 02.10.2026. godine, na lokaciji: Gradska vijećnica Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec, od 08.00 do 14.00 sati                                              | Javno izlaganje:<br>dana 16.09.2026. godine, na lokaciji: Gradska vijećnica Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec, u 12.00 sati |
| Nositelj izrade prostornog plana:<br>Zagrebačka županija, Grad Vrbovec<br>Upravni odjel za razvoj grada                                                                                                      | Odgovorna osoba nositelja izrade:<br>PROČELNIK<br>Ozren Đurašina mag.ing.aedif.                                                        |
| Tijelo koje donosi prostorni plan:<br>Zagrebačka županija, Grad Vrbovec<br>Gradsko vijeće                                                                                                                    | Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:<br>PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA<br>Krunoslav Sohora                                      |
| Stručni izrađivač prostornog plana:<br>ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.<br>Zagreb, Ulica kneza Mislava 15<br>OIB: 62717654698                                                                              | Odgovorna osoba stručnog izrađivača:<br>DIREKTORICA<br>Jasna Juraić mag.ing.arch.                                                      |
|                                                                                                                                                                                                              | Odgovorni voditelj izrade:<br><br>Ivan Mucko dipl.ing.arh.                                                                             |
| Stručni tim:<br>Jasna Juraić mag.ing.arch., ovl.arh.urb. AU-71<br>Ivan Mucko dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. AU-194<br>Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.<br><br>Max Mucko mag.oecc.<br>Viktor Čar dipl.ing.građ. |                                                                                                                                        |

# Odredbe za provedbu

## 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

### 1.1. Namjena prostora

#### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Komunalno-servisna namjena - za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- Slatkovodna akvakultura (H2)
- Posebna namjena državnog značaja - ostalo (PNo)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Komunalno-servisna namjena - za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3284]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. skloništa za životinje, groblja za kućne ljubimce, sabirališta nusproizvoda životinjskog podrijetla, spalionica, veterinarskih zgrada i ostalih pratećih veterinarsko-sanitarnih sadržaja sukladno posebnim propisima, s pomoćnim građevinama.

(4) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(5) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - a. farmi i građevina za uzgoj životinja.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
  - a. zelene površine,
  - b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
  - c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
  - d. infrastruktura za potrebe farme.

(6) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - a. reciklažnih centara,
  - b. sortirnica,
  - c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
  - d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,
  - e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,
  - f. odlagališta inertnog otpada,
  - g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(7) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
  - a. zelene površine,
  - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
  - c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(9) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(10) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(11) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(12) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(13) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
- b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
- c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(14) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(15) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(16) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(17) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

- glina

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(19) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog

područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovngospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

- Retencija R10 utvrđena PPŽŽ-om

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

(24) Slatkovodna akvakultura (H2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3502]

1. Na površinama za slatkovodnu akvakulturu (H2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru namijenjenih uzgoju vodenih organizama u kopnenim vodama, kao i povezane obalne infrastrukture (otpremno-distribucijski i purifikacijski centri, skladišni i manipulativni prostori, sortirnice i slično, pomoćne građevine te privezišta plovila i ugostiteljski i uslužni prostori) u svrhu uzgoja slatkovodne akvakulture.

2. Unutar površina za slatkovodnu akvakulturu provode se zahvati u prostoru isključivo osnovne namjene, bez mogućnosti korištenja istih za trgovačke, ugostiteljsko-turističke ili druge namjene koje nisu povezane sa samim uzgojem.

(25) Posebna namjena državnog značaja - ostalo (PNo), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1801]

- Strelište MUP-a

1. Na površinama posebne namjene državnog značaja - ostalo (PNo) dozvoljeni su zahvati u prostoru:

- a. građevine Ministarstva unutarnjih poslova državnog značaja,
- b. granični prijelazi državnog značaja,
- c. centralna skladišta Državne uprave za zaštitu i spašavanje,
- d. građevine za proizvodnju eksploziva i minsko-eksplozivnih sredstava za gospodarsku uporabu,
- e. veterinarske građevine državnog značaja,
- f. centralno oporavište za zbrinjavanje strogo zaštićenih životinjskih vrsta iz prirode ili divljih životinja zaplijenjenih u provedbi zakona kojim se uređuje zaštita prirode.

2. Površine i građevine posebne namjene koriste se prema posebnim uvjetima nadležnih državnih tijela.

(26) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- DPU-1 - Groblje za kućne ljubimce, UPU Grada Vrbovca, UPU Konak Istok, UPU Konak Istok I, UPU Konak Istok II, UPU Poslovne Zone Novo Selo, UPU Proizvodno-Poslovne Zone - Luka - Jug I, UPU Proizvodno-Poslovne Zone - Luka - Jug II, UPU Proizvodno-Poslovne Zone - Negovec - Vrhovec, UPU Proizvodno-Poslovne Zone Dijaneš, UPU Proizvodno-Poslovne Zone Konak Zapad I, UPU Proizvodno-Poslovne Zone Konak Zapad II, UPU Proizvodno-Poslovne Zone Marenić, UPU Proizvodno-Poslovne Zone Pirakovec, UPU Proizvodno-Poslovne Zone Poljanski Lug, UPU Proizvodno-Poslovne Zone Prilesje Jug, UPU Proizvodno-Poslovne Zone Prilesje Sjever, UPU Sportsko Rekreativne Zone Lukovo-Marenić, UPU Sportsko Rekreativne Zone Črnc, UPU Sportsko Turističke Zone Lukovo-Cerik, UPU Sportsko-Rekreativne Zone Lukovo, UPU Sportsko-Rekreativne Zone Vrbovec II, UPU Za PIK Vrbovec i Gradip

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

## 1.2. Građevinska područja

### 1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

#### Članak 2.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja nalaze se površine sljedećih namjena:

- proizvodna namjena (I1)

- komunalno-servisna namjena (KS1), komunalno-servisna namjena - za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4)

- proizvodna namjena - farma (I3)
- površina infrastrukture (IS7)
- groblja (Gr)

(2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2.

### 1.2.2. Građevinsko područje naselja

#### Članak 3.

(1) U građevinskom području naselja razgraničene su površine sljedećih namjena:

- stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- ugostiteljsko-turistička namjena u građevinskom području naselja (T1)

(2) Građevinsko područje naselja je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja.

(3) Građevinska područja naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2.

(4) Građevinsko područje naselja dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio.

### 1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

#### Članak 4.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

(2) Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja određeni su na kartografskom prikazu 1.2.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

#### Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Naselja
- Proizvodnja
- Turizam
- Rekreacija
- Groblje
- Promet
- Komunalno servisna
- Površine izvan građevinskih područja

#### Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. za samostojeće prizemne građevine najmanja širina čestice je 14m, minimalna površina 350m<sup>2</sup>

b. za samostojeće katne građevine najmanja širina čestice je 16m, minimalna površina 450 m<sup>2</sup>

c. za poluugrađene prizemne građevine najmanja širina čestice je 12m, minimalna površina 300m<sup>2</sup>

d. za poluugrađene katne građevine najmanja širina čestice je 14m, minimalna površina 350m<sup>2</sup>

e. za prizemne građevine u nizu najmanja širina čestice je 8m, minimalna površina 280m<sup>2</sup>

f. za katne građevine u nizu najmanja širina čestice je 6m, minimalna površina 210m<sup>2</sup>

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U području ovog pravila provedbe planirane su sljedeće namjene prostora: Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), Proizvodna namjena (I1).

b. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

c. Unutar naselja Celine, Topolovec, Lukovo, Cerik i Hruškovića nije dozvoljena gradnja novih manjih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja uz stambene građevine. Postojeće građevine s izvorom zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, pod čime se podrazumijeva uzgoj stoke do maksimalno 20 uvjetnih grla mogu se zadržati do zatvaranja uz eventualno potrebnu rekonstrukciju, kako bi se osigurali svi uvjeti zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materijala i voda, na način da se onemogući štetan utjecaj na okolne čestice i zagađivanje tla, voda i zraka.

d. Unutar ostalih naselja dozvoljena je gradnja većih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja uz stambene građevine na gospodarskom posjedu, pod čime se podrazumijeva uzgoj stoke do maksimalno 100 uvjetnih grla. Pod pojmom gospodarski posjed smatra se zemljište najmanje veličine 1,0 ha koje se sastoji od jedne ili više zemljišnih katastarskih čestica u vlasništvu koje međusobno graniče odnosno čine jednu prostornu cjelinu, pri čemu dio posjeda može biti i izvan građevinskog područja naselja. Obavljanje djelatnosti uzgoja stoke i peradi u naselju moguće je samo uz osiguranje svih uvjeta zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materijala i voda, na način da se onemogući štetan utjecaj na okolne čestice i zagađivanje tla, voda i zraka. Veće gospodarske građevine s izvorom zagađenja treba obvezno locirati na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambenog objekta, a mogu se graditi prema sljedećim uvjetima: minimalna površina gospodarskog posjeda iznosi 1.000 m<sup>2</sup> za uzgoj stoke do maksimalno 50 uvjetnih grla, odnosno maksimalna površina gospodarskog posjeda iznosi 10.000 m<sup>2</sup> za uzgoj stoke do maksimalno 100 uvjetnih grla; maksimalna izgrađenost gospodarskog posjeda (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) iznosi 50% ukupne površine posjeda za posjede veličine od 1.000 m<sup>2</sup> odnosno do maksimalno 10% ukupne površine posjeda za posjede veličine od 10.000 m<sup>2</sup>; građevine za uzgoj mogu imati najviše: podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine; udaljenost ovih građevina mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe, odnosno 1,0 m ako se grade bez otvora; ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m; moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 25,0 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici; udaljenost građevine od regulacijskog pravca prometnice unutar naselja ne smije biti manja od 25 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja, odnosno iznimno za postojeće ne manja od 10 m; građevine i gospodarska dvorišta moraju biti izgrađena, odnosno uređena i dimenzionirana u skladu sa svim važećim zakonima i pravilnicima.

e. Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 20,0 m. Gnojišta se moraju graditi u pravilu iza gospodarskih građevina ako to lokalne prilike omogućuju.

f. Bunari, crpke i cisterne koji služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađeni i održavani po postojećim pravilima struke. Te građevine moraju biti udaljene i locirane uzvodno u odnosu na tok podzemne vode radi zaštite od mogućih zagađivača kao što su fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci, bare i sl.

g. Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala i to od 50 cm iznad površine tla do 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima izvrnutim poplavama grlo bunara mora biti uzdignuto najmanje 20 cm iznad najviše razine poplavne vode i nepropusno izvedeno. Dubine bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne manja od 7 m od površine tla.

- h. Unutar ovog pravila provedbe omogućava se gradnja građevina javne i društvene namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Javnopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
  - b. Građevine se mogu graditi na jednoj bočnoj granici čestice.
  - c. Udaljenost građevina od drugih granice čestice mora biti najmanje 3m.
  - d. Ako su udaljenosti postojećih građevina od granica čestice manje od vrijednosti navedene u prethodnom stavku one se kod rekonstrukcije, dogradnje i zamjenske gradnje mogu zadržati.
  - e. Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca u odnosu na cestu na koju se vrši priključenje je min. 5 m. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca u odnosu na ostale prometnice u okruženju je min. 3 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, te min. 5 m u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja.
  - f. Nije dozvoljen direktan pristup s javne prometne površine na parkirališno/garažno mjesto koje se nalazi na građevnoj čestici.
  - g. Udaljenost od međe za stambene građevine može biti Huk/2 ili 3m, a primjenjuje se veća vrijednost.
  - h. Iznimno, za javne i društvene građevine udaljenost od bočnih granica može biti i 2 m.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Koeficijent izgrađenosti za slobodnostojeće građevine može biti najviše 0,3.
  - b. Koeficijent izgrađenosti za poluugrađene građevine može biti najviše 0,4.
  - c. Koeficijent izgrađenosti za ugrađene građevine može biti najviše 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,6.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Visina pročelja (H) za prizemne građevine može biti najviše 8 m.
  - b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 15 m.
  - c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje, 2 Kata (P+2). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Otvoreni bazen ukopan u tlo može imati površinu najviše 100 m<sup>2</sup>.
  - b. Otvorena vrtna sjenica može imati površinu najviše 50 m<sup>2</sup>.
  - c. Najveća dopuštena veličina drugih jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
  - b. Građevine se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.
  - c. Orijentacija sljemena krova zgrada koje se grade na građevinskom pravcu mora biti usklađena s orijentacijom sljemena krovova okolnih zgrada.

