REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD VRBOVEC

Gradonačelnik

KLASA: 372-02/26-04/02
URBROJ: 238-32-04/03-26-2
Vrbovec, 25.11.2026. godine

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/2011, 64/2015, 112/2018, 123/2024), članka 5. stavak 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 7/2020, 2/2025) i članka 44. stavka 3. alineja 26. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 11/2025, 4/2026), Gradonačelnik Grada Vrbovca raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Vrbovca (garaža)

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora - garaža:

Rbr.	ADRESA	OZNAKA POSLOVNOG PROSTORA	POVRŠINA U m^2	NAMJENA	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA PO m^2	POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE
1.	10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog (kraj Vodotornja)	Zk.ul.br. 5674, kat.čest.br. 1736/1, k.o. Vrbovec 1 – **GARAŽA br. 2**	12m^2	prostor za smještaj vozila	2,12 EUR	25,44 EUR
2.	10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog (kraj Vodotornja)	Zk.ul.br. 5674, kat.čest.br. 1736/1, k.o. Vrbovec 1 – **GARAŽA br. 7**	12 m^2	prostor za smještaj vozila	2,12 EUR	25,44 EUR

Poslovni prostori – garaže daju se u zakup u „viđenom stanju“.

2. Javni natječaj provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca. Predmetni poslovni prostori – garaže daju se u zakup u viđenom stanju te se mogu razgledati svakog radnog dana i to ponedjeljak, srijeda i četvrtak od 07,00 sati do 15,00 sati, utorak od 07,00 sati do 17,00 sati te petak od 07,00 sati do 13,00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 01/2799-906.

3. Poslovni prostori – garaže iz ovog javnog natječaja daju se u zakup na vrijeme od 5 godina.

4. Temeljem ovog javnog natječaja ponudu za davanje u zakup poslovnog prostora – garaže imaju pravo podnijeti sve fizičke i pravne osobe koje imaju u vlasništvu vozilo ili za vozilo imaju sklopljen ugovor o leasingu ili korištenju službenog vozila te imaju prometnu i vozačku dozvolu.

5. U javnom natječaju ne mogu sudjelovati zakupnici poslovnog prostora Grada koji ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu, odnosno osobe koje imaju nepodmirenih obveza prema gradskom proračunu po bilo kojoj osnovi ili prema državnom proračunu.

6. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora - garaže imaju fizičke osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovi njihovih obitelji, ako se te osobe u svojoj ponudi na natječaj za određeni poslovni prostor – garažu pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz ovog javnog natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga

prostora („Narodne novine“ broj 125/2011, 64/2015, 112/2018, 123/2024) i ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

7. Rok za podnošenje prijava na ovaj javni natječaj je **15 dana od dana objave javnog natječaja**.

8. U razmatranje će se uzeti samo pisane ponude u zatvorenim omotnicama koje će biti zaprimljene u pisarnici Grada Vrbovca unutar natječajnog roka ili koje će biti poštom dostavljene u pisarnicu Grada Vrbovca **najkasnije do 12,00 sati zadnjeg dana za podnošenje ponuda tj. do 10.12.2026. godine.**

Pristigle prijave otvarat će se dana 10.12.2026. godine u 12,00 sati u sjedištu Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec.

Ponuditelji mogu biti prisutni otvaranju ponuda.

O otvaranju ponuda sastavit će se zapisnik.

9. Ponuditelji mogu svoje ponude na javni natječaj podnijeti poštom preporučenom pošiljkom ili osobno na urudžbeni zapisnik na **adresu Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec**, svakog radnog dana i to ponedjeljak, srijeda i četvrtak od 07,00 sati do 15,00 sati, utorak od 07,00 sati do 17,00 sati te petak od 07,00 sati do 13,00 sati . Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u Grad, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponuda na javni natječaj dostavlja se u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom **„NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA (GARAŽE) – NE OTVARAJ“.**

10. Osobe koje namjeravaju sudjelovati u ovom javnom natječaju, dužne su uplatiti **jamčevinu u iznosu od trostrukog iznosa početne zakupnine tj. iznos od 76,32 EUR** u korist proračuna Grada Vrbovca na račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d. HR1323600001850800003, model: HR68, poziv na broj: 9016-OIB UPLATITELJA

Odabranim ponuditeljima uplaćena će se jamčevina uračunati u zakupninu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju ili odluke o poništenju ovog javnog natječaja. Ponuditeljima kojima se vraća jamčevina, nemaju pravo na kamatu od njezine uplate na račun Grada, pa do trenutka njene isplate.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

11. Ponuda se podnosi u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu i obvezno mora sadržavati sljedeće **(OBRAZAC P-1):**

- ime i prezime, odnosno naziv pravne osobe, OIB, prebivalište fizičke osobe ili sjedište pravne osobe
- naznaku poslovnog prostora za koji se ponuda podnosi
- broj računa/IBAN u slučaju vraćanja jamčevine
- ponuđeni iznos zakupnine za odgovarajući poslovni prostor iz ovog javnog natječaja po m^2 i u ukupnom iznosu, a koja ne može biti manja od početne zakupnine predviđene ovim javnim natječajem za pojedini poslovni prostor.

