

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, GRAD VRBOVEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja grada Vrbovca	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana	
Faza izrade plana: Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca (Glasnik Grada Vrbovca broj 16/2024, 8/2025)	
Javna rasprava: Javna rasprava provodi se od 14.09.2026. do zaključno s danom 02.10.2026.	
Javni uvid: od 14.09.2026. godine do 02.10.2026. godine, na lokaciji: Gradska vijećnica Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec, od 8.00 do 14.00 sati	Javno izlaganje: dana 17.09.2026. godine, na lokaciji: Gradska vijećnica Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec, 11.00 sati
Nositelj izrade prostornog plana: Zagrebačka županija, Grad Vrbovec Upravni odjel za razvoj grada	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNIK Ozren Đurašina mag.ing.aedif.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Zagrebačka županija, Grad Vrbovec Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Krunoslav Sohora
Stručni izrađivač prostornog plana: JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gotalovečka ulica 4A OIB: 55345087244	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: PROKURIST Stjepan Jurčec
	Odgovorni voditelj izrade: mr.sc. Slobodan Bajagić ovl.arh.urb.
Stručni tim: Kristina Crneković, ing. građ. Ivana Kosier Czeisberger, dipl.ing.arh. Josip Koprek, mag. geogr. Krešimir Barišić, mag. geogr. Ivana Kralj, mag. ing. prosp. arch. mr.sc. Slobodan Bajagić, dipl. ing. šum. mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh. Jelena Luketa Knez, dipl. ing. arh	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - isključivo stambena (S1)
- Stambena namjena (S4)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Autobusni kolodvor/stajalište (Ak)
- Željeznički kolodvor/stajalište (Žk)
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Stambena namjena - isključivo stambena (S1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5001]

1. Na površinama isključivo stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene.
2. Na građevnoj čestici isključivo stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, plinska stanica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
3. Na površinama isključivo stambene namjene (S1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zaštitne zelene površine,

- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(3) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).
3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. ambulante, dječji vrtići,
 - d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
 - e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - f. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:
 - a. javne i društvene namjene,
 - b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(4) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. ambulanta, dječji vrtići,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
 - e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
 - a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. javne i društvene namjene.

(5) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5101]

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5103]

1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:

a. klinički bolnički centri, bolnice,

b. lječilišta,

c. domovi zdravlja,

d. zavodi,

e. poliklinike,

f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

d. helidrom,

e. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(9) Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5106]

1. Na površinama javne i društvene namjene - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. visokih učilišta,
- b. sveučilišnih kampusa,
- c. znanstvenoistraživačkih instituta,
- d. znanstvenih tehnoloških parkova/centara namijenjenih razvoju i znanstveno-istraživačkim aktivnostima,
- e. drugih visokoobrazovnih institucija.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. studentski domovi,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- c. kulturne ustanove,
- d. ugostiteljski i uslužni prostori u funkciji primarne namjene,
- e. hotel u funkciji primarne namjene,
- f. zelene površine,
- g. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- h. manje infrastrukturne građevine.

(10) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

- a. knjižnica,
- b. kazališta,

- c. kinematografa,
- d. muzeja,
- e. galerija,
- f. glazbenih ustanova,
- g. koncertnih dvorana,
- h. arhiva,
- i. javne radio televizije,
- j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
- k. kulturni centar,
- l. memorijalni centar,
- m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(11) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(12) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(13) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5262]

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. infrastruktura.

(14) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

- GZ 1, GZ 10, GZ 2, GZ 3, GZ 4, GZ 5, GZ 6, GZ 7, GZ 8

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. GZ 1, GZ 10, GZ 2, GZ 3, GZ 4, GZ 5, GZ 6, GZ 7, GZ 8: Boravak osoblja/zaposlenih

(15) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5212]

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. infrastruktura.

(16) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5401]

1. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(17) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

a. vodene površine,

b. dječja igrališta,

c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,

d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(18) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(19) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(20) Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih građevina lokalnog značaja s pripadajućom infrastrukturom.
2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(21) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
 - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.
2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(22) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
 - a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
 - b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
 - c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,

- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(24) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(25) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zaštitnih zelenih površina,
- c. nadstrešnica,
- d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(26) Autobusni kolodvor/stajalište (Ak), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5956]

1. Autobusni kolodvor/stajalište (Ak) je površina/građevina namijenjena putničkom prometu.

2. U sklopu površine za autobusni kolodvor uređuju se i grade površine za prihvat autobusa, parkiranje osobnih vozila, a mogu se izvoditi i ostali zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(27) Željeznički kolodvor/stajalište (Žk), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5957]

1. Željeznički kolodvor/stajalište (Žk) je površina/građevina namijenjena putničkom i robnom prometu.

2. U sklopu površine za željeznički kolodvor uređuju se i grade površine za prihvat vlakova, parkiranje osobnih vozila, a mogu se izvoditi i ostali zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(28) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- I1
- I2
- K1
- K2
- D1
- D3
- D4
- D5
- D6
- D7
- D8
- T1
- S1
- S4
- M3
- Gr
- Z1
- Z5
- V1
- IS1
- IS2
- IS7
- IS8

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama dozvoljena je gradnja građevina pretežito proizvodne, zanatske namjene, i to: stolarske radionice i druge radionice za obradu drva, bravarske radionice i druge radionice za obradu metala, krojačke i druge radionice za obradu tekstila, staklarske, kamenorezačke, klesarske, kamenarske, limarske te radionice za obradu drugih sirovina te automehaničarske radionice, lakirnice i autopraonice.
 - b. Ukupna zatvorena površina radnog prostora (radionice + pogoni) ne smije prelaziti 5000 m².
 - c. Na istoj građevnoj čestici dozvoljena je i stambena zgrada za stanovanje vlasnika zajedno s pripadajućim pomoćnim objektima.
 - d. Na površinama ove namjene uz gospodarske djelatnosti ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m ili polovicu visine građevine ($h/2$) – primjenjuje se veća vrijednost.
 - b. Iznimno, na lokacijama gdje je potrebno poštivati postojeći građevinski pravac, može se primijeniti postojeći pravac.
 - c. Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 3 m ili polovicu visine građevine ($h/2$) – primjenjuje se veća vrijednost.
 - d. Na parcelama koje neposredno graniče s postojećom stambenom izgradnjom obvezno se mora osigurati tampon zelenila širine najmanje 5,0 metara prema toj stambenoj izgradnji.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne uređuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća dopuštena visina građevine do vijenca iznosi 10 m, a ukupna visina (s krovom) 15 m.
 - b. Iznimno, pojedini dijelovi građevine ili postrojenja (dimnjaci, silosi i sl.) mogu biti viši ako je to tehnološki uvjetovano.
 - c. Najveća dopuštena etažnost je prizemlje + 1 kat (P+1).
 - d. Iznimno, pojedini dijelovi građevine mogu imati etažnost P+2 ako to uvjetuje tehnologija proizvodnje (npr. uredi, servisi, precizna mehanika, elektronička industrija i sl.).
 - e. Ispod građevina proizvodne, pretežito zanatske namjene dozvoljena je izgradnja podruma i/ili suterena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovšte se mora izvesti kao ravno s nagibom do 10 stupnjeva ili kao koso s nagibom višim od 10 stupnjeva te do 45 stupnjeva nagiba.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Parkirna mjesta potrebno je riješiti isključivo na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju 0,45 parkirnih mjesta po zaposleniku.
 - b. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 15 % površine čestice.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne uređuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne uređuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne uređuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne uređuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne uređuje se.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama dozvoljena je gradnja građevina za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

b. Ukupna zatvorena površina radnog prostora ne smije prelaziti 5000 m².

c. Na površinama ove namjene uz gospodarske djelatnosti ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m ili polovicu visine građevine ($h/2$) – primjenjuje se veća vrijednost.

b. Iznimno, na lokacijama gdje je potrebno poštivati postojeći građevinski pravac, može se primijeniti postojeći pravac.

c. Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 3 m ili polovicu visine građevine ($h/2$) – primjenjuje se veća vrijednost.

d. Na parcelama koje neposredno graniče s postojećom stambenom izgradnjom obvezno se mora osigurati tampon zelenila širine najmanje 5,0 metara prema toj stambenoj izgradnji.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne uređuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina građevine do vijenca iznosi 10 m, a ukupna visina (s krovom) 15 m.

b. Iznimno, pojedini dijelovi građevine ili postrojenja (dimnjaci, silosi i sl.) mogu biti viši ako je to tehnološki uvjetovano.

c. Najveća dopuštena etažnost je prizemlje + 1 kat (P+1).

d. Iznimno, pojedini dijelovi građevine mogu imati etažnost P+2 ako to uvjetuje tehnologija proizvodnje (npr. uredi, servisi, precizna mehanika, elektronička industrija i sl.).

e. Ispod građevina proizvodne dozvoljena je izgradnja podruma i/ili suterena.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne uređuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Kroviste se mora izvesti kao ravno s nagibom do 10 stupnjeva ili kao koso s nagibom višim od 10 stupnjeva te do 45 stupnjeva nagiba.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Parkirna mjesta potrebno je riješiti isključivo na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju 0,45 parkirnih mjesta po zaposleniku.
 - b. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 15 % površine čestice.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne uređuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne uređuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne uređuje se.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m².
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površine su namijenjene pretežito uslužnoj poslovnoj namjeni (gospodarska – poslovna namjena – uslužna).
 - b. Ova namjena obuhvaća sljedeće djelatnosti i sadržaje: poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje, proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisne i prateće skladišne prostore, poslovne hotele, prodavaonice, izložbeno-prodajne salone, prostore za obrazovanje te slične poslovne i uslužne prostore i građevine.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m ili polovicu visine građevine ($h/2$) – primjenjuje se veća vrijednost.
 - b. Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 3 m ili polovicu visine građevine ($h/2$) – primjenjuje se veća vrijednost.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina građevine do vijenca iznosi 15 m, a ukupna visina građevine (uključujući krov) 20 m.

- b. Najveća dopuštena etažnost je prizemlje + 3 kata (P+3).
- c. Ispod građevina poslovne, pretežito uslužne namjene dozvoljena je izgradnja podruma i/ili suterena.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne uređuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama ove namjene uz gospodarske – poslovne djelatnosti omogućena je izgradnja i uređenje: dodatne prometne mreže, parkirališnih površina, drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture
 - b. Parkirna mjesta potrebno je riješiti isključivo na vlastitoj građevnoj čestici prema sljedećim kriterijima: za poslovni dio 15 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske (bruto) površine.
 - c. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 20 % površine čestice.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne uređuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne uređuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne uređuje se.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m².
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površine su namijenjene poslovnoj namjeni – pretežito trgovačkoj (trgovačka namjena).
 - b. Trgovačkom namjenom smatraju se veće pojedinačne trgovine i trgovački centri, u pravilu veći od 1000 m² građevinske (bruto) površine, koji zbog načina rada i poslovanja zahtijevaju veće prometne, parkirališne i manipulativne površine.
 - c. Ova namjena obuhvaća: sve vrste trgovina, pripadajuća skladišta, uredske površine i manipulativne površine.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m ili polovicu visine građevine ($h/2$) – primjenjuje se veća vrijednost.
 - b. Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 6 m ili polovicu visine građevine ($h/2$) – primjenjuje se veća vrijednost.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne uređuje se posebnim ograničenjem ukupne bruto površine (osim uvjetnog praga za definiciju trgovačke namjene $\geq 1000 \text{ m}^2$).

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina građevine do vijenca iznosi 15 m, a ukupna visina građevine (uključujući krov) 20 m.
- b. Najveća dopuštena etažnost je prizemlje + 3 kata (P+3).
- c. Ispod građevina poslovne, pretežito trgovačke namjene dozvoljena je izgradnja podruma i/ili suterena.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne uređuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do najviše 10° ili kao koso s nagibima između 20° i 45° .

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Parkirna mjesta potrebno je riješiti isključivo na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: 30 parkirnih mjesta na 1000 m^2 građevinske (bruto) površine.
- b. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 10 % površine čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne uređuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Ne uređuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne uređuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne uređuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne uređuje se.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevine javne i društvene namjene u pravilu se grade slobodnostojećim načinom gradnje.
- b. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja može se primijeniti poluotvoreni ili ugrađeni način gradnje.
- c. Za slobodnostojeći način gradnje katne građevine primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina 350 m^2 , najmanja širina 14 m, najmanja dubina 25 m trokatne građevine: najmanja površina 600 m^2 , najmanja širina 20 m, najmanja dubina 30 m.
- d. Za poluotvoreni način gradnje katne građevine primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina 300 m^2 , najmanja širina 12 m, najmanja dubina 25 m trokatne građevine: najmanja površina 500 m^2 , najmanja širina 20 m, najmanja dubina 25 m.
- e. Za ugrađeni način gradnje (interpolacije) primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina građevne čestice 200 m^2 , najmanja širina 8 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Upravna namjena obuhvaća djelatnosti državne uprave, lokalne samouprave, sudstva te slične upravne i administrativne djelatnosti.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m ili prema lokalnim uvjetima.
- b. Najmanje udaljenosti od granica građevne čestice: slobodnostojeći katni način (3 m ili $h/2$ od jedne međe i 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)), slobodnostojeći trokatni način (5 m ili $h/2$ od jedne međe i 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)), poluotvoreni način (3 m ili $h/2$ (katni) odnosno 5 m ili $h/2$ (trokatni) od jedne međe, a na drugu se građevina prislonjava) te ugrađeni način prema lokalnim uvjetima.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za slobodnostojeći način iznosi max 0,4, za poluotvoreni način iznosi max 0,5 te za ugrađeni način iznosi max 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne uređuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Za građevine javne namjene čija bruto površina prelazi 1000 m² preporučuje se provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Dozvoljene etažnosti su: P, P+Pk, P+1, P+1+Pk, P+2, P+2+Pk i P+3 (uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena).
- b. Najveća visina građevine / ukupna visina građevine: katne građevine 12 m / 16 m, trokatne građevine 15 m / 19 m i ugrađeni način 15 m / 19 m (do P+3).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovšte se mora izvesti kao ravno s nagibom do 10 stupnjeva ili kao koso s nagibom višim od 10 stupnjeva te do 45 stupnjeva nagiba.
- b. Na dijelu građevine udaljenom manje od 3 m odnosno 5 m od susjedne međe ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori (iznimke: fiksna ostakljenja neprozirnim staklom max 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori max 15 cm ili 15×20 cm, ležeći krovni prozori uz uvjet nagiba krova prema susjedu do 40° i donjeg ruba min 180 cm iznad poda).
- c. Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima i krovne kućice.
- d. Kod ugrađenog načina gradnje lokacijski uvjeti mogu odstupati prema lokalnim uvjetima.
- e. Za ostalo primjenjuju se uvjeti oblikovanja utvrđeni za površine javne i društvene namjene, uz naglasak na reprezentativnost, jasnu funkcionalnu organizaciju, pristupačnost javnosti i administrativnu učinkovitost prostora.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Obvezno je osigurati pristojne pristupne i okupljališne površine, mirne zone za molitvu i meditaciju te uređene zelene površine.
- b. Parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: 20 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske (bruto) površine.
- c. Iznimno, određeni broj parkirnih mjesta može se osigurati u sklopu prometnih površina u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca.
- d. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice za slobodnostojeći i poluotvoreni iznosi 20 %, a za ugrađeni iznosi 15 %.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne uređuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Na površinama uz osnovnu građevinu se na parceli mogu graditi i pomoćne građevine.
 - b. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne uređuje se.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevine javne i društvene namjene u pravilu se grade slobodnostojećim načinom gradnje.
 - b. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja može se primijeniti poluotvoreni ili ugrađeni način gradnje.
 - c. Za slobodnostojeći način gradnje katne građevine primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina 350 m², najmanja širina 14 m, najmanja dubina 25 m trokatne građevine: najmanja površina 600 m², najmanja širina 20 m, najmanja dubina 30 m.
 - d. Za poluotvoreni način gradnje katne građevine primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina 300 m², najmanja širina 12 m, najmanja dubina 25 m trokatne građevine: najmanja površina 500 m², najmanja širina 20 m, najmanja dubina 25 m.
 - e. Za ugrađeni način gradnje (interpolacije) primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina građevne čestice 200 m², najmanja širina 8 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zdravstvena namjena obuhvaća sve zdravstvene djelatnosti, uključujući: bolnice, ambulante, specijalističke ordinacije te druge slične zdravstvene ustanove i djelatnosti
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primjenjuju se uvjeti smještaja utvrđeni za površine javne i društvene namjene, ovisno o načinu gradnje (slobodnostojeći, poluotvoreni ili ugrađeni).
 - b. Najmanje udaljenosti od granica građevne čestice: slobodnostojeći katni način (3 m ili h/2 od jedne međe i 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)), slobodnostojeći trokatni način (5 m ili h/2 od jedne međe i 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)). poluotvoreni način (3 m ili h/2 (katni) odnosno 5 m ili h/2 (trokatni) od jedne međe, a na drugu se građevina prislonjava) te ugrađeni način (prema lokalnim uvjetima).
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za slobodnostojeći način iznosi max 0,4, poluotvoreni način max 0,5 te ugrađeni način max 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Za građevine javne namjene čija bruto površina prelazi 1000 m² preporučuje se provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Dozvoljene etažnosti su: P, P+Pk, P+1, P+1+Pk, P+2, P+2+Pk i P+3 (uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena).