- d. Nagib konstrukcije kosov krova je najviše 60 stupnjeva, a ravnog do najviše 10 stupnjeva. Omogućuje se gradnja građevina tzv. „A frame“ tipa konstrukcije.
  - e. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
  - f. Omogućuje se gradnja krovnih kućica za osvjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.
  - g. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i drugim dijelovima građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici mora se urediti sljedeći broj parkirališnih/garažnih mjesta:
  - b. za individualnu stambenu namjenu 2 PM za 1 stambenu jedinicu
  - c. za višestambenu namjenu 2 PM po stanu
  - d. za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m<sup>2</sup> GBP
  - e. za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine, odnosno najmanje 1PM / 100 m<sup>2</sup> GBP
  - f. Najmanje 20% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.
  - g. Građevna čestica može se ograditi prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini i susjednim česticama. Visina ograde prema javnoj površini može biti najviše 1.2 m, prema drugim česticama najviše 1.8 m. Ograda prema javnoj prometnici odnosno drugim česticama mora biti žičana i što manje vidljiva zasađena gustom živicom s druge strane ograde.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
  - b. Sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu. Širina priključka mora biti najmanje 3,0 m.
  - b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
  - c. Ako se građevna čestica formira na raskrižju dvaju prometnica različitog razvrstaja, kolni prilaz se mora riješiti s prometnice nižeg razvrstaja, osim iznimno, ako zbog nepovoljnih lokalnih uvjeta to nije moguće izvesti na tehnički i sigurnosno korektan način ili ako to bitno nepovoljno utječe na mogućnosti organizacije čestice. Iznimno, na građevnu česticu se mogu riješiti dva kolna prilaza (kada se garaža rješava u prednjem dijelu čestice, kada je to potrebno zbog tehnoloških zahtjeva ili zahtjeva zaštite od požara).
  - d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi podzemno u pojasu prometnica ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
  - e. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
  - f. Ako javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pomoćne građevine grade se na građevnoj čestici osnovne građevine, a to mogu biti garaže, drvarnice, spremišta, radionice za tihe i čiste djelatnosti, nadstrešnice, vrtne sjenice, terase uz zgradu u razini terena, spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i slično te bazen tlocrtno površine do 100 m<sup>2</sup> ukopan u tlo. Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.
- b. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku uz sljedeće iznimke:
- c. Visina pročelja (H) može biti najviše 5 m.
- d. Ukupna visina (H<sub>uk</sub>) može biti najviše 8 m.
- e. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Potkrovlje (P+Pk).

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Prateće namjene koje se mogu graditi na namjenama prostora u obuhvatu ovog pravila provedbe određene su u članku 1. Za građevine tih pratećih namjena primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

1. Planirane su sljedeće turističke zone - Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) - unutar područja pravila provedbe Naselja:
2. Ugostiteljsko turistička zona (T1) - Vrbovec - istok - površine 17,21 ha.
3. Ugostiteljsko turistička zona (T1) - Vrbovec - jug - površine 7,59 ha.
4. Ugostiteljsko turistička zona (T1) - Vrbovec - sjever - površine 4,03 ha.
5. Na krovovima i pročeljima građevina mogu se postavljati uređaji za proizvodnju energije iz sunčeve energije primjerene snage koja ovisi o površini krova ili pročelja. Uređaji se moraju postaviti tako da odblesak ne bude vidljiv s javnih prometnih površina.
6. Unutar pravila provedbe Naselja omogućava se ugostiteljsko turistička namjena kapaciteta do 100 ležajeva.

### Članak 7.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodnja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Najmanja površina čestice je 1000m<sup>2</sup> unutar naselja i u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
  - b. Uz primarnu namjenu omogućena je gradnja sadržaja i građevina sljedeće sekundarne namjene: ugostiteljsko - turističke namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Javnomopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
  - b. Najmanja udaljenost građevina od drugih granica čestice je 3 m.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 06.
5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 06.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti, te se Planom dodatno ne ograničava.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 10 m za građevine unutar građevinskog područja naselja, a 12 m u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.
  - b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 15 m za građevine unutar građevinskog područja naselja, a 17 m u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.
  - c. Građevina može imati najviše 3 nadzemnih etaža: Prizemlje, Kat i Potkrovlje (P+1+Pk) za građevine unutar građevinskog područja naselja. Građevina može imati najviše 4 nadzemnih etaža: Prizemlje, 2 Kat i Potkrovlje (P+2+Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
  - d. Iznimno, građevina može biti i viša ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces (postrojenja, silosi, dizalice, rezervoari i dr.)
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Najveća dopuštena veličina jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Pročelja građevina izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
  - b. Građevine se u pravilu grade s ravnim krovovima nagiba do 10 stupnjeva ili kao kosi krov nagiba do 45 stupnjeva.
  - c. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i drugim dijelovima građevine.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na građevnoj čestici mora se urediti 5 pm/1000m<sup>2</sup> GBP.
  - b. 5% ukupnog broja parkirnih mjesta mora biti dimenzionirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti.
  - c. Visina ograde može biti najviše 2,0 m. Iznimno se dozvoljavaju i ograde veće visine ako je to nužno iz sigurnosnih razloga.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Širina prometnog priključka građevne čestice na javnu prometnu površinu mora biti najmanje 6 m uz radijus zaokretanja od najmanje 6 m.
  - b. Priključci na infrastrukturne mreže izvode se podzemno (plin, voda, odvodnja) ili zračnim vodovima (elektroenergetska mreža, telekomunikacijska mreža).
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Prateće namjene koje se mogu graditi na namjenama površina u obuhvatu ovog pravila provedbe određene su u članku 1. Za građevine tih pratećih namjena primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

## Članak 8.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Turizam

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Najmanja širina čestice je 15 m.
  - b. Najmanja površina čestice je 500 m<sup>2</sup>.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
  - b. Javnomopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 8 m.
  - b. Ukupna visina (H<sub>uk</sub>) može biti najviše 12 m.
  - c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje, Kat i Potkrovlje (P+1+Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Otvoreni bazen ukopan u tlo može imati površinu najviše 1000 m<sup>2</sup>.
  - b. Otvorena vrtna sjenica može imati površinu najviše 200 m<sup>2</sup>.
  - c. Najveća dopuštena veličina drugih jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom ili suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
  - b. Građevine se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.
  - c. Nagib konstrukcije kosog krova je najviše 60 stupnjeva. Omogućuje se gradnja građevina tzv. „A frame“ tipa konstrukcije.
  - d. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
  - e. Omogućuje se gradnja krovnih kućica za osvjjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.
  - f. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i drugim dijelovima građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici moraju se urediti parkirališna/garažna mjesta: u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine.
- b. Najmanje 20% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.
- c. Građevna čestica može se ograditi prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini i susjednim česticama. Visina ograde prema javnoj površini može biti najviše 1.2 m, prema drugim česticama najviše 1.8 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Građevine i površine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu. Širina priključka mora biti najmanje 6,0 m.
- b. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi podzmeno u pojasu prometnica ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
- c. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- d. Ako javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo. Nisu planirane sekundarne namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Turizam

1. Planirane su sljedeće turističke zone unutar Ugostiteljsko turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1):
2. Ugostiteljsko turistička zona (T1) - Vrbovec - istok - površine 17,21 ha, kapaciteta 100 ležajeva.
3. Ugostiteljsko turistička zona (T1) - Vrbovec - jug - površine 7,59 ha, kapaciteta 100 ležajeva.
4. Ugostiteljsko turistička zona (T1) - Vrbovec - sjever - površine 4,03 ha, kapaciteta 100 ležajeva.
5. Na krovovima i pročeljima građevina mogu se postavljati uređaji za proizvodnju energije iz sunčeve energije primjerene snage koja ovisi o površini krova ili pročelja. Uređaji se moraju postaviti tako da odblesak ne bude vidljiv s javnih prometnih površina.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Rekreacija

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Nije primjenjivo. Površine sporta i rekreacije određene u grafičkom dijelu plana kao jedinstveni zahvati u prostoru unutar kojih se može zadržati postojeća parcelacija ili vršiti parcelacija za pojedinačne zahvate sukladno potrebama.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevine se mogu graditi udaljene 8,0 m od regulacijske linije.
  - b. Javnomopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
  - c. Građevine moraju biti udaljene od susjedne građevne čestice minimalno 5,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,2.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,3
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 5 m.
  - b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 8 m.
  - c. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Potkrovlje (P+Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Najveća dopuštena veličina jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom ili suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
  - b. Građevine se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.
  - c. Nagib konstrukcije kosog krova je najviše 45 stupnjeva.
  - d. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
  - e. Omogućuje se gradnja krovnih kućica za osvjjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.
  - f. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i drugim dijelovima građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na čestici sportsko rekreacijske namjene treba urediti parkirna mjesta prema kriteriju: 25% od broja korisnika.
  - b. Planom se ne uvjetuje najmanji udio zelenih površina na čestici sportsko-rekreacijske namjene.
  - c. Građevna čestica može se ograditi prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini i susjednim česticama. Visina ograde određuje se sukladno zahtjevima sportske discipline.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Građevine i površine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu. Širina priključka mora biti najmanje 6,0 m.
- b. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi podzmeno u pojasu prometnica ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
- c. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- d. Ako javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Za građevine i površine prateće namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Groblje

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima Plana. Na području Grada Vrbovca uređena su četiri groblja, a nalaze se u naselju Gornji Tkalec, Banovo, Krkač, i u naselju Greda, groblje za kućne ljubimce.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe Gr navedene su u članku 1. stavku 10. (Groblje(Gr)).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine se mogu graditi na slobodnostoeći način.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina pročelja (H) može biti najviše 4,0 m.
- b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 7,0 m.
- c. Građevina može imati najviše 1 etažu: Prizemlje (P).
- d. Visina može biti i veća, ukoliko se pojavljuje markacija na građevini (zvonik i sl.).

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m. Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti i veća onda se on mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 1,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Građevine se mogu graditi s kosim i ravnim krovovima.
- b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Parkirališna mjesta za potrebe groblja osigurana su na javnim parkiralištima uz javne prometnice.
- b. Potrebno je predvidjeti prostor za odlaganje otpada na površini groblja, a koji je potrebno da bude zatvoren ili ograđen, te posebno organski otpad a posebno ostali otpad.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Površine namjene groblju moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Površine groblja imaju izvedene prometne priključke na javne prometne površine.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Promet

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Obuhvat zahvata u prostoru sukladan je kartografskom prikazu 1.3.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine željezničkih kolodvora, stajališta i drugih građevina u funkciji željezničkog prometa u pravilu se obnavljaju i rekonstruiraju na postojećim česticama u postojećim gabaritima.
- b. Prateće građevine cestovnog prometa (punionice, automatske praonice i slično) smještaju se sukladno posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje cestom.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Prometne i pješačke površine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
  - b. Građevine i površine željezničkih kolodvora i stajališta moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.

#### Članak 12.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Komunalno servisna

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Površine Komunalno servisne namjene određene u grafičkom dijelu plana kao jedinstveni zahvati u prostoru unutar kojih se može zadržati postojeća parcelacija ili vršiti parcelacija za pojedinačne zahvate sukladno potrebama.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
  - b. Komunalno servisna namjena uključuje površine Komunalno servisne namjene (KS1) i Komunalno-servisne namjene - za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4).
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 5 m.
  - b. Javnomopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
- 4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 02.
- 5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,2.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti, te se Planom dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina pročelja (H) može biti najviše 4 m.
- b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 8 m.
- c. Građevina može imati najviše 1 nadzemnu etažu: Prizemlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Najveća dopuštena veličina jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i drugim dijelovima građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Visina ograde može biti najviše 2,0 m. Iznimno se dozvoljavaju i ograde veće visine ako je to nužno iz sigurnosnih razloga.
- b. Najmanje 40% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Širina prometnog priključka građevne čestice na javnu prometnu površinu mora biti najmanje 3 m.
- b. Priključci na infrastrukturne mreže izvode se podzemno (plin, voda, odvodnja) ili zračnim vodovima (elektroenergetska mreža, telekomunikacijska mreža).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površine izvan građevinskih područja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina građevinske čestice u području ovog pravila provedbe je funkcija namjene građevina (klijet, staklenik, uzgoj životinja itd) i određena je u stavku 2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. U području ovog pravila provedbe planirane su sljedeće namjene prostora: Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi; Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, Ostalo zemljište, Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7).

- b. U području ovog pravila provedbe mogu se graditi sljedeće građevine:

c. FARME I GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA

- d. Mogu se graditi na Ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi [KN-1-1-3302] i Ostalom zemljištu [KN-1-1-3399]. Kapacitet mora biti veći od 15 i manji od 150 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih

područja naselja i cesta da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti prema broju uvjetnih grla su sljedeće: -kapacitet 15-50 UG 30 m; -kapacitet 51-80 UG 60 m; -kapacitet 81-100 UG 90 m.l; kapacitet 101-150 UG 120 m; kapacitet 151-300 UG 150 m, 301 UG i više 400 m. Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je graditi jednostavne građevine za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m<sup>2</sup>. Za objekte za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti: minimalna površina parcele je 1000m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti parcele je max. 0.3; koeficijent iskorištenosti parcele je max. 0.3; najveća visina građevine je 10m; katnost je Prizemlje i Potkrovlje; najmanja udaljenost od granice parcele je 1m i ozelenjeno je minimalno 30% parcele.

#### e. GRAĐEVINE U FUNKCIJI VINOGRADARSTVA I VOĆARSTVA

f. Mogu se graditi u vinogradima i voćnjacima ako vinograd ima najmanje 500 m<sup>2</sup>, a voćnjak najmanje 1000 m<sup>2</sup> površine. Ne mogu se graditi u voćnjacima na Osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi [KN-1-1-1300]. Mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i potkrovljem tako da izgrađena površina zemljišta pod građevinom iznosi najviše 60 m<sup>2</sup>. Terasa do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu. Moraju biti građene u skladu s lokalnim običajima: kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu; kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od kote temelja podruma na njegovom najnižem dijelu; svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m; krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30 i 45 stupnjeva; minimalna udaljenost od međe prema javnom putu iznosi 3 m; minimalna udaljenost od bočnih međa iznosi 1 m; pročelje mora u cijelosti biti izvedeno u drvu; pokrov obavezno izvoditi od crijepa.

