

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Prostorni planovi izrađuju se temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23), (u nastavku: Zakon o prostornom uređenju) koji definira sve izmjene izrade Prostornih planova svih nivoa, kao i temeljem Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), (u nastavku: Pravilnik), gdje se vrši prelazak važećih prostornih planova iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno navedenom Pravilniku.

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- Usklađivanje s planom više razine (Prostornim planom Zagrebačke županije - Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21- pročišćeni tekst).
- Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku.
- Plan će biti izrađen prema Zakonu o prostornom uređenju.
- Usklađivanje s uvjetima i zahtjevima javnopravnih tijela koja, sukladno Zakonu, daju podatke za njegovu izradu
- Određivanje novih prostorno planskih rješenja
 - Grad Vrbovec je u razdoblju od 2022. godine, zaprimio određeni broj zahtjeva za proširenje građevinskih područja.
 - U izradi izmjena i dopuna Plana provedena je analiza građevinskih područja i razmotrene su mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućiti će unosenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1.1. NAMJENA POVRŠINA

Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne Pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici:

Namjene prostora u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
Površine naselja	Štambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
Športska i rekreacijska namjena R	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) KN-1-1-3602 Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN-1-1-3603
Ugostiteljsko turistička namjena T	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) KN-1-1-3401 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T2) KN-1-1-3402
Gospodarska namjena I	Proizvodna namjena (I1) KN-1-1-3211 Proizvodna namjena – farma (I3) KN-1-1-3213
Poslovna namjena K	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja – (GO) KN-1-1-2851
Gospodarska namjena za proizvodnju iz obnovljivih izvora lo	Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7) KN-1-1-3907
Groblje G	Groblje (Gr) KN-1-1-3290
Groblje za kućne ljubimce G*	Groblje (Gr) KN-1-1-3290
Površine za gradnju građevina skloništa za kućne ljubimce ž	Komunalno-servisna namjena – za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4) KN-1-1-3284
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E5-glina, E2-geotermalne vode	Eksplatacija mineralnih sirovina (E) KN-1-1-1210
Posebna namjena-vojno streljište "Vrbovec N	Posebna namjena (PN) KN-1-1-1800
Odlagalište otpada OK I OI	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja – (GO) KN-1-1-2851
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) KN-1-1-1901 Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS1) KN-1-1-1902 Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) KN-1-1-2901 Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) KN-1-1-3901 Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) KN-1-1-3907
osobito vrijedno obradivo tlo P1	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-1300
ostala obradiva tla – P3	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3302
ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište – PŠ	Ostalo zemljište KN-1-1-3399
šuma gospodarske namjene – Š1	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja KN-1-1-1310
u važećem planu razgraničeno u manjem dijelu, nalazi se unutar površina poljoprivrednog tla i šuma	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321
u važećem planu nije razgraničeno ali je u važećem Planu prikazano na kartografskom prikazu 2.5. Vodoopskrba i odvodnja	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2) KN-1-1-3322
u važećem planu je V vodne površine	Slatkovodna akvakultura (H2) KN-1-1-3502
Posebna namjena (vojno streljište "Vrbovec")	Posebna namjena državnog značaja (PN) KN-1-1-1801
u važećem Planu nije izdvojen UPUG Vrbovca	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

U izradi ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca izvršene su sljedeće izmjene namjena površina i građevinskih područja:

- izvršene su promjene namjene zbog usklađivanja namjena u važećem Planu s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornim planovima
- razgraničene su nove namjene zbog usklađivanja namjena u važećem Planu s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornim planovima
- izmijenjen je prikaz izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenih namjena u naselju/izvan naselja temeljem usklađivanja sa stvarnim stanjem u prostoru
- povećavana su ili smanjena građevinska područja temeljem zahtjeva dostavljenih u postupku izrade plana
- izvršene su promjene građevinskih područja u odnosu na važeći plan zbog usklađenja s novom katastarskom podlogom, te izuzimanja površina prometnica iz površina građevinskih područja.
- izvršene su izmjene prikaza šuma prema dobivenim podacima Hrvatskih šuma.
- brisan je detaljni plan UPU 22 – Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Lonjica u potpunosti
- UPU 12 – Urbansitički plan uređenja proizvodno poslovne zone – Konak -istok, iz važećeg plana razdjeljen je u tri urbanistička plana: UPU Konak Istok, UPU Konak istok I i UPU Konak Istok II
- zadržava se postojeća izgradnja iz 2002. godine u starim naseljima Kundetić, Krčevine, Stare Gorice i Vinišće.

U izradi ovih izmjena i dopuna PPUG Vrbovec izvršene su sljedeće izmjene u tekstualnom dijelu Plana:

- u Odredbama za provedbu manjim dijelom su mijenjani lokacijski uvjeti gradnje prema zahtjevima Grada Vrbovca, te su uvršteni u Plan.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve.

Kategorizacija javnih cesta usklađena je s podacima iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24). Trase cesta korigirane su sukladno stvarnom stanju u prostoru.

Pojedine širine zaštitnih pojava i koridora infrastrukturnih građevina (dalekovodi, ceste, željeznica, plinovodi i slično) su izmijenjene sukladno uvjetima i zahtjevima javnopravnih tijela. Pojedini podaci koji su dobiveni od javnopravnih tijela ucrtani su u Plan.

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

U plan su uneseni ažurirani podaci za područja posebnih uvjeta korištenja (zaštićeni i evidentirana područja prirode i krajobraza, kulturna dobra, istražni prostori ugljikovodika i slično).

Podaci o zaštićenim kulturnim dobrima usklađeni su s podacima Ministarstva kulture i medija koji su dostupni na mrežnim stranicama Ministarstva na adresi:

<https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>

ODREDBE ZA PROVEDBU

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima određena je Pravilnikom o prostornim planovima i značajno se razlikuje od strukture odredbi u važećem Planu.

Sadržaj odredbi važećeg Plana prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana.

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima javnopravnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade prijedloga plana.

Sustav ePlanovi omogućuje da se na kartografskom prikazu pravila provedbe razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav će generirati članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz "pravila provedbe", neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu.

Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg plana i pravila provedbe novog plana dan je u sljedećoj tablici:

Namjene prostora u "analognom" Planu	Pravila provedbe u "digitalnom" Planu
Površine naselja	NASELJA
Gospodarska namjena I	PROIZVODNJA
Poslovna namjena K	PROIZVODNJA
Ugostiteljsko turistička namjena T	TURIZAM
Športska i rekreacijska namjena R	REKREACIJA
Površine za gradnju građevina skloništa za kućne ljubimce Ž	KOMUNALNO SERVISNA
Odlagalište otpada OK I OI	
Groblje G Groblje za kućne ljubimce G	GROBLJE
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	PROMET
gospodarska namjena za proizvodnju iz obnovljivih izvora Io	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E5	
Posebna namjena-vojno streljište"Vrbovec N	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
Osobito vrijedno poljoprivredno tlo – P1	
ostala obradiva tla – P3	
ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište – PŠ	
šuma gospodarske namjene – Š1	
Vodne površine - V	



Arhitektonski atelier deset d.o.o. Kneza Mislava 15 10000 Zagreb rujanj 2026.