- b. Najveća visina građevine / ukupna visina građevine: katne građevine (12 m / 16 m), trokatne građevine (15 m / 19 m) te ugrađeni način (15 m / 19 m (do P+3)).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovšte se mora izvesti kao ravno s nagibom do 10 stupnjeva ili kao koso s nagibom višim od 10 stupnjeva te do 45 stupnjeva nagiba.
- b. Na dijelu građevine udaljenom manje od 3 m odnosno 5 m od susjedne međe ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori (iznimke: fiksna ostakljena neprozirnim staklom max 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori max 15 cm ili 15×20 cm, ležeći krovni prozori uz uvjet nagiba krova prema susjedu do 40° i donjeg ruba min 180 cm iznad poda).
- c. Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima i krovne kućice.
- d. Kod ugrađenog načina gradnje lokacijski uvjeti mogu odstupati prema lokalnim uvjetima.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: 15 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske (bruto) površine.
- b. Iznimno, određeni broj parkirnih mjesta može se osigurati u sklopu prometnih površina u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca.
- c. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice za slobodnostojeći i poluotvoreni iznosi 20 %, a za ugrađeni 15 %.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na površinama uz osnovnu građevinu se na parceli mogu graditi i pomoćne građevine.
- b. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne uređuje se.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Građevine javne i društvene namjene u pravilu se grade slobodnostojećim načinom gradnje.
- b. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja može se primijeniti poluotvoreni ili ugrađeni način gradnje.
- c. Za slobodnostojeći način gradnje katne građevine primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina 350 m², najmanja širina 14 m, najmanja dubina 25 m trokatne građevine: najmanja površina 600 m², najmanja širina 20 m, najmanja dubina 30 m.
- d. Za poluotvoreni način gradnje katne građevine primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina 300 m², najmanja širina 12 m, najmanja dubina 25 m trokatne građevine: najmanja površina 500 m², najmanja širina 20 m, najmanja dubina 25 m.

- e. Za ugrađeni način gradnje (interpolacije) primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina građevne čestice 200 m², najmanja širina 8 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predškolska namjena obuhvaća: dječje vrtiće te druge slične ustanove za predškolski odgoj i obrazovanje
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m.
 - b. Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice: 12 m od južne granice građevne čestice te 6 m od ostalih granica građevne čestice
 - c. Ostali uvjeti smještaja (slobodnostojeći, poluotvoreni ili ugrađeni način) primjenjuju se prema pravilima za površine javne i društvene namjene, ako nisu izmijenjeni ovim posebnim uvjetima.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Za građevine javne namjene čija bruto površina prelazi 1000 m² preporučuje se provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina građevine do vijenca iznosi 7 m, a ukupna visina građevine (uključujući krov) 11 m.
 - b. Najveća dopuštena etažnost je prizemlje + 1 kat (P+1).
 - c. Dozvoljena je izgradnja podruma i/ili suterena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovšte se mora izvesti kao ravno s nagibom do 10 stupnjeva ili kao koso s nagibom višim od 10 stupnjeva te do 45 stupnjeva nagiba.
 - b. Na dijelu građevine udaljenom manje od 3 m odnosno 5 m od susjedne međe ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori (iznimke: fiksna ostakljenja neprozirnim staklom max 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori max 15 cm ili 15×20 cm, ležeći krovni prozori uz uvjet nagiba krova prema susjedu do 40° i donjeg ruba min 180 cm iznad poda).
 - c. Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima i krovne kućice.
 - d. Kod ugrađenog načina gradnje lokacijski uvjeti mogu odstupati prema lokalnim uvjetima.
 - e. Za ostalo primjenjuju se uvjeti oblikovanja utvrđeni za površine javne i društvene namjene, uz naglasak na dječju sigurnost, pristupačnost i prirodno osvjetljenje prostora za boravak djece.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Obvezno je osigurati velike ozelenjene i igrace površine (minimalno 50 % čestice), sigurne pristupe, zaštitu od buke i sunca te adekvatne vanjske prostore za igru i boravak na otvorenom.
 - b. Parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: 15 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske (bruto) površine.
 - c. Iznimno, određeni broj parkirnih mjesta može se osigurati u sklopu prometnih površina u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca.
 - d. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 50 % površine čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Na površinama uz osnovnu građevinu se na parceli mogu graditi i pomoćne građevine.
 - b. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne uređuje se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevine javne i društvene namjene u pravilu se grade slobodnostojećim načinom gradnje.
 - b. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja može se primijeniti poluotvoreni ili ugrađeni način gradnje.
 - c. Za slobodnostojeći način gradnje katne građevine primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina 350 m², najmanja širina 14 m, najmanja dubina 25 m trokatne građevine: najmanja površina 600 m², najmanja širina 20 m, najmanja dubina 30 m.
 - d. Za poluotvoreni način gradnje katne građevine primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina 300 m², najmanja širina 12 m, najmanja dubina 25 m trokatne građevine: najmanja površina 500 m², najmanja širina 20 m, najmanja dubina 25 m.
 - e. Za ugrađeni način gradnje (interpolacije) primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina građevne čestice 200 m², najmanja širina 8 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Školska namjena obuhvaća osnovne škole, srednje škole i sportske dvorane u sklopu škola.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m.
 - b. Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 3,0 m od južne granice građevne čestice i 3,0 m od ostalih granica građevne čestice.
 - c. Ostali uvjeti smještaja (slobodnostojeći, poluotvoreni ili ugrađeni način) primjenjuju se prema pravilima za površine javne i društvene namjene, ako nisu izmijenjeni ovim posebnim uvjetima.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,9.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina građevine do vijenca iznosi 12 m, a ukupna visina građevine (uključujući krov) 16 m – za planirane (nove) građevine.

- b. Za postojeće građevine primjenjuju se zatečene visine.
 - c. Najveća dopuštena etažnost je $Po/S + P + 2$ kata + potkrovlje ($Po/S+P+2+Pk$).
 - d. Dozvoljena je izgradnja podruma i/ili suterena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovšte se mora izvesti kao ravno s nagibom do 10 stupnjeva ili kao koso s nagibom višim od 10 stupnjeva te do 45 stupnjeva nagiba.
 - b. Na dijelu građevine udaljenom manje od 3 m odnosno 5 m od susjedne međe ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori (iznimke: fiksna ostakljena neprozirnim staklom max 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori max 15 cm ili 15×20 cm, ležeći krovni prozori uz uvjet nagiba krova prema susjedu do 40° i donjeg ruba min 180 cm iznad poda).
 - c. Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima i krovne kućice.
 - d. Kod ugrađenog načina gradnje lokacijski uvjeti mogu odstupati prema lokalnim uvjetima.
 - e. Za ostalo primjenjuju se uvjeti oblikovanja utvrđeni za površine javne i društvene namjene, uz naglasak na funkcionalnost školskih prostora, sigurnost učenika, prirodno osvjetljenje učionica i sportskih dvorana te adekvatnu ventilaciju.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Obvezno je osigurati sportske terene, igrališta, vanjske prostore za odmor i rekreaciju učenika te zaštitu od buke i sunca.
 - b. Parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: za planirane (nove) građevine 6 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske (bruto) površine te za postojeće građevine u koridoru pristupne ceste u skladu s mogućnostima
 - c. Iznimno, određeni broj parkirnih mjesta može se osigurati u sklopu prometnih površina u skladu s uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela Grada Vrbovca.
 - d. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 10 % površine čestice.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na površinama uz osnovnu građevinu se na parceli mogu graditi i pomoćne građevine.
 - b. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne uređuje se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D6

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevine javne i društvene namjene u pravilu se grade slobodnostojećim načinom gradnje.
 - b. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja može se primijeniti poluotvoreni ili ugrađeni način gradnje.

- c. Za slobodnostojeći način gradnje katne građevine primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina 350 m², najmanja širina 14 m, najmanja dubina 25 m trokatne građevine: najmanja površina 600 m², najmanja širina 20 m, najmanja dubina 30 m.
 - d. Za poluotvoreni način gradnje katne građevine primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina 300 m², najmanja širina 12 m, najmanja dubina 25 m trokatne građevine: najmanja površina 500 m², najmanja širina 20 m, najmanja dubina 25 m.
 - e. Za ugrađeni način gradnje (interpolacije) primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina građevne čestice 200 m², najmanja širina 8 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Podnamjena obuhvaća visoka učilišta (fakulteti, visoke škole, sveučilišni kampusi, istraživački centri) i veće zdravstvene ustanove (bolnice, klinički centri, specijalističke bolnice, veći zdravstveni kompleksi).
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primjenjuju se uvjeti smještaja utvrđeni za površine javne i društvene namjene, ovisno o načinu gradnje (slobodnostojeći, poluotvoreni ili ugrađeni).
 - b. Preporučuje se slobodnostojeći način gradnje radi osiguranja dovoljnih zelenih površina, pristupnih putova i parkirališta te bolje funkcionalnosti većih kompleksa.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Preporučuje se manji kig (do 0,3–0,35) za veće zdravstvene ustanove i visoka učilišta radi osiguranja većih zelenih i rekreacijskih površina.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Za građevine javne namjene čija bruto površina prelazi 1000 m² preporučuje se provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Preporučuje se etažnost do P+3 (prizemlje + 3 kata) uz mogućnost podruma/suterena za tehničke i pomoćne prostore.
 - b. Iznimno, kod većih zdravstvenih ustanova i visokih učilišta dozvoljena je veća etažnost ako to tehnološki uvjetuje funkcija (npr. bolnički tornjevi, laboratoriji), uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih tijela.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne uređuje se.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Primjenjuju se uvjeti oblikovanja utvrđeni za površine javne i društvene namjene, uz naglasak na reprezentativnost, funkcionalnost, pristupačnost, prirodno osvjetljenje, akustiku (u učionicama i predavaonicama) te bolničke standarde (u zdravstvenim ustanovama).
 - b. Građevine ove namjene trebaju biti reperne točke u urbanoj strukturi Grada te njihova simbolička, urbanistička, arhitektonska i tehnička vrijednost mora biti na najvišoj razini.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uz građevine ove namjene obvezno je osigurati velike zelene površine, zone za odmor i rekreaciju, sportske terene (kod visokih učilišta), pristupne putove, parkirališta i zaštitu od buke i sunca.
 - b. Parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: za visoka učilišta 15 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske (bruto) površine za zdravstvene ustanove i 15 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske (bruto) površine
 - c. Iznimno, određeni broj parkirnih mjesta može se osigurati u sklopu prometnih površina u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne uređuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne uređuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Na površinama uz osnovnu građevinu se na parceli mogu graditi i pomoćne građevine.
 - b. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne uređuje se.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D7

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevine javne i društvene namjene u pravilu se grade slobodnostojećim načinom gradnje.
 - b. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja može se primijeniti poluotvoreni ili ugrađeni način gradnje.
 - c. Za slobodnostojeći način gradnje katne građevine primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina 350 m², najmanja širina 14 m, najmanja dubina 25 m trokatne građevine: najmanja površina 600 m², najmanja širina 20 m, najmanja dubina 30 m.
 - d. Za poluotvoreni način gradnje katne građevine primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina 300 m², najmanja širina 12 m, najmanja dubina 25 m trokatne građevine: najmanja površina 500 m², najmanja širina 20 m, najmanja dubina 25 m.
 - e. Za ugrađeni način gradnje (interpolacije) primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina građevne čestice 200 m², najmanja širina 8 m.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Kulturna namjena obuhvaća sljedeće građevine i prostore: kazališta, kinodvorane i druge prostore za javne manifestacije, knjižnice i čitaonice, muzeje i galerije te muzičke škole.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m ili prema lokalnim uvjetima.
 - b. Najmanje udaljenosti od granica građevne čestice: slobodnostojeći katni način (3 m ili h/2 od jedne međe i 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)), slobodnostojeći trokatni način (5 m ili h/2 od jedne međe i 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)), poluotvoreni način (3 m ili h/2 (katni) odnosno 5 m ili h/2 (trokatni) od jedne međe, a na drugu se građevina prislonjava) te ugrađeni način prema lokalnim uvjetima.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Dozvoljene etažnosti su: P, P+Pk, P+1, P+1+Pk, P+2, P+2+Pk i P+3 (uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena).

- b. Najveća visina građevine / ukupna visina građevine: katne građevine 12 m / 16 m, trokatne građevine 15 m / 19 m i ugrađeni način 15 m / 19 m (do P+3).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovšte se mora izvesti kao ravno s nagibom do 10 stupnjeva ili kao koso s nagibom višim od 10 stupnjeva te do 45 stupnjeva nagiba.
- b. Na dijelu građevine udaljenom manje od 3 m odnosno 5 m od susjedne međe ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori (iznimke: fiksna ostakljena neprozirnim staklom max 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori max 15 cm ili 15×20 cm, ležeći krovni prozori uz uvjet nagiba krova prema susjedu do 40° i donjeg ruba min 180 cm iznad poda).
- c. Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima i krovne kućice.
- d. Kod ugrađenog načina gradnje lokacijski uvjeti mogu odstupati prema lokalnim uvjetima.
- e. Za ostalo primjenjuju se uvjeti oblikovanja utvrđeni za površine javne i društvene namjene.
- f. Građevine vjerske namjene trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijom, simbolikom i arhitektonskim obilježjima pripadajuće vjerske zajednice, uz poštovanje urbanističkog konteksta i vizualne dominantnosti u prostoru (npr. zvonici, kupole).
- g. Za ostalo primjenjuju se uvjeti oblikovanja utvrđeni za površine javne i društvene namjene, uz naglasak na reprezentativnost, kulturnu vrijednost, akustiku (kazališta, kinodvorane, koncertne dvorane), prirodno osvjetljenje (galerije, muzeji) i pristupačnost javnih prostora.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Obvezno je osigurati pristojne pristupne površine, zone za okupljanje publike, vanjske prostore za manifestacije (ako je primjenjivo) te uređene zelene površine.
- b. Parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: 15 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske (bruto) površine.
- c. U užem gradskom središtu dozvoljeno je da se do 100 % potrebnih parkirnih mjesta riješi u uličnom pojasu, u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca.
- d. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice primjenjuje se prema pravilima za površine javne i društvene namjene (u pravilu 20 % za slobodnostojeći i poluotvoreni način, 15 % za ugrađeni način).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na površinama uz osnovnu građevinu se na parceli mogu graditi i pomoćne građevine.
- b. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne uređuje se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevine javne i društvene namjene u pravilu se grade slobodnostojećim načinom gradnje.
- b. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja može se primijeniti poluotvoreni ili ugrađeni način gradnje.
- c. Za slobodnostojeći način gradnje katne građevine primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina 350 m², najmanja širina 14 m, najmanja dubina 25 m trokatne građevine: najmanja površina 600 m², najmanja širina 20 m, najmanja dubina 30 m.
- d. Za poluotvoreni način gradnje katne građevine primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina 300 m², najmanja širina 12 m, najmanja dubina 25 m trokatne građevine: najmanja površina 500 m², najmanja širina 20 m, najmanja dubina 25 m.
- e. Za ugrađeni način gradnje (interpolacije) primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti: najmanja površina građevne čestice 200 m², najmanja širina 8 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Vjerska namjena obuhvaća građevine i prostore namijenjene vjerskim djelatnostima (crkve, kapelice, samostani, vjerski centri i sl.).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice utvrđuje se prema lokalnim uvjetima.
 - b. U užem gradskom središtu dozvoljena je gradnja i kao ugrađena građevina (interpolacija).
 - c. Ostali uvjeti smještaja (udaljenost od regulacijskog pravca, način gradnje) primjenjuju se prema pravilima za površine javne i društvene namjene, ako nisu izmijenjeni ovim posebnim uvjetima.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina građevine do vijenca iznosi 20 m, a ukupna visina građevine (uključujući toranj, zvonik ili kupolu) 30 m.
 - b. Najveća dopuštena etažnost je prizemlje + 2 kata + potkrovlje (P+2+Pk).
 - c. Dozvoljena je izgradnja podruma i/ili suterena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovšte se mora izvesti kao ravno s nagibom do 10 stupnjeva ili kao koso s nagibom višim od 10 stupnjeva te do 45 stupnjeva nagiba.
 - b. Na dijelu građevine udaljenom manje od 3 m odnosno 5 m od susjedne međe ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori (iznimke: fiksna ostakljena neprozirnim staklom max 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori max 15 cm ili 15×20 cm, ležeći krovni prozori uz uvjet nagiba krova prema susjedu do 40° i donjeg ruba min 180 cm iznad poda).
 - c. Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima i krovne kućice.
 - d. Kod ugrađenog načina gradnje lokacijski uvjeti mogu odstupati prema lokalnim uvjetima.
 - e. Za ostalo primjenjuju se uvjeti oblikovanja utvrđeni za površine javne i društvene namjene.
 - f. Građevine vjerske namjene trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijom, simbolikom i arhitektonskim obilježjima pripadajuće vjerske zajednice, uz poštovanje urbanističkog