#### g. GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE I POTREBE SEOSKOG TURIZMA U SKLOPU POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA

h. Mogu se graditi na Ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi [KN-1-1-3302] i Ostalom zemljištu [KN-1-1-3399]. Mogu se graditi na posjedu (jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine prostornu cjelinu) površine najmanje: -za intenzivnu ratarsku djelatnost 3 ha; za uzgoj voća, povrća, vinove loze sadnica te proizvodnju vina 1 ha. Na posjedu se može graditi: - prizemnica s podrumom i stambenim potkrovljem GBP najviše 200 m<sup>2</sup> za stanovanje vlasnika, poslovne i ugostiteljske sadržaje; - građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje (spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva i alata; silosi, mješaone stočne hrane, hladnjače i slično) za koje GBP nije ograničena. Sve građevine moraju biti udaljene najmanje 5 m od granica čestice. Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti: tlocrtna površina objekata na jednom posjedu najviše 2000 m<sup>2</sup>; visina građevina najviše Podrum, Prizemlje i 1 Kat (Po+P+1); visina krovnog vijenca najviše 7.5 visina najviše 12.5 m; dijelovi građevine mogu biti viši od 12.5 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa; izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 15-40 stupnjeva, osim na objektima kod kojih je drugačije oblikovanje krovništa uvjetovano tehnološkim zahtjevima; pokrivanje krovništa crijepom ili limom (crvene ili tamne, zagasite boje); oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m; udaljenost ovih građevina od granice građevnog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70dB.

i. SUNČANE ELEKTRANE i AGROSUNČANE ELEKTRANE sukladno uvjetima koji su utvrđeni u poglavlju 2.3.2. ovih odredbi (Elektroenergetika).

#### j. GRAĐEVINE NAMIJENJENE GOSPODARENJU U ŠUMARSTVU I LOVSTVU

k. Mogu se graditi na Zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu državnog značaja [KN-1-1-1310]. Mogu se graditi kao jednokatne građevine najveće tlocrtna površine 200 m<sup>2</sup>. Visina građevine (H) može biti najviše 7.50 m, ukupna visina (Huk) najviše 12 m. Dvostrešni kosi krov pokriven crijepom ili šindrom nagiba između 30 i 45 stupnjeva postavlja se izravno na vijenac, bez nadozida. Pročelje se izvodi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvom.

#### I. VIDIKOVC I PLANINARSKA ODMORIŠTA

m. Mogu se graditi na Zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu državnog značaja [KN-1-1-1310]. Mogu graditi kao otvorene nadstrešnice drvene konstrukcije tlocrtne površine najviše 50 m<sup>2</sup>, Kosi krov nagiba između 30 i 45 stupnjeva postavlja se izravno na vijenac, bez nadozida. Visina pročelja (H) je najviše 4,0 m.

n. Uz prethodno navedene tipologije u području ovog pravila provedbe mogu se graditi i: građevine infrastrukture, spomenička i sakralna obilježja (kapelice, poklonci, spomenici) za koje se ovim planom ne utvrđuju posebni uvjeti gradnje. Posebne uvjete za ove građevine odredit će su u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Određeno u stavku 2.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Određeno u stavku 2.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Određeno u stavku 2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Određeno u stavku 2.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Određeno u stavku 2.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Najveće dopuštene veličine jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Određeno u stavku 2.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Određeno u stavku 2.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Navedeni uvjeti ne planiraju se unutar obuhvata ovog Plana.

#### 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

##### Članak 14.

- (1) Urbanistički plan uređenja Grada Vrbovca je površine 646,44 ha, i izrađen je i važeći.

##### Članak 15.

- (1) Površina Urbanističkog plana uređenja za PIK Vrbovec i Gradip je 72,84 ha.
- (2) U izradi plana treba primijeniti sljedeće parametre:
- najmanja površina čestice može biti 800 m<sup>2</sup>

- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0,3
- koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,5
- katnost može biti najviše 4 nadzemne etaže (P+2+Pk)
- najmanje 20% čestice mora biti pokriveno zelenim površinama na procjednom terenu
- Unutar Urbanističkog plana uređenja za PIK i Gradip uz primarnu namjenu moguća je gradnja sadržaja i građevina sljedeće sekundarne namjene: ugostiteljsko - turističke namjene.

Članak 16.

(1) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone - Negovec-Vrhovec je 19,84 ha.

(2) U izradi plana treba primjeniti sljedeće parametre:

- najmanja površina čestice može biti 1000 m<sup>2</sup>
- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0,3
- koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,5
- katnost može biti najviše 2 nadzemne etaže (P+1)
- najmanje 30% čestice mora biti pokriveno zelenim površinama na procjednom terenu

Članak 17.

(1) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Pirakovec je 37,11 ha

(2) U izradi plana treba primjeniti sljedeće parametre:

- najmanja površina čestice može biti 1000 m<sup>2</sup>
- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0,3
- koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,5
- katnost može biti najviše 2 nadzemne etaže (P+1)
- najmanje 20% čestice mora biti pokriveno zelenim površinama na procjednom terenu

Članak 18.

(1) Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone - Luka-jug I je površine 93,49 ha, i izrađen je i važeći.

Članak 19.

(1) Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone - Luka-jug II je površine 15,92 ha, i izrađen je i važeći.

Članak 20.

(1) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Prilesje-sjever je 7,62 ha.

Članak 21.

(1) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Prilesje-jug je 23,87 ha.

(2) U izradi plana treba primjeniti sljedeće parametre:

- najmanja površina čestice može biti 1000 m<sup>2</sup>
- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0,3
- koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,5
- katnost može biti najviše 2 nadzemne etaže (P+1)

#### Članak 22.

(1) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Poljanski Lug je 15,11 ha.

(2) U izradi plana treba primjeniti sljedeće parametre:

- najmanja površina čestice može biti 1000 m<sup>2</sup>
- najmanja širina čestice može biti 15 m
- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0,3
- koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,5
- katnost može biti najviše 2 nadzemne etaže (P+1)
- najmanje 30% čestice mora biti pokriveno zelenim površinama na procjednom terenu

#### Članak 23.

(1) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone - Konak-zapad I je 60,03 ha.

(2) U izradi plana treba primjeniti sljedeće parametre:

- najmanja površina čestice može biti 1000 m<sup>2</sup>
- najmanja širina čestice može biti 15 m
- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0,3
- koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,5
- katnost može biti najviše 2 nadzemne etaže (P+1)
- najmanje 30% čestice mora biti pokriveno zelenim površinama na procjednom terenu

#### Članak 24.

(1) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone - Konak-zapad II je 3,06 ha.

(2) U izradi plana treba primjeniti sljedeće parametre:

- najmanja površina čestice može biti 500 m<sup>2</sup>
- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0,3
- koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,5
- katnost može biti najviše 2 nadzemne etaže (P+1)
- najmanje 30% čestice mora biti pokriveno zelenim površinama na procjednom terenu

#### Članak 25.

(1) Površina Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone - Konak istok I je 34,38 ha.

(2) U izradi plana treba primjeniti sljedeće parametre:

- najmanja površina čestice može biti 1000 m<sup>2</sup>
- najmanja širina čestice može biti 15 m
- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0,3
- koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,5
- katnost može biti najviše 2 nadzemne etaže (P+1)
- najmanje 30% čestice mora biti pokriveno zelenim površinama na procjednom terenu

#### Članak 26.

(1) Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone - Konak istok je površine 30,24 ha, i izrađen je i važeći.

#### Članak 27.

(1) Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone - Konak-istok II je površine 9,64 ha, i izrađen je i važeći.

#### Članak 28.

(1) Površina Urbanističkog plana uređenja sportsko - turističke zone - Lukovo-Cerik je 21,40 ha.

(2) U izradi plana treba primjeniti sljedeće parametre:

- najmanja površina čestice za ugostiteljsko - turističku namjenu može biti 400 m<sup>2</sup>, a najmanja površina čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu može biti 800 m<sup>2</sup>.
- najmanja širina čestice može biti 12 m
- najmanje 30% čestice mora biti pokriveno zelenim površinama na procjednom terenu

#### Članak 29.

(1) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone - Lukovo-Marenić je 6,23 ha.

(2) U izradi plana treba primjeniti sljedeće parametre:

- najmanja površina čestice za ugostiteljsko-turističku namjenu može biti 400 m<sup>2</sup>, a najmanja površina čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu može biti 800 m<sup>2</sup>.
- najmanja širina čestice može biti 12 m
- najmanje 30% čestice mora biti pokriveno zelenim površinama na procjednom terenu

#### Članak 30.

(1) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Vrbovec II je 22,27 ha.

(2) U izradi plana treba primjeniti sljedeće parametre:

- najmanja površina čestice može biti 800 m<sup>2</sup>
- katnost može biti najviše 2 nadzemne etaže (P+1)
- najmanje 50% čestice mora biti pokriveno zelenim površinama na procjednom terenu

#### Članak 31.

(1) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Črnc je 5,16 ha.

(2) U izradi plana treba primjeniti sljedeće parametre:

- najmanja površina čestice može biti 500 m<sup>2</sup>
- katnost može biti najviše 2 nadzemne etaže (P+1)
- najmanje 50% čestice mora biti pokriveno zelenim površinama na procjednom terenu

#### Članak 32.

(1) Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Dijaneš je površine 7,55 ha, i izrađen je i važeći.

#### Članak 33.

(1) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Lukovo je 4,85 ha.

(2) U izradi plana treba primjeniti sljedeće parametre:

- najmanja površina čestice može biti 500 m<sup>2</sup>
- katnost može biti najviše 2 nadzemne etaže (P+1)
- najmanje 50% čestice mora biti pokriveno zelenim površinama na procjednom terenu

#### Članak 34.

(1) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Marenić je 1,86 ha

(2) U izradi plana treba primjeniti sljedeće parametre:

- najmanja površina čestice može biti 500 m<sup>2</sup>
- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0,3
- koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,5
- katnost može biti najviše 2 nadzemne etaže (P+1)
- najmanje 30% čestice mora biti pokriveno zelenim površinama na procjednom terenu

#### Članak 35.

(1) Površina Urbanističkog plana uređenja poslovne zone - Nove Selo je 0,92 ha.

(2) U izradi plana treba primjeniti sljedeće parametre:

- najmanja površina čestice može biti 500 m<sup>2</sup>
- najmanja širina čestice može biti 15 m
- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0,3
- koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,5
- katnost može biti najviše 2 nadzemne etaže (P+1)
- najmanje 30% čestice mora biti pokriveno zelenim površinama na procjednom terenu

#### Članak 36.

(1) Površina Urbanističkog plana uređenja groblja za kućne ljubimce je 0,93 ha.

### 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

#### Članak 37.

(1) Mjera za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu ne planira se unutar obuhvata Plana.

### 1.4. Ostale odredbe

#### Članak 38.

(1) Postupanje s otpadom

- Odlagalište otpada na području Grada Vrbovca izgrađeno je na lokalaciji "Beljavina". Za predmetno odlagalište ishođene su sve potrebne dozvole i izrađena Studija utjecaja na okoliš, a sve u skladu sa zakonima i propisima za ovu vrstu djelatnosti. Unutar postojećeg odlagališta "Beljavina" planom se omogućuje gospodarenje građevnim otpadom te smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest.
- Osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja centar za gospodarenje otpadom (CGO), čija izgradnja se predviđa na području Grada Zagreba.
- Do uspostave centra za gospodarenje otpadom (CGO), odlaganje komunalnog i inertnog otpada nastaviti će se na odlagalištu otpada "Beljavina" usporedno s provođenjem njegove sanacije.
- Nakon uspostave CGO, namjenu odlagališta "Beljavina" treba revidirati i prilagoditi potrebama sustava – na odgovarajućem dijelu lokacije formirati pretovarnu stanicu, uz mogućnost smještaja i drugih sadržaja vezanih uz zbrinjavanje otpada CGO (skladištenje otpada, prikupljalište, sortirnica, kompostana, reciklažni centar i dr.)
- Prostor odlagališta mora biti ograđen, pod stalnim nadzorom te vođeno u skladu sa svim zakonskim propisima RH za takve građevine. Predviđene nove razvojne zone industrije, športa, rekreacije i turizma moraju biti opskrbljene bio-uređajima za pojedinačne građevine ili u zajedničkom sistemu pročišćavanja otpadnih voda.

- Izradom dokumenata za provedbu cjelovitog sistema problematike postupanja s otpadom utvrdit će se točne lokacije reciklažnih dvorišta i transfer-stanice, a odlaganje kućnog smeća i drugog otpada odvoziti će se adekvatnim vozilima i odlagati na lokaciji Beljavina. Odlagalište otpada mora ispunjavati uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom ("Narodne novine" broj 123/97, 112/01).
- Južno od postojećeg odlagališta otpada "Beljavina" planira se zona poslovne namjene (komunalno-servisne) za potrebe gradskog komunalnog poduzeća odnosno za recikliranje otpada, prešanje i sl.
- Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili metalne kontejnere s poklopcem dok se kruti otpad može odlagati samo na zato određena mjesta. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za stari papir, staklo, aluminij i istrošene baterije za što treba osigurati odgovarajući prostor koji neće ometati kolni i pješački promet.
- Veliki otpad treba odlagati na za to predviđene površine i odvoziti ga na organizirani deponij na lokaciji Beljavina gdje će se ujedno organizirati i razvrstavanje odnosno separacija otpada, te ekološko dvorište. Sadašnja onečišćenja na slobodnim površinama i unutar šumskih površina potrebno je očistiti i sanirati.
- U svrhu zaštite atmosfere od samozapaljenja otpadaka, nepotpunog izgaranja ili emisije štetnih plinova potrebno je provesti mjere zaštite od požara koje su ujedno i mjere za zaštitu atmosfere. Pojava prašine, požara i dima sprječavat će se prskanjem vodom.

## (2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- Kako bi se očuvao, zaštitio i unaprijedio okoliš, te kako bi se osigurao kontinuirani održivi razvoj ovog prostora, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređenje prirodnog i kultiviranog krajolika.