Ponudi je potrebno priložiti:

1. preslika osobne iskaznice za fizičke osobe
2. za obrtnike, trgovačka društva te druge pravne osobe dokaz o registraciji (rješenje o registraciji ili izvod iz obrtnog registra, odnosno izvod iz sudskog registra ili drugog odgovarajućeg registra) ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude
3. preslika prometne dozvole, ugovora o leasingu ili ugovora o korištenju službenog vozila te preslika vozačke dozvole
4. potvrda (izvornik ili ovjerena preslika) kojom se dokazuje pravo prednosti iz javnog natječaja te status branitelja, odnosno dokaz o srodstvu za članove njihovih obitelji (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili ovjerenoj preslici)

5. potvrda Grada Vrbovca da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Vrbovcu – UPISUJE GRAD NA PONUDI
6. potvrda porezne uprave o stanju duga (original), ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude
7. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
8. na traženje Grada, po potrebi i ostali podaci i dokumentacija od značaja za provođenje javnog natječaja.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete ovog javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete ovog javnog natječaja.

U slučaju da su dva ili više ponuditelja ponudila jednak iznos zakupnine, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti iznos zakupnine viši od onog istaknutog u prvoj ponudi.

Ako ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom zakupninom, smatrat će se da i dalje ostaju kod iznosa zakupnine navedenog u prvoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena.

Ako ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijim se smatra onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu.

Ako i u ovim naknadno dostavljenim ponudama više ponuditelja ponudi istu zakupninu, ti će se ponuditelji pozvati na javno nadmetanje. Povjerenstvo će prije početka usmenog javnog nadmetanja odrediti minimalni iznos povećanja ponude od 10% od početnog iznosa zakupnine. U postupku usmenog javnog nadmetanja Povjerenstvo će utvrditi koji je ponuditelj ponudio najvišu zakupninu i sastaviti rang listu ponuditelja, ovisno o visini zakupnine koju su ponuditelji ponudili.

12. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik, sukladno svojim ovlastima propisanim zakonom i Statutom Grada Vrbovca, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisano obaviješteni u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

13. Ugovor o zakupu poslovnog prostora s najpovoljnijim ponuditeljima sklopit će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora te mu se jamčevina neće vratiti.

14. Ponuditelji mogu izvršiti uvid u zapisnik o otvaranju ponuda te staviti prigovor na zapisnik i odluku Gradonačelnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 8 dana od primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

15. Nakon otvaranja ponuda svaka dostava pismena, poziva, odluke i ostala komunikacija s ponuditeljima može se ostvariti putem elektroničke pošte na adresu ponuditelja dostavljenu u ponudi te će se takva dostava smatrati valjanom, a ako pismena sadrže rok isti počinje teći danom dostave elektroničke pošte.

16. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će Gradonačelnik u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Iznos utvrđene zakupnine plaća se na račun Grada Vrbovca do 10-og u mjesecu za tekući mjesec. U mjesečnoj zakupnini nisu obuhvaćeni troškovi električne energije, plina, vode, odvoza komunalnog otpada, komunalne i vodne naknade, pričuve, zajedničkog održavanja i drugi te ih zakupnik plaća posebno.

17. Sve troškove vezane uz ovjeru ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

18. Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora neće razmatrati ponude pristigle na ovaj javni natječaj:

- ponuditelja koji su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Vrbovca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina i sl.)
- ponuditelja koji su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija-Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja
- koje nisu podnesene u roku određenom ovim javnim natječajem
- koje nisu potpune (one koje ne sadrže dokumente određene ovim javnim natječajem) ili ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja
- u kojima je iznos ponuđene zakupnine manji od utvrđenog početnog iznosa zakupnine u ovom javnom natječaju.

19. Ponuditelj može povući ponudu najkasnije do dana otvaranja ponuda i to pismenim putem. U tom slučaju ponuditelj ima pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija odustane od svoje ponude ili od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat jamčevine.

20. Grad Vrbovec do sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja ovog javnog natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvaćanja niti jedne pristigle ponude za zakup te će u tom slučaju svi ponuditelji biti obavješteni putem pošte ili elektroničke pošte, u kojem slučaju se ponuditeljima jamčevina vraća.

21. Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Grada Vrbovca, Radio Vrbovcu i na web stranici Grada Vrbovca (www.vrbovec.hr).

GRAD VRBOVEC
Gradonačelnik
Denis Kralj, v.r.