konteksta i vizualne dominantnosti u prostoru (npr. zvonici, kupole).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Obvezno je osigurati pristojne pristupne i okupljališne površine, mirne zone za molitvu i meditaciju te uređene zelene površine.
- b. Parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: 6 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske (bruto) površine.
- c. U užem gradskom središtu dozvoljeno je da se do 100 % potrebnih parkirnih mjesta riješi u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima, u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca.
- d. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice primjenjuje se prema pravilima za površine javne i društvene namjene (u pravilu 20 % za slobodnostojeći i poluotvoreni način, 15 % za ugrađeni način).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne uređuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Ne uređuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne uređuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Na površinama uz osnovnu građevinu se na parceli mogu graditi i pomoćne građevine.
- b. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne uređuje se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Ne utvrđuje se minimalna površina, širina ili dubina građevne čestice posebnim odredbama ovog dijela Plana.
- b. Građevine se grade prema lokalnim uvjetima i konfiguraciji terena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ugostiteljsko-turistička namjena obuhvaća: hotele, motele, prenoćišta, bungalove, restorane, ostale turističke i ugostiteljske objekte i lokale te autokampove.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca utvrđuje se prema visini građevine (h = visina građevine).
- b. Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice utvrđuje se prema lokalnim uvjetima.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne uređuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina građevine do vijenca iznosi 10 m, a ukupna visina građevine (uključujući krov) 15 m.
- b. Najveća dopuštena etažnost je prizemlje + 1 kat + potkrovlje (P+1+Pk).
- c. Dozvoljena je izgradnja podruma i/ili suterena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovšte se mora izvesti kao ravno s nagibom do 10 stupnjeva ili kao koso s nagibom višim od 10 stupnjeva te do 45 stupnjeva nagiba.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene omogućena je izgradnja i uređenje: dodatne prometne mreže, parkirališnih površina, drugih kolnih površina i građevina komunalne infrastrukture.
 - b. Parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: 15 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske (bruto) površine.
 - c. U užem gradskom središtu dozvoljeno je da se do 25 % potrebnih parkirnih mjesta riješi u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima, u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
 - d. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 30 % površine čestice.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne uređuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne uređuje se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Na zasebnoj građevnoj čestici na površinama stambene namjene najmanja površina građevne čestice za gradnju građevina predškolske, školske, zdravstvene, socijalne, upravne i kulturne namjene, sportsko-rekreacijskih sadržaja i površina iznosi 1000 m².
 - b. Na površinama stambene namjene primjenjuju se sljedeći načini izgradnje: slobodnostojeći, poluotvoreni ili u nizu.
 - c. Slobodnostojeći način gradnje primjenjuje se tako da za prizemne stambene građevine najmanja površina građevne čestice iznosi 350 m², najmanja širina čestice 14 metara, a najmanja dubina 25 m, dok za jednokatne i dvokatne stambene građevine najmanja površina građevne čestice iznosi 450 m², pri čemu najmanja širina čestice iznosi 16 metara za jednokatne građevine, odnosno 18 metara za dvokatne građevine, a najmanja dubina 25 m te za trokatne stambene građevine najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m², najmanja širina čestice 20 metara, a najmanja dubina 25 m.
 - d. Poluotvoreni način gradnje dozvoljava prizemne stambene građevine na najmanjoj površini građevne čestice od 300 m² uz najmanju širinu čestice od 12 metara, jednokatne i dvokatne stambene građevine na najmanjoj površini građevne čestice od 350 m² uz najmanju širinu čestice od 14 metara, te trokatne stambene građevine na najmanjoj površini građevne

čestice od 500 m² uz najmanju širinu čestice od 20 metara.

e. Gradnja u nizu omogućuje prizemne stambene građevine na najmanjoj površini građevne čestice od 280 m² uz najmanju širinu čestice odnosno najmanju širinu krajnje građevne čestice od 8 m / 12 m, dok jednokatne i dvokatne stambene građevine mogu biti na najmanjoj površini građevne čestice od 210 m² uz najmanju širinu čestice odnosno najmanju širinu krajnje građevne čestice od 6 m / 12 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine su namijenjene pretežito stambenoj namjeni.

b. Na površinama stambene namjene mogu se graditi stambene zgrade i pomoćne građevine te u sklopu istih prostori i površine za namjene koje se prema ovom planu mogu uređivati u objektima stambene namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m ili prema lokalnim uvjetima (u svim načinima gradnje).

b. Iznimno, udaljenost lođa, balkona i istaka iznad prizemlja može biti najviše 3 m od regulacijske linije uz pješačke staze.

c. Najmanje udaljenosti od granica građevne čestice za slobodnostojeći način iznosi h/2 ili 3 m – primjenjuje se veća vrijednost od jedne međe i 1 m od druge (prizemne i jednokatne); 3 m ili 4 m (dvokatne i trokatne – ovisno o etažnosti), za poluotvoreni način iznosi 3 m od jedne međe, a na drugu se građevina prislonjava (prizemne i jednokatne/dvokatne); 4 m od jedne međe (trokatne) te za gradnju u nizu prema lokalnim uvjetima i dogovoru susjeda.

d. Na dijelu građevine udaljenom manje od 3 m od susjedne međe ne smiju se izvoditi otvori (iznimke: fiksna neprozirna ostakljenja max 60×60 cm, staklena opeka, ventilacijski otvori max 15 cm ili 15×20 cm, ležeći krovni prozori uz uvjet nagiba krova do 40° prema susjedu i donji rub min 180 cm iznad poda).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na površinama stambene namjene iznosi najviše 0,3 za slobodnostojeći način gradnje, najviše 0,4 za poluotvoreni način gradnje te najviše 0,5 za gradnju u nizu.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice u S1 namjeni za slobodno stojeću građevinu je 1.

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice u S1 namjeni za poluugrađenu građevinu (prislonjena na jednu među-granicu građevne čestice) je 1,2.

c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice u S1 namjeni za ugrađenu građevinu (u nizu, prislonjena na dvije međe-granice građevne čestice) je 1,4.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Dozvoljene etažnosti stambenih građevina: P, P+Pk, P+1, P+1+Pk, P+2, P+2+Pk, P+3 (uz mogućnost podruma/suterena).

b. Iznimno na k.č.br. 3569/1 k.o. Vrbovec 1 dozvoljene etažnosti stambenih građevina: minimalno P+4 a maksimalno P+8 (uz mogućnost podruma/suterena).

c. Najveća dopuštena visina građevine do vijenca odnosno ukupna visina građevine (uključujući krov) na površinama stambene namjene iznosi: za prizemne građevine 4,5 m do vijenca odnosno 7,5 m ukupno, za jednokatne građevine 7,5 m do vijenca odnosno 10,5 m ukupno, za dvokatne građevine 11 m do vijenca odnosno 14 m ukupno, te za trokatne građevine 15 m do vijenca odnosno 18 m ukupno.

d. Potkrovlje (Pk) na trokatnim građevinama može se graditi isključivo umjesto treće etaže, odnosno etažnost je u tom slučaju P+2+Pk.

e. Najveći dopušteni broj stambenih jedinica iznosi 8 stanova.

f. Iznimno na k.č.br. 3569/1, k.o. Vrbovec 1, dopušten broj stambenih jedinica definiran je sukladno važećim odredbama prostornog plana, pri čemu je maksimalni broj stanova uvjetovan dopuštenom katnošću (P+X), koeficijentom iskoristivosti (Kis) i koeficijentom izgrađenosti (Kig).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne uređuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovšte se mora izvesti kao ravno s nagibom do 10 stupnjeva ili kao koso s nagibom višim od 10 stupnjeva te do 45 stupnjeva nagiba.

b. Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima i krovne kućice.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama S omogućena je izgradnja i uređenje: javnih i zaštitnih zelenih površina dječjih igrališta dodatne prometne mreže parkirališnih i kolnih površina građevina komunalne infrastrukture

b. Parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: 2 parkirna mjesta po 1 stanu.

c. Najmanji obvezni ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 30 % površine čestice kod slobodnostojećeg načina gradnje, dok kod poluotvorenog načina gradnje i gradnje u nizu najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 25 % površine čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne uređuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne uređuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne uređuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na površinama stambene namjene uz stambenu zgradu na građevnoj čestici može se graditi pomoćna građevina.

b. Najveća dopuštena visina pomoćne građevine do vijenca iznosi 5,0 metara, a najveća ukupna visina (uključujući krov) 8,0 metara.

c. Najveća dopuštena etažnost pomoćne građevine je prizemlje + potkrovlje.

d. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za osnovnu stambenu građevinu.

e. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granica građevne čestice iznosi 3 metra od jedne međe i 1 metar od druge međe.

f. Krovšte pomoćne građevine treba izvesti kao ravno s nagibima do najviše 10° ili kao koso s nagibima između 20° i 45°.

g. Ovim Planom nije dozvoljena gradnja novih manjih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja uz stambene građevine.

h. Postojeće gospodarske građevine namijenjene uobičajenom uzgoju i tovu stoke i peradi (do najviše 20 uvjetnih grla) mogu se zadržati do zatvaranja uz eventualno potrebnu rekonstrukciju, kako bi se osigurali svi uvjeti zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materijala i voda, na način da se onemogući štetan utjecaj na okolne parcele i zagađivanje tla, voda i zraka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne uređuju se posebnim odredbama ovog dijela Plana pravila provedbe za prateće građevine druge namjene, pri čemu se za manje prostore zanatske, uslužne, trgovačke,

socijalne, zdravstvene i predškolske namjene u sklopu stambenih građevina primjenjuju posebni uvjeti.

b. Na površinama stambene namjene s oznakom S koje su na grafičkom prikazu u ovom Planu označene kao područje kultiviranog krajobraza – vinogradi s tradicijskim kletima dozvoljena je izgradnja klijeti ako na građevnoj čestici postoji vinograd ili voćnjak površine najmanje 500 m². Maksimalna tlocrtna površina prizemlja klijeti iznosi 60 m². Najveća dopuštena visina građevine do vijenca iznosi 4,5 metara, a najveća ukupna visina (uključujući krov) 7,5 metara. Najveća dopuštena etažnost klijeti je prizemlje + potkrovlje. Najmanja udaljenost klijeti od regulacijskog pravca utvrđuje se prema lokalnim uvjetima. Najmanja udaljenost klijeti od granica građevne čestice iznosi 1 metar ili prema lokalnim uvjetima. Ispod prizemlja klijeti dozvoljena je izgradnja podruma i/ili suterena. Oblikovanje klijeti mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina, pri čemu kota konačno zaravnatog terena na nižem dijelu može biti najviše 15 cm niža od kote poda suterena, svijetla visina prizemlja, podruma ili suterena ne smije prelaziti 260 cm, a krov mora biti dvostrešan ili višestrešan s nagibom između 30° i 45°. Iznimno, kada se susjedi dogovore, klijet se može graditi na poluotvoren način na zajedničkoj međi.

c. Ako na građevnoj čestici stambene namjene na području kultiviranog krajobraza ne postoji vinograd ili voćnjak, mogu se graditi slobodnostojeće stambene građevine prema sljedećim uvjetima: za prizemne građevine najmanja površina građevne čestice iznosi 450 m², a najmanja širina čestice 15 metara; za jednokatne i dvokatne građevine najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m², a najmanja širina čestice 20 metara. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3. Najveća dopuštena visina građevine do vijenca odnosno ukupna visina iznosi 4,5 m / 7,5 m za prizemne građevine, 7,5 m / 10,5 m za jednokatne građevine te 11 m / 14 m za dvokatne građevine. Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5 metara ili prema lokalnim uvjetima. Najmanja udaljenost od granica građevne čestice iznosi 4 metra od jedne međe i 1 metar od druge međe (za jednokatne i dvokatne građevine 4 metra od jedne međe i 1 metar od druge). Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 30 %. Krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do najviše 10° ili kao koso s nagibima između 20° i 45°.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Na zasebnoj građevnoj čestici na površinama najveća dopuštena površina građevne čestice za gradnju iznosi 5000 m².

b. Na površinama stambene namjene primjenjuju se sljedeći načini izgradnje: slobodnostojeći, poluotvoreni ili ugrađeni.

c. Kod slobodnostojećeg načina gradnje najmanja površina građevne čestice iznosi 350 m² za prizemne i jednokatne građevine, 350 m² za dvokatne građevine te 600 m² za trokatne građevine. Najmanja širina građevne čestice iznosi 14 metara za prizemne i jednokatne građevine, 14 metara za dvokatne građevine te 20 metara za trokatne građevine. a najmanja dubina za sve iznosi 25 m.

d. Kod poluotvorenog načina gradnje najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m² za prizemne i jednokatne građevine, 300 m² za dvokatne građevine te 500 m² za trokatne građevine. Najmanja širina građevne čestice iznosi 12 metara za prizemne i jednokatne građevine, 12 metara za dvokatne građevine te 20 metara za trokatne građevine.

e. Kod ugrađenog načina gradnje (interpolacija) najmanja površina građevne čestice iznosi 200 m², a najmanja širina građevne čestice iznosi 8 metara.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine su namjenjene pretežito stambenoj namjeni.

b. Na tim površinama mogu se graditi mješovite, pretežito stambene zgrade i pomoćne građevine.

c. U sklopu istih mogu se uređivati prostori i površine pratećih sadržaja koji su određeni ovim Planom, pri čemu njihova površina može iznositi najviše do 50 % ukupne građevinske bruto površine na građevnoj čestici.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama primjenjuju se ugrađeni, poluotvoreni ili slobodnostojeći način gradnje.
 - b. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 metara ili prema lokalnim uvjetima u svim načinima gradnje.
 - c. Iznimno, udaljenost lođa, balkona i istaka iznad prizemlja može biti najviše 3 metra od regulacijske linije uz pješačke staze.
 - d. Najmanje udaljenosti od granica građevne čestice iznose: kod slobodnostojećeg načina $h/2$ ili 3 m – primjenjuje se veća vrijednost od jedne međe i 1 metar od druge (prizemne i jednokatne), 3 metra (dvokatne) odnosno 5 metara (trokatne); kod poluotvorenog načina 3 metra od jedne međe a na drugu se građevina prislonjava (prizemne i jednokatne/dvokatne) odnosno 5 metara od jedne međe (trokatne); kod ugrađenog načina prema lokalnim uvjetima.
 - e. Iznimno, unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Vrbovca udaljenosti od granica građevne čestice mogu biti i manje od navedenih, ali ne manje od 1 metra.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kod slobodnostojećeg načina gradnje dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5 za prizemne i jednokatne građevine te 0,4 za dvokatne i trokatne građevine.
 - b. Kod poluotvorenog načina gradnje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5 za prizemne i jednokatne građevine te 0,4 za dvokatne i trokatne građevine.
 - c. Kod ugrađenog načina gradnje (interpolacija) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Dozvoljene etažnosti građevina mješovite, pretežito stambene namjene su P, P+Pk, P+1, P+1+Pk, P+2, P+2+Pk, P+3 uz mogućnost podruma i/ili suterena.
 - b. Iznimno, unutar granice užeg centra grada Vrbovca moguća je gradnja građevina katnosti $Po/S + P + 4$, pri čemu se primjenjuju uvjeti za trokatne građevine, osim najveće visine građevine / ukupne visine koja iznosi 18 m / 21 m.
 - c. Također, na k.č.br. 3400, 3401, 3402, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 1414, 3415, 3416, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424/1, 3424/2, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432 i 3433 k.o. Vrbovec 1 dozvoljene etažnosti stambenih građevina: minimalno P+4 a maksimalno P+8 (uz mogućnost podruma/suterena).
 - d. Na k.č.br. 1733/2, 1734 i 1721/1 k.o. Vrbovec 1 obavezna je gradnja višestambene zgrade minimalne katnosti P+3, a maksimalne $Po/S + P + 4$.
 - e. Najveća dopuštena visina građevine do vijenca odnosno ukupna visina građevine iznosi 8 m/12 m za prizemne i jednokatne građevine, 12 m/15 m za dvokatne građevine te 15 m/18 m za trokatne građevine.
 - f. Iznimno na k.č.br. 3400, 3401, 3402, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 1414, 3415, 3416, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424/1, 3424/2, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432 i 3433 k.o. Vrbovec 1, dopušten broj stambenih jedinica definiran je sukladno važećim odredbama prostornog plana, pri čemu je maksimalni broj stanova uvjetovan dopuštenom katnošću (P+X), koeficijentom iskoristivosti (Kis) i koeficijentom izgrađenosti (Kig).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovšte se mora izvesti kao ravno s nagibom do 10 stupnjeva ili kao koso s nagibom višim od 10 stupnjeva te do 45 stupnjeva nagiba.