### - Zaštita tla

1. Mjere za očuvanje okoliša: na djelotvoran način štititi prirodne, kulturne i krajobrazne vrijednosti kontinuiranim nadzorom i kontrolom nadležnih državnih i općinskih službi; onemogućiti bespravnu izgradnju na površinama van građevinskog područja, odnosno van ostalih odrednica gradnje izvan građevinskog područja. U tu svrhu, nadzor i kontrolu poštivanja ovog Plana, zakona i propisa, provodit će nadležne državne službe urbanističke i građevinske inspekcije; pri uređenju i eksploataciji poljoprivrednog zemljišta, zaštititi postojeće vrijednosti i obilježja krajolika; kontinuirano pratiti i nadzirati stanje u okolišu.

2. Građevine i zahvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš, pored posebnih propisom određenih građevina i zahvata:

3. Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš, pored posebnih propisom određenih građevina i zahvata: površinska

- a. površinska eksploatacija šljunka i pijeska s ukupnim rezervama 300.000 do 500.000 m<sup>3</sup>, odnosno godišnjim kapacitetom 60.000 do 100.000 m<sup>3</sup>/god.,
- b. površinska eksploatacija tehničkog građevnog kamena s ukupnim rezervama 75.000 do 100.000 m<sup>3</sup>, odnosno godišnjim kapacitetom 15.000 do 20.000 m<sup>3</sup>/god.,
- c. površinska eksploatacija rude nemetala s ukupnim rezervama 150.000 do 250.000 m<sup>3</sup>, odnosno godišnjim kapacitetom 30.000 do 50.000 t/god.,
- d. građevine za obradu komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada kapaciteta 5.000-10.000 t/godišnje,
- e. građevine za biološku obradu otpada kapaciteta 5.000-10.000 t/godišnje,
- f. odlagalište internog otpada kapaciteta 150.000-250.000 m<sup>3</sup> ukupnog volumen ili 2,5-4,0 ha površine,
- g. klaonice dnevnog kapaciteta 75-100 uvjetnih grla,
- h. građevine namijenjene uzgoju stoke kapaciteta 400-500 uvjetnih grla,
- i. građevine za proizvodnju, preradu i konzerviranje hrane za ljudsku upotrebu kapaciteta 7.500-10.000 t/godišnje,

- j. građevine za preradu kože i krzna/štavljenе i obrada, bojenje i dorada) kapaciteta 15-20 t/godišnje,
- k. asfaltne baze nazivnog kapaciteta 75-100 t/sat,
- l. betonare nazivnog kapaciteta 20-30 m<sup>3</sup>/sat,
- m. građevine za preradu i obradu metala kapaciteta 4.000-5.000 t/godišnje,
- n. građevine za proizvodnju kemikalija, kemijskih proizvoda i umjetnih vlakana kapaciteta 7.500-10.000 t/godišnje

4. U slučaju da se na relativno malom prostoru planira više istovrsnih zahvata (niz) čije su pojedinačne veličine tj. kapaciteti ispod, no ukupni daleko iznad granice propisanih Popisom zahvata koji čini sastavni dio Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17), za iste je obavezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, a prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/8, 118/18) i gore navedenog Pravilnika.

5. Mjere za poboljšanje i unapređenje okoliša:

- a. Urediti i organizirati sistem odlaganja kućnog i drugog otpada.
- b. Redovito čistiti i spriječavati divlja odlagališta po poljoprivrednim, šumskim i vodenim površinama te zabraniti prenamjenu šume i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.
- c. Izgraditi planirani sustav kanalizacije sa uređajima za pročišćavanje, a u prostorima gdje to nije moguće, osigurati edukaciju i uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojništa i drugog onečišćenog prostora.
- d. Onemogućiti bespravnu izgradnju na poljoprivrednim površinama.
- e. Poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane.
- f. Smanjiti upotrebu umjetnih gnojiva i agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo i vodotoke i ugrožavaju zdravlje ljudi, životinja i prirode.
- g. Kotlovnice na kruta goriva rekonstruirati za korištenje plina kao goriva, te veće potrošače preusmjeriti na upotrebu plina.
- h. Osigurati zaštitu vodonosnog područja kao i podzemnih voda zonama sanitarne zaštite (I. zona - zona vodozahvata, II. zona - užje zaštite vodocrpilišta, III. zona – šira zaštita vodocrpilišta) kroz sve potrebne mjere iz ovih odredbi i plana, te ostalih zakona i propisa.
- i. Izvršiti edukaciju ljudi i usmjeriti ih u alternativne primjene prirodnih i manje štetnih sredstava u poljodjelstvu, vinogradarstvu i voćarstvu.

6. Zabranjuje se navažanje zemlje i drugih materijala radi promjene prirodne konfiguracije terena, osim u slučaju izvođenja radova za koje je pribavljena građevinska dozvola i odgovarajuća projektna dokumentacija.

#### - Zaštita zraka

1. Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- a. kontrolirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova
- b. postojeći veliki potrošači trebaju ako je to tehnički moguće koristiti plinovito gorivo
- c. treba preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji
- d. kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.

2. Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- a. ograničavati emisiju i propisivati standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite.
- b. izvođenjem zahvata u prostoru ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

#### - Zaštita od buke

1. Posebnim tehničkim propisima utvrđeni su tehnički uvjeti koji se moraju zadovoljiti pri projektiranju, pri građenju i rekonstrukciji odnosno kod ispitivanja zvučne zaštite pri prijemu zgrada namjenjenih boravljenju ljudi. Ovi se propisi primjenjuju i pri rekonstrukciji i uređenju postojećih zgrada i prostora. U zavisnosti od sastava i dijelova konstrukcije građevine moraju zadovoljavati sljedeće veličine: Za stambene, stambeno-poslovne zgrade, te za poslovne zgrade i poslovne prostorije  $R_{wmin}$  iznosi 52-57 dB; za restorane, caffè barove, pizerije, snack-barove, prostore za igru i zabavu, zanatski pogoni i sl.  $R_{wmin}$  iznosi 57-62 dB; za hotele, motele, domove i domove zdravlja  $R_{wmin}$  iznosi 46-57 dB; za škole  $R_{wmin}$  iznosi 37-60 dB.

2. Najviša dopuštena razina buke na rubu građevinskog područja naselja ne može biti veća od 55 dB. Na cestama koje su određene za kamionski promet, razina buke cestovnih i ostalih vozila ne smije biti veća od 80 dB na otvorenom prostoru danju odnosno 50 dB noću.

#### - Mjere posebne zaštite

1. Mjere posebne zaštite provode se temeljem procjene ugroženosti ljudi i životinja, materijalnih dobara i građevina kao i ukupnog prostora življenja a u svrhu zaštite od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnološki ekoloških nesreća i ratnih razaranja.

2. Mjere posebne zaštite određene su mjerama ugrađenim i propisanim ovim Planom kao i specifičnim mjerama zaštite koje su regulirane posebnim propisima, pravilnicima i normativima iz područja:

a. sklanjanja ljudi-izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite koje se za prostor Grada Vrbovca obavezno određuje za prostor unutar zone zahvata UPU-a grada Vrbovca.

b. zaštite od požara

c. zaštite od rušenja

d. zaštite od potresa

e. zaštite od tehnoloških nesreća

f. a sve u skladu sa provedbenim odredbama PPZŽ.

3. Mjere zaštite radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja provode se u skladu sa sljedećim propisima:

a. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)

b. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, 30/94, 76/07, 153/13 i 155/25), osim odredbi o skloništima

c. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16)

d. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Vrbovca (siječanj 2019.)

e. Plan djelovanja civilne zaštite Grada Vrbovca.

#### - U svrhu zaštite od požara na području Grada Vrbovca potrebno je predvidjeti sljedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

#### - Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

- Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata Plana koje treba poticati su:

- pokrenuti demografski porast stanovništva razvijanjem naselja sa više od 500 stanovnika,
  - osigurati razvoj industrije i male privrede na površinama određenim za tu svrhu ovim Planom,
  - poticati i razvijati prometne pravce u svrhu integracija u prostor grada Zagreba, Županije i Države,
  - osigurati poticajne mjere za vinogradarstvo i poljodjelstvo te seoski turizam.
- Mjere provedbe plana
- Na temelju Zakona o prostornom uređenju, Prostorni plan uređenja Grada Vrbovca jedinstveni je dokument koji postavlja osnove uređenja prostora Grada i usmjerava izgradnju svih djelatnosti koje se pojavljuju na tom prostoru. Plan predstavlja okvir za usklađivanje interesa svih korisnika prostora Grada i šireg prostora u svrhu:
    1. zaustavljanja negativnih procesa depopulacije nekih područja Grada
    2. stvaranje općih uvjeta za poboljšanje kvalitete života na ovim prostorima
    3. stvaranje općih uvjeta za demografsku obnovu
    4. stvaranje uvjeta za pokretanje gospodarskog razvoja i to prije svega djelatnosti i lokacija koje mogu bez većih ulaganja dati brze, kvalitetne i višeznačne učinke u poboljšanju životnog standarda smanjenjem nezaposlenosti i povećanjem broja stanovnika
    5. unapređenje prometne i ostale infrastrukture važne za uključivanje na državne i međunarodne tokove razmjene dobara, a time i ravnomjerniji razvoj u okviru Republike Hrvatske
    6. unapređenja i izgradnje sustava naselja i planiranje izgradnje u granicama građevinskih područja
    7. sanacija kritičnih mjesta ugroženog prostora, zaštićene baštine, poljoprivrednih površina, te šuma i vodotoka.
  - Kontinuitet i prioritetne realizacije ovog Plana određuje Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, a kojeg donosi Grad Vrbovec.
  - Cjelovito korištenje prostora i njegovo trajno uređenje vršit će se prema osnovnim odredbama za provedbu ovog Plana kao i prema odredbama prostornih planova koji će se izrađivati temeljem ovog Plana. Uređenje i korištenje prostora vršit će se i dalje na temelju važećih prostornih planova koji su na snazi, odnosno koji nisu u suprotnosti sa odredbama ovog Plana.

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

##### Članak 39.

(1) Javne prometne površine na području Grada Vrbovca razvrstane su u sljedeće kategorije:

- državna brza cesta:
  1. DC10 Sveta Helena (A4) - Cugovec - Križevci - Koprivnica - Gola (granica RH/Mađarska)
  2. DC 26 Naselje Stjepana Radića (DC10/ŽC3288) - Dubrava - Čazma - Garešnica - Dežanovac - Daruvar (DC5)
- ceste županijskog značaja:
  - ŽC 3018 Rakovec (ŽC3288) - Preseka - Gornji Tkalec (ŽC3034) Prilesje (ŽC3080) - Poljanski Lug(LC31116)
  - ŽC 3019 Preseka - Celine (ŽC3288)
  - ŽC 3034 A.G.Grada Zagreba (Sesvete) - Vrbovec - Križevci (DC22/ŽC2209)
  - ŽC 3052 Vrbovec (ŽC3034/LC31059) - Cugovec (DC10/DC28)
  - ŽC 3075 Rakovec (ŽC3288) - Negovec - Lonjica (ŽC3034)

- ŽC 3077 Vrbovec (LC31058 - ŽC3078)
  - ŽC 3078 Naselje Stjepana Radića - (ŽC3288) - Brčevac
  - ŽC 3079 Prilesje (ŽC3080) - Poljanski Lug (LC31116)
  - ŽC 3080 Savska Cesta (ŽC3078) - Poljana (LC31116)
  - ŽC 3288 Sveti Ivan Zelina (DC3) - Rakovec - Vrbovec - Naaselje Stjepana Radića
  - ŽC 3302 Martinska Ves ŽC3034) - Vrbovec (LC31059)
  - LC 31047 Vrhovec (nerazvrstana cesta - LC31048)
  - LC 31048 Vrhovec (ŽC3075) - Peskovec (ŽC3075)
  - LC 31051 Dijaneš (ŽC3288) - Pirakovec (ŽC3034)
  - LC 31053 Gornja Velika - Žunci - Banovo (ŽC3034)
  - LC 31054 Slatina (ŽC2019) - Hruškovica - Banovo (ŽC3034)
  - LC 31056 Gaj (ŽC3288) - Luka (ŽC3034)
  - LC 31057 Celine (ŽC3288) - Martinska Ves (ŽC3034)
  - LC 31058 Vrbovec (ŽC3034/ŽC3052 - ŽC3288)
  - LC 31059 Vrbovec (ŽC3034/ŽC3052 - ŽC3288)
  - LC 31060 Lovrečka Varoš (LC31054) - Vrbovec (ŽC3034)
  - LC 31061 Graberščak (nerazvrstana cesta- ŽC 3034)
  - LC 31062 Graberščak (ŽC3034) - Novaki Ravenski
  - LC 31065 Gostović (ŽC3034) - Gradec (LC1066)
  - LC 31067 Gostović (ŽC3034) - Banovo (ŽC3034)
  - LC 31068 Kućari (LC31067) - Đivan
  - LC 31116 Poljana (ŽC3080) - Poljanski Lug (ŽC3079)
  - LC 31218 Mlaka (ŽC3016) - Vrbovec (LC31047)
  - LC 31219 Peskovec (ŽC3075) - Lonjica (ŽC3034)
  - LC 31219 Peskovec (ŽC3075) - Lonjica (ŽC3034)
- ceste lokalnog značaja:
- nerazvrstane ceste

(2) U obuhvatu Plana planira se Nova zagrebačka obilaznica Zaprešić-Samobor-Horvati-Mraclin-Ivanić Grad-Sveti Ivan Zelina.