- b. Na dijelu građevine udaljenom manje od 3 m odnosno 5 m od susjedne međe ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori (iznimke su fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm odnosno 15 × 20 cm ako su pravokutnog oblika te ležeći krovni prozori uz uvjet da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub prozora najmanje 180 cm iznad poda).
 - c. Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima te krovne kućice.
 - d. Kod ugrađenog načina izgradnje (interpolacija) u izgrađenim dijelovima grada lokacijski uvjeti iznimno mogu odstupati od navedenih, a utvrđuju se u postupku provedbe ovog Plana, u skladu s lokalnim uvjetima.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na površinama omogućena je izgradnja i uređenje javnih, zaštitnih zelenih površina i dječjih igrališta, dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.
 - b. Parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: 2 parkirna mjesta po 1 stanu ili 15 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske bruto površine – primjenjuje se stroži kriterij.
 - c. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 20 % kod slobodnostojećeg i poluotvorenog načina gradnje te 15 % kod ugrađenog načina gradnje.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Uz osnovnu građevinu na površinama može se graditi pomoćna građevina.
 - b. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.
 - c. Lokacijski uvjet za minimalno potreban broj parkirnih mjesta za stanovanje na površinama mješovite, pretežito stambene namjene je sljedeći: parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju 1 parkirno mjesto po 1 stanu ili 15 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske bruto površine, pri čemu se uvijek primjenjuje stroži kriterij.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Na površinama mogu se u sklopu graditi odnosno uređivati površine za zanatsku, uslužnu, trgovačku, upravnu, socijalnu, zdravstvenu, predškolsku i turističko-ugostiteljsku namjenu prema sljedećim uvjetima.
 - b. Za zanatsku namjenu dozvoljene su radionice s najviše 10 zaposlenih, pri čemu najmanja udaljenost od stambenih objekata na susjednim građevnim česticama iznosi 6 metara, obvezna je sadnja visoke zimzelene ograde uz međe prema susjedu, a parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju 15 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske bruto površine.
 - c. Za uslužnu namjenu parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju 15 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske bruto površine.
 - d. Za trgovačku namjenu parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju 30 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske bruto površine.
 - e. Za upravnu namjenu parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju 30 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske bruto površine, pri čemu u užem gradskom središtu do 50 % potrebnih parkirnih mjesta može biti riješeno u uličnom pojasu.
 - f. Za socijalnu namjenu najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 50 % za objekte namijenjene smještaju starijih osoba, odnosno 25 % za ostale objekte socijalne namjene, a

parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju 15 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske bruto površine.

g. Za zdravstvenu namjenu parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju 20 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske bruto površine.

h. Za predškolsku namjenu najmanja udaljenost objekta od granica građevne čestice iznosi 12 metara od južne granice i 6 metara od ostalih granica parcele, najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 50 %, a parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju 20 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske bruto površine.

i. Za ugostiteljsko-turističku namjenu parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju 30 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske bruto površine.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Na zasebnoj građevnoj čestici na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene mogu se graditi građevine uslužne, trgovačke, javne i društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske namjene te javne garaže, a sve prema odredbama ovog Plana za određenu namjenu.

b. Na površinama primjenjuju se ugrađeni, poluotvoreni ili slobodnostojeći način gradnje.

c. Kod slobodnostojećeg načina gradnje najmanja površina građevne čestice iznosi 350 m² za prizemne i jednokatne građevine, 350 m² za dvokatne građevine te 600 m² za trokatne građevine. Najmanja širina građevne čestice iznosi 14 metara za prizemne i jednokatne građevine, 14 metara za dvokatne građevine te 20 metara za trokatne građevine, a najmanja dubina za sve iznosi 25 m.

d. Kod poluotvorenog načina gradnje najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m² za prizemne i jednokatne građevine, 300 m² za dvokatne građevine te 500 m² za trokatne građevine. Najmanja širina građevne čestice iznosi 12 metara za prizemne i jednokatne građevine, 12 metara za dvokatne građevine te 20 metara za trokatne građevine.

e. Kod ugrađenog načina gradnje (interpolacija) najmanja površina građevne čestice iznosi 200 m², a najmanja širina građevne čestice iznosi 8 metara.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine navedene oznake namjenjene su mješovitoj, pretežito poslovnoj namjeni.

b. Na tim površinama mogu se graditi mješovite, pretežito poslovne zgrade i pomoćne građevine.

c. U sklopu istih mogu se uređivati prostori i površine pratećih sadržaja prema uvjetima utvrđenim za površine mješovite, pretežito stambene namjene, pri čemu njihova površina može iznositi najviše do 70 % ukupne građevinske bruto površine na građevnoj čestici.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama primjenjuju se ugrađeni, poluotvoreni ili slobodnostojeći način gradnje.

b. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m ili prema lokalnim uvjetima u svim načinima gradnje.

c. Najmanje udaljenosti od granica građevne čestice iznose: kod slobodnostojećeg načina 3 m od jedne međe i 1 m od druge (prizemne, jednokatne i dvokatne) odnosno 5 m od jedne međe i 1 m od druge (trokatne); kod poluotvorenog načina 3 m od jedne međe a na drugu se građevina prisljonjava (prizemne, jednokatne i dvokatne) odnosno 5 m od jedne međe a na drugu se prisljonjava (trokatne); kod ugrađenog načina prema lokalnim uvjetima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,5 za prizemne i jednokatne građevine te najviše 0,4 za dvokatne i trokatne građevine kod slobodnostojećeg i poluotvorenog načina gradnje, dok kod ugrađenog načina gradnje iznosi najviše 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice u M3 namjeni za slobodno stojeću građevinu je 1,5.
- b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice u M3 namjeni za poluugrađenu građevinu (prislonjena na jednu među-granicu građevne čestice) je 1,8.
- c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice u M3 namjeni za poluugrađenu građevinu (prislonjena na jednu među-granicu građevne čestice) je 1,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se posebnim ograničenjem ukupne bruto površine, osim što prateći sadržaji ne smiju prelaziti 70 % ukupne građevinske bruto površine na građevnoj čestici.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Dozvoljene etažnosti građevina mješovite, pretežito poslovne namjene su P, P+Pk, P+1, P+1+Pk, P+2, P+2+Pk, P+3 uz mogućnost podruma i/ili suterena.
 - b. Najveća dopuštena visina građevine do vijenca odnosno ukupna visina građevine iznosi 8 m/12 m za prizemne i jednokatne građevine, 12 m/15 m za dvokatne građevine te 15 m/18 m za trokatne građevine.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovšte se mora izvesti kao ravno s nagibom do 10 stupnjeva ili kao koso s nagibom višim od 10 stupnjeva te do 45 stupnjeva nagiba.
 - b. Na dijelu građevine udaljenom manje od 3 m od susjedne međe ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori (iznimke su fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm odnosno 15 × 20 cm ako su pravokutnog oblika te ležeći krovni prozori uz uvjet da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub prozora najmanje 180 cm iznad poda).
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama omogućena je izgradnja i uređenje javnih, zaštitnih zelenih površina i dječjih igrališta, dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.
 - b. Parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: 2 parkirna mjesta po 1 stanu (za stambeni dio).
 - c. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 20 % kod slobodnostojećeg načina, 15 % kod poluotvorenog načina za prizemne, jednokatne i dvokatne građevine odnosno 20 % za trokatne građevine, te 10 % kod ugrađenog načina gradnje.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Uz osnovnu građevinu na površinama može se graditi pomoćna građevina.
 - b. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.
 - c. Lokacijski uvjet za minimalno potreban broj parkirnih mjesta za stanovanje na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene je sljedeći: parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju 1 parkirno mjesto po 1 stanu.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na površinama mogu se u sklopu mješovitih, pretežito poslovnih ili pomoćnih građevina graditi odnosno uređivati površine za zanatsku, uslužnu, trgovačku, upravnu, socijalnu, zdravstvenu, predškolsku i turističko-ugostiteljsku namjenu prema uvjetima utvrđenim za površine mješovite, pretežito stambene namjene.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Planom je predviđeno povećanje površine središnjeg gradskog groblja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površine označene oznakom Gr namijenjene su isključivo grobljima i pripadajućim sadržajima (groblje, grobna polja, ukopna mjesta, prateće objekti i oprema, zeleni i prometni površine, uređaji za održavanje groblja i sl.).
 - b. Na tim površinama ne dozvoljava se gradnja građevina drugih namjena osim onih koje su neposredno vezane uz funkciju groblja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne utvrđuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne uređuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne uređuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Za predviđeno povećanje površine središnjeg gradskog groblja obvezno je izraditi projekt koji mora sadržavati kompleks novog dijela groblja prikazan na katastarsko-topografskoj karti u mjerilu 1:500, namjenu površina te razmještaj zelenih i prometnih površina, grobna polja, redove i ukopna mjesta, polja s brojem ukupnih mjesta i vrstom grobova, razmještaj uređaja i opreme, plan uređenja slobodnih i prometnih površina, raster i razmještaj ukopnih parcela za grobno polje te nacрте i uvjete za gradnju i opremanje ukopnog mjesta.
 - b. Pri planiranju budućih zahvata na postojećem dijelu gradskog groblja, kroz izradu projektne dokumentacije, potrebno je posvetiti posebnu pozornost očuvanju i uređenju zelenih površina u skladu s odredbama javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne uređuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne uređuje se.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne uređuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Javni parkovi predstavljaju zelene površine javnog korištenja najvišeg stupnja uređenosti, uključujući središnje parkove, zelene trgove te površine za igru i boravak koje služe kao zone atrakcije za stanovnike, prolaznike i posjetitelje cijelog prostora grada i uže okolice.

b. Ovi prostori svojom površinom i smještajem unutar gradske cjeline predstavljaju prostore većeg kapaciteta korisnika te je njihovim uređenjem potrebno naglasiti reprezentativnost i karakter gradske sredine kako bi se doprinijelo ljepšoj i ugodnijoj slici grada te podigla estetska privlačnost sredine.

c. Uz zelenilo dozvoljena je gradnja pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta te drugih objekata koji ne narušavaju osnovnu funkciju prostora, kao što su muzički paviljoni, odmorišta i nadstrešnice, spomenička plastika i slični elementi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne uređuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne uređuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne uređuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne uređuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne uređuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Javne zelene površine treba urediti kao doživljajno zanimljive strukture s raznovrsnim biljnim materijalom združenim u različite, pretežno homogene vegetacijske sastojine.

b. U parkovima se mogu nalaziti razne vrste popločenja, klupe, stolice, ležaljke, sprave za dječju igru, paviljoni, konstrukcije za natkrivanje, pergole, sanitarne građevine (visokogradnja), skulpture te kvalitetna urbana oprema i rasvjeta.

c. Zelene površine uz objekte kulturne i povijesne baštine potrebno je urediti na najvišoj estetskoj razini (urbana oprema, kvalitetni biljni materijal) poštujući postojeće stanje u smislu oblikovanja u stilu primjerenom povijesnom razdoblju kako bi se što bolje uklopilo u ambijent.

d. Svaki drugi oblik gradnje nije dozvoljen.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Osnovni uvjeti uređenja javnih zelenih površina su sljedeći: prilikom pristupanja uređenju površina javnog zelenila valja voditi računa o sadnji autohtonog biljnog materijala odgovarajuće kvalitete (starost sadnica i zdravstveno stanje) koje nisu alergeni i time ne štete stanovnicima; površine uređenja moraju biti dostupne svim kategorijama korisnika – posjetiteljima, prolaznicima, turistima, rekreativcima i posebice osobama s poteškoćama u kretanju; površine uređenog zelenila sastoje se od zatravnjenih ploha, komunikacijskih

površina (odmorišta, dječja igrališta, manji sportski tereni kao što su košarka i boćanje) te urbane opreme i visokog i niskog biljnog materijala (cvjetne gredice, grmoliko raslinje i drveće); za zatravnjene plohe potrebno je osigurati kvalitetan supstrat za sadnju te održavati košnjom, adekvatnim zalijevanjem i gnojenjem te čišćenjem od korova; popločene površine potrebno je izvoditi od kvalitetnog, u najvećoj mjeri prirodnog materijala (kameni blokovi, sipina, drvo) izuzev površina igrališta (tartan, asfalt, beton); preporuka je postavljanje kvalitetne urbane opreme izrađene od materijala otpornog na atmosferilije (metal, impregnirano drvo, kamen); odabir sadnica visokog, grmolikog raslinja te cvjetnica mora zadovoljiti mikroklimatske prilike kraja (nikako koristiti egzote i alohtone vrste neprimjerene podneblju) te ih je potrebno saditi i održavati u skladu s pravilima struke (iskop jama, čišćenje korova, sadnja, zalijevanje, učvršćivanje, orezivanje) te osigurati kvalitetan supstrat za sadnju.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Površine uređenog zelenila moraju biti dostupne svim kategorijama korisnika, uključujući osobe s poteškoćama u kretanju.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne uređuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne uređuje se.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zaštitno zelenilo planirano je uz gradske ulice i ostale infrastrukturne koridore i građevine, a gdje dozvoljava širina pločnika i regulacija prometa i postoje prostorne mogućnosti, planirano je uređenje zaštitnih zelenih površina s drvoredima.
 - b. Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina sa svrhom stvaranja interesantnih vizura, usmjeravanja pješačkog prometa i prometa motornih vozila te podizanja kvalitete življenja stanovnika grada na estetskoj i zaštitnoj razini (zaštita od buke i zagađenja) treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.
 - c. Planom je, u skladu s prostornim mogućnostima, predviđeno ozelenjivanje javnih parkirališta visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično).
 - d. Na površinama koje su planom određene za zaštitno zelenilo omogućuje se uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, otvorenih sportskih igrališta te prometne i komunalne infrastrukture.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne uređuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne uređuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne uređuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne uređuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne uređuje se.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površine su namijenjene isključivo vodnim površinama – kanalima i vodotocima.
 - b. Na tim površinama ne dozvoljava se gradnja građevina niti uređenje sadržaja koji nisu neposredno vezani uz funkciju vodotoka i kanala.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne uređuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne uređuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Planom se određuje očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te sprečavanje pogoršanja vodnog režima.
- b. Vodotoke, vodene građevine i vodna dobra treba uređivati i redovno održavati.
- c. Sve zahvate od vodnogospodarskog interesa potrebno je izvoditi sukladno važećem Zakonu o vodama i ostalim zakonskim i podzakonskim aktima te sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima.
- d. Gradnja i uređenje građevnih čestica koje graniče s vodnim površinama (kanalima) kao i gradnja kolno-pješačkih pristupa s komunalnom infrastrukturom (mostića) na građevnu česticu preko kanala moguća je isključivo uz suglasnost i posebne uvjete Hrvatskih voda.
- e. Zabranjena je gradnja zgrada i drugih objekata (ograde, sadnja drveća/grmlja) na udaljenosti manjoj od 6–10 m od ruba vodotoka ili kanala.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne uređuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Ne uređuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne uređuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne uređuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne uređuje se.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Ne uređuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama infrastrukturnih sustava (IS1) mogu se graditi i uređivati prometne građevine i površine (ceste, ulice, nogostupi, biciklističke staze), javna parkirališta i garaže te autobusna stajališta i autobusni kolodvor.
- b. Osnovnu prometnu mrežu čine županijske ceste, lokalne ceste, nerazvrstane sabirne ceste, nerazvrstane stambene ulice, kolno-pješačke i pješačke staze.
- c. Pješačke površine su nogostupi, pješački putovi, prolazi i trgovi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ne uređuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Ne uređuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne uređuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Ne uređuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne uređuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Cestovna mreža kategorizirana je prema namjeni i značenju u prometnom sustavu na sljedeće tipove cesta i ulica, pri čemu se za svaku kategoriju utvrđuju elementi postojećeg i planiranog prometnog profila sukladno tablici koja čini sastavni dio ovog Plana.

b. U planiranim koridorima prometnica potrebno je planirati nogostupe, biciklističke staze/trake, zaštitno zelenilo i javna parkirališta gdje to dozvoljavaju lokalni uvjeti.

c. Zemljište uz infrastrukturne građevine uređivat će se ozelenjavanjem i drugim krajobraznim tehnikama sukladno uvjetima nadležnih uprava za ceste.

d. Planirane prometnice su pretežito dvosmjerne.

e. Prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama mogu se graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom nesmetanog pristupa za izgradnju i održavanje.

f. Planom utvrđeni uvjeti vezano uz položaj i karakteristike prometne infrastrukture predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade detaljnijeg projektnog rješenja može doći do promjene parametara, pri čemu trasu treba zadržati unutar određenog prometnog koridora.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Širine prometnih koridora i poprečni profili utvrđeni su tablicom koja je sastavni dio ovog Plana.

b. Nogostupi i pješački putovi moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,5 m.

c. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

d. Gdje nije moguće ostvariti potreban nogostup zbog postojeće izgradnje mora se osigurati sigurnost pješaka regulacijom prometa i signalizacijom.

e. Zadržavaju se svi postojeći pješački potezi – prolazi i trgovi.

f. Na autobusnim stajalištima potrebno je postaviti nadstrešnice za sklanjanje putnika.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Raskrižja i druga mjesta gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti moraju se riješiti bez arhitektonskih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne uređuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne uređuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne uređuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne uređuje se.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne uređuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama infrastrukturnih sustava (IS2) mogu se graditi i uređivati željezničke građevine i površine, uključujući željezničku prugu, kolodvor, stajalište, perone, pružne objekte te pripadajuća javna parkirališta.

- b. Područjem grada Vrbovca prolazi jednokolosiječna željeznička pruga za međunarodni promet M201 (Gyekenyes – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ne uređuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Ne uređuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne uređuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Ne uređuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Za buduću dvokolosiječnu prugu te zaštitni pružni pojas određuje se zaštitni koridor ukupne širine 50 m.
- b. Unutar zaštitnog koridora zabranjena je gradnja građevina koje nisu u funkciji željeznice.
- c. Planira se denivelacija cestovnog prijelaza državne ceste D-26 Vrbovec – Dubrava – Čazma.
- d. Uz kolodvor se planira izgradnja javnih parkirališta radi uključivanja Vrbovca u sustav prigradskog željezničkog prometa grada Zagreba.
- e. Uz prugu se planira dogradnja drugog kolosijeka te ugradnja suvremenih signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja.
- f. Zemljište uz željezničku infrastrukturu uređivat će se ozelenjavanjem i drugim krajobraznim tehnikama sukladno uvjetima nadležnog željezničkog operatora i HŽ Infrastrukture.
- g. Planom utvrđeni uvjeti predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije može doći do manjih promjena parametara, uz obvezno zadržavanje trase unutar određenog zaštitnog koridora.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Postojeće građevine unutar zaštitnog pojasa zadržavaju se do njihovog eventualnog izmještanja.
- b. Nakon zasnivanja građevne čestice željezničkog zemljišta, dio koridora izvan te čestice može se priključiti susjednoj planskoj namjeni.
- c. Na površinama uz kolodvor potrebno je urediti javna parkirališta sukladno normativima za prigradski željeznički promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Pristupi peronima, kolodvoru i pripadajućim površinama moraju biti prilagođeni osobama smanjene pokretljivosti sukladno važećim propisima o pristupačnosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne uređuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne uređuje se.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Ne uređuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama infrastrukturnih sustava (IS7) mogu se graditi i uređivati elektroenergetske građevine i instalacije, uključujući dalekovode, kabele, transformatorske stanice i pripadajuću infrastrukturu.

- b. Područjem obuhvata Plana prolazi postojeći visokonaponski dalekovod DV 110 kV TS Dugo Selo – TS Križevci.

- c. Unutar granica obuhvata Plana planira se izgradnja novog visokonaponskog kabla KB 110 kV TS Vrbovec – TS Vrbovec Centar te transformatorske stanice TS 110/x kV Vrbovec Centar.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ne uređuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Ne uređuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne uređuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Ne uređuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne uređuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Planom su određene osnovne trase i širine zaštitnih koridora za elektroenergetsku mrežu.

- b. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona.

- c. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja, a drvoredi i slični nasadi moraju biti udaljeni najmanje 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabla.

- d. Pri projektiranju treba voditi računa o minimalnim dopuštenim razmacima između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

- e. Planom utvrđeni uvjeti predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije može doći do manjih korekcija trase radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu, uz obvezno zadržavanje cjelovitog rješenja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Zaštitni koridori elektroenergetske infrastrukture utvrđeni su kako slijedi: za postojeći dalekovod 110 kV širine 25 m, za planirani dalekovod 110 kV širine 50 m (20 m + 20 m od osi), za planirani kabel 110 kV širine 7 m (3,5 m + 3,5 m od osi), za planirani kabel 35 kV širine 5 m (2,5 m + 2,5 m od osi), za 10 kV dalekovod širine 5 m te za 10 kV kabel širine 2 m.

- b. Unutar zaštitnih koridora mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine samo uz prethodnu suglasnost nadležnog operatora (HOPS d.d. odnosno HEP-ODS Elektra Zagreb).

- c. Za priključak nove javne rasvjete, semafora i drugih objekata potrebno je ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od nadležnog distributera.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pristupi elektroenergetskim objektima (transformatorskim stanicama i sl.) moraju biti prilagođeni osobama smanjene pokretljivosti sukladno važećim propisima o pristupačnosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne uređuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne uređuje se.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama infrastrukturnih sustava (IS8) mogu se graditi i uređivati vodovodne građevine i instalacije, uključujući vodovodne cjevovode, hidrante, reviziona okna i pripadajuću infrastrukturu javne vodoopskrbe.
 - b. Planom su određene osnovne trase javne vodovodne mreže.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne uređuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Vodovodna mreža u ulicama mora imati minimalni profil od DN 100 mm radi osiguranja protupožarne zaštite.
 - b. Planirane trase vodovodnih cjevovoda smještene su u koridorima javnih prometnica (nogostup, pješačka staza, biciklistička staza, parking) ili u javnom zelenom pojasu.
 - c. Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.
 - d. Planom utvrđeni uvjeti predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije može doći do manjih korekcija trase radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu, uz obvezno zadržavanje cjelovitog rješenja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Vodovi vodovodne mreže ukapaju se s nadslojem najmanje 80,0 cm ispod površine tla.

- b. Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 150 m kod niske izgradnje ili gušće.
 - c. Spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer, svijetlog otvora najmanje 80 × 80 cm, smještenog na lako dostupnom mjestu.
 - d. Minimalna širina zaštitnog pojasa za javnu vodoopskrbu iznosi 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda) za cjevovode do profila 300 mm, odnosno 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda) za cjevovode profila većeg od 300 mm.
 - e. Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja podzemnih ni nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne uređuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne uređuje se.

1.4. Ostale odredbe

Članak 27.

- (1) Detaljno određivanje trasa prometne i infrastrukturne mreže utvrđuje se dokumentacijom kojom se provodi ovaj Plan. U postupku provedbe ovog Plana može se odobriti gradnja infrastrukturne mreže i na izmijenjenim trasama i površinama svih planskih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.
- (2)) U postupku provedbe ovog Plana može se odrediti gradnja dodatne prometne i komunalne mreže odnosno građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture koji nisu određeni ovim Planom i to na drugim površinama od onih predviđenih odredbama ovoga Plana, ukoliko za to postoji potreba i ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja okolnih površina na kojima se spomenuta gradnja planira.
- (3) Prethodno mišljenje na takve građevine mora dati i nadležan odjel u Gradu Vrbovcu.
- (4) Trgovi i druge veće pješačke površine mogu se uređivati na površinama svih planskih namjena, te će biti funkcionalno i oblikovno vezane na sadržaje koji se planiraju na tim površinama.
- (5) Komunalni otpad s područja grada odlaže se na gradski deponij komunalnog otpada "Beljavina" koja se nalazi van obuhvata ovog plana. Lokacija deponija zadovoljava te je predviđena njena sanacija i proširenje.
- (6) Tehnološki i opasni otpad koji se proizvodi na području grada odlaže se izvan gradskog područja.
- (7) Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticati će se razdvajanje i recikliranje anorganskog te izdvajanje i kompostiranje organskog otpada.
- (8) U sklopu površina gospodarske – proizvodne namjene i gospodarske – poslovne namjene omogućuje se osnivanje reciklažnog dvorišta za odlaganje korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvog odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada.
- (9) Na području obuhvata plana previđa se postavljanje kontejnera za prikupljanje stakla i papira volumena cca 2,5 m³.
- (10) U područjima u kojima je gustoća stanovanja veća od 50 st/ha predviđa se uređivanje kontejnerskih otoka. Svaki kontejnerski otok sadržavat će cca 6 kontejnera za odlaganje

selektiranog otpada. Predviđeni su kontejneri volumena do 1 m³ koji će se prazniti prilikom redovnog odvoza otpada.

(11) Uvjeti za uređenje kontejnerskih otoka:

- tvrda podloga
- lako uočljiv
- pristupačan korisnicima i vozilima za dovoz
- uređena odvodnja oborinskih voda
- dovoljno prostora za smještaj svih predviđenih kontejnera

(12) Djelatnosti koje se obavljaju na površinama gospodarske namjene ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene, toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrizanja ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

(13) Gradnja poluugrađene i ugrađene građevine uz granicu građevne čestice dopuštena je isključivo uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne čestice.

(14) Sukladno zakonskim propisima, balkon je vanjski dio zgrade koji je otvoren s tri strane, ima ogradu i izdignut je iznad terena.

1. Najistaknutija točka balkona mora biti udaljena najmanje 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, uz obvezu očuvanja privatnosti susjednog posjeda.
2. Balkon se u cijelosti mora nalaziti unutar zračnog prostora građevne čestice, te se ne smije konzolno isticati iznad susjednih čestica niti iznad javno-prometnih površina.
3. Navedeni uvjeti obvezno se primjenjuju i prilikom rekonstrukcije postojećih građevina.

(15) Radi omogućavanja izgradnje uvučenih etaža s ravnim krovom umjesto potkrovlja, maksimalna ukupna visina građevine u svim namjenama prostora definiranim ovim Planom povećava se za 2,0 metra u odnosu na vrijednosti propisane u odredbama ovog Plana, pod uvjetom da je takvo povećanje usklađeno s važećim zakonskim propisima.

1. Maksimalna ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na najnižem dijelu građevne čestice do vrha građevine (krovnog vijenca, vrha nadozida ili vrha ravnog krova). Kod izvedbe uvučene etaže, visina se mjeri uključujući visinu stropa te etaže i konstrukciju ravnog krova (nagiba do 10°), ali ne uključuje tehničke elemente na krovu (npr. dimnjake, ventilacijske cijevi) koji prelaze visinu krova, osim ako nisu dio tehnološkog procesa.
2. Navedeno povećanje za 2,0 metra ne primjenjuje se na građevine kod kojih je visina primarno uvjetovana tehnološkim procesima, funkcionalnim potrebama ili sigurnosnim zahtjevima (primjerice: proizvodni pogoni, vatrogasni domovi, zvonici, tornjevi i slično). Kod takvih građevina, maksimalna visina određuje se pojedinačno sukladno tehnološkom projektu i posebnim uvjetima namjene, uz obavezno utvrđivanje lokacijskih uvjeta u postupku provedbe Plana.
3. Povećanje visine iz ovog stavka primjenjuje se isključivo ako se izvedena etaža smatra uvučenom etažom, odnosno ako je njezin zatvoreni ili natkriveni dio ograničen na maksimalno 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

(16) Za sve parcele u stambenoj i mješovitoj namjeni, u idejnom projektu (koji je predmet izdavanja posebnih uvjeta) mora se prikazati planirana izvedba parapeta ili zida ograde.

1. Ograde se moraju izvesti tako da prate postojeći teren, pri čemu je dopuštena izvedba u kaskadama.
2. Maksimalna dopuštena visina punog zida ograde iznosi 1 m.
3. Širina pojedine kaskade nije ograničena, ali se mora osigurati statička stabilnost i estetska usklađenost s okolnim prostorom.

Članak 28.

(1) Parkirališne površine uređuju se i grade sukladno propisanim uvjetima i pravilima. Javna parkirališta i garaže mogu se graditi na površinama svih planskih namjena ukoliko za to postoji potreba i ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja okolnih površina. Za uređenje javnih parkirališta primjenjuju se lokacijski i tehnički uvjeti izgradnje i uređenja u skladu s HRN U. Svi ostali detalji (koeficijenti, pristupi, ozelenjivanje, podzemne garaže i sl.) definirani su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata ovog Plana.

1.4.1. GRAĐEVINE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Sportsko-rekreacijska namjena

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Sportsko-rekreacijska namjena obuhvaća zatvorene sportske i rekreacijske objekte svih vrsta (sportske dvorane, klizališta, bazeni, stadioni i sl.) te rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.

b. Površine za izgradnju objekata i uređenje površina sportske i rekreacijske namjene nisu posebno označene na grafičkom prikazu u ovom Planu, već se mogu graditi i uređivati na površinama gospodarskih namjena, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, mješovite namjene te stambene namjene, dok se na javnim zelenim površinama mogu uređivati samo kao rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama sportske i rekreacijske namjene mogu se graditi zatvoreni sportski i rekreacijski objekti svih vrsta (sportske dvorane, klizališta, bazeni, stadioni i sl.) te uređivati rekreacijske površine i igrališta na otvorenom. Uz otvorena sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis, bočališta, staze za rolanje, klizališta i sl.) moguće je graditi pomoćne objekte (svlačionice i sl.).

b. Na površinama druge namjene mogu se graditi i uređivati sportski i rekreacijski objekti i površine prema uvjetima utvrđenim za te namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za izgradnju zatvorenih sportskih i rekreacijskih građevina najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi visinu građevine (h), a najmanja udaljenost od granica građevne čestice utvrđuje se prema lokalnim uvjetima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Za zatvorene sportske i rekreacijske građevine najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne uređuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja koji se grade u dvoranama ili na igralištima sportske i rekreacijske namjene može iznositi najviše do 10 % ukupne površine na kojoj se uređuju otvorena sportska igrališta odnosno najviše do 30 % ukupne površine sportskih dvorana.

7. visina i broj etaža građevine

a. Za zatvorene sportske i rekreacijske građevine najveća dopuštena etažnost je prizemlje + 1 kat + potkrovlje.

b. Za pomoćne objekte uz otvorena sportska igrališta najveća dopuštena etažnost je prizemlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne uređuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovište se mora izvesti kao ravno s nagibom do 10 stupnjeva ili kao koso s nagibom višim od 10 stupnjeva te do 45 stupnjeva nagiba.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Zatvoreni sportski i rekreacijski objekti su reperne točke u urbanoj strukturi Grada te njihova urbanistička, arhitektonska, tehnička i simbolička vrijednost mora biti na najvišoj razini.
- b. U svrhu osiguravanja najviše razine kvalitete idejnih rješenja za javne sportske objekte odabir idejnog rješenja za javne sportske dvorane provest će se postupkom javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.
- c. Parkirna mjesta potrebno je riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju 6 parkirnih mjesta na 1000 m² građevinske bruto površine, uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca.
- d. Uz otvorena sportska igrališta ne mogu se graditi prateći objekti s ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima.
- e. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 30 %.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne uređuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Ne uređuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne uređuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Uz sportska otvorena igrališta za nogomet, rukomet, košarku, tenis, boćališta, staze za rolanje, klizališta i slično moguće je graditi pomoćne objekte (svlačionice i sl.).
- b. Za izgradnju pomoćnih objekata uz otvorena sportska igrališta najveća dopuštena tlocrtna površina iznosi 50 m², najveća dopuštena etažnost je prizemlje, a najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,5 metara.
- c. Građevinska bruto površina pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja koji se grade u dvoranama ili na igralištima sportske i rekreacijske namjene može iznositi najviše do 10 % ukupne površine na kojoj se uređuju otvorena sportska igrališta odnosno najviše do 30 % ukupne površine sportskih dvorana.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Uz otvorena sportska igrališta na površinama druge namjene ne mogu se graditi prateći objekti s ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima.

1.4.2. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 30.

- (1) Plan se provodi neposredno.

1.4.3. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 31.

- (1) Ukidaju se Detaljni plan CENTAR I, Detaljni plan CENTAR II (područje Provedbenog urbanističkog plana) i Detaljni plan JUG II.

- (2) Na području ukinutih urbanističkih planova u pravilu se primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni ovim Planom za određenu plansku namjenu, pri čemu se dozvoljava odstupanje od planom utvrđenih lokacijskih uvjeta u pogledu:

- najmanje površine građevne čestice,

- najmanje širine građevne čestice,
- najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti, pri čemu isti za izgradnju građevina na slobodnostojeći način gradnje ne može biti veći od 50%, za poluugrađeni način gradnje veći od 60%, a za ugrađeni način gradnje (interpolacije) veći od 70%,
- najveće dozvoljene visine građevine, pri čemu ista ne može biti veća od 17 m,
- najveće dozvoljene ukupne visine građevine, pri čemu ista ne može biti veća od 21 m,
- najveće dozvoljene etažnosti, pri čemu ista ne može biti veća od Po+P+4,
- najmanje udaljenosti od granica građevinske čestice,
- najmanje površine ozelenjenog dijela građevinske čestice,
- potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, pri čemu se određen broj parkirnih mjesta može osigurati na prometnim površinama u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog odjela u Gradu Vrbovcu.