(3) U obuhvatu Plana planira se državna cesta Vrbovec - Ivanić-Grad.

(4) Širine infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

(5) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potrebne suglasnosti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti i županijske uprave za ceste kada se radi o županijskoj ili lokalnoj cesti.

(6) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23).

(7) Zaštitni pojas za javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m

- za lokalne ceste 10 m

(8) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa državnih cesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje za državne ceste nadležno je društvo Hrvatske ceste d.o.o., a za županijske i lokalne ceste - Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije.

(9) Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na državnoj cesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa državne ceste. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na državnoj cesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini državne ceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na državnoj cesti.

(10) U pojasu županijskih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.

(11) Za stajališta autobusa u sklopu javne prometne površine treba izvesti ugibalište, odnosno, pri osnivanju građevnih čestica uz stajalište autobusa mora se ostaviti prostor za izvođenje takvog ugibališta. Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

(12) Rekonstrukcijom postojećih županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

(13) U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23).

(14) Prometnice za koje je planirano proširenje odrediti će se programom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Grada Vrbovca, koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Do donošenja Programa rekonstrukcije nerazvrstanih cesta odobrenja za gradnju uz nerazvrstane ceste mogu se izdavati prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

(15) Postojeće i izvedene nerazvrstane ceste, kolno pješački i pješački putovi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu sa očekivanim intenzitetom prometa.

(16) Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet: minimalna širina kolnika 5 m; minimalna širina zemljišnog pojasa 8 m

- za jednosmjerni promet: minimalna širina kolnika 3 m; minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m

(17) Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 350 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

(18) Programom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Grada Vrbovca, koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odredit će se prometnice za koje je planirano proširenje. Do donošenja programa rekonstrukcije nerazvrstanih cesta odobrenja za gradnju uz nerazvrstane ceste mogu se izdavati prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

(19) Za prometnice za koje je planirano proširenje, gradnja na česticama uz te prometnice može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju rezervira prostor za proširenje prometnice. Pri formiranju građevinskih čestica odnosno izdavanju odobrenja za građenje na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

(20) Priključke građevina i površina na sve javne ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu. Sve javne ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(21) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredni pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Način i mjesto priključaka na javnu cestu unutar odnosno izvan naselja izvršit će se prema uvjetima i zahtjevima nadležnog državnog tijela i to tako da se ne ugrožava javni promet.

(22) Širine prometnih traka kao i ostali elementi određene su Zakonom o javnim cestama odnosno Pravilnikom o tehničkim normativima i osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati s gledišta sigurnosti prometa. Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka (minimalne širine 1,0 m sa svake strane ulice), usjeka, nasipa, bankine i nogostupa.

(23) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put uz kojeg se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravni pristup. Ulica mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,5 m za dvije vozne trake (iznimno 5,0 m u izgrađenim djelovima naselja), odnosno 3,5 m za jednu voznu traku. Jedna vozna traka može se izgrađivati za jednosmjernan promet odnosno na preglednom dijelu ulice za dvosmjerni saobraćaj ali sa obaveznim ugibalištem na svakih 100 m. Slijepa ulica ne može biti duža od 150 m i sa uređenim okretištem iznad 50 m dužine ulice. Unutar koridora prometnica moguća je gradnja biciklističkih staza i traka i to tako da im širina bude najmanje 1,5 m za jedan smjer.

(24) Pri planiranju biciklističke infrastrukture u obzir je potrebno uzeti državne rute sukladno Pravilniku o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta (NN 91/13 i 114/17) te je za sva veća naselja i povijesno-turistička odredišta potrebno osigurati povezanost s mrežom državnih, županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta, kao i planirati koridore za biciklističke staze.

(25) Prilikom planiranja biciklističke infrastrukture potrebno je voditi se načelima za planiranje i projektiranje biciklističke infrastrukture sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16), i to načelima sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti.

(26) U Planu potrebno planirati biciklističke prometnice uz postojeće prometnice.

## 2.1.2. Željeznički promet

### Članak 40.

(1) Područjem Grada Vrbovca prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M 201 / (Gyekenyes) - Državna granica - Botovo - Koprivnica - Dugo Selo.

(2) Za buduću dvokolosiječnu prugu kao i za zaštitni pružni pojas u kojem nije dozvoljeno graditi građevine koje nisu u funkciji željeznice određuje se potrebni zaštitni koridor širine 50 m unutar građevinskih područja naselja odnosno 100 m izvan granice građevinskog područja naselja, a sve prema propisima o zaštitnim pojasevima zaštitnih pruga odnosno u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20).

(3) Za izgrađena građevinska područja unutar tog koridora određuje se poseban režim korištenja odnosno postojeće građevine zadržavaju se do izmještanja, a zabranjena je nova gradnja.

(4) Ovim Planom planiraju se dva denivelirana pružna prijelaza na području Grada Vrbovca i to u naseljima Luka - Martinska Ves i Vrbovec - Savska cesta.

(5) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

## 2.1.3. Pomorski promet

### Članak 41.

(1) Ova tema se ne planira unutar obuhvata Plana.

## 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

### Članak 42.

- (1) Ova tema se ne planira unutar obuhvata Plana.

## 2.1.5. Zračni promet

### Članak 43.

- (1) Na području Grada Vrbovca nalazi se kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb.  
(2) Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima.

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

#### Članak 44.

- (1) Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu ovog Plana.

- Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na smstojećim antenskim stupovima.
- Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/15).
- U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.
- Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.
- Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednogstupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- Dopusšteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.
- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

- (2) Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

- Prostornim planom potrebno utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.
- U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

- Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija. Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.
- Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu.
- Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
- Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima.
- Omogućiti postavu 1 JTG prilagodene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.
- Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme planira, u načelu, u koridori ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.
- Za stupove globalne mobilne telekomunikacijske mreže (GSM) osiguravaju se u pravilu prostori izvan građevinskih područja naselja na zasebnim građevnim česticama ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu. Postavljaju se tako da ne remete sklad urbane i ruralne strukture naselja ili krajobraza odnosno na sigurnoj udaljenosti od stambenih prostora u slučajevima eventualnih štetnih zračenja. Potrebno je osigurati pristupni put te zaštitnu ogradu oko građevine.
- Za postavu sistema telefonske mreže treba koristiti postojeće koridore ostalih infrastrukturnih sustava, a mreža se može postaviti kablskim odnosno nadzemnim putem.

## 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

### Članak 45.

- (1) Na području Grada Vrbovca ova tema se ne planira unutar obuhvata Plana.

## 2.3. Energetski sustav

### 2.3.1. Nafta i plin

#### Članak 46.

- (1) Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu Plana. Na području Grada Vrbovca nalazi se postojeći magistralni plinovod Žabno - Vrbovec - Dubrava DN 150/50, nadzemni objekt MRS (mjerno redukcijska stanica) Vrbovec, te lokalni plinovod. Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
- (2) Zaštitni koridor magistralnog plinovoda Žabno – Vrbovec – Dubrava DN 150/50 planom je predviđen širine 30 m obostrano od osi plinovoda u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85, 53/91 i 52/18).

(3) U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenoga plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda. Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m;
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m;
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m;
- promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m.

(4) Na trasi magistralnog plinovoda određene su mjerno redukcijske stanice (MRS). Trasu plinovoda treba smještati u ili uz koridore prometnica.

(5) U koridoru magistralnog plinovoda, unutar građevinskog područja naselja ili u izdvojenim građevinskim područjima, lokacijske dozvole ili uvjeti gradnje izdaju se u skladu s posebnim uvjetima koje daje nadležno poduzeće ili ustanova.

(6) Magistralni plinovod mora biti udaljen od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa željeznice
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

(7) Priključivanje građevina na plinsku mrežu moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene izvan naselja na način propisan od nadležnog distributera.

- Za ove objekte nadležni distributer odredit će uvjete priključenja pri sklapanju ugovora o priključenju. Za sklapanje ugovora uz zahtjev potrebno je nadležnom distributeru dostaviti: dokaz o vlasništvu, kopiju katastarskog plana, projekt kućne plinske instalacije izrađen prema HSUP – P 600, atest dimnjaka ako su projektom predviđena trošila koja sagorjele plinove ispuštaju u dimnjak i prijava ovlaštenog izvođača radova. Uvjeti priključenja i suglasnost nadležnog distributera za priključivanje na mrežu nisu uvjet za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole.

(8) Uvjeti priključenja za objekte za koje je planirana posredna provedba ovog Plana:

- Za ove objekte nadležni distributer odredit će uvjete priključenja pri izradi urbanističkog ili detaljnog plana uređenja. Pri projektiranju i izgradnji STP (radni tlak do 6 bara) i VTP (radni tlak više od 6 bara) moraju se poštovati sljedeće minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) od postojećih i projektiranih instalacija i objekata: po vertikali kod križanja s ostalim instalacijama 0,5 m, po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija 1,0 m, od stupova elektroenergetske i telekomunikacijske mreže 1,0 m, od kanalskih okana kanalizacije, vodovoda i telekomunikacijske mreže, za STP 1,0 m, za VTP 2,0 m, od zgrada i ostalih objekata, za STP 2,0 m, za VTP 10,0 m. Iznimno, kad nije moguće drugačije rješenje, minimalna udaljenost pri prolazu uz objekte može biti: za STP uz posebne mjere zaštite (plastična ili čelična zaštitna cijev) 1,0 m; za VTP uz posebne mjere zaštite (plastična ili čelična zaštitna cijev) 7,0 m.

### 2.3.2. Elektroenergetika

#### Članak 47.

(1) Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu Plana.

(2) Na području Grada Vrbovca postoji izgrađena elektroenergetska mreža naponskog nivoa 20 kV u nadležnosti HEP ODS d.o.o..

(3) Na području Grada Vrbovca postoji izgrađena elektroenergetska mreža naponskog nivoa 35 kV, 110 kV i 400kV. Prostornim planom se omogućava izgradnja prijenosne i elektrodistribucijske mreže 400 kV, 110 kV, 30(35) kV i 10(20) kV i transformatorskih stanica 110/10(20) kV i 10(20)/0,4 kV. Za elektroenergetsku mrežu naponskog nivoa 110kV i 400kV nadležan je HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, a za ostale naponske nivoe

nadležan je HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb.

(4) Prostornim se planom planira izgradnja nove TS 110/10(20) kV Vrbovec na lokaciji Vinišće te mogućnost rekonstrukcije postojeće TS 30(35)/10 kV Vrbovec u TS 110/10(20) kV Vrbovec Centar.

(5) Prostornim planom planira se rekonstrukcija postojećeg nadzemnog voda 2×110 kV Dugo Selo - Križevci u vod 2×110 kV, kao i mogućnost rekonstrukcije postojećega nadzemnog voda 30 kV Dugo Selo - RP Božjakovina - Vrbovec u nadzemni vod 110 kV do lokacije postojeće TS 30(35)/10 kV Vrbovec (buduće TS 110/10(20) kV Vrbovec - Centar).

(6) Prostornim se planom planira mogućnost povezivanja lokacije postojeće TS 30(35)/10 kV Vrbovec (buduće TS 110/10(20) kV Vrbovec-Centar) i planirane nove TS 110/10(20) kV Vrbovec na lokaciji Vinišće nadzemnim vodom 110 kV, alternativno kabelskim vodom 110 kV. U javnom neprometnom dijelu prometnica u kojima se predviđa polaganje 110 kV kabela potrebno je osigurati koridor širine 2 m.

(7) Planirani prostorni koridori visokonaponskih zračnih vodova trebaju omogućiti projektiranje, izgradnju i održavanje vodova u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (prema službenim propisima).

(8) Svi potrebni zahvati na izgradnji moraju se izvesti prema najvišim ekološkim kriterijima i standardima zaštite okoliša.

(9) Izgradnja građevina u blizini postojećih nadzemnih vodova 400 kV, 110 kV, 30(35) kV i 10(20) kV regulirana je važećim tehničkim propisima (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 24/97), a moguća je uz posebne uvjete nadležne ustanove.

(10) U granicama obuhvata Grada Vrbovca nalazi se postojeći dalekovod (DV) napona 2x400 kV i 110kV:

- DV 2x400 kV TS Žerjavinec – TS Heviz
- DV 110 kV TS Dugo Selo – TS Križevci

(11) U granicama Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca nalazi rezerviran prostor za izgradnju dalekovoda:

- PL DV 110 kV Žerjavinec – TS Križevci
- PL priključni DV 2x110 kV PL TS Vrbovec na PL Dv 110 kV Žerjavinec - TS Križevci
- PL KB 110 kV PL TS Vrbovec – PL TS Vrbovec Centar
- PL priključni DV 2x110 kV PL TS Vrbovec – DV 110 kV TS Dugo Selo – TS Križevci
- PL TS Vrbovec
- PL TS Vrbovec Centar

(12) Kod postojećih dalekovoda najmanja širina zaštitnih koridora treba iznositi:

- za dalekovod 2x400 kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
- za dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 m (20+20 od osi DV-a)
- za 35 kV dalekovod 25 m.

(13) Kod planiranih dalekovoda najmanja širina zaštitnih koridora treba iznositi:

- za planirani dalekovod 110kV - zaštitni koridor 50m (25+25 od osi DV-a)
- za planirani dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 60 m (30+30 od osi DV-a)
- za planirani kabel 110 kV - zaštitni koridor 7 m (3,5+3., od osi DV-a)

(14) Postojeći dalekovodi napona 35 kV i 110 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode više naponske razine 110 kV, 400 kV i povećane prijenosne moći (2×110 kV, 2×400 kV), a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju u prostoru mogu kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(15) Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trase planiranih dalekovoda DV 2x110 kV utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s prostorno planskim

dokumentima nižeg reda (UPU), trasa planiranih željezničkih pruga ili brzih cesta i preciznijim geodetskim podlogama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

(16) Građevne čestice potrebne za izgradnju novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV trebaju biti minimalne veličine 5x7 m, smještene uz prometnice s osiguranim kolnim pristupom.