(3) Navedeni lokacijski uvjeti moraju se uskladiti s konzervatorskim posebnim uvjetima za građevine za koje su takvi uvjeti Planom propisani.

1.4.4. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA

Članak 32.

(1) Postojeće građevine svih planskih namjena mogu se rekonstruirati, dograditi, nadograditi ili izgraditi nove umjesto postojećih i na postojećim građevnim česticama (manjim ili većim od propisanih) po pravilima za novu gradnju, s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja.

1.4.5. POSTAVLJANJE JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA

Članak 33.

(1) Ovim Planom određuje se mogućnost postavljanja sljedećih jednostavnih građevina na javnim površinama, a u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave:

- kiosci i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m² te nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje temeljem Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu,
- podzemni spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad tlocrtne površine do 15 m² i dubine do 2 m,
- spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtne površine do 12 m² i visine do 4 m od razine okolnog tla,
- reklamni panoi oglasne površine do 12 m²,
- komunalna oprema.

(2) Kiosci i slične građevine mogu se postavljati uz sljedeće uvjete:

- dozvoljene namjene su trgovina, usluge i ugostiteljstvo,
- moraju imati priključke na komunalnu infrastrukturu ovisno o namjeni.

(3) Nadstrešnice i reklamne panoe na javnim površinama poželjno je unificirati. Smještaj i postava predmetnih građevina i instalacija u prostoru ne smije ometati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, ne smije smanjivati preglednost prometnice ili ometati druge korisnike tog prostora.

(4) Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene, a u zaštićenim dijelovima naselja primjenjuju se posebni uvjeti javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 34.

(1) U načelu, prometni koridori omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim parcelama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima. Prometni koridori s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te se stoga preporuča da čine jedinstvenu građevnu česticu prema realnim dionicama.

(2) Planom su određeni koridori ulica, unutar koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja akata za provedbu ovog Plana za cestu ili dio ceste. Nakon ishođenja akata za provedbu ovog Plana i zasnivanja građevne čestice ceste ili dijela ceste dio koridora izvan građevne čestice ceste ili dijela ceste može se priključiti susjednoj planskoj namjeni. Prilikom formiranja građevinskih čestica razvrstanih cesta potrebno je voditi računa o zaštitnom pojasu na osnovi uvjeta definiranih ovim Odredbama.

(3) Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti i uža od planiranog koridora ulice, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu.

(4) Cestovna mreža kategorizirana je prema namjeni i značenju u prometnom sustavu na sljedeće tipove cesta i ulica, pri čemu se za svaku kategoriju utvrđuju elementi postojećeg i planiranog prometnog profila (nogostup, biciklistička staza, zelenilo, kolnik te ukupna širina koridora) sukladno tablici koja čini sastavni dio ovog Plana.

(5) Županijske ceste jesu ceste od regionalnog značaja za povezivanje naselja i pristup višim kategorijama cesta pri čemu postojeće imaju nogostupe $2 \times 1,5$ m, biciklističku stazu jednosmjernu ili dvosmjernu prema prostornim mogućnostima, zelenilo prema prostornim mogućnostima ($1/2$ m), kolnik $7 - 10$ m te ukupni koridor 11 m, dok planirane imaju ukupni koridor 18 m.

(6) Lokalne ceste jesu ceste za povezivanje dijelova naselja i pristup višim kategorijama pri čemu postojeće imaju nogostup $1 \times 1,5$ m, biciklističku stazu jednosmjernu ili dvosmjernu prema prostornim mogućnostima ($1/2$ m), zelenilo prema prostornim mogućnostima, kolnik $6,5$ m te ukupni koridor 10 m, dok planirane imaju ukupni koridor 16 m.

(7) Nerazvrstane sabirne ceste jesu ceste za prikupljanje prometa unutar naselja pri čemu postojeće imaju nogostup $1 \times 1,5$ m, bez biciklističke staze, zelenilo $1-3$ m osim u postojećim ulicama, kolnik $6 - 9$ m te ukupni koridor 11 m, dok planirane imaju ukupni koridor 15 m.

(8) Nerazvrstane stambene ulice jesu ulice namijenjene prvenstveno stambenim područjima i mješovitom prometu pri čemu postojeće imaju nogostup $1 \times 1,5$ m, bez biciklističke staze, bez zelenila, kolnik $5,5$ m te ukupni koridor $7,5$ m, dok planirane imaju ukupni koridor 10 m.

(9) Pješačke staze jesu površine namijenjene isključivo pješačkom prometu pri čemu postojeće i planirane imaju biciklističku stazu jednosmjernu ili dvosmjernu prema prostornim mogućnostima ($1/2$ m), zelenilo prema prostornim mogućnostima, širinu pješačke staze $1,2$ m te ukupni koridor 3 m.

(10) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja prikazanim na grafičkom prikazu u ovom Planu širine cestovnog zemljišta mogu biti i manje, odnosno raspored poprečnog presjeka može biti drugačiji ovisno o urbanim karakteristikama naselja.

(11) Za dodatnu prometnu mrežu koja nije ucrtana na kartografskim prikazima u ovom Planu, a dopuštena je njezina gradnja sukladno odredbama Plana, utvrđuju se sljedeći minimalni elementi profila i ukupni koridori te ostali uvjeti:

1. Pristupni putovi – postojeći mogu imati maksimalnu dužinu 80 m, nogostup se izvodi u okviru kolničke površine, kolnik iznosi $5,5$ m za dvosmjerni odnosno $3,5$ m za jednosmjerni promet, ukupni koridor iznosi $5,5$ m odnosno $3,5$ m za jednosmjerne te okretište na kraju slijepog puta nije obavezno.

2. Pristupni putovi – planirani mogu imati maksimalnu dužinu 50 m, nogostup minimalno $1,6$ m, kolnik $5,5$ m, ukupni koridor $7,1$ m te je okretište na kraju slijepog puta obavezno.

3. Ulice – postojeće mogu imati maksimalnu dužinu 150 m, nogostup $1,6$ m, kolnik $5,5$ m za dvosmjerni odnosno 4 m za jednosmjerni promet, ukupni koridor $7,1$ m za dvosmjerni odnosno $5,6$ m za jednosmjerni promet te je okretište na kraju slijepog puta obavezno.

4. Ulice – planirane mogu imati maksimalnu dužinu 150 m, nogostup minimalno 1,5 m, kolnik 6,0 m, ukupni koridor 9,0 m te je okretište na kraju slijepog puta obavezno.

(12) Detaljno određivanje trasa prometne mreže utvrđuje se pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan ili detaljnijim planom uz uvažavanje navedenih minimalnih profila i kartografskog prikaza u ovom Planu.

(13) Odobrenje za gradnju ulice s elementima manjim od propisanih minimalnih profila može se odobriti u slučaju izgradnje jednosmjernih ulica, rekonstrukcije postojećih ulica i pješačkih staza te kada je ono uvjetovano zatečenim stanjem u prostoru.

(14) Površina za izgradnju odnosno uređenje autobusnog kolodvora označena je oznakom AK na grafičkom prikazu u ovom Planu. Objekti i površine u funkciji autobusnog kolodvora grade se u skladu s tehničkim pravilima i lokalnim uvjetima. Planom se za izgradnju ovih građevina ne utvrđuju posebni lokacijski uvjeti.

(15) Ovim Planom određeni su zaštitni pojasevi javnih razvrstanih cesta koji se mjere od vanjskog ruba zemljišnog pojasa i iznose u pravilu sa svake strane:

- 15 m za županijske ceste
- 10 m za lokalne ceste

(16) Kolni pristup na građevinsku česticu može biti izveden kao jedan ili, iznimno, dva ulaza, uz uvjet da se jedan ulaz koristi isključivo za ulazak, a drugi isključivo za izlazak.

(17) Ako se kolni ulaz u zgrade izvodi kao rampa ona mora biti maksimalno uzdužnog nagiba do 16% za natkrivene, a 12 % za nenatkrivene rampe.

Članak 35.

(1) Površine za izgradnju javnih parkirališta i garaža prikazane su u grafičkim prikazima u mjerilu 1: 5000. Javna parkirališta i garaže mogu se graditi na površinama svih planskih namjena ukoliko za to postoji potreba i ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja okolnih površina na kojima se spomenuta gradnja planira.

(2) Za uređenje javnih parkirališta utvrđuju se lokacijski i tehnički uvjeti izgradnje i uređenja u skladu s HRN U. S4.234.

(3) Minimalna dimenzija okomitog parkirališnog mjesta na javnim parkiralištima je 2,5x5,0 m dok je minimalna dimenzija okomitog parkirališnog mjesta na vlastitoj građevnoj čestici 2,3x5,0 m.

(4) Javne garaže mogu se graditi uz sljedeće lokacijske uvjete pri čemu je koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) najveće 0,4, najveća dopuštena visina građevine iznosi 9 m, najveća dopuštena etažnost je prizemlje + 1 kat, najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 6 m osim na lokacijama gdje se mora poštivati postojeći građevinski pravac, najmanja udaljenost od granica građevne čestice iznosi 3 m ili h/2 pri čemu se primjenjuje veća vrijednost te je najmanji ozelenjeni dio građevne čestice 20 %.

(5) Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10°. Ispod građevine javne garaže omogućena je izgradnja suterena i/ili više etaža podruma.

(6) U sklopu javnih garaža mogu se uređivati prostori i površine pratećih sadržaja (automehaničarska i vulkanizerska radionica, autopraonica, trgovina, ugostiteljski prostor i sl.) njihova površina može iznositi najviše do 20% ukupne građevinske bruto površine na građevnoj čestici.

(7) Na javnim parkiralištima i parkiralištima gospodarskih, javnih i društvenih i ostalih planskih namjena koje su u javnom korištenju, najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i oznakama rezervirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobe smanjene pokretljivosti je 3,7x5,0 m.

(8) Na površinama svih planskih namjena mogu se graditi podzemne garaže za potrebe smještaja potrebnih parkiranih mjesta na vlastitoj čestici. Kad se ispod građevine gradi podzemna garaža najveći broj podzemnih etaža je 2 podruma pri čemu podzemni koeficijent izgrađenosti može biti max 0,7.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 36.

- (1) Područjem grada Vrbovca prolazi jednokolosiječna željeznička pruga – željeznička pruga za međunarodni promet M201 (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo.
- (2) Nakon predviđene rekonstrukcije tehnička razina pruge morala bi biti u skladu s preporukama AGC sporazuma (AGC – European Agreement on Main International Railway Lines, Ženeva 1985), što podrazumijeva pruge s velikom učinkovitošću i mogućim brzinama do 160 km/h.
- (3) Uz remont pruge planira se i dogradnja drugog kolosijeka na dionici Dugo Selo – Križevci, kao i ugradnja suvremenih signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja. Unutar obuhvata UPU Vrbovca osigurani su uvjeti za denivelaciju cestovnog prijelaza državne ceste D–26 Vrbovec – Dubrava – Čazma.
- (4) Za buduću dvokolosiječnu prugu kao i za zaštitni pružni pojas u kojem nije dozvoljeno graditi građevine koje nisu u funkciji željeznice određuje se potrebni zaštitni koridor širine 50 m, a sve prema propisima o zaštitnim pojasevima zaštitnih pruga odnosno u skladu s odredbama važećeg Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu. Ukoliko se pri izradi detaljnije projektne dokumentacije utvrdi potreba, zahvate navedene u odredbama ovoga Plana dozvoljeno je graditi i na površinama namjena neposredno uz zaštitni pojas.
- (5) Za zaštitni pružni pojas određuje se poseban režim korištenja odnosno postojeće građevine zadržavaju se do izmještanja, a zabranjena je gradnja građevina koje nisu u funkciji željeznice. Nakon ishoda akata kojima se provodi ovaj Plan i zasnivanja građevne čestice željezničkog zemljišta dio koridora izvan građevne čestice željezničkog zemljišta može se priključiti susjednoj planskoj namjeni.
- (6) Uz kolodvor je određena ovim Planom izgradnja javnih parkirališta zbog planiranog uključivanja Vrbovca u sustav prigradskog željezničkog prometa grada Zagreba.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 37.

- (1) Građevine pomorskog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 38.

- (1) Građevine prometa unutarnjim vodama ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 39.

- (1) Građevine zračnog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 40.

- (1) Planom su osigurani uvjeti za rekonstrukciju i gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području grada.
- (2) Planom su određene osnovne trase za planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan može se odobriti gradnja elektroničkih komunikacijskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Konačan smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (EKI i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača.

(3) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže. Trase elektroničke komunikacijske mreže treba locirati u pravilu u nogostupu ili bočnom zaštitnom pojasu ulice. Izvoditi rovove širine 50,0 cm i dubine do 100,0 cm.

(4) Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije elektroničkih komunikacijskih vodova treba se pridržavati važećeg pravilnika kojim se propisuje način i uvjeti određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora i poblize obveze investitora, radova i građevine.

(5) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(6) Privodi KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana, predvidjeti trasu EKI do svih postojećih i planiranih čvorova EKI (telekomunikacijski čvorovi, bazne postaje, antene).

(7) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko – distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova. Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(8) Moguća je realizacija zračne distributivne bakrene i optičke mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(9) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

(10) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

(11) Za sve nove poslovne, stambeno – poslovne i stambene zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone. Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga. Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

(12) U koridorima javnih površina duž svih prometnica planira se izgradnja potpune komunalne kanalizacijske (KK) infrastrukture minimalne širine 1 m s obje strane prometnica pri čemu se postojeći telekomunikacijski (TK) kapaciteti moraju predvidjeti i uključiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu, privode KK moraju se planirati za sve građevne čestice na području obuhvata Plana te se kapaciteti i trasa KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planiraju sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(13) Planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

(14) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima obuhvata plana u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(15) Gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture u načelu treba planirati u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i

rokove gradnje.

(16) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. U naselju Vrbovec osigurati postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 41.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezanu opremu na samostalnim antenskim stupovima.

(2) Područje obuhvata plana zadovoljavajuće je pokriveno signalom mobilne telefonije.

(3) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.

(4) Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

(5) Kako bi se omogućilo kvalitetno pokrivanje signalom područja obuhvata plana uređenja, uz osiguranje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, Plan omogućava izgradnju i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme isključivo na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

(6) Iznimno, samostalni antenski stup ne smije se graditi unutar površina stambene namjene.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

(9) U grafičkom prikazu u ovom Planu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostalnih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

(10) Ovim Planom određen je zaštitni koridor međunarodne DEKK (širine 1+1 m).

(11) Unutar koridora međunarodnog DEKK do njegovog izmještanja mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine uz suglasnost nadležnog poduzeća.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 42.

(1) Građevine sustava veza, odašiljača i radara ne uređuju se unutar obuhvata Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 43.

(1) Planom su određene osnovne trase za planiranu plinovodnu mrežu te pripadajući objekti. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja plinovodne mreže i pripadajućih objekata i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(2) Planom se predviđa plinska distributivna mreža koja se sastoji iz dva sustava plinovoda različite razine tlaka (visokotlačna i srednjetlačna plinska distributivna mreža). Tlak visokotlačnog plinskog razvoda (12 bar) u distributivnim mjerno regulacijskim stanicama regulira se na srednjetlačni razvod (tlak 4 bara).

(3) Osnovni tehnički uvjeti za izgradnju plinovodne mreže su sljedeći:

- Razvodni srednjetlačni plinovodi polažu se u pravilu ispod kolnika (minimalni nadsloj od 1,0 m), odnosno u zeleni pojas.
- Plinovod mora biti udaljen 1,0 m svijetlog razmaka od postojećih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela.
- Sva križanja plinovoda s dvojnim vodovima treba izvesti tako da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).
- U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.
- Plinovod magistralnog karaktera mora biti udaljen od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:
 1. 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta;
 2. 20 m od ruba cestovnog pojasa željeznice;
 3. 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.
- Treba izraditi detaljnu snimku postojeće plinske mreže sukladno zakonu.

(4) Za potrebe opskrbe planirane zone gospodarske namjene – poslovne u jugozapadnom dijelu obuhvata ovog Plana potrebno je planirati izgradnju redukcijske stanice na građevnoj čestici veličine 8x7 m, a čija je gradnja omogućena na površinama navedene gospodarske namjene. Točna lokacija navedenog objekta utvrdit će se pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan.

Članak 44.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nalazi se magistralni plinovod Žabno – Vrbovec – Dubrava DN 150/50 i MRS (mjerno redukcijska stanica) Vrbovec.