(17) U slučaju izgradnje novoga objekta s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice može se osigurati unutar njegove građevne čestice, uz uvjet osiguranja kolnog pristupa.

(18) Prostornim planom užeg područja u prometnicama se treba osigurati koridore za priključak novih TS 10(20)/0,4 kV na srednjonaponsku 10(20) kV mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu, tako da se u pojasevima nogostupa ili zelenila, odnosno u javnoj neprometnoj površini s obje strane kolnika svake prometnice rezervira koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabelske vodove, odnosno koridore za odgovarajuće nadzemne vodove.

(19) Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.

(20) Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektre-Zagreb.

(21) Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

(22) Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.

(23) Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(24) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(25) U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.

(26) U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.

(27) Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema važećim noramativima i propisima.

(28) Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

(29) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(30) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvat elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV/KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

## 2.4. Vodnogospodarski sustav

## 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

### Članak 48.

- (1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu Plana.
- (2) Na području Grada Vrbovca prolazi postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod (DN 280), te lokalni postojeći vodoopskrbni cjevovod (PEHD 10).
- (3) Za izgradnju vodovodne mreže magistralnih vodova cijevna mreža prati uglavnom osi glavnih prometnica u naselju, a cjevovodi se polažu poprečnom profilu cesta smješteni u osi pločnika ili zelenom pojasu, ali u svakom slučaju na suprotnoj strani od odvodnje otpadnih voda.
- (4) Priključivanje građevina na vodovodnu mrežu moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene izvan naselja na način propisan od nadležnog distributera.
- (5) Uvjeti priključenja a objekte za koje je planirana neposredna provedba ovog Plana:
  - Za ove objekte nadležni distributer će omogućiti priključivanje na vodovodnu mrežu ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete: priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla; spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer; vodomjerno okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm. Priključenje ovih objekata na javni vodoopskrbni sustav izvodi javni isporučitelj vodnih usluga sukladno važećim Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga i/ili Posebnim uvjetima i/ili uvjetima priključenja (uvjet za izdavanje lokacijske i/ili građevinske dozvole). Zahtjev za priključenje na javni vodoopskrbni sustav podnosi se isporučitelju vodnih usluga.
- (6) Uvjeti priključenja za objekte za koje je planirana posredna provedba ovog Plana:
  - Planiranje vodoopskrbnih sustava do ovih objekata sa spojem na javni vodoopskrbni sustav izvodi javni isporučitelj vodnih usluga sukladno važećim Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga i/ili izradom Urbanističkog plana uređenja. Profil vodovodne mreže odredit će se projektnom dokumentacijom za svako pojedino naselje i/ili ulicu, prema hidrauličkom proračunu i uputama nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima, a sve prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje od požara. Na građevinskim česticama poslovnih, proizvodnih, gospodarskih namjena, korisnici su dužni izvoditi zasebnu internu hidrantsku mrežu zaprotupožarnu zaštitu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje od požara.
- (7) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području Grada treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:
  - Projektiranje javnog i internog vodoopskrbnog sustava vrši se u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Grada Vrbovca;
  - Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla;
  - Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje;
  - Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN broj 08/06);
  - Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu.
- (8) Nadležno javnopravno tijelo, Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., daje sljedeće zahtjeve vezano na javnu vodoopskrbu:
  1. Planiranu mrežu javne vodoopskrbe predvidjeti u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
  2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe:
    - a. za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5m lijevo i desno od osi cjevovoda)
    - b. za cjevovode profila većeg od 300 mm od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
  3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba

vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.

4. Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

#### (9) Zaštita voda

- Mjerama zaštite treba čuvati vode od onečišćenja, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda. Otpadne vode, bez obzira na stupanj pročišćavanja ne mogu se ispuštati u vodotoke I. kategorije.

- Na području Grada Vrbovca nalaze se zone sanitarne zaštite izvorišta Blanje za koje je donesena Odluka o zaštiti izvorišta Blanje (Glasnik Zagrebačke županije 13/17). Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Blanje.

- Korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno Odluci, odnosno korisnici izvorišta, druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici i vlasnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte, te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukom o zaštiti izvorišta, odnosno u zonama sanitarne zaštite izvorišta s kojima moraju biti usklađeni i svi zahvati u prostoru na predmetnom području, pri čemu se dopustivom gradnjom smatra samo ona koja nije u suprotnosti s navedenim dokumentima i propisima.

- Sukladno članku 52. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) za svako vodno tijelo (površinskih i podzemnih voda) pojedinačno se donosi ocjena njegova stanja i razvrstava se u odgovarajuću kategoriju određenu propisom iz članka 47. stavka 1. ovog Zakona na temelju rezultata monitoringa te se uz analizu utjecaja procjenjuje rizik da određeno vodno tijelo neće postići ciljeve zaštite vodnog okoliša. Klasifikacija vodnih tijela sastavnica je Plana upravljanja vodnim područjima.

- Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Isto također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda. Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

- Sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

- U slučaju iznenadnih onečišćenja prostora provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: prometnice, te veći industrijski pogoni.

- Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

- Izgradnja na česticama uz korita vodotoka odnosno uz javno vodno dobro izvodi se u skladu s odredbom članka 141. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), kojom se zabranjuje gradnja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

- Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće i ostalih voda (mineralne), Planom su određena područja sanitarne zaštite izvorišta i način postupanja u tim zonama, a temeljem Zakona o vodama.

- I. Zona zaštite - područje izvorišta - zona strogog režima zaštite namjenjene samo vodoopskrbnoj djelatnosti, ograđen je i pod stalnim je nadzorom.

- II. Zona zaštite - uže vodozaštitno područje – zona strogog ograničenja neposrednog slivnog područja izvorišta vode za piće zabranjuje korištenje postojećih i građenje novih građevina koje koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari, spremišta tekućeg goriva, eksploataciju mineralnih sirovina i deponiranje bilo kojeg otpada. U zaštitne mjere spada i izgradnja nepropusne kanalizacijske mreže za odvodnju svih otpadnih voda van područja zone.
- III. Zona zaštite - šire vodozaštitno područje – zona ograničenja i kontrole područja prihranjivanja izvorišta štiti se izgradnjom nepropusne kanalizacije visokim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja u vodotoke, zaštitom od onečišćenja s prometnica i zaštitne mjere pri poljoprivrednoj proizvodnji.
- Na prostoru zona sanitarne zaštite podzemnih voda i voda za piće isključuje se mogućnost otvaranja šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se smanjila ili devastirala krovi na vodonosnog sloja.
- U slučaju iznenadnih onečišćenja prostora provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: prometnice, te veći industrijski pogoni.

## 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

### Članak 49.

- (1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu ovog Plana.
- (2) Postojeća odvodnja otpadnih voda na području Grada Vrbovca izgrađena je kao mješoviti sustav.
- (3) Postojećim sustavom odvodnje Grada Vrbovca, kojim se prikupljaju mješovite vode, obuhvaćeno je gradsko središte - Vrbovec (na prostoru sjeverno od željezničke pruge), uključujući i gravitirajuća prigradska naselja (Martinska Ves i dio Celina), te područje industrijskog kompleksa "PIK - Vrbovec".
- (4) Za pročišćavanje otpadnih voda, a temeljem Varijante 3 Idejnog projekta odvodnje Grada Vrbovca (II. etapa) izrađenog od tvrtke Dippold&Gerold Hidroprojekt 91 d.o.o. izradit će se odgovarajuća tehnička dokumentacija i ishoditi potrebne suglasnosti nadležnih tijela za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kolektora, crpki i ispusta. Dopušta se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda po fazama i to: I. faza mehaničko pročišćavanje u kombinaciji s ispuštanjem u vodotok; II. faza kompletiranje mehaničkog stupnja pročišćavanja uključujući i izvedbu odgovarajućih građevina za taloženje; III. faza ili viši stupanj pročišćavanja izgradit će se kada za to ukažu rezultati sustavnog istraživanja otpadnih voda, rada ispusta i kakvoće recipijenta.
- (5) Studijom izvedivosti (Radna verzija 1) projekta ulaganja u vodoopskrbu i odvodnju u Vrbovcu (Hidroinženjering d.o.o., Dippold & Gerold Hidroprojekt 91 d.o.o., 2013) određen je obuhvat aglomeracije Vrbovec te naselja u kojima se planira proširenje postojećeg sustava javne odvodnje (Peskovec, Greda, Lonjica, Luka, Novo Selo, Martinska Ves, Brčevac, Savska Cesta, Prilesje, Naselje Stjepana Radića, Celine, Cerje, Vrbovečki Pavlovec i Lovrečka Varoš).
- (6) Planirana je dogradnja sustava javne odvodnje u Vrbovcu u dijelovima koji nemaju izgrađen sustav javne odvodnje. Za ostala naselja utvrđeno je da priključenje na centralni sustav javne odvodnje nije isplativo, pa će se njihova odvodnja rješavati pojedinačno.
- (7) Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu s pozitivnim propisima, osim za odvodnju otpadnih voda iz stambenih građevina i sl. u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, za što vodopravni uvjeti nisu potrebni.
- (8) Odlukom o odvodnji otpadnih voda grada Vrbovca (Glasnik zagrebačke županije 07/15) definirana je odvodnja otpadnih voda u sustav javne odvodnje, a u područjima gdje nema i nije predviđen sustav javne odvodnje u sabirne jame.
- (9) Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz stambenih i poslovnih zgrada koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, nisu u nadležnosti Hrvatskih voda već jedinice lokalne samouprave odredbom Zakona o vodama čl. 140 (NN 66/19, 84/21, 47/23).

(10) Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda je za područja gdje se ne planira sustav javne odvodnje, osim sabirnih jama, definirao i mogućnost primjene drugih rješenja koja će zadovoljiti granične vrijednosti za ispuštanje sukladno odredbama Pravilnika.

(11) Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području Grada Vrbovca potrebno je predvidjeti na sljedeći način:

- na području obuhvata postojeća odvodnja otpadnih voda izgrađena je kao mješoviti sustav. Za naselja za koja se Studijom izvedivosti predviđa izgradnja sustava javne odvodnje, planiran je polurazdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

- otpadne vode s cijelog područja Grada Vrbovca treba sakupljati i odvoditi na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Beljavine), a kakvoća pročišćenih ispuštenih otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) za ispuštanje u površinske vode.

- u dijelovima Grada Vrbovca gdje nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, otpadne vode mogu se odvoditi u vodonepropusne sabirne jame (bez ispusta i preljeva), pročišćavati na individualnim biološkim uređajima s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode ili iznimno septičkim jamama (s preljevom u površinske vode, ako se može postići kakvoća vode propisana Pravilnikom).

- u slučaju da se otpadne vode odvede u vodonepropusne sabirne jame, kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sabirne jame, mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) za ispuštanje u sustav javne odvodnje. U slučaju da se otpadne vode pročišćavaju na individualnim biološkim uređajima za pročišćavanje, kakvoća ispuštenih otpadnih voda prije ispusta u površinsku vodu mora biti u skladu s odredbama Pravilnika za ispuštanje u površinske vode.

- u slučaju da će na području obuhvata nastajati otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći nisu sanitarne otpadne vode, potrebno je prije ispuštanja istih u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno sabirne jame ili individualni biološki uređaj, predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima. Ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno u sabirne jame potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna. Sadržaj sabirnih, odnosno septičkih jama potrebno je odvoziti posebnim vozilima u nadležni centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Odvoz otpadnih voda iz sabirnih, odnosno septičkih jama mora obavljati ovlašteno poduzeće za obavljanje ovih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju.

- oborinske vode trebaju se ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu. Potrebno je predvidjeti predobradu potencijalno onečišćenih oborinskih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi kakvoća istih bila u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Pri definiranju prijemnika, potrebno je vrednovati rezultate praćenja kakvoće potencijalnih prijemnika i posljedice na vodni režim, s obzirom na postojeće te planirane količine istih oborinskih voda.

- u ostalim slučajevima način ispuštanja oborinskih voda definirat će se u dogovoru s vlasnikom/korisnikom katastarske čestice s tim da rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

- onečišćene oborinske vode (s manipulativnih površina, parkirališta kamiona i sl.) trebaju se prethodno pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu istih (separatoru ulja s taložnicom) i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike.

- uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, a s krovnih površina izravno u iste ili po površini vlastitog terena u okviru građevne čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

- na području Grada Vrbovca nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda.

- cjelokupni sustav odvodnje Grada Vrbovca mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

- za svako izvođenje radova u zoni podzemnih voda potrebno je predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemnih voda.
- u slučaju korištenja opasnih tvari na području Grada Vrbovca, potrebno je predvidjeti skladištenje opasnih tvari i otpadnih opasnih tvari na način da ne postoji mogućnost onečišćivanja površinskih i/ili podzemnih voda.

(12) Kod proširenja gradskog groblja Vrbovec, potrebno je uzeti u obzir da se poštuje zaštitni pojas u širini od 3,0 metra obostrano mjereno od ruba postojećeg kolektora na k.č.br. 3575/1 k.o. Vrbovec 1, kako bi se zadržao u funkcionalnom stanju te osiguralo njegovo nesmetano servisiranje i održavanje.