(2) Sukladno važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport određeno je da je u pojasu širokom 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

(3) Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena Planom i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s time da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer plinovoda veći od 500 mm – 30 m

(4) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(5) Unutar koridora magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade za stanovanje i boravak ljudi, a uređenje površina je moguće uz suglasnost nadležnog poduzeća.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 45.

(1) Područjem obuhvata Plana prolazi postojeći visokonaponski dalekovod DV 110 kV TS Dugo Selo – TS Križevci.

(2) Unutar granica obuhvata Plana planira izgradnja novog visokonaponskog kabela (KB) i transformatorske stanice (TS):

- planirani KB 110 kV TS Vrbovec – TS Vrbovec Centar
- planirana TS 110/x kV Vrbovec Centar.

(3) Planom su određene osnovne trase i širine pojaseva za planiranu elektroenergetsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja elektroenergetskih vodova i na trasama koje nisu određene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom određeni uvjeti korištenja površina.

(4) U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona.

(5) Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvore i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

(6) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(7) Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektre Zagreb, Službe za razvoj i investicije.

(8) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključenje na elektroenergetsku mrežu prema posebnim uvjetima odnosno Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima.

(9) Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

(10) Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

(11) Planom se omogućava izgradnja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV kao i rekonstrukcija postojećih trafostanica. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na sredjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.

(12) Građevne čestice potrebne za izgradnju novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV trebaju biti minimalne veličine 5x7 m, smještene uz prometnice s osiguranim kolnim pristupom za kamionska vozila s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(13) U slučaju izgradnje novoga objekta s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove građevne čestice, uz uvjet osiguranja kolnog pristupa ili unutar građevine kao ugrađena trafostanica. Tehnički uvjeti i način gradnje takve trafostanice (mikrolokaciju trafostanice unutar građevine ili građevne čestice, potreban prostor za nju i njen kapacitet) definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(14) Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema važećim „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35kV“.

(15) U skladu s važećim Zakonom o tržištu energije, za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštita postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP – ODS, Elektra Zagreb.

Članak 46.

(1) Ovim Planom određeni su zaštitni koridori za 110 kV (ukupne širine 25 m za postojeći i 50 m za planirani), 35 kV (ukupne širine 25 m), 10 kV dalekovode (ukupne širine 5 m) i kabele (ukupne širine 2,0 m) te prikazani na kartografskom prikazu u ovom Planu.

(2) Ovim Planom utvrđene su minimalne širine zaštitnih koridora dalekovoda:

- za dalekovod 110 kV 40 m (20 m + 20 m od osi DV-a)
- za planirani 110 kV kabel 7 m (3.5 m + 3.5 m od osi kabela)
- za planirani 35 kV kabel 5 m (2.5 m + 2.5 m od osi kabela)
- za 10 kV dalekovod (ukupna širina 5 m)
- za 10 kV kabel (ukupna širina 2 m).

(3) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishoda lokacijske dozvole i akta za građenje, za sve građevine koje se grade u zaštitnom koridoru VN dalekovoda, moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda transformatorskih stanica, HOPS d.d., Prijenosno područje Zagreb.

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(5) Unutar koridora dalekovoda i kabela mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine uz suglasnost nadležnog poduzeća.

(6) U skladu s važećim Zakonom o tržištu električne energije, za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

(7) Polaganje novih vodova te prelaganje izmicanje postojećih i eventualnu zaštitu elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV – Prve izmjene i dopune.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 47.

(1) Planom su određene osnovne trase za planiranu vodovodnu mrežu. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja vodovodne mreže i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Vodovodna mreža u ulicama mora imati minimalni profil od NO 100 mm zbog uvjeta protupožarne zaštite koju je potrebno zatvoriti u prsten s postojećom. Ako se predviđa gradnja vodovodnih cjevovoda s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

(2) Trase vodovodnih cjevovoda planirane su u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim vodovima prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

(3) Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se s nadslojem najmanje 80,0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino područje.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 150 m kod niske izgradnje ili gušće.
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže s hidrantima za protupožarnu zaštitu.
- Spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer.

(4) Revizijsko okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm.

Članak 48.

(1) Planiranu mrežu javne vodoopskrbe predvidjeti u koridorima javnih prometnica (pješačka staza, nogostup, biciklistička staza, parking) ili u javnom zelenom pojasu. Ukolika to nije moguće može iznimno ju se može predvidjeti i izvan njih.

(2) Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe:

- za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 300 mm od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)

(3) Kod paralelnog vođenja komunalnih instalacija, cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodima potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane ili vertikalno.

(4) Minimalna dubina vodoopskrbnog cjevovoda mora biti 1,0 m ispod razine tla (do tjemena cijevi) u svrhu održavanja optimalne temperature vode.

(5) Na planiranim vodoopskrbnim cjevovodima predvidjeti potrebne hidrante na propisanim razmacima, u pravilu nadzemne, a samo iznimno u opravdanim slučajevima podzemne.

(6) Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 49.

(1) U Vrbovcu je izveden mješoviti sustav oborinske i sanitarne odvodnje s odvodnjom na mehaničko biološki pročištač lociran izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Za pročišćavanje otpadnih voda, a na temelju Varijante 3 Idejnog projekta odvodnje Grada Vrbovca (II. etapa) izrađenog od tvrtke Dippold&Gerold Hidroprojekt 91 d.o.o. koja je preuzeta ovim planom izradit će se odgovarajuća tehnička dokumentacija i ishoditi potrebne suglasnosti nadležnih tijela za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kolektora, crpki i ispusta. Dopušta se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda po fazama i to:

- I. faza mehaničko pročišćavanje u kombinaciji s ispustom u vodotok
- II. faza kompletiranje mehaničkog stupnja pročišćavanja uključujući i izvedbu odgovarajućih građevina za taloženje
- III. faza ili viši stupanj pročišćavanja izgradit će se kada za to ukažu rezultati sustavnog istraživanja otpadnih voda, rada ispusta i kakvoće recipijenta.

(3) Na području aglomeracije Vrbovec nalaze se sljedeći vodotoci i vodna tijela: vodotok Luka i Zlenin i regulirani kanal Luka koji su sastavni dio vodnog tijela CSRNO270_001 Vičure kanal), Dulepski vodotok koji je sastavni dio vodnog tijela CSRN0046_001 Lonja, vodno tijelo CSRN0018_002 spojni kanal Zelina-Lonja-Glogovnica, CSRN0191_001 Velika i CSRN0498_001 Rajna, rijeka Lonja vodno tijelo CSRN0187_001 Lonja, koje je odabrano kao prijamnik pročišćenih otpadnih voda aglomeracije Vrbovec. Za predmetni zahvat izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja aglomeracije Vrbovec ishođeno je važećim Rješenjem o prihvatljivosti zahvata na okoliš nadležnog Ministarstva, a u sklopu kojeg je određen prijamnik pročišćenih otpadnih voda

aglomeracije Vrbovec. Na području aglomeracije Vrbovec planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Vrbovec (UPOV Vrbovec), 12200 ES s III. stupnjem pročišćavanja i ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju (šifra CSRN0187_001). U planu je i objekt za solarno sušenje mulja. Od lokacije UPOV Vrbovec će se pročišćene otpadne vode odvoditi transportnim kolektorom duljine cca 6km u kanal koji preuzima biološki minimum za rijeku Lonju, što uključuje sifonski prijelaz Spojnog kanala Zelina-Lonja-Glogovnica (Studija izvodljivosti). Na predmetnom području nalazi se Industrijsko postrojenje PIK Vrbovec Plus d.o.o. koje predstavlja najveće industrijsko opterećenje na području grada Vrbovca. Isto ima izgrađen vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s III. stupnjem pročišćavanja i ispuštanja pročišćenih otpadnih voda (13 000 ES) u vodotok Luka i nastavno u vodno tijelo CRSNO270_001 Vičure kanal.

(4) Rješenje odvodnje otpadnih voda, kao i zaštitu voda predmetnog područja, potrebno je planirati i izraditi u skladu s važećim propisima iz područja vodnog gospodarstva, posebno Zakonom o vodama, Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, Pravilnikom o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta, Odlukom o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj, Uredbom o standardu kakvoće voda te u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Vrbovca

(5) Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima sukladno Zakonu o vodama te podzakonskih propisa donesenih na temelju njega. Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode i upojne bunare.

(6) Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere njihove zaštite od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Dokumentacija također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

(7) Planom su utvrđene osnovne trase za planiranu mrežu odvodnje otpadnih voda. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja dovodne mreže i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(8) Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te sljedećim uvjetima pri čemu priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine tla, spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se isključivo preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja te revizijsko okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu i imati svijetli otvor najmanje 80 × 80 cm.

(9) Za prostore i površine gospodarske namjene potrebno je osigurati najmanje II. fazu pročišćavanja otpadnih voda pojedinačno ili u zajedničkom sistemu pročišćavanja. Pogoni male privrede kao i postojeće gospodarske građevine za uzgoj životinja (do zatvaranja) obavezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje, ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje. Komunalni mulj kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i predvidjeti njegovu obradu i deponiranje.

(10) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

(11) Potrebno se pridržavati planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda propisanih važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Vrbovca. Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja potrebno je planirati i izraditi sukladno važećem Zakonu o vodama, važećem Planu upravljanja vodnim područjima, važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, važećem Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite i izvorišta, važećoj Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj, važećoj Uredbi o standardu kakvoće voda i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

(12) Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu sa važećim Zakonom o vodama i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. Za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca

- (13) Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema važećem Zakonu o vodama, vodopravni uvjeti nisu potrebni.
- (14) Sve otpadne i oborinske vode trebaju se ispuštati u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Vrbovec. Područje u obuhvatu Plana je većim dijelom izgrađeno (uz iznimku rubnih područja), te je opremljeno osnovnom prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom. Ukoliko se planira gradnja stambene, mješovite ili druge namjene na rubnim područjima gdje nije izveden sustav javne odvodnje i/ili građevine urbane oborinske odvodnje, isti se treba planirati i izvesti te staviti u funkciju sustav javne odvodnje otpadnih i/ili oborinskih voda prije nego li sami budući objekti budu izvedeni i pušteni u uporabu/rad. U slučaju neizvedenosti ili nemogućnosti realizacije sustava javne odvodnje otpadnih i/ili oborinskih voda, potrebno je planirati i predvidjeti rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda iz individualnih objekata isključivo u skladu sa važećim Zakonom o vodama, važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Vrbovec i drugim podzakonskim propisima koji uređuju to pitanje. Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, propisuju se vodopravnim aktima u skladu sa važećim zakonom i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. U sjevernom dijelu grada izvedena je i u funkciji Retencija Vir s uzvodnim zaplavnim prostorom. U južnom dijelu zone obuhvata na području Poljanskog Luga (Novo Selo), sjeverno od nasipa Spojnog kanala ZLGČ, a zapadno od nasipa Poljanski Lug nakon poplavnih događaja 2010.g., 2014.g. i 2018. godine javljaju se česta plavljenja te je prostor potrebno planirati za prihvrat velikih voda (vodno dobro), kao i prostor južno od istočnih dijelova naselja Poljanski Lug, a prema Spojnom kanalu ZLGČ. Građevine oborinske odvodnje u građevinskim područjima s javnih površina i iz stambenih i poslovnih zgrada koje se na njih priključuju, nisu u nadležnosti Hrvatskih voda već jedinice lokalne samouprave odredbom važećeg Zakona o vodama.
- (15) Za sve buduće radove i izgradnju objekata na predmetnom području koji utječu na vodnogospodarske interese potrebno je ishođenje vodopravnih akata u skladu s propisima.
- (16) Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i sl.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.
- (17) U zoni obuhvata plana u sjevernom dijelu grada planira se izgradnja Retencije Vir sa uzvodnim zaplavnim prostorom.
- (18) Pri izradi Plana te nastavno sukladno važećem Zakonu o vodama - Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.
- (19)) U južnom dijelu zone obuhvata na području Poljanskog Luga (Novo Selo), sjeverno od nasipa Spojnog kanala Zelina – Lonja – Glogovnica – Česma, a zapadno od nasipa Poljanski Lug nakon poplavnih događaja 2010., 2014., 2018. javljaju se česta plavljenja te je prostor potrebno planirati za prihvrat velikih voda (vodno dobro), kao i prostor južno od istočnih dijelova naselja Poljanski Lug, a prema Spojnom kanalu Zelina – Lonja – Glogovnica – Česma.
- (20) Za vodne površine na području Grada, planom je potrebno odrediti inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Kod vodotoka odrediti inundacijski pojas širine najmanje 6-10 m od obale vodotoka odnosno 20 m od nožice izvedenog ili planiranog nasipa. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskog pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.
- (21) Zabranjuje se gradnja zgrada i drugih objekata (ograde, sadnja drveća/grmlja) na udaljenosti manjoj od 6-10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih i drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima.
- (22) Na javnom vodnom dobru ne mogu se steći prava vlasništva, osim prava najma, zakupa, služnosti i prava građenja, samo ako to pravo neće utjecati na mogućnost održavanja i poboljšanja vodnog režima, o čemu mišljenje daju Hrvatske vode.
- (23) Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz stambenih i poslovnih zgrada koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, nisu u nadležnosti Hrvatskih voda već jedinice lokalne samouprave.
- (24) Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno važećem zakonu i uredbi, ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat,

investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

Članak 50.

(1) Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u javnom zelenom pojasu iii u koridorima javnih prometnica (pješačka staza, nogostup, biciklistička staza, parking) i to u osi kolnog traka. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.

(2) Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje:

- za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)

(3) Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.

(4) Na dijelu obuhvata predmetnog plana planiranu mrežu javne odvodnje projektirati i graditi kao razdjelni sustav javne odvodnje. Zasebno kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode, a zasebno otpadne.

(5) Otpadne vode se dovode cjevovodima na centralni uređaj za pročišćavanje.

(6) Oborinske vode sa prometnica i ostalih površina treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.

(7) Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 51.

(1) Na području Grada Vrbovca postojeće regulacijske i zaštitne vodne građevine moguće je rekonstruirati i održavati.

(2) Osim radova na postojećem, dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati, ukoliko se za njima ukaže potreba, a s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava, zaštite od poplava te održavanja vodnog režima.

(3) U svrhu zaštite od poplava i pripadnih erozijskih procesa mogu se planirati i izvoditi zaštitne vodne građevine (regulacije vodotoka, retencije, obaloutvrde), izvoditi zaštitni radovi (održavanje vegetacije, čišćenje korita i sl.) te provoditi mjere zaštite (ograničavanje radnji u inundacijskom pojasu, zabrana odlaganja otpada i drugih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog zemljišta i druge mjere sukladno Zakonu o vodama). Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu „3.2. Područja posebnih uvjeta korištenja prostora“. Za sve zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti vodopravne uvjete Hrvatskih voda. Zaštita od poplava provodi se za naselja, industrijske zone i glavne prometnice od pedesetogodišnjih ili stogodišnjih velikih voda, za poljoprivredne površine i ribnjake od pedesetogodišnjih velikih voda, a za šumske površine od velikih voda koje se pojavljuju jednom u dvadesetpet godina.

Članak 52.

(1) Vodotoke, vodene građevine i vodna dobra (uključujući sustav melioracije odvodnje Črnc Polje, Spojni kanal Zelina-Lonja-Glogovnica te druge regulacijske i zaštitne građevine) treba uređivati i redovno održavati. To se odnosi na prirodne i umjetne vodotoke, regulacijske i zaštitne vodne građevine te građevine za melioracijsku odvodnju.

(2) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje te do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa (odnosno 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip) podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla;

- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje;
- na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju Hrvatske vode i do udaljenosti od 5 m od tih kanala (potrebne za redovno održavanje) orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;
- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale te u inundacijski pojas odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;
- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina.

(3) Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je projektnom dokumentacijom osigurati ekološki prihvatljiv minimum u vodotocima nizvodno od zahvata retencija/akumulacija kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 53.

(1) Na području Grada Vrbovca melioracijska odvodnja predstavlja dio vodnogospodarskog sustava kojim se unaprjeđuje poljoprivredna proizvodnja snižavanjem nivoa podzemnih voda i odvodnjom poljoprivrednih površina. Sustav melioracije odvodnje Črnc Polje određen je kao građevina od važnosti za županiju i Državu.

(2) Melioracijsko područje može se okarakterizirati kao djelomično izgrađeno – na većem dijelu odvodnja se odvija prirodnim vodotocima uz manje regulacijske zahvate, dok je na manjem dijelu poljoprivrednih površina unutarnja odvodnja riješena sustavima površinske ili kombinirane odvodnje.

(3) Melioracijsku odvodnju potrebno je dalje razvijati kroz održavanje postojećih te planiranje i izgradnju novih sustava sukladno vodogospodarskoj osnovi i vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda. U detaljnim planovima uređenja razradit će se detaljni koridori i mjere za nesmetano funkcioniranje melioracijskih kanala i građevina.