(13) Za prostore i površine gospodarske namjene potrebno je osigurati najmanje II. fazu pročišćavanja otpadnih voda pojedinačno ili u zajedničkom sistemu pročišćavanja. Industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) obavezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje, ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje. Komunalni mulj kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i predvidjeti njegovu obradu i deponiranje.

(14) Na vodozaštitnim područjima izvorišta, kao i na području potencijalnog užeg vodozaštitnog područja treba obavezno izgraditi vodonepropusnu odvodnju, te otpadne vode odvesti izvan vodozaštitnih područja i nizvodno od vodotoka od utjecaja na prihranjivanje vodocrpilišta.

(15) Nadležno javnopravno tijelo, Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., daje sljedeće zahtjeve vezano za javnu odvodnju:

1. Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje:
  - a. za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m ((po 1,5m lijevo i desno od osi cjevovoda)
  - b. za cjevovode profila većeg od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.
4. Na dijelu obuhvata predmetnog plana planiranu mrežu javne odvodnje projektirati i graditi kao razdjelni sustav javne odvodnje. Zasebno kabelskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode, a zasebno otpadne. Otpadne vode se dovode cjevovodima na centralni uređaj za pročišćavanje i nakon pročišćavanja ispuštaju u prijemnik. Oborinske vode sa prometnica i ostalih površina treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.
5. Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 50.

(1) Korištenje, zaštita, uređenje vodotoka i drugih voda i zaštita od štetnih djelovanja voda regulirano je Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23), a vodnogospodarskom osnovom utvrđena je potreba za vodom, zaštita voda, uređenje vodotoka, zaštita od poplava, kao i vodoprivredni koridori.

(2) Zaštita od poplava provodi se za:

- naselja, industrijske zone i glavne prometnice štite se od pedeset ili stogodišnjih velikih voda,
- poljoprivredne površine se štite od pedesetogodišnjih velikih voda,
- ribnjaci se štite od pedesetogodišnjih velikih voda,
- šumske površine se brane na velike vode koje se pojavljuju jednom u dvadesetpet godina.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda) podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina; vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla;
- neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje;
- na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojim upravljaju Hrvatske vode i do udaljenosti do 5 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;
- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode, ili otežati održavanje vodnog sustava;
- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina.

(4) Vodotoke, vodene građevine i vodna dobra treba uređivati i redovno održavati. To se odnosi na prirodne i umjetne vodotoke, regulacijske i zaštitne vodne građevine, vodne građevine za melioracijsku odvodnju i druge vodne građevine.

(5) Na području Grada Vrbovca nalazi se i vodna građevina za regulaciju - spojni kanal Zelina - Lonja - Glogovnica.

#### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

##### Članak 51.

(1) Na području Grada Vrbovca nalazi se hidromelioracijsko područje označeno na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

### 3. POSEBNE MJERE

#### 3.1. Posebne vrijednosti

##### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

##### Članak 52.

(1) Na prostoru Grada Vrbovca, a temeljem podataka državne uprave za zaštitu prirode i okoliša nema registriranih zaštićenih dijelova prirode.

##### 3.1.2. Kulturna baština

##### Članak 53.

(1) Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

1. u grupi kulturno-povijesne cjeline gradskih obilježja:
  - a. kulturno povijesna cjelina Vrbovec Z 3533
2. u grupi povijesne građevine, sklop ili dio građevine s okolišem, vojne građevine:
  - a. kula nekadašnjem kaštela i zgrada suda, Vrbovec Z 3161
3. u grupi sakralnih građevina
  - a. crkva sv. Vida, Vrbovec, Z 2064
  - b. crkva sv. Lovre, Lovrečka Varoš Z 3162

- c. kapela Uznesenja Blažene Djevice Marije i ostaci dvorca, Gornji Tkalec Z 3163
- d. kapela sv. Tri Kralja, Vrbovec, Z 2890
- 4. u grupi povijesna građevina, sklop ili dio građevine s okolišem
  - a. pod stambena građevina: dvorac Lovrečina, Kućari Z 2253
  - b. pod stambena građevina: kurija župnog dvora, Vrbovec Z 2352
- 5. u grupi povijesno memorijalna područja i obilježja:
  - a. grobnica obitelji d'Havlin i de Piennes, Vrbovec Z 3654
- (2) Kulturna dobra koja se štite odredbama ovog plana (ZPP):
  - 1. u grupi povijesnih naselja (dijelova naselja):
    - a. dio naselja Dijaneš
    - b. dio naselja Poljana
  - 2. u grupi sakralnih građevina:
    - a. kapela uzneselja BDM, Brčevac
    - b. kapela Majke Božje (lokalitet), Celine
    - c. kapela sv. Nikole (Dionizija), Dijaneš
    - d. kapela Srca Isusova (lok.), Dulepska
    - e. kapela Srca Isusova, Đivan
    - f. kapela Srca Isusova, Gaj
    - g. pil Majke Božje, Graberanec
    - h. kapela Srca Isusova (lokalitet), Lonjica
    - i. kapela Krista Kralja, Luka
    - j. kapela Majke Božje Karmelske, Peskovec
    - k. kapela Majke Božje Fatimske, Poljanski Lug
    - l. kapela sv. Terezije od Malog Isusa, Prilesje
    - m. kapela sv. Florijana, Vrbovec
    - n. kapela sv. Valentina, Poljana
  - 3. u grupi poklonaca i raspela:
    - a. raspelo, Negovec
    - b. raspelo, Peskovec
    - c. raspelo, Krkač
    - d. poklonac, Lukovo
    - e. kapela - poklonac Raspetog Isusa, Pirakovec
  - 4. u grupi tradicijskih građevina:
    - a. stambena tradicijska prizemnica, Lovrečka Varoš
    - b. stambena građevina stilskih karakteristika, Negovec
    - c. građevni sklop - tradicijska okućnica, Poljanski Lug
    - d. građevni sklop - tradicijska okućnica, Pirakovec
  - 5. u grupi javnih građevina:
    - a. bunar, Dijaneš
    - b. škola, Gornji Tkalec
    - c. bunar, Krkač
    - d. škola, Lonjica

- e. bunar (s poklopcem), Lukovo
  - f. stara škola, Negovec
  - g. škola, Poljana
  - h. bunar, Prilesje
  - i. bunar, Topolovec
  - j. bunar, Vrbovečki Pavlovec
6. u grupi stambenih građevina:
- a. stambena građevina stilskih karakteristika, Negovec
7. u grupi gospodarskih građevina:
- a. gospodarska građevina, Vrhovec
8. u grupi memorijalnih građevina:
- a. bista Marije Jurić Zagorke, Negovec
9. u grupi arheoloških nalazišta:
- a. arheološki lokalitet Grobišće, rekognoscirano
  - b. arheološki lokalitet nekadašnjeg groblja, Dijaneš
  - c. potencijalni arheološki lokalitet Kapelište, rekognoscirano, Dijaneš
  - d. potencijalni arheološki lokalitet Dijaneško, rekognoscirano, Dijaneš
  - e. arheološki lokalitet "Ciglana", Gornji Tkalec
  - f. arheološki lokalitet "Staro groblje", Gornji Tkalec
  - g. arheološki lokalitet nekadašnjeg dvorca Križevačke biskupije, Gornji Tkalec
  - h. arheološki lokalitet "Budim" (srednjovjekovni), Lovrečka Velika
  - i. arheološki lokalitet "Graba" (srednjovjekovni), Lovrečka Velika
  - j. arheološki lokalitet "Zvezda" (srednjovjekovni), Lovrečka Velika
  - k. arheološki lokalitet "Bjeljavine" (srednjovjekovni), Luka
  - l. arheološki lokalitet "Višegrad" (srednjovjekovni), Lukovo
  - m. arheološki lokalitet - srednjovjekovno selo, Poljana
  - n. arheološki lokalitet "Vrbiki II" (srednjovjekovno), Poljana
  - o. arheološki lokalitet "Vrbiki I" (srednjovjekovni), Prilesje
  - p. arheološki lokalitet nekadašnjeg kaštela, Vrbovec
  - r. arheološki lokalitet konjska oprema - srednji vijek, Vrbovec
  - s. arheološki lokalitet župna crkva BDM, Vrbovec

#### Članak 54.

(1) Za kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(2) Zona zaštite povijesne cjeline uključuje povijesni prostor sa očuvanom povijesnom matricom, mrežom cesta i puteva te izvornom parcelacijom i pripadajućom tradicijskom gradnjom stambene i prateće gospodarske gradnje, kao i druge opreme naselja. Za sve intervencije na objektima unutar zaštićene povijesne cjeline potrebno je ishoditi potrebne suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela što znači posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole i prethodnu dozvolu u postupku izdavanja građevinske dozvole. Mogućnost, odnosno uvjete za svaku novu izgradnju, eventualne dogradnje, preoblikovanja i svaku vrstu građevnih intervencija na postojećim zaštićenim građevinama služba zaštite kulturne baštine utvrdit će za svaki pojedinačni slučaj u ovisnosti o procijenjenoj arhitektonskoj ili kulturno - povijesnoj vrijednosti te mikrolokaciji, pri čemu je obavezno očuvanje tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta.

(3) Za zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) utvrđuju se slijedeće mjere zaštite:

1. povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
2. kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
3. građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
4. dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
5. dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
6. kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
7. novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

(4) mmm

#### (5) SEOSKA NASELJA

- Povijesna naselja seoskih obilježja, odnosno njihovi izdvojeni dijelovi predstavljaju izrazito ugrožen dio ukupnog fonda kulturne baštine. Seoska naselja gotovo u pravilu ni na koji način nisu zaštićena, te vrlo intenzivno gube svoja povijesna obilježja. Takve preobrazbe nepovratno brišu granice kulturnih regija iznatno otežavaju definiranje prostora (makrocjelina) sličnih tradicijskih oblika.
- Specifičnost naselja pojedinih regija očituje se u tipologiji naselja u smislu načina oblikovanja njegovog volumena, karakterističnom tradicijskom naseobinskom predlošku - matrici naselja, parcelaciji, mreži cesta i puteva, odnosu naselja i pripadajuće okoline, načinu organizacije čestice, te arhitekturi naselja - mjerilu i karakteristikama oblikovanja građevina, uključivši i primjenjene materijale te način njihove završne obrade. Raznolikost tipova naselja koja ovisi o navedenim čimbenicima mora i nadalje ostati prepoznatljivom.
- Područja zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim zonama - povijesnim naseljima, odnosno njihovim dijelovima provode se stoga u svrhu očuvanja tradicijske slike naselja a time i njihove prepoznatljivosti kao nositelja identiteta kulturnog krajolika.
- Mjere zaštite su određene prema zonama zaštite i klasifikaciji pojedinačnih kulturnih dobara koji se štite na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

#### (6) Načela zaštite:

- Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora što odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti.
- Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj.
- Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka),
- Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom.
- Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti.
- Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća) ali i svih drugih povijesnih građevina sa svojstvima kulturnog dobra kao nositelja prepoznatljivosti prostora.
- Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura).
- Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje.

- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja.
- Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik - budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

(7) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim građevinama koje imaju status kulturnog dobra, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, česticama na kojima se građevine koje imaju status kulturnog dobra nalaze te povijesnim dijelovima naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim svojstvima kulturnog dobra.

(8) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, povijesnim dijelovima naselja i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih zaštićenih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama, funkcionalne prenamjene postojećih zaštićenih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(9) Arheološki lokaliteti:

1. Lokaliteti su indicirani ili na temelju slučajnih, pojedinačnih nalaza, zatim na temelju indikativnih toponima, povijesnih podataka i kontinuiteta naseljavanja te područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina (primjerice groblja uz srednjovjekovne crkve). Za većinu je takvih potencijalnih nalazišta dakle nemoguće utvrditi preciznije granice obuhvata zone pa se propisuju opće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:

a. za do sada neistražene arheološke lokalitete na kojima prema tome nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza, u cilju efikasnije zaštite potrebno je izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokaliteta, te izvesti pokusna arheološka sondiranja na temelju kojih će se moći odrediti granice i preciznije definirati značenje arheološke zone.

b. prioriteta istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava ili drugih specifičnih djelatnosti

c. na svim se lokalitetima zabranjuje intenzivno poljodjelsko korištenje tla te duboko oranje preko 50 cm dubine

d. u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali, temelji građevina i sl.) za arheološke lokalitete (pripadajuće čestice crkava u Gornjem Tkalcu i Lovrečkoj Varoši te dvorca u Kučarima potrebno je provesti propisani upravni postupak, što znači ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati neprekidan nadzor konzervatora-arheologa nadležnog konzervatorskog odjela koji će ovisno o eventualnim nalazima odrediti mjere zaštite te, ukoliko bude neophodno, zatražiti izmjenu projekta, odnosno predviđene trase

e. za sve ostale lokalitete navedene u popisu služba zaštite će u skladu sa svojim mogućnostima provoditi pokusna istraživanja, detaljniju valorizaciju te ovisno o pojedinačnom lokalitetu procijeniti potrebu provođenja postupka zaštite. Do tada je neophodno o planiranim zemljanim radovima bilo koje vrste obavjestiti arheologa konzervatora nadležnog konzervatorskog odjela koji će, ovisno o značenju lokaliteta i karakteru namjeravanih radova odrediti način provođenja konzervatorskog nadzora

f. u slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu bilo koje vrste na lokalitetima za koje do danas nema saznanja o postojanju arheološkog sloja, odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i o nalazima hitno obavjestiti nadležni konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite.