(4) Radi zaštite od štetnog djelovanja voda i unaprjeđenja poljoprivredne proizvodnje zabranjene su sve radnje koje mogu oštetiti melioracijske kanale ili poremetiti njihovo funkcioniranje. Za sve zahvate u melioracijskim sustavima potrebni su vodopravni uvjeti Hrvatskih voda.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 54.

(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirodne baštine.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 55.

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskom prikazu u ovom Planu.

(2) Na području obuhvata ovog Plana na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nalaze se sljedeća kulturna dobra:

- Z – zaštićena kulturna dobra
- E – kulturna dobra evidentirana ovim Planom (od lokalnog značaja u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave, a štite se temeljem odredbi ovog Plana te Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara)

- Povijesna naselja i dijelovi naselja
 1. Povijesna naselja gradskih obilježja
 - a. Vrbovec, kulturno-povijesna cjelina Vrbovec – Z-3533
- Povijesni sklopovi i građevine
 1. Graditeljski sklop
 - a. Vrbovec, ostaci kaštela Vrbovec s kulom "Zrinski", zgradom dvora Patačić i parkom, Trg Petra Zrinskog – Z-3161
- Civilne građevine
 1. Vrbovec, zgrada Pučkog otvorenog učilišta (zgrada nekadašnjeg Društvenog doma), Kolodvorska 1 - E; u zoni zaštite kulturno- povijesne cjeline Vrbovec - Z-3533
 2. Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 18 (5) – ljetnikovac obitelji Berković – E; u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec - Z-3533
- Sakralne građevine
 1. Vrbovec, župna crkva Sv. Vida, Trg Petra Zrinskog – Z-2064
 2. Vrbovec, kapela Sveta tri kralja (grobijanska) – Z-2890
 3. Vrbovec, kapela Majke Božje Lurdske – E (u zoni zaštite Z-3161)
 4. Vrbovec, kapela Sv. Florijana – E
 5. Celine, kapela Majke Božje Putne – E (izgrađena 1996. na lokaciji starije kapele)
 6. Crkva sv. Lovre, Lovrečka Varoš, Lovrečka Varos 32, Z-3162
- Stambene građevine
 1. Vrbovec, kurija župnog dvora, Trg Petra Zrinskog 29 – Z-2352
- Memorijalna baština
 1. Vrbovec, grobnica obitelji d'Havlin i de Piennes – Z-3654
- Javna plastika – spomen obilježja
 1. Vrbovec, spomen ploča Petru Zrinskom – pročelje kule Zrinski – E; (u zoni zaštite graditeljskog sklopa kaštela Vrbovec - Z-3161)
 2. Vrbovec, spomenik NOB-a – E (u zoni zaštite graditeljskog sklopa kaštela Vrbovec - Z-3161)
 3. Vrbovec, spomenik Mariji Jurić Zagorki (autorice kiparice A. V. Sinovčić) – u parku, Trg Petra Zrinskog E (u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec - Z-3533)
 4. Vrbovec, spomenik Hrvatska kocka (autora kipara T. Ostoje) – spomen obilježje braniteljima poginulim u Domovinskom ratu – park u centru Vrbovca – E (u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec Z-3533)
 5. Vrbovec, spomenik poginulim vojnicima u I. svjetskom ratu – gradsko groblje Vrbovec – E (u zoni zaštite kapele Sveta tri kralja Z-2890)
- Parkovna arhitektura
 1. Vrbovec, gradski park, Trg Petra Zrinskog – E; u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec – Z-3533
 2. Vrbovec, drvoređ u centru naselja – Trg Petra Zrinskog – E; u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec – Z-3533
 3. Vrbovec, drvoređ breza uz gradsko groblje – E (posjećen, potrebna zamjenska sadnja)
- Arheološka nalazišta i zone
 1. Vrbovec, nekadašnji kaštel Vrbovec – fortifikacijsko graditeljstvo (opkopi, ostaci arhitekture kaštela) – E (u zoni zaštite graditeljskog sklopa kaštela Vrbovec Z-3161)
 2. Vrbovec, crkva Sv. Vida – gotika – ostaci utvrde (opkopi), srednjovjekovno groblje – E (u zoni zaštite crkve sv. Vida - Z-2064)

3. Kućari, nekadašnji kaštel Lovrečina - fortifikacijsko graditeljstvo (opkopi, ostaci arhitekture kaštela), u zoni zaštite graditeljskog sklopa dvorac Lovrečina, Z-2253

4. Gornji Tkalec, ostaci arhitekture nekadašnjeg dvorca Križevačke biskupije, u zoni zaštite Kapela Uznesenja Blažene Djevice Marije i ostataka dvorca, Gornji Tkalec, 2-3163

(3) Za graditeljski sklop Vrbovec, ostaci kaštela Vrbovec s kulom „Zrinski“ zgradom dvora Patačić i parkom izrađen je Konzervatorski elaborat: Mapa 1 Konzervatorska studija povijesnog razvoja kompleksa (platoa) i pojedinačnih građevina/struktura bivšeg kaštela Vrbovec, Lummiko arhitektura j.d.o.o., Vrbovec 2017. i Mapa 2 Konzervatorska studija parka i spomen obilježja, Ured ovlaštene krajobrazne arhitektica mr.sc. Ivanke Mlinarić, Zagreb 2017.

(4) Zaštitni i drugi radovi unutar prostornih meda zaštićenih kulturnih dobara mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Za kulturno povijesnu cjelinu grada Vrbovca sustav mjera zaštite utvrđen je zoniranjem tj. uspostavom zone „A“ i „B“ u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

- Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) obuhvaća povijesnu jezgru naselja koja se sastoji od područja nekadašnjeg kaštela, odnosno prostora Trga Petra Zrinskog u kojem su crkva, ostaci kaštela, zgrada dvorca Patačić (zgrada nekadašnjeg suda), i kapela Majke Božije Lurdske, okruženi ostacima perivoja, odnosno današnjeg parka. Na ovu se zonu odnosi potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance te arhitektonskih stilskih oblika graditeljskog naslijeđa.

- Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) obuhvaća ostale dijelove kulturno-povijesne cjeline grada Vrbovca unutar prostornih meda utvrđenih rješenjem o zaštiti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih za ukupnost kulturno-povijesne cjeline grada Vrbovec važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije, adaptacije, obnove i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

(5) Brežuljkasto vinogradarsko područje Celine – Lukovo ima vrijednosti u krajobrazu te se štiti kao osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz sljedećim planskim mjerama:

- za ovo područje ovim Planom propisuju se drugačiji lokacijski uvjeti (veća površina minimalne građevne čestice te manji koeficijent izgrađenosti);
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- za planirane zahvate u prirodi treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti

(6) Za gradski park u centru Vrbovca potrebno je izraditi snimku postojećeg stanja parkovne površine i projekt uređenja s detaljnim smjernicama. Pri izradi projektne dokumentacije posebnu je pozornost potrebno obratiti na očuvanje i moguće potrebnu rekonstrukciju i sanaciju drvoreda duž cijelog Trga Petra Zrinskog. Parkovnu površinu treba redovito njegovati i održavati. Za sve zahvate u parku potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

(7) Drvored breza uz gradsko groblje izvađen je pri rekonstrukciji županijske ceste Ž-3288 te je trenutno nepostojeći. Ovim Planom preporuča se rekonstrukcija, odnosno zamjenska sadnja navedenog drvoreda. Navedeno je moguće provesti pri planiranju budućih zahvata na navedenoj prometnici, a kroz izradu projektne dokumentacije i u skladu s odredbama javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

(8) Građevinska područja u zonama zaštite kulturnih dobara trebaju biti u funkciji zaštite i prezentacije prostornih vrijednosti kulturnog dobra te omogućiti revitalizaciju i rekonstrukciju povijesnih smještajnih obilježja.

Članak 56.

(1) Mjere zaštite za zaštićena kulturna dobra:

- za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena ili su preventivno zaštićena u postupku ishođenja akata kojima se provodi ovaj Plan potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.

(2) Prilikom uređenja građevnih čestica građevina gospodarskih i društvenih djelatnosti nužno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeće kvalitetno visoko zelenilo. Ako zbog specifičnosti idejnog rješenja to nije moguće, svako srušeno stablo na građevnoj čestici mora se zamijeniti novim.

3.1.3. Krajobraz

Članak 57.

(1) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama potrebno je voditi računa o očuvanju krajobrazne raznolikosti i prirodne kvalitete prostora, uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje te graditeljske tradicije.

(2) Posebno se ističu dva ključna repna elementa krajobraza: crkva Sv. Vida kao dominantna vertikala i vizualni orijentir u širem prostoru te vodosprema kao značajan horizontalni i funkcionalni element u reljefu.

(3) Ovi objekti, zajedno s okolnim potezima, čine važne kompozicijske, panoramske i vizurne vrijednosti naselja i okolnog krajobraza.

(4) Prilikom planiranja novih zahvata u prostoru potrebno je osigurati zaštitu i naglašavanje tih vizura, sprječavati njihovo zaklanjanje ili narušavanje novogradnjom te poštivati postojeće vizurne koridore i otvorene prostore koji omogućuju nesmetan doživljaj crkve Sv. Vida i vodospreme kao prepoznatljivih elemenata identiteta krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 58.

(1) Unutar obuhvata Plana nema područja Ekološke mreže (Natura 2000).

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 59.

(1) U svrhu zaštite tla potrebno je:

- Urediti i organizirati sistem odlaganja kućnog i drugog otpada.

- Izgraditi planirani sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, a u prostorima gdje to nije moguće, osigurati edukaciju i uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojišta i drugog onečišćenog prostora.

- Prilikom poljoprivredne proizvodnje za osobne potrebe smanjiti upotrebu umjetnih gnojiva i agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo i vodotoke i ugrožavaju zdravlje ljudi, životinja i prirode.

- Izvršiti edukaciju ljudi i usmjeriti ih u alternativne primjene prirodnih i manje štetnih sredstava u poljodjelstvu, vinogradarstvu i voćarstvu.

- Kotlovnice na kruta goriva rekonstruirati za korištenje plina kao goriva, te veće potrošače preusmjeriti na upotrebu plina.

3.2.2. Vode i more

Članak 60.

(1) Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se sljedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije,
- gradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocrpilišta.

(2) Sva područja u obuhvatu Plana opskrbljuju se vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Javni isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe dužan je skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, skrbiti o tehničkoj ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu te u tom cilju provoditi sustavne i stalne preglede i poduzimati mjere.

(3) Za sve postojeće i planirane lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.), kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

(4) Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Vrbovca.

(5) Za postojeće građevine koje nisu spojene na sustav javne kanalizacije otpadne vode se do izgradnje sustava javne kanalizacije mogu sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(6) U području obuhvata plana ne mogu se graditi građevine za uzgoj životinja.

(7) Postojeće građevine s izvorom zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, pod čime se podrazumijeva uzgoj stoke do maksimalno 20 uvjetnih grla mogu se zadržati do zatvaranja uz eventualno potrebnu rekonstrukciju, kako bi se osigurali svi uvjeti zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materijala i voda, na način da se onemoguću štetan utjecaj na okolne parcele i zagađivanje tla, voda i zraka.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 61.

(1) Na području obuhvata Plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, na vanjskim površinama predviđene sljedeće najviše razine vanjske buke:

1. Za zonu buke 1. namijenjenu odmoru, oporavku i liječenju najviše dopštene ocjenske razine buke iznose 50 dB(A) danju (Lday) i 40 dB(A) noću (Lnight).
2. Za zonu buke 2. namijenjenu samo stanovanju i boravku najviše dopštene ocjenske razine buke iznose 55 dB(A) danju (Lday) i 40 dB(A) noću (Lnight).
3. Za zonu buke 3. mješovite pretežito stambene namjene najviše dopštene ocjenske razine buke iznose 55 dB(A) danju (Lday) i 45 dB(A) noću (Lnight).
4. Za zonu buke 4. mješovite pretežito poslovne namjene sa stanovanjem najviše dopštene ocjenske razine buke iznose 65 dB(A) danju (Lday) i 50 dB(A) noću (Lnight).
5. Za zonu buke 5. gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi) na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB(A), a na granici te zone buka ne smije prelaziti dopštene razine zone s kojom graniči.

(2) Razina buke od novoizgrađenih građevina prometne infrastrukture koja uključuje željezničke pruge, državne ceste i županijske ceste u naseljima, a koje dodiruju, odnosno presijecaju zone navedene u tablici treba projektirati i graditi na način da razina buke na granici planiranog koridora prometnice ne prelazi ekvivalentnu razinu buke od 65 dB(A) danju, odnosno 50 dB(A) noću.

(3) Na području Grada Vrbovca postoji jedno sklonište na adresi Matije Gupca 4. Sukladno važećoj zakonskoj regulativi, Grad Vrbovec je dužan na području Grada osigurati uvjete za premještanje, zbrinjavanje te sklanjanje ljudi, imovine i okoliša sukladno planovima zaštite i spašavanja, kao i osigurati uvjete za poduzimanje i drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća. Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.

(4) Sukladno navedenom, Grad Vrbovec neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se za provođenje mjera sklanjanja koristiti podrumске i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj upotrebi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

(5) Mjere sklanjanja ljudi dodatno su definirane važećim Planom civilne zaštite Grada Vrbovca.

(6) Mjere zaštite radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja provode se u skladu sa važećim propisima tj. zakonima, pravilnicima i planovima.

(7) Prema privremenoj seizmološkoj karti, prostor na kojem se nalazi Grad Vrbovec spada u VII seizmološku zonu pa bi se buduća gradnja na tom području trebala voditi Europskim normama za izračun konstrukcije.

(8) Protupotresno projektiranje, kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

(9) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

(10) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija grada Vrbovca, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području grada Vrbovca.

(11) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(12) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

(13) Kod projektiranja planiranih građevina na području grada Vrbovca potrebno je:

- Osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama važećeg pravilnika;
- Osigurati hidrantsku mrežu i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama važećeg pravilnika;
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m , ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(14) Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području obuhvata ovog Plana, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina, treba osigurati inundacijski pojas prema odredbama važećeg Zakona o vodama.

(15) Prema postojećim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi mjere radi održavanja vodnog režima prema važećem Zakonu o vodama.

(16) Upravljanje i održavanje svih vodotoka je u nadležnosti Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati raditi: zaštitne vodne građevine (uređenja korita, izraditi kaskade), izvoditi zaštitne radove (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i dr.) te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

(17) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjuje se:

- na zaštinim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- betoniranje i popločavanje dna korita,
- graditi stambene i druge objekte u zoni propagacije vodnog vala.

(18) Redovitim održavanjem i tehničkim čišćenjem vodotoka vodni sustav može funkcionirati uz smanjenu opasnost od plavljenja te time i bez ugrožavanja obradivih površina, gospodarskih objekata i prometnica.

(19) Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu u ovom Planu. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

(20) Postupak procjene utjecaja na okoliš provodi se sukladno posebnim propisima.

3.2.4. Zrak

Članak 62.

(1) Radi poboljšanja stanja i sprečavanja daljnjeg pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti sljedeće mjere zaštite:

- kod većih onečišćivača kao energent koristiti plin te samo u iznimnim slučajevima lož ulje sa minimalnim udjelom sumpora,
- u područjima za koja je utvrđeno onečišćenje zraka (područje druge i treće kategorije kakvoće zraka) postići prvu kategoriju kakvoće zraka,
- kod većih onečišćivača koji zbog velikog broja izvora onečišćenja imaju najznačajniji utjecaj na kakvoću zraka planirati razvoj uz primjenu novih tehnika smanjenja emisija,
- potrebno je ciljanim istraživanjima utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka na području grada i ispitati izvodljivost mogućih rješenja, uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu niskosumpornog loživog ulja ili plina,
- izgradnja novih kapaciteta u djelatnostima koje mogu utjecati na pogoršanje kvalitete okoliša (zrak, buka, voda) tamo gdje su propisane vrijednosti premašene, može se dozvoliti nakon saniranja postojećeg onečišćenja u skladu sa važećim zakonskim propisima,
- kod odabira mogućih tehničkih mjera zaštite od onečišćenja zraka potrebno je smanjiti emisiju polutanata tako da u okolišu ne dođe do prekoračenja graničnih vrijednosti ukupnih lebdećih čestica. Koristiti materijale i tehnologije koje su prihvatljive po DIN/ISO normama (do donošenja Hrvatskih normi) s gledišta kemijskih i fizikalnih karakteristika, djelovati na razvoju i primjeni suvremenih rješenja u tehnološkim procesima, smanjiti emisiju hlapljivih organskih komponenti u okoliš primjenom odgovarajućih mjera zaštite, onemogućiti eventualno istjecanje halogenih ugljikovodika (freona i sl.) kod remonta rashladnih uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu nisko-sumpornog loživog ulja ili plina.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 63.

(1) Unutar obuhvata Plana nema područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 64.

(1) Unutar obuhvata Plana nema područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.