#### Članak 55.

(1) Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara (R) kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi slijedeće:

1. posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
2. odobrenje ili potvrda glavnog projekta (u postupku izdavanja građevne dozvole)
3. nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

(2) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe iz stavka (1), smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: (ZK u grafičkom dijelu Plana) zaštićena kulturna dobra.

(3) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema inventarizacijskoj listi) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite odnosno opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine (čestice) koje su: registrirane (Z).

(4) Za sve ostale evidentirane građevine mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Prostornog plana.

(5) Zona ekspozicije oko pojedinačnog kulturnog dobra zahvaća obično šire područje, odnosno njegove segmente, ovisno o morfologiji terena. To su uglavnom neizgrađeni padinski prostori ili umjereno izgrađeni, no ne utječu znatno na vizure prema istaknutim pozicijama i ukupnu sliku prostora. Unutar zone ekspozicije nije prihvatljiva nikakva gradnja koja bi ih zatvarala ili prekidala, odnosno mijenjala ukupnu sliku takvih poteza već se štiti autentično okruženje kulturnog dobra.

(6) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

(7) Za evidentirana dobra lokalnog značaja osobito se preporuča primjena slijedećih mjera:

- Kontaktne zone obuhvaćaju prostor oko povijesne jezgre sa pojedinačnim primjerima tradicijske izgradnje koji sudjeluje u ukupnoj slici naselja i zaokružuje njegov volumen ili prostor oko pojedinačne građevine što također sudjeluje u ukupnoj slici prostora uz građevinu. Kontaktna zona je posebno značajna kod eksponiranih kompaktnih volumena čijim bi narušavanjem bila narušena ravnoteža u odnosima naselja s njihovim okruženjem. Svaka nova gradnja unutar kontaktne zone treba nastajati sa pretpostavke uklapanja u ukupnu sliku što znači da kod određivanja volumena, smještanja na čestici, vanjskog oblikovanja treba voditi računa o kontekstu u kojemu nastaje. Neprihvatljivi su svi gabariti koji narušavaju vizure na sve što je akcentirano u prostoru ili svojim oblikovanjem unosi nesklad u prostoru do konfliktnih situacija. Ovakva je zona definirana na području središnjeg dijela naselja Lovrečka Varoš od župne crkve sv. Lovre do stare škole i groblja).

- Za prostor Grada Vrbovca karakteristični su središnji dijelovi seoskih naselja formirani kao ozelenjeni prostori nastali na raskrižjima putova najčešće s komunalnom funkcijom (bunari), te vrlo često sakralnim građevinama većih (crkve, kapele) ili manjih dimenzija (raspela, pilovi) što daju specifično obilježje i prepoznatljivost naselju. Na ovakvim je prostorima neophodno sačuvati zatečenu povijesnu matricu obodnih putova, te ove površine izuzeti od bilo kakve nove izgradnje i sve moguće intervencije svesti na održavanje ili eventualnu zamjenu novim, tipološki identičnim elementima i hortikulturno oplemenjivanje zelenih površina i navedenih zatečenih objekata (bunara, poklonaca, raspela).

- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).

- Oko pojedinačnih planom istaknutih građevina pridržavati se principa "zaštite ekspozicije" - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš.

- Starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva preporuča se obnavljati u izvornom stanju.

- Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

- Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. Novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

- Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

- Svaka nova građevina, stambena i gospodarska, mora svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima, odnosno treba biti u najvećoj mjeri usklađena s mjerilom zatečenih zgrada i nasebinskih ambijenata. Nove zgrade izvoditi kao izdužene prizemnice (s podrumom ili potkrovljem), dvostrešnog skošenog ili poluskošenog krovišta, te tradicijskog tipa pokrova. U gradnji i obradi pročelja u što većoj mjeri koristiti drvo. Neprihvatljivi su oblikovni elementi stambenih građevina balkoni, metalne ograde, ravni krovovi, "tornjići".

- Izvornu arhitekturu obnavljati u skladu s tradicijskim elementima i zakonitostima oblikovanja, te izvornim materijalima: kamen, opeka, drvo, crijep... (dodatnom obradom treba osigurati njihovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) i načinima njihove obrade. Isto tako prilikom građevnih prilagodbi (adaptacija) i dogradnji starih zgrada treba poštivati izvorna tradicijska obilježja, odnosno tipološki, oblikovno i gabaritno postići usklađenost sa zatečenim ambijentom.

(8) Posebnu vrijednost u prostoru povijesnih naselja čine cjelovito sačuvani potezi - dijelovi naselja seoskih obilježja stilskih i tradicijskih okućnica koje bi u slici ulice trebalo sačuvati u što je moguće izvornijem izgledu, mjerilu i detaljima te se preporuča:

- povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje

- prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu

- u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar čestice) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza

- također se preporuča da se u slučaju nemogućnosti adaptacije povijesne građevine koja je još u građevinski solidnom stanju, eventualne novogradnje izvode samo u stražnjem dijelu čestice (čuvajući povijesnu kuću uz ulicu) i to u gabaritu i naročito katnosti koja će biti posve usklađena s okolnom izgradnjom sagledivom u vizuri tog dijela ulice. Potrebno je uvijek izvesti što veće fizičko odvajanje stare i nove građevine na istoj čestici

- prilikom ozelenjavanja čestice u sačuvanim uličnim potezima preporučase samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja

- predvidjeti izvedbu novih i obnovu starih tipova tradicijskih ograda čestica (živica, drvene letvice i sl.)

- obnavljati zajedničke seoske bunare i mostove po mogućnosti prema izvornom stanju.

(9) Građevine unutar građevinskih sklopova – cjelovito sačuvanih tradicijskih okućnica koje sačinjavaju uz stambene i brojne gospodarske građevine obavezno se promatraju kao cjelina te ih je u tom smislu potrebno očuvati, obnavljati i održavati. Na području Grada Vrbovca istaknute su četiri takve vrijedne cjeline: 3 tradicijske okućnice u naselju Pirakovec, te jedna u Poljanskom Lugu.

(10) Prostor groblja na području Lovrečke Varoši vrijedan je kompleks što po svojoj vizurnoj izloženosti i ukupnom fundusu spomeničke plastike čini skladnu cjelinu. Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze adekvatnim elementima popločenja malog formata ili nasipavanjem staze, te zasaditi ukrasno zelenilo uz staze. Prostor omeđiti "zelenom" ogradom: živicom, šimširom ili sl.

(11) Kapele, poklonce, raspela i pilove potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem izgledu, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe.

(12) Kako ovi baštinski elementi bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta "svetog mjesta", te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekoga od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji. Iz ovog su razloga na popisu sakralnih građevina - kapela istaknute i neke recentne građevine bez arhitektonskih vrijednosti no nastale na lokacijama starijih, danas nepostojećih kapela, najčešće uz zadržavanje povijesnoga titulara.

(13) Prilikom zahvata građevinske sanacije ili obnove preporuča se konzultirati nadležni Konzervatorski odjel kako se nestručnom intervencijom ne bi narušile izvorne karakteristike te

arhitektonska, odnosno kulturno-povijesna vrijednost građevine.

### 3.1.3. Krajobraz

#### Članak 56.

(1) Na prostoru Grada Vrbovca utvrđeni su prostori i krajobrazi koji se štite ovim Planom (ZPP):

1. Spomenik parkovne arhitekture:

a. Park u centru Vrbovca - uvjeti uređenja i korištenja - potrebno je izraditi snimku postojećeg stanja parkovne površine i projekt uređenja sa detaljnim smjernicama. Parkovnu površinu treba prorijediti, redovito njegovati i održavati.

2. Osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz:

a. Brežuljkasto vinogradarsko područje iznad Vrbovca, Celine-Lukovo - prostor koji ima vrijednosti u krajobrazu i štiti se planskim mjerama kao osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz.

(2) Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka mrtvih rukavaca i vlažnih livada

- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi

- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(3) Zone kultiviranog krajolika obuhvaćaju prostor na kojemu je prisutan tradicionalan način korištenja zemljišta sa građevinama koje su u službi korištenja zemljišta. To je obično ruralna struktura koja ima značajke prirodnog krajolika, ali je raščlanjena u manje cjeline i čini specifičan kulturni identitet. Na području Grada evidentirani su kultivirani krajolici u naseljima: Cerje, Graberanec, Graberščak, G. Tkalec, Lovrečka Varoš, Lukovo i Topolovec.

(4) Na potezima kultiviranih krajolika - zone vinograda, vinogradarske klijeti tipološki, gabaritima, smjerom krovišta te primijenjenim materijalima u najvećoj mjeri uskladiti sa zatečenim starim tradicijskim kletima što znači da ih treba ponajprije graditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s mogućnosti korištenja drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: položaj u smislu kontinuirane linije izgradnje prema prilaznim putovima bez uvlačenja ili većeg približavanja prilaznim putovima od poteza postojeće izgradnje, visinu, tlorisni oblik i veličinu, smjer krovišta, materijale i dr. Nije dopustiva izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenog neposrednog okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.

(5) Na površinama prepoznatim kao kultivirani krajolici (područja vinograda), čija je prostorna vrijednost proizašla iz tradicionalne funkcionalne povezanosti naselja i okoline, izuzeti svaku izgradnju osim one u funkciji poljodjelskog korištenja ovih predjela. Sačuvati isključivo izvorne vrste kultura, ne zamijenjivati ih drugima, te u potpunosti sačuvati tradicijski parcelacijski ustroj ovakvih zona odnosno geometriju organizacije prostora. Kontrolirati veličinu i oblik takvih cjelina da svojom veličinom ne dominiraju nad prirodnim pejzažom u širem prostoru uspostavljajući nove pejzažne vrijednosti.

(6) Očuvanje i zaštita kulturno-povijesne baštine kao i prirodnih vrijednosti podrazumijeva:

- zaštita i očuvanje krajolika, prirodnog i kultiviranog, kao temeljne vrijednosti područja Grada

- zaštitu i revitalizaciju starih seoskih cjelina i naselja visoke etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti

- zaštitu i očuvanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicionalnog načina obrade zemlje

- očuvanje i obnovu drvene arhitekture kao način i tradiciju građenja na ovim prostorima u stilu autohtone arhitekture

- očuvanje autohtonih i povijesnih toponima
- očuvanje povijesnih trasa i puteva sa postojećim križevima, poklonicama i malim kapelicama
- očuvanje graditeljske vrijednosti građevina na ovom prostoru.

(7) Prostor Grada Vrbovca uvršten je u kulturni krajolik 2. i 3. kategorije. Razgraničenje kategorija krajolika prikazano je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(8) U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

1. Isključuje se mogućnost:

- a. širenja građevinskih područja na padine i vizualno eksponirane predjele kao i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Građevinska područja treba širiti u manje kvalitetne predjele, nevelike ekspozicije. Osobito se to odnosi na gospodarske zone, oko kojih treba planirati hortikulturno uređene prostore,
- b. povezivanje naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje
- c. otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, a postojeća eksploatacijska polja treba biološki sanirati
- d. izgradnja građevina neprimjerenih volumena
- e. provođenje hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtna regulacije vodotoka,
- f. lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

#### Članak 57.

(1) Na području Grada Vrbovca nema ekološke mreže.

## 3.2. Posebna ograničenja

### 3.2.1. Tlo

#### Članak 58.

(1) Sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije, za područje Grada Vrbovca određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7° MCS i 8° MCS.

### 3.2.2. Vode i more

#### Članak 59.

(1) Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene sljedeće poplavne zone:

- zona velike vjerojatnosti pojave poplava
- zona srednje vjerojatnosti pojave poplava
- zona male vjerojatnosti pojave poplava

(2) Za zahvate na ovim poplavnim zonama potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

(3) Planom su utvrđene zone sanitarne zaštite vodocrpilišta, II. zona zaštite izvorišta i III. zona zaštite izvorišta. Ograničenja u korištenju, uvjeti korištenja i zaštitne mjere unutar pojedine zone sanitarne zaštite vodocrpilišta utvrđena su Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta.

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

#### Članak 60.

- (1) Unutar obuhvata Plana nalazi se zona ograničenja uz područje posebne namjene streljiste "Vrbovec", a prikazana je na grafičkom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.
- (2) Unutra obuhvata Plana nalazi se zona kontroliranog prostora (CTR) Zračne luke Zagreb.

### 3.2.4. Zrak

#### Članak 61.

## 3.3. Posebni načini korištenja

### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

#### Članak 62.

- (1) Na području Grada Vrbovca Planom su utvrđene istražne zone potencijalnih istražnih prostora - Glina, a prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.
- (2) Na području Grada Vrbovca nalazi se istražni prostor ugljikovodika "SA-06", a prikazan je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.
- (3) Na području Grada Vrbovca nalazi se istražni prostor - mineralne sirovine - geotermalne vode, u naseljima Lonjica i Brčevac, a prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.
- (4) Na području Grada Vrbovca u naseljima Lonjica i Brčevac nalaze se istražni prostori geotermalne vode.
- (5) Na području Grada Vrbovca nalazi se istražni prostor ugljikovodika „SA-06“.

#### Članak 63.

- (1) Na području Grada Vrbovca nalazi se istražni prostor ugljikovodika "SA-06", označen na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.
- (2) Na području Grada Vrbovca, u naseljima Lonjica i Brčevac nalaze se istražni prostori geotermalnih voda, označeni su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.
- (3) Za eksploatacijsko polje mora se u postupku izdavanja lokacijske dozvole izraditi projekt sanacije polja nakon eksploatacije koji je sastavni dio tehničke dokumentacije. Biološka sanacija mora se provoditi i tijekom eksploatacije.

### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

#### Članak 64.

## POJMOVI

### Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

#### 1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
  - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

### 3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

#### 4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

#### 5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.